

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 11.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  0727500-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# Golfrauma Oy

**Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2023**

**Golfrauma Oy**

Ala-Pomppustentie 20

26510 Rauma

Kotipaikka Rauma

Y-tunnus 0727500-7

## Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Tiina Jalonen, FM, KLT

Tilitoimisto Jalonen Oy, auktorisoitu tilitoimisto

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>01.01 - 31.12.2023</b>	<b>01.01 - 31.12.2022</b>
<b>LIIVEVAIHTO</b>	<b>490 744,92 €</b>	<b>379 279,18 €</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	104 714,55 €	135 126,65 €
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-203 624,03 €	-176 361,24 €
Ulkopuoliset palvelut	-28 665,21 €	-26 361,20 €
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-232 289,24 €</b>	<b>-202 722,44 €</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-220 457,03 €	-181 694,60 €
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-39 160,99 €	-31 162,96 €
Muut henkilösivukulut	-8 962,83 €	-7 663,86 €
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-268 580,85 €</b>	<b>-220 521,42 €</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-55 422,31 €	-47 409,11 €
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-55 422,31 €</b>	<b>-47 409,11 €</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-79 616,36 €	-78 227,06 €
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>-40 449,29 €</b>	<b>-34 474,20 €</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	49,27 €	45,11 €
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-929,87 €	-141,42 €
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-880,60 €</b>	<b>-96,31 €</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJ</b>	<b>-41 329,89 €</b>	<b>-34 570,51 €</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>	<b>20 923,54 €</b>	<b>28 159,81 €</b>
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	20 923,54 €	28 159,81 €
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	0,00 €	0,00 €
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-20 406,35 €</b>	<b>-6 410,70 €</b>

TASE	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	59 316,52 €	59 316,52 €
Rakennukset ja rakennelmat	245 820,90 €	228 467,77 €
Koneet ja kalusto	87 256,27 €	69 128,45 €
Muut aineelliset hyödykkeet	559 705,02 €	568 877,75 €
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>952 098,71 €</b>	<b>925 790,49 €</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>952 098,71 €</b>	<b>925 790,49 €</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	24 205,81 €	11 290,19 €
Muut saamiset	5 098,59 €	162,11 €
Siirtosaamiset	4 932,60 €	9 117,96 €
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>34 237,00 €</b>	<b>20 570,26 €</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>311 871,95 €</b>	<b>350 965,98 €</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>346 108,95 €</b>	<b>371 536,24 €</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 298 207,66 €</b>	<b>1 297 326,73 €</b>

VASTATTAVAA	31.12.2023	31.12.2022
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	1 093 221,52 €	1 093 221,52 €
Ylikurssirahasto	116 402,86 €	116 402,86 €
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-13 797,53 €	-7 386,83 €
Tilikauden voitto (tappio)	-20 406,35 €	-6 410,70 €
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 175 420,50 €</b>	<b>1 195 826,85 €</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	64 099,12 €	85 022,66 €
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>64 099,12 €</b>	<b>85 022,66 €</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	18 674,08 €	0,00 €
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>18 674,08 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 444,00 €	0,00 €
Saadut ennakot	2 138,45 €	2 082,00 €
Ostovelat	19 749,31 €	9 168,68 €
Muut velat	3 857,60 €	1 207,25 €
Siirtovelat	7 824,60 €	4 019,29 €
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>40 013,96 €</b>	<b>16 477,22 €</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>58 688,04 €</b>	<b>16 477,22 €</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 298 207,66 €</b>	<b>1 297 326,73 €</b>

**LIITETIEDOT****Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

**Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet**

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**

	31.12.2023	31.12.2022
Sitoumukset yhteensä	182 409,17 €	139 670,42 €
Leasingvuokravastuu	79 466,78 €	33 326,46 €
Vuokravastuu	11 100,00 €	11 100,00 €
Vuokravastuu (jälj. 27 vuotta á 3401,57 e/v)	91 842,39 €	95 243,96 €

**Henkilöstö**

	31.12.2023	31.12.2022
Vakinaiset työntekijät	5	4
Kesätyöntekijät	14	7

**Selvitys suunnitelmapoistojen perusteista**

Käyttöomaisuuden poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuuden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaan tasapoistoin:

**Arvioidut poistoajat:**

Rakennukset ja rakennelmat	38 vuotta (2002 saakka 30 v.)
Golfkenttä	38 vuotta (2003 saakka 25 v.)
Golfkenttä, väylä 2 griini	33 vuotta
Golfkenttä, perusparannus	5 vuotta
Rakennukset, perusparannus	10 vuotta

Poistoaika on sovitettu rakennusten ja kentän osalta vastaamaan vuonna 2050 päättyvää vuokrasopimusta.

Suunnitelman mukaiset poistot	31.12.2023	31.12.2022
Rakennukset	8 325,81 €	8 325,81 €
Rakennusten perusparannus	2 853,22 €	0,00 €
Koneet ja kalusto, 25% meno	21 743,96 €	19 249,30 €
Golfkenttä	19 834,00 €	19 834,00 €
Golfkentän perusparannus, tasap 5v	2 665,32 €	0,00 €
<b>Yhteensä</b>	<b>55 422,31 €</b>	<b>47 409,11 €</b>

<b>Oman pääoman muutokset</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Osakepääoma 01.01	1 093 221,52 €	1 093 221,52 €
Osakepääoma 31.12	1 093 221,52 €	1 093 221,52 €
Ylikurssirahasto 01.01	116 402,86 €	116 402,86 €
Ylikurssirahasto 31.12	116 402,86 €	116 402,86 €
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 209 624,38 €</b>	<b>1 209 624,38 €</b>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-13 797,53 €	-7 386,83 €
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-13 797,53 €	-7 386,83 €
Tilikauden voitto/tappio	-20 406,35 €	-6 410,70 €
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>-34 203,88 €</b>	<b>-13 797,53 €</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 175 420,50 €</b>	<b>1 195 826,85 €</b>
<b>Verotusarvot</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Osakkeen matemaattinen arvo	1 906,95 €	1 970,54 €
Osakkeen verotusarvo	1 906,95 €	1 970,54 €
Tontti	21 990,60 €	21 990,60 €
Rakennukset	300 353,29 €	279 087,34 €

<b>Käyttöomaisuus</b>				
<b>Käyttöomaisuus</b>	<b>Maa-alueet</b>	<b>Rakennukset</b>	<b>Kenttä</b>	<b>Koneet ja kalusto</b>
Alkusaldo 01.01.	52 057,53 €	228 467,77 €	568 877,75 €	69 128,45 €
Lisäykset	0,00 €	28 532,16 €	13 326,59 €	39 871,78 €
Vähennykset	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Poistot	0,00 €	11 179,03 €	22 499,32 €	21 743,96 €
<b>Loppusaldo 31.12.</b>	<b>52 057,53 €</b>	<b>245 820,90 €</b>	<b>559 705,02 €</b>	<b>87 256,27 €</b>

### **Yhtiön osakkeet**

Yhtiöllä on 650 osaketta. Osakkeet ovat samanlaisia, yksi ääni osaketta kohden.

### **Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Raumalla 10 / 4 2024



Anna Suominen  
Toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja




Tommi Cederberg  
Hallituksen jäsen



Samu Isosalo  
Hallituksen jäsen

Hannu Koivuviita  
Hallituksen jäsen



Vento Kähkönen  
Hallituksen jäsen



Harri Natunen  
Hallituksen jäsen

Vesa Tuuli  
Hallituksen jäsen

## Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Raumalla 10.6.2024

---

Paikkakunta, päiväys

---

Jyri Hämäläinen, KHT

Antti Ikonen, KHT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

Päiväkirja	pdf-tiedostona
Pääkirja	pdf-tiedostona
Tilinpäätös	pdf-tiedostona
Tase-erittelyt	pdf-tiedostona

**Tositelajit ja säilyttämistapa**

Ostolasku	Sähköinen arkisto
Ostosuoritus	Sähköinen arkisto
Myyntilasku	Sähköinen arkisto
Laskun suoritus	Sähköinen arkisto
Tilaus	Sähköinen arkisto
Pankki	Sähköinen arkisto
Vastikkeeton suoritus	Sähköinen arkisto
Muu	Sähköinen arkisto
Alv-ilmoitus	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto

Kaikki tositteet säilytetään sähköisesti Wise-ohjelmassa.

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## JYRI ISMO KRISTIAN HÄMÄLÄINEN

KHT

Serial number: fi\_tupas:opbank:VS6AbDcjuCHtdKpjgr-

k2SRDBYm6zcConaVFVwyXEKc=

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 11:04:51 UTC



## Ilkonen Antti Iiro Juhani

KHT

Serial number:

fi\_tupas:mobileid:a6ada395bd48aaf060a26b868614bc4c5135fc81

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 11:18:30 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Ernst & Young Oy  
Valtakatu 9-11  
26100 Rauma  
Finland

Puhelin: 020 728 0190  
www.ey.com/fi  
Y-tunnus: 2204039-6,  
kotipaikka Helsinki

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Golfrauma Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Golfrauma Oy:n (y-tunnus 0727500-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2023-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



Building a better  
working world

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Raumalla 10. kesäkuuta 2024

Jyri Hämäläinen  
KHT

Antti Ikonen  
KHT

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## JYRI ISMO KRISTIAN HÄMÄLÄINEN

KHT

Serial number: fi\_tupas:opbank:VS6AbDcjuCHtdKpjgr-

k2SRDBYm6zcConaVFVwyXEKc=

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 11:04:51 UTC



## Ilkonen Antti Iiro Juhani

KHT

Serial number:

fi\_tupas:mobileid:a6ada395bd48aaf060a26b868614bc4c5135fc81

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 11:18:30 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>