

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 24.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3333470-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>19.12.2022</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Fab Lampan Ab

BOKSLUT 19.12.2022-31.12.2023

Fab Lampan Ab 3333470-1

Hemort: Helsingfors

BOKSLUT FÖR PERIODEN 19.12.2022-31.12.2023

Innehållsförteckning

Resultaträkning	1
Balansräkning	2
Noter till bokslutet	3
Underskrifter	4
Förteckning över använda bokföringsböcker och verifikationslag	5

Bokföringsböckerna skall bevaras minst 10 år efter räkenskapsperiodens utgång (BFL 2:10.1 §).

Räkenskapsperiodens verifikationer skall bevaras minst 6 år efter utgången av det år under vilket räkenskapsperioden gått till ända (BFL 2:10.2 §).

Fab Lampan Ab 3333470-1

1

RESULTATRÄKNING	19.12.2022-31.12.2023
OMSÄTTNING	418 060,40
Personalkostnader	
Löner och arvoden	-37 694,70
Pensionskostnader	-6 909,09
Övriga lönebikostnader	-2 432,81
Personalkostnader totalt	-47 036,60
Avskrivningar enligt plan	-323 570,15
Övriga rörelsekostnader	-316 618,65
RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)	-269 165,00
Finansiella intäkter och kostnader	
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	
Till annan	-110,54
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-110,54
VINST (FÖRLUST) FÖRE SKATTER	-269 275,54
Inkomstskatt	0,00
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)	-269 275,54

Fab Lampan Ab 3333470-1

2

BALANSRÄKNING**31.12.2023****A K T I V A****BESTÅENDE AKTIVA****Immateriella tillgångar**

Immateriella rättigheter	115 273,24
Immateriella tillgångar totalt	<u>115 273,24</u>

Materiella tillgångar

Byggnader och konstruktioner	9 634 562,11
Maskiner och inventarier	124 663,04
Övriga materiella tillgångar	75 061,96
Materiella tillgångar totalt	<u>9 834 287,11</u>

BESTÅENDE AKTIVA TOTALT**9 949 560,35****RÖRLIGA AKTIVA**

Fordringar

Försäljningsfordringar	47 345,71
Fordringar från företag inom samma koncern	24 626,53
Övriga fordringar	44 944,99
Aktiva resultatregleringar	1 201,02
Fordringar totalt	<u>118 118,25</u>

Kassa och bank

97 662,43

RÖRLIGA AKTIVA TOTALT**215 780,68****10 165 341,03****P A S S I V A****EGET KAPITAL**

Fond för inbetalt fritt eget kapital	10 379 437,78
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	-269 275,54
EGET KAPITAL TOTALT	<u>10 110 162,24</u>

FRÄMMANDE KAPITAL

Kortfristigt främmande kapital

Skulder till leverantörer	23 678,24
Skulder till företag inom samma koncern	11 377,83
Övriga skulder	9 851,24
Resultatregleringar	10 271,48
Kortfristigt främmande kapital totalt	<u>55 178,79</u>

FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT**55 178,79****10 165 341,03**

NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2023

Bokslutet är uppgjort enligt statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut och enligt de uppgifter som bör nämnas för småbolag enligt kapital 2 och 3.

1. Bolagets verksamhet

Räkenskapsperioden är bolagets första.

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta, köpa och sälja fast egendom och aktier, hyra ut fastigheter och utrymmen samt finansierings- och annan verksamhet som hänför sig till fastigheter och aktier.

2. Moderbolagets uppgifter

Fab Lampan Ab ägs av Lampan Holding Oy Ab till 100%, som har hemort i Helsingfors. Koncernbokslutet kan erhållas av koncerns moderbolaget Hartwall Capital Oy Ab på adressen Norra Esplanaden 5, 00170 Helsingfors.

3. Väsentliga händelser under räkenskapsperioden

30.4.2023 genomfördes en verksamhetsöverlåtelse genom vilken verksamheten i Lampaska huset flyttade över från Lampan Holding Oy Ab till det nybildade bolaget Fab Lampan Ab.

4. Personalens antal i genomsnitt

	2023
Antal anställda arbetare	1

5. Fordringar från företag inom samma koncern

	31.12.2023
Övriga fordringar	24 626,53

6. Skulder till företag inom samma koncern

	31.12.2023
Övriga skulder	11 377,83
	11 377,83

7. Specifikation av det egna kapitalet**Fritt eget kapital**

Fond för inbetalt fritt eget kapital 19.12.2022	0,00
Ökning	10 379 437,78
Fond för inbetalt fritt eget kapital 31.12.2023	10 379 437,78
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	0,00
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	-269 275,54
Fritt eget kapital totalt	10 110 162,24

Eget kapital total

	10 110 162,24
--	----------------------

Utdelningsbara medlen 31.12.	10 110 162,24
------------------------------	---------------

8. Bolagets aktier

Bolaget har 10.000 aktier utan nominellt värde.

Bolaget grundades med 1 aktie utan nominellt värde. Genom en nyemission ökade bolagets aktier med 9 999 st.

Lampan Holding Oy Ab betalade aktierna genom överlåtelsen av verksamheten i Lampaska huset.

Ökningen 10.379.437,78 eur har registrerats i fonden för fritt inbetalt kapital. Nyemissionen registerades den 24.7.2023.

9. Styrelsens förslag till disposition av bolagets resultat samt eventuell utdelning

Styrelsen föreslår att räkenskapsperiodens resultat, -269.275,54 euro överförs till balanserade vinst (förlust-) medel och att ingen dividend utdelas.

10. Ansvarsförbindelser


	2024
Hyresansvar - förfaller under följande räkenskapsperiod	132 663,80
Hyresansvar - förfaller senare	5 704 543,40
	5 837 207,20

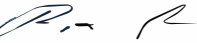
Fab Lampan Ab 3333470-1

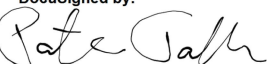
4


BOKSLUTETS UNDERSKRIFTER


Helsingfors den 11.3.2024

DocuSigned by:

2850E7EB8C5848A
Victor Hartwall, ordförande

DocuSigned by:

0ACE4DB1E4524C1
Pia Alsi, styrelsemedlem


DocuSigned by:

641028075FA040B...
Patricia Tallqvist, styrelsemedlem

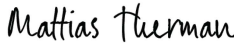
DocuSigned by:

6EBF69AC95064D7
Staffan Tallqvist, styrelsemedlem

DocuSigned by:

9470080AB102423
Andreas Lagerbohm, verkställande direktör

DocuSigned by:

9A392DEA841A4E7
Katarina Tallqvist, styrelsemedlem

DocuSigned by:

7A52E24C8E1046A...
Valentina Tallqvist, styrelsemedlem

DocuSigned by:

20336557B6ED4FC...
Mattias Therman, styrelsemedlem

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

Helsingfors den 13.3.2024

PricewaterhouseCoopers Oy
Revisionsammanslutning

DocuSigned by:

0216AC1F9EF04EC...
Lauri Kallaskari, CGR

Bokföringen är uppgjord i Netvisor-programmet.

Förteckning över bokföringsböckerna och verifikationslagen samt förvaringssätt:

		<u>Förvaring</u>
Bokslut		Separat inbunden
Dag- och huvudbok	ADB-listor	elektroniskt (Netvisor)
Bokföring	ADB-listor	elektroniskt (Netvisor)
Kontoförteckning och saldoförteckningar		
Kontospecifik resultaträkning		elektroniskt (Netvisor)
Kontospecifik balansräkning		elektroniskt (Netvisor)
Kontoplan		elektroniskt (Netvisor)
Verifikationsserier		
AT Järjestelmän muodostamat	genererades av systemet (exv. Moms)	elektroniskt (Netvisor)
JK Jaksotukset	periodiseringar	elektroniskt (Netvisor)
MU Muut	memoriallegat	elektroniskt (Netvisor)
ML Myyntilasku	försäljningsfakturor	elektroniskt (Netvisor)
MS Myyntisuoritus	inbetalning för försäljningsfakturor	elektroniskt (Netvisor)
OL Ostolasku	inköpsfakturor	elektroniskt (Netvisor)
OS Ostosuoritus	betalningar av inköpsfakturor	elektroniskt (Netvisor)
PL Palkat	löneverifikat	elektroniskt (Netvisor)
PT Pankki	bankverifikat	elektroniskt (Netvisor)
T Automaattiset tilinpäätös-kirjaukset	automatiska bokslutsverifikat (exv. årets resultat)	elektroniskt (Netvisor)



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fab Lampan Ab

Uttalande

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Revisionens omfattning

Vi har utfört en revision av bokslutet för Fab Lampan Ab (FO-nummer 3333470-1) för räkenskapsperioden 19.12.2022–31.12.2023. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Oberoende

Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisions sed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Helsingfors

PricewaterhouseCoopers Oy
Revisionssammanslutning

Lauri Kallaskari
CGR

The following documents were signed Wednesday, March 13, 2024



Revisionsberättelse Auditor s Report in
Swedish Fab Lampan Ab 31.12.2023.docx

(48620 byte)
SHA-512: 519801498a909a59e39d5707baeb2915bc8b2
27651a3a178101379d7ba7900641213ff115f423d986a7
24940c0008894698a97805a674e7cdab9df82658ffa9a

Signatures

3/13/2024 3:23:40 PM (CET)



Kallaskari Lauri Kristian, PricewaterhouseCoopers Oy

lauri.kallaskari@pwc.com
Signed with electronic ID (Mobiilivarmenne)



Signature is certified by Assently



Fab Lampan Ab - Revisionsberättelse

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
195f7d3d5981658a77db4d186407cf4cce9fd25a8fce9a921764666d475d8ec212adea99c4b6c4109c42c23efed80492ee49a74659b746823b044a00f2fb8479



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.