

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 30.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3329927-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



**TILINPÄÄTÖS**

**Rosa Holding Oy**

**31.12.2024**

Y-tunnus: 3329927-2  
Säilytettävä: 31.12.2034

Rosa Holding Oy

**TILINPÄÄTÖS**

31.12.2024

**SISÄLLYSLUETTELO**

<b>TILINPÄÄTÖS</b>	Sivu
Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3-5
<b>TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET</b>	6
<b>TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ</b>	6
<b>LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA, TOSITTEIDEN LAJEISTA SEKÄ SÄILYTYSTAVASTA</b>	7

Rosa Holding Oy

**TILINPÄÄTÖS**

31.12.2024

**TULOSLASKELMA****1.1.2024 - 31.12.2024 5.12.2022 - 31.12.2023**

<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-1 665,91	-1 499,16
<b>LIKEVOITTO /-TAPPIO</b>	<b>-1 665,91</b>	<b>-1 499,16</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-1 665,91</b>	<b>-1 499,16</b>
Tuloverot	0,00	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-1 665,91</b>	<b>-1 499,16</b>

**Rosa Holding Oy****TILINPÄÄTÖS**

31.12.2024

**TASE****31.12.2024****31.12.2023**

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

0,00

0,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Rahat ja pankkisaamiset

6 874,93

0,00

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

6 874,93

0,00

VASTAAVAA YHTEENSÄ

6 874,93

0,00

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

10 000,00

0,00

Edellisten kausien voitto/tappio

-1 499,16

0,00

Tilikauden voitto/tappio

-1 665,91

-1 499,16

Oma pääoma yhteensä

6 834,93

-1 499,16

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä

0,00

0,00

Lyhytaikainen vieras pääoma

Ostovelat

40,00

0,00

Siirtovelat

0,00

1 499,16

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä

40,00

1 499,16

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

40,00

1 499,16

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

6 874,93

0,00

**Rosa Holding Oy**

**TILINPÄÄTÖS**

31.12.2024

**LIITETIEDOT**

**TIEDOT EMOYRITYKSESTÄ**

Yhtiön emoyhtiönä on BVK CMan 2 S.à r.l., kotipaikka on Luxemburg.

**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT PERIAATTEET**

Tilinpäätös on laadittu euromääräisenä.

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittäjäsuojien mukaisesti.

**HALLITUKSEN ESITYS JAKOKELPOISTEN VAROJEN KÄSITTELYSTÄ**

Rosa Holding Oy:n jakokelpoiset varat 31.12.2024 olivat 6.834,93 euroa ja tilikauden tulos oli -1.665,91 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Rosa Holding Oy

TILINPÄÄTÖS

31.12.2024

## LIITETIEDOT

## OMA PÄÄOMA

Oman pääoman muutokset	2024	2023
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	0,00	0,00
Omistajien pääomasijoitus	10 000,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	10 000,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 499,16	
Tilikauden tulos	-1 665,91	-1 499,16
Yhteensä voittovarot 31.12.	-3 165,07	-1 499,16
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 834,93</b>	<b>-1 499,16</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 834,93</b>	<b>-1 499,16</b>
<b>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 000,00	0,00
Voitto edellisiltä tilikausilta	-1 499,16	0,00
Tilikauden tappio	-1 665,91	-1 499,16
Jakokelpoinen oma pääoma 31.12.	6 834,93	-1 499,16

**Osakepääoma osakelajeittain ja osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset**

Yhtiön osakepääoma on 0,00 euroa ja osakemäärä on 1.000 kappaletta.

Kaikilla osakkeilla on yksi ääni ja ne oikeuttavat täyteen osinkoon.

Yhtiöjärjestyksessä on osakkeita koskeva suostumuslauseke, jonka mukaan muutokset yhtiön pääomarakenteeseen mukaan lukien osakeannit ja osakkeiden lunastaminen, optioiden tai muiden osakkeisiin oikeuttavien instrumenttien antaminen sekä pääomalainojen ottaminen vaativat yhtiön osakkeenomistajilta yksimielisen hyväksynnän.

**Rosa Holding Oy**

**TILINPÄÄTÖS**

31.12.2024

**LIITETIEDOT**

**VIERAS PÄÄOMA**

**Pitkäaikainen vieraspääoma**

Yhtiöllä ei ole yli viiden vuoden kuluttua erääntyvää pitkäaikaista velkaa.

**HENKILÖKUNTA**

Yhtiöllä ei ole henkilökuntaa.

Rosa Holding Oy

TILINPÄÄTÖS

31.12.2024

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 10.4..2025

DocuSigned by:  
 *Noora Kuvaja-Karjalainen*  
01658F2562DD435...  
Noora Kuvaja-Karjalainen  
Hallituksen puheenjohtaja

Signed by:  
 *Markus Vasarainen*  
B54766AC5F8149E...  
Markus Vasarainen  
Hallituksen jäsen

DocuSigned by:  
 *Juha Salokoski*  
1F9CE283DCA7493...  
Juha Salokoski  
Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 29.4..2025

Ernst & Young Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Signed by:  
 *Kristina Sandin*  
A4DB591027084BF...  
Kristina Sandin  
KHT

**Rosa Holding Oy****TILINPÄÄTÖS**

31.12.2024

**LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA AINEISTOISTA****TILIKAUDELLA KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT**

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

**TILIKAUDELLA KÄYTETYT TOSITELAJIT**

AMCIN

Incoming payments

Saapuvat maksut

AMCOUT

Outgoing payments

Lähtevät maksut

GL

GL vouchers

Muistiotositteet

IPA

IPA Vendor invoices

IPA-ostolaskut

**TOSITTEET**

Muistiotositteet ovat suoraan pääkirjanpitoon kirjattuja tositteita. Ostotositteet kirjataan ostoreskontraan ja kirjanpitoon päivittäin ja niiden maksut kirjataan pankkitositteilla päiväkohtaisesti. Pääkirjanpitoon kirjataan tiliotapahtumat tositteilla päivittäin. Liitetietositteet laaditaan tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä.

**SELVITYS KIRJANPITOKIRJOJEN JA TOSITTEIDEN SÄILYTYSTAVOISTA**

Kaikki aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen. Aineisto säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta kirjausjärjestyksessä Newsec Property Asset Management Oy:ssä.



Building a better  
working world

Ernst & Young Oy  
Korkeavuorenkatu 32-34  
00130 Helsinki  
Finland

Puhelin: 020 728 0190  
www.ey.com/fin  
Y-tunnus 2204039-6,  
kotipaikka Helsinki

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Rosa Holding Oy:n yhtiökokoukselle

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Rosa Holding Oy:n (y-tunnus 3329927-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



Building a better  
working world

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 29.4.2025

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

Kristina Sandin  
KHT

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**Kristina Elisabet Sandin**

KHT

Serial number:

fi\_tupas:aktia:GBIF4as4ApYEgcryxfP8P2aXu4CO\_XgilzsNBpfV7c8=

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 09:41:29 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

## How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.