

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 09.07.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1041105-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

Inhill Oy

Y-tunnus: 1041105-7

01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Pienyrityksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Tilivillina Oy

Osoite: Laukaantie 10, 40320 JYVÄSKYLÄ

Y-tunnus: 1041105-7

Kotipaikka: JYVÄSKYLÄ

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	407 263,70	439 773,65
Rakennukset ja rakennelmat	935 649,64	938 411,45
Koneet ja kalusto	81 599,15	83 220,99
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5 200,00	8 811,29
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 429 712,49	1 470 217,38
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	1 625 208,01	1 511 229,41
Sijoitukset yhteensä	1 625 208,01	1 511 229,41
Pysyvät vastaavat yhteensä	3 054 920,50	2 981 446,79
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lainasaamiset	39 000,00	39 000,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	39 000,00	39 000,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	172 320,43	164 490,40
Lainasaamiset	1 068 755,41	943 869,49
Muut saamiset	659 292,68	569 156,30
Siirtosaamiset	3,44	2 062,94
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 900 371,96	1 679 579,13
Saamiset yhteensä	1 939 371,96	1 718 579,13
Rahat ja pankkisaamiset	9 235,61	43 886,57
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 948 607,57	1 762 465,70
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 003 528,07	4 743 912,49

1041105-7

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	190 136,45	190 136,45
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 968 773,40	1 749 546,11
Tilikauden tulos	317 657,67	435 927,29
Oma pääoma yhteensä	2 476 567,52	2 375 609,85
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	515 777,24	591 443,96
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	515 777,24	591 443,96
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	75 666,72	75 666,72
Ostovelat	19 634,06	6 047,50
Muut velat	1 806 908,42	1 553 498,54
Siirtovelat	108 974,11	141 645,92
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 011 183,31	1 776 858,68
Vieras pääoma yhteensä	2 526 960,55	2 368 302,64
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 003 528,07	4 743 912,49

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Liikevaihto	732 013,30	826 815,69
Liiketoiminnan muut tuotot	151 702,68	79 509,17
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-20 703,18	-43 179,02
Ulkopuoliset palvelut	-5 713,11	-909,81
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-26 416,29	-44 088,83
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-239 639,79	-104 087,23
Henkilösivukulut	-72 443,92	-31 737,00
Eläkekulut	-65 976,12	-27 075,66
Muut henkilösivukulut	-6 467,80	-4 661,34
Henkilöstökulut yhteensä	-312 083,71	-135 824,23
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-85 088,53	-83 649,54
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-85 088,53	-83 649,54
Liiketoiminnan muut kulut	-203 737,24	-169 879,28
Osuus osakkuusyriyten voitosta (tappiosta)	-19 610,06	0,00
Liikevoitto (-tappio)	236 780,15	472 882,98
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista omistusyhteisyriyksissä	51 025,00	41 881,17
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	83 640,25	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	89 305,71	81 304,39
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-74 881,03	-61 893,72
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	149 089,93	61 291,84
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	385 870,08	534 174,82
Tuloverot	-68 212,41	-98 247,53
Tilikauden voitto (tappio)	317 657,67	435 927,29

Pienyrityksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteina on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja menetelmiä.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 238.118,36 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Käteispantit (irtain esine tai arvopaperi)	591.443,96
Yhteensä	591.443,96

Tiedot olennaisten taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta sekä taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Yhtiö on antanut omistamansa toisen yhtiön velan vakuudeksi omistamiaan liikekiinteistön osakkeita kirjanpitoarvoltaan 19.900,15 euroa sekä kiinteistön kirjanpitoarvoltaan 1.143.917,37 euroa.

Yhtiön on velvollinen tarkistamaan vuonna 2020 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisävähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2029. Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovastuu 31.12.2024 on 44.593,91 euroa.

Yhtiön on velvollinen tarkistamaan vuonna 2022 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisävähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovastuu 31.12.2024 on 4.901,19 euroa.

Yhtiön on velvollinen tarkistamaan vuonna 2023 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisävähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2032. Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovastuu 31.12.2024 on 38.750,92 euroa.

Yhtiö on antanut takaukset toisen yhtiön lainoille yhteiseuromäärältään 2.705.546,15 euroa.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 8 henkilöä

Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 01.01	190 136,45	190 136,45
Osakepääoma 31.12	190 136,45	190 136,45
Sidottu oma pääoma yhteensä	190 136,45	190 136,45
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	2 185 473,40	1 940 946,11
Osingonjako	-216 700,00	-191 400,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	1 968 773,40	1 749 546,11
Tilikauden voitto (-tappio)	317 657,67	435 927,29
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 286 431,07	2 185 473,40
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 476 567,52	2 375 609,85

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	1 968 773,40
Tilikauden voitto	317 657,67
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 286 431,07
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 286 431,07

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoisen vapaan oman pääoman määrä on 2 286 431,07 euroa. Tilikauden voitto on 317 657,67 euroa.

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 2.286.431,07 euron suuruisen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti:

1041105-7

Osinkoa jaetaan 99,34 euroa osakkeelle eli yhteensä 224 600,00 euroa. Vapaaseen omaan pääomaan jätetään 2.061.831,17 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Jyväskylässä 3.7.2025

Eemi Polas

Toimitusjohtaja

Esa Polas

Hallituksen puheenjohtaja

Iris Polas-Peltola

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Jukka-Pekka Vihinen

KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus	Sähköinen arkisto

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti.

Liitetietositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	OP_luoton_saldovahvistus_2024.pdf	Pitkäaikaiset lainat
2	Inhill_panttiluettelo_2024.pdf	Annetut vakuudet
3	Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvot 31122024.pdf	Taseen ulkopuoliset järjestelyt
4	Kiinteistö 992-403-11-292 kirjanpitoarvo 31122024.pdf	Taseen ulkopuoliset järjestelyt
5	Kiinteistöinvestoinnin 2020 alv tarkistus.pdf	Taseen ulkopuoliset järjestelyt - kiinteistöinvestoinnin alv vastuu
6	Kiinteistöinvestoinnin 2020 LVljärj alv tarkistus.pdf	Taseen ulkopuoliset järjestelyt - kiinteistöinvestoinnin alv vastuu
7	Kiinteistöinvestoinnin 2022 alv tarkistus.pdf	Taseen ulkopuoliset järjestelyt - kiinteistöinvestoinnin alv vastuu
8	Kiinteistöinvestoinnin 2023 Kalustovarasto alv tarkistus.pdf	Taseen ulkopuoliset järjestelyt - kiinteistöinvestoinnin alv vastuu
9	Kiinteistöinvestoinnin 2023 Talousrakennus alv tarkistus.pdf	Taseen ulkopuoliset järjestelyt - kiinteistöinvestoinnin alv vastuu
10	Fennia takausvastuu 31122024.pdf	Taseen ulkopuoliset järjestelyt - takausvastuut
11	Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä 2024.pdf	Henkilöstö
12	7324_Osingonjakoehdotus.pdf	Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Inhill Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Inhill Oy:n (y-tunnus 1041105-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksia kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jotka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

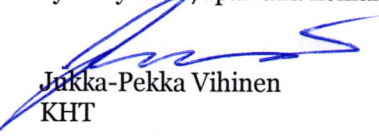
Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Jyväskylässä 7. päivänä heinäkuuta 2025



Jukka-Pekka Vihinen
KHT

Inhill Oy
Y-1041105-7
Laukaantie 10
40320 Jyväskylä

YHTIÖKOKOUS 1/2025

Aika 7.7.2025
Paikka Laukaantie 10, 40320 Jyväskylä
Läsnä Esa Polas, Eemi Polas ja Iris Polas-Peltola

- 1§ Puheenjohtaja Esa Polas avasi kokouksen.
- 2§ Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 3§ Käsiteltiin tilikauden 1.1.2024 - 31.12.2024 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus. Päätettiin vahvistaa tuloslaskelma ja tase. Päätettiin että tilikauden voitto 317 657,67 euroa siirretään voittovarojen tilille, eikä osinkoa jaetaan 99,34 euroa osakkeelle eli yhteensä 224 600,00 euroa. Vapaaseen omaan pääomaan jätetään 2.061.831,17 euroa. Osinko on nostettavissa 1.12.2025 alkaen.
- 4 § Myönnettiin vastuuvapaus hallitukselle ja päätettiin, että hallituksen jäsenet jatkavat tehtävissään.
- 5 § Tilintarkastajaksi valittiin Jukka-Pekka Vihinen, KHT ja varatilintarkastajaksi Jaana Sallinen, KHT.
- 6 § Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirja tarkistettiin ja allekirjoitettiin välittömästi.

Esa Polas

Eemi Polas

Iris Polas-Peltola

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende