

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 23.01.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2443552-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Din Fastighet Ab

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2023	31.12.2022
AKTIVA			
RÖRLIGA AKTIVA			
Fordringar			
Långfristiga			
Aktier och andelar		38 200,00	38 200,00
Sa Långfristiga		<u>38 200,00</u>	<u>38 200,00</u>
Kortfristiga			
Kundfordringar		2 190,00	
Övriga fordringar		264,28	
Kortfristiga totalt		<u>2 454,28</u>	
Fordringar totalt		40 654,28	38 200,00
Kassa och bank		2 801,03	20 269,36
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT		43 455,31	58 469,36
AKTIVA TOTALT		<u>43 455,31</u>	<u>58 469,36</u>

Din Fastighet Ab

BALANSRÄKNING	Not	31.12.2023	31.12.2022
PASSIVA			
EGET KAPITAL	1		
Aktiekapital		5 000,00	5 000,00
Balanserad förlust från tidigare räkenskapsperioder		27 741,94	43 771,98
Räkenskapsperiodens förlust		3 416,18	-809,30
		36 158,12	47 962,68
EGET KAPITAL TOTALT		36 158,12	47 962,68
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Driftsreservering			5 000,00
SA ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER			5 000,00
FRÄMMANDE KAPITAL			
Kortfristigt			
Skulder till leverantörer		221,96	1 950,00
Skulder till ägare		5 000,00	5 000,00
Övriga skulder		2 075,23	-1 443,32
Kortfristigt totalt		7 297,19	5 506,68
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT		7 297,19	5 506,68
PASSIVA TOTALT		43 455,31	58 469,36

Din Fastighet Ab

RESULTATRÄKNING	1.1 - 31.12.2023	1.1 - 31.12.2022
OMSÄTTNING	6 537,33	161,29
Övriga rörelseintäkter	846,20	
MATERIAL OCH TJÄNSTER		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-1 975,31	
Material och tjänster totalt	<u>-1 975,31</u>	
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER	-6 098,21	-970,59
RÖRELSEFÖRLUST	-689,99	-809,30
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	3,96	
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-30,00	
Finansiella intäkter och kostnader totalt	<u>-26,04</u>	
FÖRLUST FÖRE EXTRAORDINÄRA POSTER	-716,03	-809,30
FÖRLUST FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATTER	-716,03	-809,30
Bokslutsdispositioner		
Förändring av reserver	5 000,00	
Bokslutsdispositioner totalt	<u>5 000,00</u>	
Inkomstskatt	-867,79	
RÄKENSKAPSPERIODENS FÖRLUST	<u>3 416,18</u>	<u>-809,30</u>

Din Fastighet Ab

NOTER

NOTER ANGÅENDE UPPRÄTTANDE AV BOKSLUT

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om mikroföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretagets bokslut 3 och 4 kapitlet följts.

NOTER BALANSRÄKNING

1 Eget kapital

	31.12.2023	31.12.2022
Aktiekapital IB	5 000,00	5 000,00
Ökning/minskning	0,00	0,00
Aktiekapital UB	<u>5 000,00</u>	<u>5 000,00</u>
Balanserad vinst IB	42 962,68	43 771,98
Utdelad dividend	-15 220,74	
Balanserad vinst UB	<u>27 741,94</u>	<u>43 771,98</u>
Räkenskapsperiodens förlust	3 416,18	-809,30
Eget kapital totalt	<u>36 158,12</u>	<u>47 962,68</u>

2.1 Utdelningsbara medel

	31.12.2023	31.12.2022
Balanserat resultat IB	42 962,68	43 771,98
Årets resultat	3 416,18	-809,30
Dividend utdelad under året	-15 220,74	0,00
Erhållna stöd	-846,20	0,00
Totalt	<u>30 311,92</u>	<u>42 962,68</u>

SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga pantar, inteckningar eller ansvarsförbindelser har ställts som säkerhet för skuld under räkenskapsperioden.

NOTER ANGÅENDE PERSONALEN

Genomsnittliga antalet anställda

	31.12.2023	31.12.2022
Personal	0,50	0,50
Totalt	<u>0,50</u>	<u>0,50</u>

Din Fastighet Ab

NOTER

NOTER ANGÅENDE UPPGIFTER MOTSVARANDE DE SOM BÖR NÄMNAS I VERKSAMHETSBERÄTTELSE ENLIGT ABL.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen för Din Fastighet Ab föreslår att årets vinstöverförs till balanserade vinstmedel och att ingen dividend utdelas.

Balanserad vinst från tidigare år	27 741,94
Periodens resultat	<u>3 416,18</u>
	31 158,12
Dividendutdelning under 2024	<u>0,00</u>
Balanserad vinst efter dividendutdelning	<u><u>31 158,12</u></u>

Aktier

Bolaget har 100 st utestående aktier vilka var och en har en röst på bolagsstämman.

Väsentliga händelse efter räkenskapsperiodens utgång

Inga väsentliga händelser har uppmärksamats.

Din Fastighet Ab

Ordinarie bolagsstämma 2024

PROTOKOLL

Plats: Solbergsvägen 35, AX-22140 Mariehamn

Tid: Söndagen den 28.1.2024 kl. 12:00

Närvarande aktieägare: Lenita Fagerlund, 43 stycken aktier

Bolagets egna aktier 57 stycken aktier

Samtliga aktier var representerade vid stämman.

§ 1 Stämmans öppnande

Lenita Fagerlund hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade bolagsstämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Lenita Fagerlund valdes till ordförande och sekreterare för stämman.

§ 3 Val av två protokolljusterare

Beslöts att protokollet justeras av Lenita Fagerlund.

§ 4 Stämmans lagenligt sammankallande

Kallelse har skickats till samtliga ägare per post den 14 januari 2024. Konstaterades att stämman var lagenligt sammankallad.

§ 5 Framläggande av bokslutet presentation av verksamheten

Lenita Fagerlund presenterade verksamheten och bokslutet, resultat- och balansräkning.

§ 7 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslöts fastställa resultat- och balansräkningen för verksamhetsår 2023.

§ 8 Beslut om åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Beslöts att föra årets vinst om 3 416,18 € mot tidigare års vinster på vinst och förlustkontot.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören

Beslöts bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet.

§ 10 Beslut om styrelsens och revisorernas arvoden

Beslöts att inget arvode skall utgå till styrelsens medlemmar. Revisors arvode mot löpande räkning.

§ 11 Beslut om antalet styrelsemedlemmar

Beslöts att styrelsen skall bestå av två ordinarie medlemmar.

§ 12 Val av styrelsemedlemmar, samt styrelsens ordförande

Beslöts välja Lenita Fagerlund till styrelsens ordförande och till ersättare Marika Fagerlund.

§ 13 Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Ingen revisor har valts för verksamheten.

§ 14 Övriga av aktieägarna väckta frågor

Det framkom inga övriga frågor

§ 15 Stämman avslutas

Ordförande tackade deltagarna samt förklarade stämman avslutad.

Justerat och godkänt


Lenita Fagerlund
Ordförande


Lenita Fagerlund
Sekreterare