

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 10.04.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0187205-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

Finnbotnia Oy

Y-tunnus: 0187205-4

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Osoite: Asemakatu 10 A 1, 90100 Oulu

Y-tunnus: 0187205-4

Kotipaikka: Oulu

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	8 155,44	8 495,24
Koneet ja kalusto	235,05	6 713,05
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 390,49	15 208,29
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	1 410 537,27	1 410 537,27
Sijoitukset yhteensä	1 410 537,27	1 410 537,27
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 418 927,76	1 425 745,56
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset	2,74	3,22
Siirtosaamiset	0,00	247,08
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2,74	250,30
Saamiset yhteensä	2,74	250,30
Rahat ja pankkisaamiset	2 900,83	57 578,17
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	2 903,57	57 828,47
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 421 831,33	1 483 574,03

0187205-4

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Arvonkorotusrahasto	161 460,41	161 460,41
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	470 008,66	470 008,66
Muut rahastot	1 263 492,84	1 263 492,84
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	95 427,69	95 427,69
Tilikauden tulos	-1 191 084,04	-1 072 275,94
Oma pääoma yhteensä	684 269,88	703 877,87
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	212 414,00	217 745,32
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	212 414,00	217 745,32
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	18 000,00	47 808,00
Ostovelat	760,83	26 913,42
Muut velat	129 662,28	110 000,11
Siirtovelat	376 724,34	377 229,31
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	525 147,45	561 950,84
Vieras pääoma yhteensä	737 561,45	779 696,16
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 421 831,33	1 483 574,03

0187205-4

Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Liikevaihto	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	43 025,67	139 847,32
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	0,00	-12 200,00
Henkilösivukulut	-80,96	-2 118,70
Eläkekulut	6,38	-1 810,14
Muut henkilösivukulut	-87,34	-308,56
Henkilöstökulut yhteensä	-80,96	-14 318,70
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-418,14	-2 237,67
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-418,14	-2 237,67
Liiketoiminnan muut kulut	-45 220,50	-207 424,14
Liikevoitto (-tappio)	-2 693,93	-84 133,19
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	110,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-17 024,06	-34 674,91
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-16 914,06	-34 674,91
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-19 607,99	-118 808,10
Tilikauden voitto (tappio)	-19 607,99	-118 808,10

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Pysyvien vastaavien hyödykkeistä arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa. Tilikauden poistoina kirjataan kuluksi poistomenetelmästä riippuen 0 eurosta – verotuksessa hyväksyttävää enimmäispoistoa vastaavaan määrään.

Arvonkorotusrahasto (PMA 3:4 §)

Kohde	Alkusaldo	Lisäys	Vähennys	Loppusaldo	Verovaikutus / Laskennallinen verovelka
Sijoitukset / muut osakkeet ja osuudet	587.510,80			587.510,80	117.502,16

Selvitys arvonkorotusrahaston muutoksiin liittyvistä verovaikutuksista

Taseeseen sisältyvä 587.510,80 euron suuruinen arvonkorotus ei vaikuta tilikauden verotettavaan tulokseen. Arvonkorotusta määritettäessä on otettu huomioon todennäköisestä luovutushinnasta varovaisuuden periaatteella johdetun käyvän arvon ja alkuperäisen hankintamenon erotus vähennettynä todennäköisillä luovutuskuluilla.

Arvonkorotuksen kohteiden yhteenlaskettu kirjanpitoarvo ennen arvonkorotusta

0187205-4

Osakkeet	612.489,20
Yhteensä	612.489,20

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua 140.414,00

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Annetut vakuudet vakuuslajeittain

As Oy Karhunkulman osakkeet	612.489,20
huoneistoista A1, K1 ja V1	

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön lukumäärä tilikauden aikana 1kpl.

0187205-4

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 01.01	161 460,41	161 460,41
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	161 460,41	161 460,41
Arvonkorotusrahasto 01.01	470 008,66	806 384,50
Arvonkorotusrahaston lisäys	0,00	-336 375,84
Arvonkorotusrahasto 31.12	470 008,66	470 008,66
	631 469,07	631 469,07
Sidottu oma pääoma yhteensä		
SVOP rahasto 01.01	95 427,69	95 427,69
SVOP rahasto 31.12	95 427,69	95 427,69
Muut rahastot 01.01	1 168 065,15	1 168 065,15
Muut rahastot 31.12	1 168 065,15	1 168 065,15
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-1 191 084,04	-1 072 275,94
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-1 191 084,04	-1 072 275,94
Tilikauden voitto (-tappio)	-19 607,99	-118 808,10
Vapaa oma pääoma yhteensä	52 800,81	72 408,80
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	684 269,88	703 877,87

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	95 427,69
Edellisten tilikausien voitto	-1 191 084,04
Tilikauden voitto	-19 607,99
Vapaa oma pääoma yhteensä	52 800,81
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	52 800,81

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 52 800,81 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti: Hallitus esittää, että tilikaudella kertynyt voitto jätetään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, eikä osinkoa makseta.

Finnbotnia Oy

0187205-4

Tilinpäätöksen allekirjoitus

OUUSSA 02.03.2026

Paikkakunta, päiväys

Petri Juntunen

Petri Juntunen

Toimitusjohtaja

Antti Toivonen

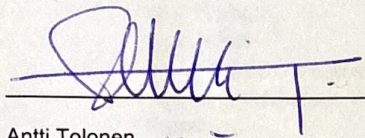
Tilintarkastaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Öulussa 2. huhtikuuta 2026

Paikkakunta, päiväys



Antti Tolonen, KHT

Tilintarkastaja

Käytännössä tilintarkastus on suoritettu sähköisesti, mikä on laillista, jos se on kirjattu tilintarkastuksen yhteydessä. Tilintarkastuksen tulokset on kirjattu tilintarkastuksen yhteydessä.

Tilintarkastuksen tulokset on kirjattu tilintarkastuksen yhteydessä. Tilintarkastuksen tulokset on kirjattu tilintarkastuksen yhteydessä.

Liitteet

Tilintarkastuksen nimi

Kuvaus tilintarkastuksesta

0187205-4

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
-----	----------------	----------------------

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Finnbotnia Oy:n yhtiökokoukselle

Varauman sisältävä lausunto

Olen tilintarkastanut Finnbotnia Oy:n (0187205-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että kertomukseni *Varauman sisältävän lausunnon perustelut*-osiossa kuvattujen seikkojen mahdollisia vaikutuksia lukuun ottamatta, tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Varauman sisältävän lausunnon perustelut

Yhtiö on merkinnyt tilinpäätöksessään pysyvien vastaavien sijoituksiin arvonkorotuksen yhteismäärältään 587 510,80 euroa. Arvonkorotuksen kirjaaminen edellyttää, että sijoituksen todennäköinen luovutushinta on tilinpäätöspäivänä pysyvästi ja olennaisesti alkuperäistä hankintamenoa suurempi

En ole pystynyt hankkimaan riittävästi tarkoituksenmukaista tilintarkastusevidenssiä arvonkorotuksen perusteista ja ajantasaisuudesta tilinpäätöshetkellä, minkä vuoksi en ole pystynyt varmistumaan siitä, täytyvätkö arvonkorotuksen kirjaamisen edellytykset tai onko arvonkorotuksen määrä oikea. Mikäli arvonkorotus jouduttaisiin perumaan, olisi sillä laskennallinen verovaikutus huomioiden 470 008,66 euron negatiivinen vaikutus yhtiön tulokseen ja omaan pääomaan.

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitökseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole

riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Oulussa 2. huhtikuuta 2026



Antti Tolonen
KHT