

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 29.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2708779-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

Ab HEJM Oy

Y-tunnus: 2708779-1

01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	8
Tilinpäätösmerkintä.....	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Tilitoimisto Pulkkinen Oy

Osoite: Rantakatu 16, 67100 Kokkola

Y-tunnus: 2708779-1

Kotipaikka: Kokkola

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	524 911,87	524 911,87
Rakennukset ja rakennelmat	2 712 612,84	2 829 474,49
Muut aineelliset hyödykkeet	2 600,62	25 225,13
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 240 125,33	3 379 611,49
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	74 668,86	25 050,00
Sijoitukset yhteensä	74 668,86	25 050,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	3 314 794,19	3 404 661,49
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	33 737,49	32 982,04
Muut saamiset	263,11	0,00
Siirtosaamiset	0,00	13 044,71
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	34 000,60	46 026,75
Saamiset yhteensä	34 000,60	46 026,75
Rahat ja pankkisaamiset	16 276,51	10 554,15
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	50 277,11	56 580,90
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 365 071,30	3 461 242,39

2708779-1

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 353 017,43	1 633 186,61
Tilikauden tulos	213 037,20	199 830,82
Oma pääoma yhteensä	1 568 554,63	1 835 517,43
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 575 000,00	1 395 000,00
Saadut ennakot	5 850,00	16 801,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 580 850,00	1 411 801,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	180 000,00	150 000,00
Saadut ennakot	326,65	281,77
Ostovelat	8 210,56	45 402,64
Muut velat	19 218,99	12 490,44
Siirtovelat	7 910,47	5 749,11
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	215 666,67	213 923,96
Vieras pääoma yhteensä	1 796 516,67	1 625 724,96
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 365 071,30	3 461 242,39

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Liikevaihto	1 105 984,67	1 042 698,34
Liiketoiminnan muut tuotot	29 068,57	190,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-139 486,16	-145 634,12
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-139 486,16	-145 634,12
Liiketoiminnan muut kulut	-651 824,19	-569 075,87
Liikevoitto (-tappio)	343 742,89	328 178,35
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	6 778,28	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	142,11	136,29
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-331,14	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-84 069,01	-78 478,55
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-77 479,76	-78 342,26
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	266 263,13	249 836,09
Tuloverot	-53 225,93	-50 005,27
Tilikauden voitto (tappio)	213 037,20	199 830,82

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Liitetieto arvopapereista

Finlandia rahastojen hankintahinta 74 668,86

Finlandia rahastojen markkina-arvo 75 998,04

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 855 000,00 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	1 755 000,00 euroa
Leasingvastuut	162 696,99,00 euroa

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilöstöä tilikaudella.

Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 01.01	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	1 833 017,43	1 813 186,61
Osingonjako	-480 000,00	-180 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	1 353 017,43	1 633 186,61
Tilikauden voitto (-tappio)	213 037,20	199 830,82
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 566 054,63	1 833 017,43
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 568 554,63	1 835 517,43

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	1 353 017,43
Tilikauden voitto	213 037,20
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 566 054,63
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 566 054,63

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 1 566 054,63 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti:

Tilikauden voitto 213 037,20 euroa siirretään edellisten tilikausien voitot/tappiot-tilille.

Osingonjakopäätös siirretään varsinaiseen yhtiökokoukseen.

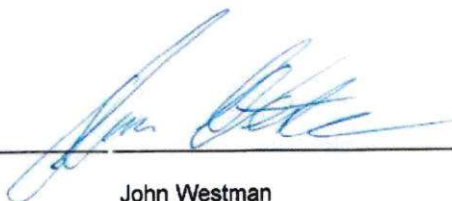
Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kokkolassa 17.3.2025



Håkan Häggblom

Hallituksen puheenjohtaja



John Westman

Hallituksen jäsen



Eirik Raikula

Hallituksen jäsen



Mikael Store

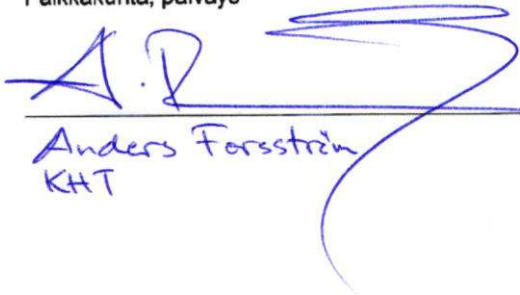
Hallituksen Jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kokkolassa, 28. huhtikuuta 2025

Paikkakunta, päiväys



Anders Forsström
KHT

2708779-1

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.



Building a better
working world

Ernst & Young Oy
Tehtaankatu 3-5
67100 Kokkola
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fi
Y-tunnus 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Ab HEJM Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olen tilintarkastanut Ab HEJM Oy:n (y-tunnus 2708779-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

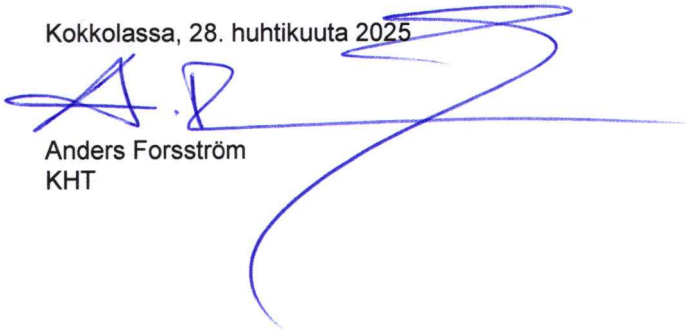


Building a better
working world

- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Kokkolassa, 28. huhtikuuta 2025



Anders Forsström
KHT

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Paikka ja aika: Kokkolassa 28.4.2025

Läsnä: Häggblom Håkan 25 osaketta
Raikula Eirik 25 osaketta
Store Mikael 25 osaketta
Westman John 25 osaketta

1 § Kokouksen avaus

Eirik Raikula avasi kokouksen.

2 § Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Eirik Raikula ja pöytäkirjantarkastajaksi Håkan Häggblom

3 § Kokouksen laillisuus

Todettiin, että kutsu yhtiökokoukseen on toimitettu osakkaille yhtiöjärjestyksen määräysten mukaisesti, joten kokous katsottiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4 § Tilinpäätös

Esitettiin tilinpäätös, joka sisälsi tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot.

5 § Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

Päätettiin vahvistaa tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024.

6 § Toimenpiteet vahvistetun taseen mukaisen tuloksen käsittelystä

Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä: Tilikauden voitto 213.037,20 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi.
Osinkoa jaetaan 86.000,00 euroa, ja on nostettavissa 1.5.2025.

7 § Vastuuvapaus

Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.



8 § Hallitus

Päätettiin, että nykyinen hallitus jatkaa toimessaan.

9 § Kokouksen päättäminen

Todettiin, että päätökset tehtiin yksimielisesti. Koska muita asioita ei ollut, kokous päätettiin. Pöytäkirja laadittiin ja allekirjoitettiin heti.

Eirik Raikula
kokouksen puheenjohtaja

Håkan Häggblom
pöytäkirjantarkastaja



Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti docue.com-allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using docue.com e-signing service.

Detta dokument är undertecknat elektroniskt med docue.com signaturtjänsten.





Håkan Häggblom



Eirik Raikula



Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja.pdf

Name	Date	Name	Date
EIRIK MIKAEL RAIKULA	2025-04-29	HÅKAN GEORG HÄGGBLOM	2025-04-29
Signed with		Signed with	
FTN (OP)		FTN (Nordea)	
Identification		Identification	
 EIRIK MIKAEL RAIKULA		 HÅKAN GEORG HÄGGBLOM	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))