

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 27.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0819456-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



**FASTIGHETS AB MARKLINT
RESULTATRÄKNING**

	1.1.-31.12.2023		1.1.-31.12.2022	
Intäkter av fastighet:				
Hyror	10 426,50		9 100,56	
Serviceintäkter	600,00		600,00	
Övriga intäkter av fastigheten		11 026,50		9 700,56
Kostnader för fastighetens skötsel				
Löner	-4028			
Förvaltning	-1 625,47		-1 266,74	
Lönebikostnader	-365,84			
Avfallhantering	-692		-639,00	
Vattenavgift	-344,10		-513,86	
Skadeförsäkring	-313,62		-297,16	
Hyror och arrenden			-50,00	
Reparationer	-2 333,97		-59,59	
Övriga skötselkostnader	-60,90		-43,50	
Fastighetsskatt	-407,88	-10 171,78	-380,60	-3 250,45
FASTIGHETS BIDRAG		854,72		6 450,11
Avskrivningar				
Byggnader och konstruktioner			-3 497,91	
Maskiner och inventarier	-359,05		-478,72	
Övriga utgifter med lång verksamhetstid		-359,05		-3 976,63
OMSÄTTNING		495,67		2473,63
Finansiella intäkter och kostnader				
Dividenintäkter				
Ränteintäkter			12,55	
Övriga finansiella intäkter				
Räntekostnader	-162,48		-190,65	
Övriga finansiella kostnader	-97,51	-259,99	-100,17	-278,27
VINST (FÖRLUST) FÖRE EXTRAORDINÄRA KOSTNADER				
Extraordinära poster				
Extraordinära intäkter				
Extraordinära kostnader		0,00		0,00
VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDEPOSITIONER OCH SKATTER				1 638,67
Ökning (-) eller minskning(+) av frivilliga reserveringar				
Skattekostnader	-108,35		-484,35	
Skatteåterbäring		-108,35	971,79	487,44
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/ - FÖRLUST		127,33		2 126,11

Grah. 22.4.2024
Björn Rönkä
Kenneth Juhlin
Wils Eek
Ulf-Anders Jönsson

FASTIGHETS AB MARKLINT BALANSRÄKNING

AKTIVA	31.12.2023			31.12.2022
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR OCH ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR				
Materiella tillgångar				
Byggnader och konstruktioner	83 949,77			83 949,77
Maskiner och inventarier	1 077,15	85 026,92	1 436,20	85 385,97
OMSÄTTNINGS- OCH FINANSIERINGSTILLGÅNGAR				
Fordringar	0,90			0,90
Kassa och banktillgodohavande	12 246,04	12 246,94	15 143,94	15 144,84
		97 273,86		100 530,81
PASSIVA				
EGET KAPITAL				
Eget kapital	-65 929,65			-65 929,65
Ak innehav av bolaget	-1345,52			-1345,52
Balanserad vinst/ överskott				
förlust/ underskott från tidigare				
räkenskapsperioder	-14 659,36			-11 976,71
Räkenskapsperiodens -vinst/				
förlust	-127,33	-82 061,86	-2 682,65	-81 934,53
FRÄMMANDE KAPITAL				
Långfristigt				
Lån från penninginrättning	-14 119,01	-14 119,01	-16 956,53	-16 956,53
Kortfristigt				
Leverantörsskulder	-829,98			-1 055,64
Förskottsinnehållning	-113,02			-98,00
Socialskyddsavgift	-16,73			-6,47
Övr.lönebikostnader	-101,43			-40,6
Övriga kortfristiga skulder	-31,83	-1 092,99	-439,04	-1 639,75
		-97 273,86		-100 530,81

Verksamhetsberättelse för år 2023 för Fastighets AB Marklint

Styrelsen bestod av:

Björn Rönnlöf, ordförande och kassör

Nils Eriksson

Maj-Britt Jansson

Disponent var Kennet Lundström

Revisor var Kjell Jansson och suppleant Tage Silander

Resultaträkning och bokslut sköttes av Anita Hildén

Ordinarie bolagsstämma hölls 23.5.2023 i kommunens mötesrum.

Bolagsstämman beslöt att inte höja hyran, den är fortfarande på 5,15 €/m².

Men beslöts att höja arvoden med 10 %.

Styrelsen har haft två möten under året.

Alla lägenheter var uthyrda under året.

För att locka hyresgäster accepteras halva hyran om en ny gäst skriver avtal om minst ett år.

Följande reparationer har utförts

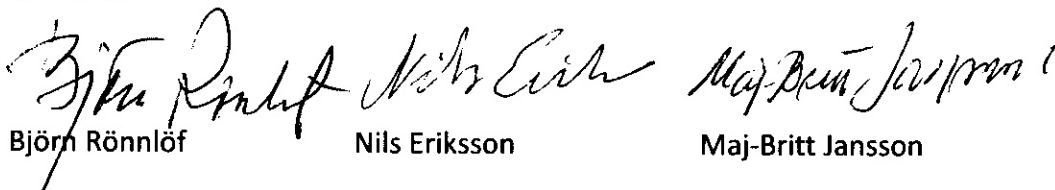
- Målning av fasaden och takets undre kant
- Byggande av altan utanför ändlägenheten

Under året har full amortering på lånet till Landskapet betalats.

Bokslutet för 2022 visar en vinst på 127,33 € efter att bara partiell avskrivning beaktats.

Sottunga den 15.4.2024.

Styrelsen



Björn Rönnlöf

Nils Eriksson

Maj-Britt Jansson