

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 02.07.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2796977-8	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

Wirmax Oy

ja

konserni

Y-tunnus: 2796977-8

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus.....	3-4
Tase konserni.....	5
Tuloslaskelma konserni.....	6
Tilinpäätöksen liitetiedot konserni	7
Tase emoyhtiö.....	10
Tuloslaskelma emoyhtiö.....	12
Tilinpäätöksen liitetiedot emoyhtiö.....	13
Tilinpäätöksen allekirjoitus	17
Tilinpäätösmerkintä	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Osoite: Areenankuja 1 G, 00240 Helsinki

Y-tunnus: 2796977-8

Kotipaikka: Helsinki

Wirmax konserni – Toimintakertomus

1. Johdanto

Vuosi 2023 oli Wirmax konsernille merkittävä, mutta haasteellinen. Paransimme suorituskäyttöämme monella tavalla ja muutimme pitkän aikavälin strategiaa vastaamaan markkinaympäristön vaatimuksia. Tässä kertomuksessa esittelemme konsernin toiminnan, taloudellisen suorituskäytön ja tulevaisuuden näkymät.

2. Strategia ja tavoitteet

Wirmax Konsernin tavoitteena on olla johtava toimija kiinteistöjen teknisen huollon ja energiaremontoinnin markkinoilla. Vuonna 2023 keskityimme kilpailukyvyn vahvistamiseen innovatiivisten ratkaisujen ja asiakaslähtöisten palvelumallien avulla. Olemme asettaneet selkeät tavoitteet strategiamme toteuttamiseksi:

- **Huollon digitalisaatio:** Tavoitteemme on parantaa huoltopalveluiden tehokkuutta ja asiakaskokemusta digitaalisten ratkaisujen avulla. Olemme aloittaneet Huolto.com-alustan kehityksen, joka mahdollistaa huoltotöiden viestimisen, seurannan ja raportoinnin reaaliaikaisesti. Alusta tehostaa huoltotoimintaamme ja lisää asiakastyytyvyyttä tarjoamalla läpinäkyvämpiä ja helpommin hallittavia palveluita.
- **Wirmax Wise -energiaremontit taloyhtiöille:** Toinen keskeinen tavoite on kasvattaa Wirmax Wise myyntiä. Konseptissa asiakkaalle rakennetaan hybridijärjestelmä, jossa yhdistyvät mm. lämmönlähteenvaihto, lämmöntalteenotto, aurinkovoimala, sähköautonlatauspalvelut sekä automaatio. Ratkaisu yhdistää älykkään teknologian, mahdollistaa energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten ratkaisujen toteuttamisen taloyhtiöiden energiankulutuksen vähentämiseksi.

3. Taloudellinen suorituskäyttö

Vuonna 2023 Wirmax Konsernin liikevaihto kasvoi 42%, liikevaihto 17,5M€, joska käyttökäyttöä n. 8%. Markkinoiden normalisoituessa kasvamme ja parannamme kannattavuutta merkittävästi.

4. Ympäristö- ja yhteiskuntavastuu

Wirmax Konserni panostaa ympäristövastuuseen ja pyrkii vähentämään hiilijalanjälkeään sekä tarjoamaan energiatehokkaita ratkaisuja. Kiinteistöjen vihreä siirtymä on paitsi megatrendi, mutta myös mahdollisuus, johon olemme tehneet merkittäviä panostuksia. Investoimalla kestävä kehityksen ratkaisuihin varmistamme konsernille pitkän aikavälin kilpailukyvyn ja kasvun.

5. Merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä

Geopolitiikka ja talouden epävarmuustekijät vaikuttavat toimintaamme. Rakennusalan taantuma lisää kilpailua korjausrakentamisessa.

6. Tutkimus- ja tuotekehitystoiminnan laajuus

Tutkimus- ja tuotekehitystoiminta on aktiivista, erityisesti Wirmax Wisen ja huolto.com:n kehittämisessä. T&K toiminnan laajuus on noin 1,5% liikevaihdosta.

7. Toimintakertomustiedot omien osakkeiden ja osuuksien hankinnoista ja luovutuksista

Tilikauden aikana on hankittu omia osakkeita 263 kpl.

8. Olennaiset tapahtumat tilinpäätöksen jälkeen

Myynnin kehitys on ollut alkuvuonna hieman hitaampaa kautta linjan, mutta markkinassa on jo piristymisen merkkejä. Uskomme yleisen taloustilanteen vaikuttavan konsernin liiketoimintaan loppuvuoden osalta positiivisesti.

9. Tulevaisuuden näkymät

Vaikka rakennusalan taantuma jatkuu edelleen, näemme vihreän siirtymän tarjoavan meille merkittäviä mahdollisuuksia. Aiomme hyödyntää näitä mahdollisuuksia kehittämällä entistä kestävämpiä ja ympäristöystävällisempiä ratkaisuja asiakkaillemme. Lisäksi keskitymme huollon digitalisaatioon, joka parantaa palveluidemme tehokkuutta ja asiakastyytyvyyttä.

Uskomme, että investoinnit auttavat meitä pysymään kilpailukykyisinä ja vastaamaan asiakkaidemme muuttuviin tarpeisiin.

10. Päätös

2023 oli Wirmax konsernille hyvä vuosi haastavassa markkinaympäristössä. Vuotta voidaan luonnehtia torjuntavoitoksi. Kykenimme sopeutumaan muutoksiin, tekemään strategisia päätöksiä ja panostamaan innovaatioihin ja kehitykseen. Tämän ansiosta vahvistimme asemaamme markkinoilla ja edistimme kestävää kasvua ja loimme pohjaa tulevalle kasvulle sekä kannattavuudelle.

Kiitämme lämpimästi kaikkia sidosryhmiämme, kuten asiakkaitamme, henkilöstöämme, kumppaneitamme. Yhdessä olemme saaneet aikaan hyviä tuloksia ja voimme luottavaisin mielin katsoa tulevaisuuteen.

Tase, konserni

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	17 222,28	82 714,74
Konserniliikearvo	1 704 086,07	870 949,26
Muut pitkävaikutteiset menot	30 847,68	25 208,56
Ennakkomaksut	6 529,89	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 758 685,92	978 872,56
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	1 448,96	1 811,24
Koneet ja kalusto	392 222,86	121 785,36
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	393 671,82	123 596,60
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	55 880,00
Sijoitukset yhteensä	0,00	55 880,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 152 357,74	1 158 349,16
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	242 585,31	26 675,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	242 585,31	26 675,00
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	2 158,53	2 158,53
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	2 158,53	2 158,53
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 706 835,01	1 642 840,97
Lainasaamiset	80 519,42	2 258,79
Muut saamiset	77 727,32	29 316,36
Siirtosaamiset	515 383,11	470 538,83
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 380 464,86	2 144 954,95
Saamiset yhteensä	2 382 623,39	2 147 113,48
Rahat ja pankkisaamiset	1 511 145,27	511 721,94
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	4 136 353,97	2 685 510,42
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 288 711,71	3 843 859,58

2796977-8

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot	1 037 538,10	1 183 925,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 037 538,10	1 183 925,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	275 996,59	466 061,60
Tilikauden tulos	472 099,53	138 676,34
Oma pääoma yhteensä	1 788 134,22	1 791 162,94
Vähemmistöosuudet	461 489,70	143,31
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	50 000,00	50 000,00
Pakolliset varaukset yhteensä	50 000,00	50 000,00
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	546 489,24	24 592,58
Takaisinlainat työeläkelaitoksilta	336 111,08	0,00
Ostovelat	148 357,19	44 135,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 030 957,51	68 727,58
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	126 673,91	13 066,33
Takaisinlainat työeläkelaitoksilta	183 333,36	0,00
Saadut ennakot	130 499,33	6 928,00
Ostovelat	982 161,37	855 442,53
Muut velat	449 158,97	143 740,94
Siirtovelat	1 086 303,34	914 647,95
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 958 130,28	1 933 825,75
Vieras pääoma yhteensä	3 989 087,79	2 002 553,33
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 288 711,71	3 843 859,58

Tuloslaskelma, konserni

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Liikevaihto	17 488 726,74	12 355 210,30
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	23 012,95	1 630,00
Liiketoiminnan muut tuotot	26 461,87	20 449,12
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-6 788 740,46	-4 185 778,61
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	62 154,71	21 675,00
Ulkopuoliset palvelut	-1 808 148,16	-1 335 438,78
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-8 534 733,91	-5 499 542,39
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4 696 930,48	-4 001 956,05
Henkilösivukulut	-1 027 650,76	-877 359,34
Eläkekulut	-865 933,82	-719 446,02
Muut henkilösivukulut	-161 716,94	-157 913,32
Henkilöstökulut yhteensä	-5 724 581,24	-4 879 315,39
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-219 382,38	-118 410,28
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-191 497,90	-91 308,90
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-410 880,28	-209 719,18
Liiketoiminnan muut kulut	-1 901 106,31	-1 532 916,40
Liikevoitto (-tappio)	966 899,82	255 796,06
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	22 261,00	486,76
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-6 880,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-102 091,95	-32 662,36
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-86 710,95	-32 175,60
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	880 188,87	223 620,46
Tuloverot	-218 693,14	-85 486,03
Vähemmistöosuudet	-189 396,20	541,91
Tilikauden voitto (tappio)	472 099,53	138 676,34

Konsernintilinpäätöksen liitetiedot

Emoyhtiö:

Wirmax Oy, kotipaikka Espoo

Tytäryhtiö:

Gane Oy, kotipaikka Oulu

Wirmax Soler Oy, kotipaikka Espoo

Putkimaatti Oy, kotipaikka Nurmijärvi

Jäljennökset konsernintilinpäätöksestä ovat saatavilla Wirmax Oy:n pääkonttorista, Areenenkuja 1 G, 00400 Helsinki.

Gane Oy on liittynyt osaksi konsernia 4.1.2022 alkaen ja tilinpäätöksessä esitetyt luvut on yhdistetty 1.1.2022 alkaen.

Wirmax Solar Oy on liittynyt osaksi konsernia 31.10.2022 alkaen ja tilinpäätöksessä esitetyt luvut on yhdistetty 1.11.2022 alkaen.

Putkimaatti Oy on liittynyt osaksi konsernia 17.3.2023 alkaen ja tilinpäätöksessä esitetyt luvut on yhdistetty 1.2.2023 alkaen

Areste Oy:n koko osakekanta ostettiin 2021 ja Areste Oy fuusioitiin Wirmax Oy:n 28.2.2022

Konsernintilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernintilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintameno ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kohdistettu pysyviin vastaaviin ja esitetty konserniliikearvona, joka poistetaan vaikutusaikanaan.

Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Pysyvien vastaavien arvostus ja jaksotusperiaatteet

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä poistoilla.

Poistoajat ja niitä vastaavat vuotuiset poistoprosentit ovat:

Aineettomat oikeudet	5 - 10 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3 - 5 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Konserniliikearvo	10 vuoden tasapoisto

Tilikauden aikaiset ja sen jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikaudella jatkunut Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on vaikuttanut yrityksen liiketoimintaa kohonneina kustannuksina ja tuotteiden saatavuudessa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Yrityskiinnitys arvolla 600 000,00 euroa.

Henkilöstö

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilöstön määrä keskimäärin	94	92

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
SVOP rahasto 01.01	1 183 925,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	135 503,20	1 183 925,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman vähennys	-281 890,10	0,00
SVOP rahasto 31.12	1 037 538,10	1 183 925,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	604 737,94	526 943,33
Osinko	-18 110,23	0,00
Korjaus aikasempiin tilikausiin	15 781,82	0,00
Omien osakkeiden osto	-325 438,83	-60 881,73
Edellisen tilikauden omien osakkeiden vero	-974,11	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	275 996,59	466 061,60
Tilikauden voitto (-tappio)	472 099,53	138 676,34
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 785 634,22	1 788 662,94
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 788 134,22	1 791 162,94

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 037 538,10
Edellisten tilikausien voitto	275 996,59
Tilikauden voitto	472 099,53
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 785 634,22

Tase, emoyhtiö

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	113 029,36	209 420,44
Muut pitkävaikutteiset menot	22 474,35	25 208,56
Ennakkomaksut	6 529,89	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	142 033,60	234 629,00
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	1 448,96	1 811,24
Koneet ja kalusto	92 700,85	110 469,93
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	94 149,81	112 281,17
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 626 360,00	1 193 800,00
Muut osakkeet ja osuudet	0,00	55 880,00
Sijoitukset yhteensä	2 626 360,00	1 249 680,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 862 543,41	1 596 590,17
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	8 423,00	26 675,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	8 423,00	26 675,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 128 790,64	1 351 567,31
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	35 000,00	0,00
Lainasaamiset	80 519,42	2 258,79
Muut saamiset	42 224,34	25 208,27
Siirtosaamiset	374 585,29	451 768,60
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 661 119,69	1 830 802,97
Saamiset yhteensä	1 661 119,69	1 830 802,97
Rahat ja pankkisaamiset	361 095,64	202 146,53
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	2 030 638,33	2 059 624,50
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 893 181,74	3 656 214,67

2796977-8

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot	1 037 538,10	1 183 925,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 037 538,10	1 183 925,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	409 451,74	417 248,95
Tilikauden tulos	492 624,42	320 944,14
Oma pääoma yhteensä	1 942 114,26	1 924 618,09
Pakolliset varaukset		
Muut pakolliset varaukset	50 000,00	50 000,00
Pakolliset varaukset yhteensä	50 000,00	50 000,00
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	394 177,71	24 592,58
Takaisinlainat työeläkelaitoksilta	336 111,08	0,00
Ostovelat	0,00	44 135,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	730 288,79	68 727,58
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	126 673,91	13 066,33
Takaisinlainat työeläkelaitoksilta	183 333,36	0,00
Saadut ennakot	82 398,77	0,00
Ostovelat	640 912,97	746 480,88
Velat saman konsernin yrityksille	200 000,00	0,00
Muut velat	255 403,72	123 270,88
Siirtovelat	682 055,96	730 050,91
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 170 778,69	1 612 869,00
Vieras pääoma yhteensä	2 901 067,48	1 681 596,58
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 893 181,74	3 656 214,67

Tuloslaskelma, emoyhtiö

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Liikevaihto	10 417 330,59	10 503 840,92
Liiketoiminnan muut tuotot	10 480,81	18 929,12
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-3 312 511,64	-3 582 947,01
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-18 252,00	21 675,00
Ulkopuoliset palvelut	-1 610 684,78	-1 332 963,90
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 941 448,42	-4 894 235,91
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 166 256,81	-3 341 273,59
Henkilösivukulut	-685 299,16	-718 444,00
Eläkekulut	-588 148,60	-605 629,33
Muut henkilösivukulut	-97 150,56	-112 814,67
Henkilöstökulut yhteensä	-3 851 555,97	-4 059 717,59
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-146 253,67	-135 645,05
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-146 253,67	-135 645,05
Liiketoiminnan muut kulut	-1 169 482,52	-1 286 062,28
Liikevoitto (-tappio)	319 070,82	147 109,21
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	300 000,00	250 000,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	21 601,73	72,09
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-6 880,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-88 219,04	-32 376,09
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	226 502,69	217 696,00
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	545 573,51	364 805,21
Tuloverot	-52 949,09	-43 861,07
Tilikauden voitto (tappio)	492 624,42	320 944,14

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Jaksotusperiaatteet sekä menetelmät:

Projektit on kirjattu tuotoksi olennaisilta osin valmiusasteen perusteella. Valmiusaste on määritetty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.

Tilinpäätöksessä tehdyt valmiusasteen mukaisessa tuloutuksessa saamia ja velkoja ei olla netotettu vaan projektisaamiset ovat siirtosaamissa ja velat saaduissa ennakoina.

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Tilikaudella jatkunut Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan vaikuttanut yrityksen toimintaan kohonneina kustannuksina.

Putkimaatti Oy:stä on tullut Wirmax Oy:n tytäryhtiö ja kuuluu täten osana Wirmax-konsernia.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Ajoneuvokiinnitykset	28 751,62
Yrityskiinnitykset	1 011 544,44
Yhteensä	1 040 296,06

2796977-8

Taseen ulkopuolisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä on 312 318,89 euroa (alv 0 %).

Edellä esitettyyn taseen ulkopuolisten vastuiden yhteismäärään sisältyy

- Leasingvuokrien avoin vastuu vuokrakaudelle 267 318,89 euroa
- Vuokravastuu 15 000,00 euroa
- Yrityskortti 30 000,00 euroa (käytössä 3 289,74 euroa)

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Tytäryritys Wirmax Solar Oy:lle on tilikaudella annettu 35 000,00 euron rahalaina. Lainasta ei peritä korkoa eikä sille ole saatu turvaavaa vakuutta. Wirmax Solar Oy on Wirmax Oy:n 60% omistama tytäryhtiö.

Henkilöstö

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilöstön määrä keskimäärin	64	72

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Tilikaudella hankittujen tai luovutettujen osakkeiden lukumäärä ja nimellisarvo

Lukumäärä	Vasta-arvo	Osuus osakep-o:sta	Suoritettu vastike/kpl	Kauppahinta
263 kpl	2,50 eur	17 %	1 237,41 eur	325 438,83 euroa

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
SVOP rahasto 01.01	1 183 925,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	135 503,20	1 183 925,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman vähennys	-281 890,10	0,00
SVOP rahasto 31.12	1 037 538,10	1 183 925,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	738 193,09	478 130,68
Osinko	-18 110,23	0,00
Omien osakkeiden osto	-325 438,83	-60 881,73
Edellisen tilikauden omien osakkeiden vero	-974,11	0,00
Korjaus aikasempiin tilikausiin	15 781,82	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	409 451,74	417 248,95
Tilikauden voitto (-tappio)	492 624,42	320 944,14
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 939 614,26	1 922 118,09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 942 114,26	1 924 618,09

2796977-8

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 037 538,10
Edellisten tilikausien voitto	409 451,74
Tilikauden voitto	492 624,42
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 939 614,26
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 939 614,26

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 1 939 614,26 euroa, josta tilikauden voitto 492 624,42 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

10/06/2024

Paikkakunta, päiväys

Jarkko Niemikorpi

Jarkko Niemikorpi (10. kesäkuuta 2024 13:52 GMT+3)



Sampo Kautto (11. kesäkuuta 2024 11:30 GMT+3)

Jarkko Niemikorpi

Sampo Kautto

Hallituksen puheenjohtaja

Toimitusjohtaja

Antti Väyrynen

Antti Väyrynen (11. kesäkuuta 2024 16:54 GMT+3)

Tuomas Oksanen

Tuomas Oksanen (11. kesäkuuta 2024 11:31 GMT+3)

Väyrynen Anttti

Tuomas Oksanen

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen



Mikko Kropsu (11. kesäkuuta 2024 17:58 GMT+3)

Mikko Kropsu

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

12/06/2024

Paikkakunta, päiväys



[Christian Klemetti \(12. kesäkuuta 2024 17:41 GMT+3\)](#)

SYS Audit Oy

Christian Klemetti, HT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto
Liitetietositteet	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Tilinpäätös 2023 Wirmax Oy ja konserni

Lopullinen tarkastusraportti

2024-06-12

Luotu:	2024-06-10
Tekijä:	Balanco Oy (talousasiamies@balanco.fi)
Tila:	Allekirjoitettu
Tapahtuman tunnus:	CBJCHBCAABAA9ckE3nqQCzSyOI5yeI_x8VQ4LiFXnHt1

Historia

-  Asiakirjan luonut: Balanco Oy (talousasiamies@balanco.fi)
2024-06-10 - 10:47:32 GMT - IP-osoite: 85.156.111.114
-  Asiakirja on lähetetty allekirjoitettavaksi henkilölle Jarkko Niemikorpi (jarkko.niemikorpi@wirmax.fi).
2024-06-10 - 10:47:37 GMT
-  Jarkko Niemikorpi (jarkko.niemikorpi@wirmax.fi) on katsonut sähköpostiviestin.
2024-06-10 - 10:51:01 GMT - IP-osoite: 52.102.18.37
-  Jarkko Niemikorpi (jarkko.niemikorpi@wirmax.fi) on allekirjoittanut asiakirjan sähköisesti.
Allekirjoituspäivä: 2024-06-10 - 10:52:49 GMT - Ajan lähde: palvelin- IP-osoite: 193.211.52.26
-  Asiakirja on lähetetty allekirjoitettavaksi henkilölle Sampo Kautto (sampo.kautto@wirmax.fi).
2024-06-10 - 10:52:51 GMT
-  Sampo Kautto (sampo.kautto@wirmax.fi) on katsonut sähköpostiviestin.
2024-06-11 - 8:29:45 GMT - IP-osoite: 194.204.13.221
-  Sampo Kautto (sampo.kautto@wirmax.fi) on allekirjoittanut asiakirjan sähköisesti.
Allekirjoituspäivä: 2024-06-11 - 8:30:40 GMT - Ajan lähde: palvelin- IP-osoite: 193.94.200.82
-  Asiakirja on lähetetty allekirjoitettavaksi henkilölle Tuomas Oksanen (tuomas.oksanen@putkimaatti.fi).
2024-06-11 - 8:30:41 GMT
-  Tuomas Oksanen (tuomas.oksanen@putkimaatti.fi) on katsonut sähköpostiviestin.
2024-06-11 - 8:30:58 GMT - IP-osoite: 172.225.70.136
-  Tuomas Oksanen (tuomas.oksanen@putkimaatti.fi) on allekirjoittanut asiakirjan sähköisesti.
Allekirjoituspäivä: 2024-06-11 - 8:31:34 GMT - Ajan lähde: palvelin- IP-osoite: 176.72.25.150
-  Asiakirja on lähetetty allekirjoitettavaksi henkilölle Antti Väyrynen (antti.vayrynen@gane.fi).
2024-06-11 - 8:31:36 GMT

 Antti Väyrynen (antti.vayrynen@gane.fi) on katsonut sähköpostiviestin.

2024-06-11 - 8:31:40 GMT- IP-osoite: 66.102.9.172

 Antti Väyrynen (antti.vayrynen@gane.fi) on allekirjoittanut asiakirjan sähköisesti.


Allekirjoituspäivä: 2024-06-11 - 13:54:05 GMT - Ajan lähde: palvelin- IP-osoite: 84.231.136.225

 Asiakirja on lähetetty allekirjoitettavaksi henkilölle Mikko Kropsu (mikko.kropsu@lakitoimistokropsu.fi).

2024-06-11 - 13:54:06 GMT

 Mikko Kropsu (mikko.kropsu@lakitoimistokropsu.fi) on katsonut sähköpostiviestin.

2024-06-11 - 14:58:19 GMT- IP-osoite: 86.115.221.193

 Mikko Kropsu (mikko.kropsu@lakitoimistokropsu.fi) on allekirjoittanut asiakirjan sähköisesti.

Allekirjoituspäivä: 2024-06-11 - 14:58:40 GMT - Ajan lähde: palvelin- IP-osoite: 86.115.221.193

 Asiakirja on lähetetty allekirjoitettavaksi henkilölle Christian Klemetti (christian.klemetti@sysaudit.fi).


2024-06-11 - 14:58:42 GMT

 Christian Klemetti (christian.klemetti@sysaudit.fi) on katsonut sähköpostiviestin.

2024-06-12 - 7:11:50 GMT- IP-osoite: 104.47.0.254

 Christian Klemetti (christian.klemetti@sysaudit.fi) on allekirjoittanut asiakirjan sähköisesti.

Allekirjoituspäivä: 2024-06-12 - 14:41:50 GMT - Ajan lähde: palvelin- IP-osoite: 192.130.204.64

 Sopimus suoritettu loppuun.

2024-06-12 - 14:41:50 GMT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Wirmax Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Wirmax Oy:n tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua virheestä tai väärinkäytöksestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankin tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäkseni antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaan konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaan tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 12. kesäkuuta 2024



Christian Klemetti
HT