



---

## Y-tunnus

3188732-9

---

## Toiminimi

VNA Oy

---

## Tilinpäätösilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös

Tilikausi: 01.01.2023 - 31.12.2023

---

## Tilinpäätöksen vahvistamista koskevat tiedot

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 21.05.2024

Ilmoitus yrityksen voittoa koskevasta yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätöksestä:

Todettiin, että hyväksytyssä taseessa osoitetaan voittoa -57 708,05 euroa tilikaudelta 1. tammikuuta 2023 alkaen ja 31. joulukuuta 2023 saakka, ja yhtiön jakokelpoiset varat olivat 81 099,59 euroa tilikauden päättyessä. Päätettiin, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa ja että tilikauden nettotulos siirretään kokonaisuudessaan voittovaratilille.

Yrityksellä ei ollut voittoa tilikaudella.

---

## Tilinpäätösasiakirjat

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot) (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Liitetty)

Toimintakertomus (Liitetty)

Rahoituslaskelma (Yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista velvollisuutta)

---

## Ilmoituksen allekirjoitustiedot

Allekirjoituspäivämäärä: 15.11.2024 14:02

Allekirjoittaja: Neuvonen Viktoriia (vahvasti tunnistettu)

---

**Signers:**

**Name**

**Method**

**Date**

Name	Method	Date



**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

# VNA Oy

Tilinpäätös

1.1.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Osoite Varpustie 1  
00780 HELSINKI

Y-tunnus 3188732-9  
Kotikunta: HELSINKI

## Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	5
Allekirjoitukset	6
Tilinpäätösmerkintä	6
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	7
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	7

Tase	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	5 674,55	7 566,07
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>5 674,55</b>	<b>7 566,07</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>5 674,55</b>	<b>7 566,07</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Muu vaihto-omaisuus	378 190,00	377 400,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>378 190,00</b>	<b>377 400,00</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	18 011,00	13 671,00
Muut saamiset	518 075,60	199 921,00
Siirtosaamiset	2 496,46	2 305,88
<b>Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä</b>	<b>538 583,06</b>	<b>215 897,88</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>538 583,06</b>	<b>215 897,88</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>94 739,20</b>	<b>245 908,55</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 011 512,26</b>	<b>839 206,43</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 017 186,81</b>	<b>846 772,50</b>

<b>Tase</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	138 807,64	-7 213,81
Tilikauden voitto (tappio)	-57 708,05	146 021,45
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>81 099,59</b>	<b>138 807,64</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Velat saman konsernin yrityksille	559 831,00	330 331,00
Muut velat	359 832,00	330 332,00
<b>Pitkäaikainen, yhteensä</b>	<b>919 663,00</b>	<b>660 663,00</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Ostovelat	11 924,22	4 685,63
Muut velat	0,00	42 616,23
Siirtovelat	4 500,00	0,00
<b>Lyhytaikainen, yhteensä</b>	<b>16 424,22</b>	<b>47 301,86</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>936 087,22</b>	<b>707 964,86</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 017 186,81</b>	<b>846 772,50</b>

**Tuloslaskelma**

1.1.2023 - 31.12.2023

1.1.2022 - 31.12.2022

<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>71 765,87</b>	<b>260 727,19</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-27 741,40	-30 182,64
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	28 148,17
Ulkopuoliset palvelut	-40 484,80	-46 923,66
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-68 226,20</b>	<b>-48 958,13</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 891,52	-2 522,03
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-1 891,52</b>	<b>-2 522,03</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Liiketoiminnan muut kulut	-51 031,89	-14 676,34
<b>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</b>	<b>-51 031,89</b>	<b>-14 676,34</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-49 383,74</b>	<b>194 570,69</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,59	0,06
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-9 486,27	-13 777,51
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-9 485,68</b>	<b>-13 777,45</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-58 869,42</b>	<b>180 793,24</b>
<b>Tuloverot</b>	<b>1 161,37</b>	<b>-34 771,79</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-57 708,05</b>	<b>146 021,45</b>

## **Liitetiedot**

### **Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

### **Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)**

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

### **Poikkeukselliset erät (PMA 3:2 §)**

Taseen myyntisaamiset sisältävät epävarmoja saamisia 18 011,00 euroa.

### **Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)**

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 919 663,00 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

### **Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)**

Yhtiö on tilikaudella hankkinut perustamalleen ja täysin omistamalleen As Oy Porvoon Haikkoon Haven:lle tavanomaisin ehdoin tontin, jonka kokonaisarvo on 234 120,00 euroa.

### **Henkilöstö (PMA 3:11 §)**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikauden aikana yrityksen palveluksessa ei ole ollut palkattua henkilökuntaa.

**Oman pääoman muutokset tilikaudella**

31.12.2023

31.12.2022

Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-7 213,81	0,00
Tilikauden voiton/tappion siirto	146 021,45	-7 213,81
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	138 807,64	-7 213,81
Tilikauden voitto/tappio	-57 708,05	146 021,45
Vapaa oma pääoma yhteensä	81 099,59	138 807,64
Oma pääoma yhteensä	81 099,59	138 807,64

**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)**

Edellisten tilikausien voitto	138 807,64
Tilikauden voitto	-57 708,05
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	81 099,59

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Yhtiökokouksen käytettävissä on voitonjakokelpoisia varoja 81 099,59 euroa.

Hallitus ehdottaa, että osingon jaosta päätetään myöhemmin ja tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

**Tilinpäätöksen allekirjoitus**

Paikkakunnalla Helsinki

Hallitus

Viktorii Neuvonen

Hallituksen jäsen

Andor Baan

Hallituksen varajäsen ja  
toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

APK Auditing Oy

Anssi Komi, HT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tase-erittely	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Päiväkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Pääkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa

**Tositteiden lajit ja säilyttämistavat**

ACC - Jaksotus	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
DE - Poisto	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
RCPT - Ostokuitti	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

# Tilinpäätös 1\_2023 - VNA Oy

Name  
**VIKTORIA NEUVONEN**

Date  
**2024-05-20**

Identification

**S-Pankki** VIKTORIA NEUVONEN

Name  
**ANSSI PETTERI KOMI**

Date  
**2024-05-21**

Identification

**Handelsbanken** ANSSI PETTERI KOMI

Name  
**ANDOR BAAN**

Date  
**2024-05-14**

Identification

**Nordea** ANDOR BAAN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

## VNA Oy:n yhtiökokoukselle

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet VNA Oy:n (Y-tunnus 3188732-9) tilinpäätöksen 31.12.2023 päättyneeltä tilikaudelta. Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan.

Lisäksi

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa tarvittaessa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnustamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä  
21.5.2024

APK Auditing Oy

*sähköinen allekirjoitus*  
Anssi Komi  
HT-tilintarkastaja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**Varsinainen yhtiökokouksen  
pöytäkirja**

28.6.2024

**YHTIÖKOKOUS****Pöytäkirja nro 01/2024**

Yhtiö: VNA Oy  
Päivämäärä: 28.06.2024  
Paikka: Varpustie 1, 00780 Helsinki  
Läsnä:

<u>Osakas</u>	<u>Edustajat</u>	<u>Osakkeet</u>	<u>Äänet</u>
ABCorporation Holding B.V.	Andor Baan	10000	10000
In-Perspective Holding Oy	Viktorii Neuvonen	10000	10000
YHT.		20000	20000

**1. Kokouksen avaaminen**

Kokouksen avasi hallituksen jäsen Viktorii Neuvonen.

**2. Kokouksen järjestäytyminen**

Viktorii Neuvonen valittiin kokouksen puheenjohtajaksi.

**3. Ääniluettelon hyväksyminen**

Puheenjohtaja totesi, että osakasluettelo on nähtävillä kokouksessa. Ääniluettelo, joka sisältää kokouksessa läsnä olleiden osakkeenomistajien osakkeiden ja äänien lukumäärän, joko henkilökohtaisesti tai laillisen edustajan tai asiamiehen välityksellä, laadittiin. Ääniluettelo on tämän pöytäkirjan alussa.

Päätettiin vahvistaa ääniluettelo.

**4. Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Todettiin, että kutsu yhtiökokoukseen on toimitettu osakkeenomistajille osakeyhtiölain mukaisesti, mikä tarkoittaa, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**5. Esityslistan hyväksyminen**

Kokouskutsun mukana toimitettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi ilman muutoksia.

**6. Tilinpäätöksen esittäminen**

Tilinpäätös esitettiin viimeiseltä tilikaudelta 1. tammikuuta 2023–31. joulukuuta 2023.

Todettiin, että tilinpäätös on ollut kokouksen aikana osanottajien saatavilla. Lisäksi se on ollut



## Varsinainen yhtiökokouksen pöytäkirja

28.6.2024

osakkeenomistajien saatavilla yli viikon ajan ennen yhtiökokousta yhtiön toimitiloissa, ja kopioita on annettu osakkeenomistajille pyynnöstä.

### 7. Tilinpäätöksen hyväksyminen

Päätettiin hyväksyä hallituksen esittämä tilinpäätös.

### 8. Taseen osoittaman voiton käyttäminen

Todettiin, että hyväksytyssä taseessa osoitetaan voittoa -57 708,05 euroa tilikaudelta 1. tammikuuta 2023–31. joulukuuta 2023, ja yhtiön jakokelpoiset varat olivat 81 099,59 euroa tilikauden päättyessä. Päätettiin, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa ja että tilikauden nettotulos siirretään kokonaisuudessaan voittovaratilille.

### 9. Vastuunvapauden myöntäminen

Päätettiin myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 1. tammikuuta 2023–31. joulukuuta 2023.

### 10. Kokouksen päättäminen

Todettiin, että kaikki kokouksessa tehdyt päätökset tehtiin yksimielisesti. Koska muita asioita ei ollut, päätettiin kokous. Päätettiin tarkastaa ja allekirjoittaa pöytäkirjaa.

Vakuudeksi:

Viktorii Neuvonen

Andor Baan