



Y-tunnus

3230670-9

Toiminimi

P2V Rakennus Oy

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös

Tilikausi: 01.01.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätöksen vahvistamisen tiedot

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 03.03.2025

Yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös voitosta tai ylijäämästä:

Todettiin tilikauden vahvistetun tilinpäätöksen osoittavan 1 859 084,18 euroa voittoa. Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys voitonjaosta, eli yhteensä 500 000,00 euron osingonjako (50,00 euroa / osake) ja että loput tuloksesta kirjataan Edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille.

Tilinpäätösasiakirjat

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja mahdollisen rahoituslaskelman liitetiedot (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Liitetty)

Toimintakertomus (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Rahoituslaskelma (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

Ilmoituksen allekirjoitustiedot

Päivämäärä: 30.08.2025 12.05

Allekirjoittaja: Ruotsalainen Esa Matti Olavi (vahvasti tunnistettu)

P2V Rakennus Oy
Lohikoskentie 18 E 46, 40320 JYVÄSKYLÄ
Kotipaikka:
Y-tunnus: 3230670-9

P2V Rakennus Oy
Tilinpäätös
01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällys	Sivu
Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2
Tase	3 - 4
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6 - 9
Kirjanpitoaineistot	10
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	11
Tilinpäätösmerkintä	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tosineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2§).

TOIMINTAKERTOMUS

P2V Rakennus Oy vahvisti edelleen markkinaosuuttaan vaikeassa rakennusalan suhdanteessa Keski-Suomen talousalueella, parantaen samalla kannattavuuttaan merkittävästi.

Liikevaihto kasvoi edellisvuodesta noin 14 % ja tilauskanta säilyi vahvana, mahdollistaen liikevaihdon kasvun jatkumisen myös alkaneena vuonna. Yhtiön maksuvalmius on säilynyt erinomaisella tasolla.

Tilikauden aikana on kehitetty entisestään projektien säännöllistä talouden ja tuotannon seuranta, joka yhdessä kiinteiden kustannusten hyvän hallinnan kanssa on myötävaikuttanut kannattavuuden positiiviseen kehitykseen.

Tilikauden päättymisen jälkeen yhtiö on hankkinut omistukseensa toimitilat, joissa se on aiemmin ollut vuokralaisena.

P2V RAKENNUS OY	2024	2023
Liikevaihto (t €)	28 531	25 038
Liikevoitto-%	8,3 %	3,7 %
Omavaraisuusaste-%	36,3 %	17,9 %

Jyväskylässä 21.2.2025

P2V Rakennus Oy hallitus

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	21 937,14	41 724,39
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	21 937,14	41 724,39
Sijoitukset		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	21 937,14	41 724,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräiset tuotteet	659 261,53	422 227,68
Vaihto-omaisuus yhteensä	659 261,53	422 227,68
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	94 000,00	0,00
Siirtosaamiset	10 000,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	104 000,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	3 654 926,27	2 367 610,51
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	20 741,72
Lainasaamiset	6 000,00	0,00
Muut saamiset	1 500,00	13 158,00
Siirtosaamiset	13 402 434,26	20 217 269,19
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	17 064 860,53	22 618 779,42
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	300 000,00	0,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	300 000,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	2 844 190,72	3 495 510,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	20 972 312,78	26 536 517,23
VASTAAVAA YHTEENSÄ	20 994 249,92	26 578 241,62

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake- ja muu vastaava pääoma	50 000,00	50 000,00
Muut rahastot	100 000,00	150 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	675 150,41	107 153,39
Tilikauden voitto/tappio	1 859 084,18	669 497,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 684 234,59	976 650,41
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Vapaaehtoiset varaukset	50 000,00	20 000,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	50 000,00	20 000,00
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	13 606 619,64	20 560 418,64
Ostovelat	1 822 303,31	1 840 587,34
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	37 812,25
Muut velat	1 229 367,50	795 706,70
Siirtovelat	1 601 724,88	2 347 066,28
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	18 260 015,33	25 581 591,21
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	18 260 015,33	25 581 591,21
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	20 994 249,92	26 578 241,62

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
LIIKEVAIHTO	28 530 685,19	25 037 822,32
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	157 848,03	225 691,52
Valmistus omaan käyttöön	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	7 074,83	23 558,43
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 529 156,74	-4 542 054,55
Ulkopuoliset palvelut	-18 003 803,36	-16 147 033,97
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-22 532 960,10	-20 689 088,52
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 667 185,70	-2 471 017,09
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-425 261,20	-481 208,45
Muut henkilösivukulut	-47 276,97	-133 977,51
Henkilöstökulut yhteensä	-3 139 723,87	-3 086 203,05
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-7 312,44	-13 908,24
Liiketoiminnan muut kulut	-649 112,67	-579 936,73
LIIKEVOITTO / TAPPIO	2 366 498,97	917 935,73
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00	-153,58
Korko- ja muut rahoituskulut	-3 061,94	-78 869,32
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 363 437,03	838 912,83
Tilinpäätössiirrot		
Veroperusteisten varausten muutos	-30 000,00	5 000,00
Tuloverot	-474 352,85	-174 415,81
Muut välittömät verot	0,00	0,00
TILIKAUDEN TULOS	1 859 084,18	669 497,02

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (KPA) pienyrittysäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen myyntihintaan.

Pysyvien vastaavien ja vaihto-omaisuuden hankintameno on luettu muuttuvat menot.

Saamisiin merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat arvopaperit ja muut rahoitusvarat on arvostettu hankintameno suuruisina.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Pitkäaikaishankkeiden tuloutusta koskevat liitetiedot

Yhtiö tulouttaa pitkäaikaishankkeet olennaisilta osin valmistusasteen mukaisesti. Valmistusaste on määritelty hankkeen valmistusvaiheita kuvaavien tekijöiden perusteella vertaamalla toteutunutta laskutusta budjetoituun/ennustettuun kokonaisurakkasummaan.

Tilikauden päättyessä keskeneräisinä olleista pitkäaikaishankkeista oli tulouttamatta liikevaihtoon 20 166 006,04 euroa.

Valmistusasteen mukaan tuotoksi kirjatun liikevaihdon osuus tilikaudelta oli yhteensä 21 738 932,93 euroa. Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaalle luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta on tilikaudella ja aikaisempina tilikausina tuotoksi kirjattu 14 612 348,06 euroa. Sama summa on kirjattu taseen siirtosaamisiin.

Vaihto-omaisuuden keskeneräisiin töihin sisältyi pitkäaikaishankkeiden kustannusjaksotusta 659 261,53 euroa sekä siirtovelkoihin 1 024 322,87 euroa. Saatuihin ennakkomaksuihin sisältyi keskeneräisten projektien ennakkomaksuja 13 527 433,82 euroa.

Tilikauden ja edellisen tilikauden vertailukelpoisuus

Tilikausi on vertailukelpoinen edellisen tilikauden kanssa, mutta myyntisaatavia ja ostovelkoja intressipiiriyhtiöiltä ei edellisen tilikauden tavoin enää eritellä taseessa muista myyntisaatavista ja ostoveloista.

Saadut ennakot

Laskutusperusteisessa osatuloutuksessa pitkäaikaishankkeiden kaikki myyntilaskut kirjautuvat aluksi sekä myyntisaamisiin että saatuihin ennakkoihin. Tästä johtuen tilinpäätöshetkellä saadut ennakot voivat sisältää eriä, joihin ei ole saatu pitkäaikaishankkeen tilaajalta rahasuoritusta tilinpäätöspäivään mennessä. Tämän lisäksi osatuloutuskirjaus (VA-projektisaamiset/tulostili 310000) paisuttaa osaltaan tasetta.

Tilinpäätöksessä 2024 tämä on huomioitu seuraavasti:

Saadut ennakot, jotka eivät ole tulleet tilille 31.12.2024 mennessä on oikaistu pois taseen vastattavaa puolelta oikaisemaan siirtosaamisia. Verollinen arvo on 1 296 895,74 €, veroton 1 084 914,24 € ja arvonlisäveron osuus 211 981,50 €.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Omaisuserä	Poisto	Menetelmä
Koneet ja laitteet	25%	menojäännöspoisto
Kuorma- ja pakettiautot	25%	menojäännöspoisto

Poistosuunnitelmana ovat verotuksessa sallitut enimmäispoistot.

Liiketoiminnan muut tuotot

Selite	31.12.2024	31.12.2023
Saadut vakuutuskorvaukset	0,00	7 801,02
Saadut tuet, henkilöstö	585,98	15 757,41
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	6 488,85	0,00
Yhteensä	7 074,83	23 558,43

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

Selite	31.12.2024	31.12.2023
Aineelliset hyödykkeet 1.1.	41 724,39	55 632,63
Lisäykset tilikauden aikana		
Luovutukset tilikauden aikana	12 474,80	
Suunnitelman mukaiset poistot	7 312,44	13 908,24
Aineelliset hyödykkeet 31.12.	21 937,14	41 724,39

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman muutokset (liitetietotosite 9902400005)

Kuvaus	31.12.2024	31.12.2023
Osake- tai muu vastaava pääoma	50 000,00	50 000,00
Sidottu opo yhteensä	50 000,00	50 000,00
Sijoitetun vapaan opon rahasto	100 000,00	150 000,00
Ed.tilikausien tulos	675 150,41	107 153,39
Oikaisut ed.tilikausien tuloks		
Ed.tilikausien tulos yhteensä	675 150,41	107 153,39
Tilikauden tulos	1 859 084,18	669 497,02
Vapaa opo yhteensä	2 634 234,59	926 650,41
YHTEENSÄ	2 684 234,59	976 650,41

Tilikauden aikana yhtiö palautti alkuperäiset SVOP-rahastoon (12.8.2021) kirjatut 150 000 €:n sijoitukset omistajilleen.

Tilikauden aikana yhtiö lunasti 101 500 €:n arvosta 300 kpl omia osakkeitaan, jotka tilikauden aikana luovutettiin osakeannissa uudelle omistajalle. Lunastushinta on kirjattu Edellisten tilikausien tulos -tilille ja osakeanti kokonaisuudessaan uudeksi SVOP-rahastoksi (18.12.2024).

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Kuvaus	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitetun vapaan opon rahasto	100 000,00	150 000,00
Ed.tilikausien tulos	675 150,41	107 153,39
Tilikauden tulos	1 859 084,18	669 497,02
JAKOKELPOINEN VAPAA OPO YHT.	2 634 234,59	926 650,41

Vieras pääoma

Lyhytaikainen vieras pääoma

Siirtovelat	31.12.2024	31.12.2023
Lomapalkka- ja lomarahavelka	331 471,44	301 513,80
Lomapalkkojen sivukuluvelka	70 500,44	64 976,22
Palkka- ja sivukuluvelat	25 589,09	58 719,34
Laskennallinen tuloverovelka	124 278,04	152 449,90
Muut siirtovelat	1 049 885,87	1 767 168,73
Yhteensä	1 601 724,88	2 344 827,99

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Leasingvastuut ja vuokravastuut

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain sekä taseen ulkopuoliset sitoumukset.

Leasingvastuut ja vuokravastuut

Siemens, leasingvuokravastuut 31.12.2024.
vuoden sisällä erääntyvät vastuut 221,34 €
1-5 vuoden kuluttua erääntyvät vastuut 0,00€
Vastuut yhteensä 221,34 €

Taseen ulkopuolisten sitoumusten määrä (liitetietotosite 9902400001)

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä on 4 415 477,29 € (alv 0%) sisältää työ- ja takuuaikaiset takaukset.

Annetut pantit (liitetietotosite 9902400003)

Selite	31.12.2024	31.12.2023
Tilipanttaus urakkatakausten vastavakuudeksi	300 000,00	0,00

Yhtiön hyväksi annetut takaukset (liitetietotosite 9902400004)

Yhtiö on saanut omistajayhtiöiltään Rakennus Auvinen Group Oy:ltä, Lakosalmi Oy:ltä ja Pekkapuu Oy:ltä 3 000 000 €:n yhteisvastuulliseen omavelkaiseen vastatakaukseen Tryg Forsikring A/S Suomen sivuliikkeen myöntämälle 4 500 000 €:n urakkatakauslimiitilleen. Tästä vastatakauksesta suoritetaan limiitin käyttöasteen mukainen, kaupallisin perustein määritelty korvaus omistajayhtiöille tilikauden 2025 alusta lukien.

Saadut pantit (liitetietotosite 9902400006)

Yhtiölle on pantattu 300 kpl sen omia osakkeita niiden osakeantiin liittyvän kauppahintasaatavan vakuudeksi.

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Henkilöstö tilikaudelta keskimäärin

Henkilöryhmä	Tilikausi	Ed.tilikausi
Toimihenkilöitä	21,00	20,00
Tuotantohenkilöstöä	40,00	41,00

Liiketoimet intressipiiriyhtiöiden kanssa

Olenneiset liiketoimet intressitahojen kanssa (liitetietosite 9902400002)

P2V Rakennus Oy:n osake-enemmistön omistavat yhtiöt omistavat suoraan ja välillisesti kokonaan tai enemmistöosuksin yhtiöitä, joiden kanssa on käyty tilikaudella kauppaa seuraavasti:

Yhtiö	Ostovolyyymi, €	Kaupan aihe	Myyntivolyyymi, €	Kaupan aihe
Rakennus Auvinen Oy	109 489,37	Toimitilavuokrat		
Rakennus Auvinen Oy	13 971,83	Alihankinta	10 287,18	Alihankinta
Rakennus Auvinen Oy	12 762,84	Edelleenveloitukset		
LVI Auvinen Oy	261 817,72	Alihankinta		
A Sähköistys Oy	171 568,58	Alihankinta		
A Purku Oy	183 177,60	Alihankinta	26 245,22	Alihankinta
A Sukitus Oy	33 576,11	Alihankinta		
Lakosalmi Oy	12 391,26	Alihankinta		
Kiinteistö Oy Larisa			3 147 399,21	Rakennusurakka

Rakennus Auvinen Oy:ltä vuokratuista tiloista ei ole annettu vuokravakuutta. Sen nimissä olleiden palvelu- ja muiden sopimusten nojalla saadut hyödykkeet on edelleen veloitettu P2V Rakennus Oy:ltä nollakatteella. Muilta osin intressitahojen kanssa käyty kauppa on tehty tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Tilikauden voitto on 1 859 084,18 euroa.

Hallitus esittää, että siitä jaetaan osinkoa 500 000,00 € ja loput tuloksesta kirjataan edellisten tilikausien voittovaroihin.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 10 000 osaketta, kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus sekä yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita koskee lunastuslauseke.

KIRJANPITOAINIESTOT

Kirjanpitokirjojen luettelo

Kirjanpitokirja	Säilytys
Tilinpäätös	sähköisessä muodossa
Tase-erittelyt	sähköisessä muodossa
Päiväkirja	sähköisessä muodossa
Pääkirja	sähköisessä muodossa

Tositteiden lajit

Nro	Tositelaji	Säilytys
100	Myyntilaskut	sähköisessä muodossa
101	Kassan käteismyynti	sähköisessä muodossa
102	Korttisaamiset	sähköisessä muodossa
105	Myyntihyvityslaskut	sähköisessä muodossa
106	Kassan käteishyvitykset	sähköisessä muodossa
150	Suoritukset tilioitteilta	sähköisessä muodossa
151	Suoritukset kassaan	sähköisessä muodossa
200	Ostolaskut	sähköisessä muodossa
205	Ostohyvityslaskut	sähköisessä muodossa
250	Maksut tilioitteelta	sähköisessä muodossa
300	Muistiotositteet	sähköisessä muodossa
310	Toistuvat tapahtumat	sähköisessä muodossa
320	Valm.aste ja kausiverolaskelma	sähköisessä muodossa
330	Kassatositteet	sähköisessä muodossa
340	Tiliotetositteet	sähköisessä muodossa
350	Korjaustositteet	sähköisessä muodossa
351	Korjaussiirrot	sähköisessä muodossa
390	Sisäinen laskenta	sähköisessä muodossa
399	Tilinpäätös	sähköisessä muodossa
400	Alv -laskelma	sähköisessä muodossa
500	Palkat	sähköisessä muodossa
800	Varastolähetteet (urakoille)	sähköisessä muodossa
811	Inventointi	sähköisessä muodossa
812	Varaston uudelleenarvostus	sähköisessä muodossa
813	Varastosta toiseen siirrot	sähköisessä muodossa
890	Siirtolähetteet (sisäinen)	sähköisessä muodossa
990	Liitetietotositteet	sähköisessä muodossa

Kirjanpitoaineiston säilytys

Erittely	Säilytys
Ostoreskontraerittelyt	sähköisessä muodossa
Myyntireskontraerittelyt	sähköisessä muodossa
Varastokirjanpidon erittelyt	sähköisessä muodossa

Sähköisessä muodossa arkistoitava kirjanpitoaineisto on tallennettuna Admicom Oy:n palvelimella, joka sijaitsee Jyväskylässä, Vaajakosken Kanavuoressa.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Jyväskylässä ____ / ____ 20____

Yhtiön hallitus on hyväksynyt tilinpäätöksen kokouksessaan 21.2.2025

Pekka Lakosalmi
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen

Pekka Puustelli
Hallituksen puheenjohtaja

Ville Auvinen
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylässä ____ / ____ 20____

SYS Audit Oy, Y-tunnus 0755414-5
Tapani Kärkkäinen
HT

PEKKA MIKAEL PUUSTELLI

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: P2V Rakennus Oy

ee0dfc04-984a-4df0-8558-7ef61578546c - 2025-02-24 12:03:32 UTC +02:00

BankID / MobileID - 01450cc6-115c-46f8-b812-5411db794526 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

VILLE KRISTIAN AUVINEN

6782038e-6b42-4975-a842-52ca5804a93f - 2025-02-24 14:35:36 UTC +02:00

BankID / MobileID - 3d7a4946-1a63-43f2-9fed-5e754d8abbcf - FI

PEKKA PETTERI LAKOSALMI

bc3a5171-3da8-406a-8ba6-ed061816e0d - 2025-03-03 08:49:03 UTC +02:00

BankID / MobileID - 35402c40-ff72-4e57-be54-8caf05316722 - FI

Tapani Kristian Kärkkäinen

ea336afa-17ea-44fc-9e69-c4b93ed561a7 - 2025-03-03 12:13:47 UTC +02:00

BankID / MobileID - 1d7086a7-0712-4cdd-92c4-e849df46ee83 - FI

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

P2V Rakennus Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet P2V Rakennus Oy:n tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 1.859.084,18 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua virheestä tai väärinkäytöksestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä

yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme tarvittaessa hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa

Jyväskylässä 3. maaliskuuta 2025

SYS AUDIT OY



Tapani Kärkkäinen
HT