

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 03.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2483290-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Security Forest Oy

Y-tunnus 2483290-1

TILINPÄÄTÖS

Tilikausi 1.1. - 31.12.2023

Sisältö:	sivu
Tase	1
Tuloslaskelma	2
Tilinpäätöksen liitetiedot	3-4
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	5

TASE

VASTAAVAA	12/31/2023	12/31/2022
Pysyvät vastaavat	Viite 1	
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	28 026 636,88	28 026 636,88
Rakennukset	1 981 065,07	2 063 609,45
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	32 953,07	157 761,12
Pysyvät vastaavat yhteensä	30 040 655,02	30 248 007,45
Vaihtuvat vastaavat		
Siirtosaamiset	47 429,12	27 487,71
Rahat ja pankkisaamiset	721 284,43	842 494,13
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	768 713,55	869 981,84
	30 809 368,57	31 117 989,29
VASTATTAVAA		
	12/31/2023	12/31/2022
Oma pääoma	Viite 2	
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 000 000,00	2 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 145 370,11	-1 249 326,54
Tilikauden tulos	110 487,62	103 956,43
Oma pääoma yhteensä	1 045 117,51	934 629,89
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Velat saman konsernin yrityksille	29 749 500,00	30 171 178,48
Lyhytaikainen		
Ostovelat	14 751,06	12 180,92
Lyhytaikaiset velat yhteensä	14 751,06	12 180,92
Vieras pääoma yhteensä	29 764 251,06	30 183 359,40
	30 809 368,57	31 117 989,29

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
LIKEVAIHTO	395 188,20	585 804,67
Ulkopuoliset palvelut	-132 904,93	-169 243,70
Henkilöstökulut	-7 450,00	-7 450,00
Poistot	-82 544,38	-85 983,73
Liiketoiminnan muut kulut	-33 374,32	-15 704,89
LIKETULOS	138 914,57	307 422,35
Muut rahoitustuotot	121 073,04	22 637,81
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-149 499,99	-226 103,73
TULOS ENNEN VEROJA	110 487,62	103 956,43
TILIKAUDEN TULOS	110 487,62	103 956,43

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2023**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Pysyvien vastaavien maa-alueet on aktivoitu välittömään hankintamenoon. Rakennuksista on tehty menojäännöspoisto 4 %:n mukaan. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan 5 vuoden tasapoistoin. Yhtiö kuuluu Security Trading Oy-konserniin ja yhtiön emoyhtiö on Security Trading Oy.

TULOSLASKELMA	31.12.2023	31.12.2022
Poistot		
Rakennukset	82 544,38	85 983,73
	<u>82 544,38</u>	<u>85 983,73</u>
TASE		
Viite	31.12.2023	31.12.2022
1. Pysyvät vastaavat		
Maa-alueet		
Kirjanpitoarvo 1.1.	28 026 636,88	27 551 674,00
Lisäys tilikaudella	0,00	474 962,88
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>28 026 636,88</u>	<u>28 026 636,88</u>
Rakennukset		
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 063 609,45	2 149 593,18
Poistot tilikaudella	82 544,38	85 983,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>1 981 065,07</u>	<u>2 063 609,45</u>
Sijoitukset		
Muut sijoitukset	32 953,07	157 761,12
Pysyvät vastaavat yhteensä	30 040 655,02	30 248 007,45

Security Forest Oy

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2023

2. Oman pääoman muutokset	31.12.2023	12/31/2022
Osakepääoma		
Yhteensä 1.1.	80 000,00	80 000,00
Yhteensä 31.12.	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		
Yhteensä 1.1.	2 000 000,00	2 000 000,00
Yhteensä 31.12.	2 000 000,00	2 000 000,00
Kertyneet voitot/tappiot	-1 145 370,11	-1 249 326,54
Tilikauden tulos	<u>110 487,62</u>	<u>103 956,43</u>
	-1 034 882,49	-1 145 370,11
Oma pääoma yhteensä	1 045 117,51	934 629,89
Jakokelpoiset varat	965 117,51	854 629,89
Yhtiön osakkeet		
A-sarjan osakkeet	4 000 kpl	20 ääntä/osake
B-sarjan osakkeet	<u>12 000 kpl</u>	1 ääni/osake
	16 000 kpl	


Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien voittoihin/tappioihin.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Kirkkonummella maaliskuun 4. päivänä 2024




Antti Herlin
hallituksen puheenjohtaja



Emma Herlin
hallituksen varapuheenjohtaja



Iris Herlin
hallituksen jäsen




Jukka Ala-Mello
hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä maaliskuun 21. päivänä 2024

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö



Pasi Karppinen
KHT



Tilintarkastuskertomus

Security Forest Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Security Forest Oy:n (Y-tunnus 2483290-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:



- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 21.3.2024

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pasi Karppinen', written over a horizontal line.

Pasi Karppinen
KHT