

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 14.05.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1484563-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Tapartia Oy:n yhtiökokoukselle

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Tapartia Oy:n (y-tunnus 1484563-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän

W

tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 2. toukokuuta 2024

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Pasi Tuuva  
KHT

TAPARTIA OY  
TILINPÄÄTÖS 31.12.2023

Tapartia Oy  
Kotipaikka: Espoo  
Y-tunnus 1484563-7

**TAPARTIA OY**  
**Y-tunnus 1484563-7**  
Vesikuja 3 A  
02200 Espoo

**Tilinpäätös 31.12.2023**

<b>SISÄLLYSLUETTELO</b>	<b>SIVU</b>
Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3 - 5
Tilinpäätöksen allekirjoitus	6
Tilinpäätösmerkintä	6
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	7

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.2023-31.12.2023</b>		<b>1.1.2022-31.12.2022</b>	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>10 591 160,05</b>		<b>8 311 538,43</b>	
Liiketoiminnan muut tuotot	4 349,47		359,88	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	-9 176 628,43		-6 959 471,87	
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	141 257,07		95 388,62	
Ulkopuoliset palvelut	-596 691,42	-9 632 062,78	-559 476,10	-7 423 559,35
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-523 972,52		-424 508,55	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-92 179,17		-74 114,10	
Muut henkilösivukulut	-13 535,01	-629 686,70	-11 208,06	-509 830,71
Poistot ja arvonalentumiset				
		-133 422,76		-142 272,25
Liiketoiminnan muut kulut				
		-69 767,12		-45 900,81
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>130 570,16</b>		<b>190 335,19</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	28,89		53,69	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-132,57	-103,68	-284,06	-230,37
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>130 466,48</b>		<b>190 104,82</b>	
<b>Tilinpäätössiirrot</b>				
Konserniavustus				
		-58 000,00		-60 000,00
<b>Tuloverot</b>				
		-15 465,11		-27 055,78
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>57 001,37</b>		<b>103 049,04</b>	

W

TASE	31.12.2023		31.12.2022	
<b>VASTAAVAA</b>				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Muut pitkävaikutteiset menot		132 005,08		146 896,62
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto		273 883,16		210 111,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		421 469,21		261 085,01
Muu vaihto-omaisuus / lounassetelit		0,00		19 127,16
Saamiset				
Pitkäaikainen				
Muut saamiset		1 505,00		0,00
Lyhytaikainen				
Myyntisaamiset	189 930,89		362 923,28	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	143 508,66		65 114,39	
Muut saamiset	60 907,61		54 248,18	
Siirtosaamiset	280 908,93	675 256,09	162 473,23	644 759,08
Rahat ja pankkisaamiset		578 471,75		583 912,62
		<b>2 082 590,29</b>		<b>1 865 892,30</b>
<b>VASTATTAVAA</b>				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma		2 522,82		2 522,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio		368 007,10		264 958,06
Tilikauden voitto / tappio		57 001,37		103 049,04
		427 531,29		370 529,92
VIERAS PÄÄOMA				
Lyhytaikainen				
Ostovelat	1 334 704,73		1 213 552,57	
Velat saman konsernin yrityksille	71 615,34		91 528,80	
Muut velat	149 940,12		93 874,01	
Siirtovelat	98 798,81	1 655 059,00	96 407,00	1 495 362,38
		<b>2 082 590,29</b>		<b>1 865 892,30</b>

### Tilinpäätöksen liitetiedot 31.12.2023

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

#### Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Pysyvät vastaavat poistetaan koneiden ja kaluston osalta EVL-maksimipoistoin ja muiden pitkävaikutteisten menojen osalta viiden vuoden tasapoistoin.

#### Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen myyntihintaan.

	2023	2022
<b>Tilikauden poistot</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	42 128,35	72 222,94
Koneet ja kalusto	91 294,41	70 049,31
	<u>133 422,76</u>	<u>142 272,25</u>

#### Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketoimet

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat hallituksen jäsenet, toimistusjohtaja ja konserniyhtiöt. Yhtiöllä ei tilikauden aikana ole ollut tavanomaisista kauppallisista ehdoista poikkeavia liiketoimia lähipiirin kanssa.

#### Korkotuotot - kulut

Korkotuotot	28,89	53,69
Korkokulut	-132,57	-284,06
	<u>-103,68</u>	<u>-230,37</u>

Pysyvien vastaavien hankintamenojen muutokset tase-erien mukaan eriteltyinä siten, että ilmoitetaan hankintameno tilikauden alussa, sen lisäykset ja vähennykset tilikauden aikana sekä kertyneet poistot tilikauden alussa ja tilikauden poistot ja kirjanpitoarvo tilikauden lopussa.

#### AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

	2023	2022
<b>MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT</b>		
Hankintameno tilikauden alussa	1 204 024,76	1 156 426,32
Lisäys tilikaudella	27 236,81	47 598,44
Hankintameno tilikauden lopussa	1 231 261,57	1 204 024,76
-kertyneet poistot 1.1.	-1 057 128,14	-984 905,20
-tilikauden poisto	-42 128,35	-72 222,94
-kertyneet poistot 31.12.	-1 099 256,49	-1 057 128,14
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	132 005,08	146 896,62

**AINEELLISET HYÖDYKKEET**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
KONEET JA KALUSTO		
Hankintameno tilikauden alussa	1 474 908,23	1 417 922,26
Lisäys tilikaudella	155 845,99	60 109,85
Vähennys tilikaudella	-780,23	-3 123,88
Hankintameno tilikauden lopussa	1 629 973,99	1 474 908,23
-kertyneet poistot 1.1.	-1 264 796,39	-1 194 747,08
-tilikauden poisto	-91 294,41	-70 049,31
-kertyneet poistot 31.12.	-1 356 090,80	-1 264 796,39
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	273 883,16	210 111,81

**SAAMISET SAMAN KONSERNIN YRITYKSILTÄ**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Myyntisaamiset	143 508,66	35 114,39
Siirtosaamiset	0,00	30 000,00
	143 508,66	65 114,39

**VELAT SAMAN KONSERNIN YRITYKSILLE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Lyhytaikaiset konsernivelat</b>		
Ostovelat	13 615,34	31 528,80
Siirtovelat	58 000,00	60 000,00
	71 615,34	91 528,80

**MUUT VASTUUT**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leasing -vastuut, LIIT		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	6 526,48	6 526,48
Myöhemmin maksettavat	3 263,24	9 789,72
Leasing -vastuut yhteensä	9 789,72	16 316,20

**Vuokravastuut**

Vuokravastuut seuraavalla tilikaudella erääntyvät 391.210,00 euroa. Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi, eikä niille ole määrätty päättymisaikaa.

**Tiedot emoyhtiöstä**

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on TA-Asunnot Oy. TA-Asunnot Oy kuuluu Maapohjola-konserniin. Tapartia Oy:n kotipaikka on Espoo.

**Henkilöstö**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Yhtiön palveluksessa oli tilikaudella keskimäärin	12 henkilöä	9 henkilöä

W

## OMAN PÄÄOMAN ERIEN MUUTOKSET

OMA PÄÄOMA	2023	2022
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 522,82	2 522,82
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	368 007,10	264 958,06
Tilikauden voitto / tappio	57 001,37	103 049,04
Vapaa oma pääoma yhteensä	425 008,47	368 007,10
<b>Laskelma voitonjakokelpoisista varoista</b>		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	368 007,10	264 958,06
Tilikauden voitto	57 001,37	103 049,04
	425 008,47	368 007,10

## OSAKEYHTIÖLAIN MUKAISET TOIMINTAKERTOMUSTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 15 osaketta, joiden nimellisarvo on 168,19 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

### Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 57.001,37 euroa kirjataan yhtiön voitto/tappiotilille. Tilikaudelta 2023 ei makseta osinkoa.

### Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Vuonna 2023 liiketoimintamme normalisoitui käynnissä olevasta Ukrainan sodasta huolimatta.

Edellisinä vuosina tuotteiden ja palveluiden hintoja merkittävästi nostaneet energian ja polttoaineiden hintatasot vakiintuivat, tosin hintatasot jäivät huomattavasti korkeammalle kuin ennen koronaa ja sotaa.

Tilanteen muuttumiseen vaikutti myös korkotasojen nousun myötä rakentamisen volyymin huomattava lasku, jolloin Tapartia Oy oli monelle toimijalle kiinnostava asiakkuus laskevassa markkinassa.

Tuotteiden ja palveluiden hinnat eivät nousseet enää samalla tavalla kuin vuonna 2022, vaan hinnankorotukset olivat maltillisia ollen 2–5 % suuruusluokkaa.

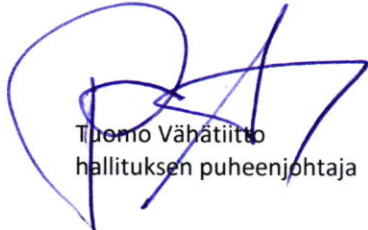
Tuotteiden saatavuus parani, ja edellisen vuoden kaltaisia ongelmia ei ollut. Mutta TA-Yhtiöiden muun liiketoiminnan kasvaessa etsimme menekiltään/ kustannuksiltaan merkittäville tuotteille/palveluille vähintään kaksi toimittajaa saatavuuden varmistamiseksi kaikissa tilanteissa.

Tässä markkinatilanteessa ja osin TA-Yhtiöiden kasvun takia pyrimme tekemään pitkäaikaisia sopimuksia sekä tuotteiden että palveluiden hankintaan.

W

**Päiväys ja allekirjoitus**


Espoossa 15 . päivänä maaliskuu kuuta 2024



Timo Vähätuntti  
hallituksen puheenjohtaja



Kati Marttila  
hallituksen jäsen



Anne Kangas  
toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 2 . päivänä Touko kuuta 2024

BDO Oy  
Tilintarkastusyhteisö



Pasi Tuuva  
KHT

### Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

#### Tilinpäätös

Tilinpäätös sidottuna

Tase-erittelyt liitteineen sidottuna

#### Tililuettelot ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

#### Kirjanpidot

Päivä- ja pääkirjat

Ostoreskontra

paperiversiona

sähköisessä laskujenkierrätysjärjestelmässä (Basware)

### LUETTELO TOSITELAJEISTA

11 Pankkitositteet SHB	11000001-11000250
20 Kassatositteet	20000001-20000019
30 Palkkatositteet	30000528-30000672
32 Matkalaskujen tositteet	32000109-30000127
40 Muistiotositteet	40000001-40000107
70 Jaksotustositteet	70000001-70000201
80 Ostoreskontralaskut	80000003-80021332
81 Ostoreskontrasuoritukset	81000001-81000335
82 Myyntireskontralaskut	82114426-82134461
89 Myyntireskontrasuoritukset	89000001-89000896

Tiliotetapahtumat kirjataan tiliotetositteella päivittäin.

Osto- ja myyntireskontran laskut ja maksut siirretään kirjanpitoon päivittäin.

Kirjanpidot löytyvät kuukausikohtaisina tulosteina, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo.