

Emus Oy

Tilinpäätös

1.1.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Osoite	Rautatienkatu 2 A	Y-tunnus: 1736220-0
	48100 Kotka	Kotikunta: Kotka

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Kirjanpitäjä Karoliina Mäenpää
Kotkan Seudun Talokeskus Oy 0206589-5
Rautatienkatu 2
48100 Kotka

Tase	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	3 982,07	5 309,39
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 982,07	5 309,39
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 982,07	5 309,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	54 279,38	44 816,27
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	100 000,00
Muut saamiset	2 275,11	0,00
Siirtosaamiset	7 825,89	2 016,05
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	64 380,38	146 832,32
Saamiset yhteensä	64 380,38	146 832,32
Rahat ja pankkisaamiset	228 019,68	104 444,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	292 400,06	251 276,57
VASTAAVAA YHTEENSÄ	296 382,13	256 585,96
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	50 000,00	50 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	100 896,33	149 378,38
Tilikauden voitto (tappio)	7 594,80	- 48 482,05
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	158 491,13	150 896,33
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	2 016,71	1 045,62
Velat saman konsernin yrityksille	30 000,00	13 728,93
Ostovelat	13 689,58	18 552,88
Muut velat	10 059,96	5 708,76
Siirtovelat	82 124,75	66 653,44
Lyhytaikainen, yhteensä	137 891,00	105 689,63
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	137 891,00	105 689,63
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	296 382,13	256 585,96

Tuloslaskelma	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
LIKEVAIHTO	550 530,47	497 367,25
Liiketoiminnan muut tuotot	6 665,50	7 966,50
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	- 3 281,76	- 5 652,10
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 3 281,76	- 5 652,10
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 339 691,59	- 351 921,63
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 53 240,30	- 64 843,85
Muut henkilösivukulut	- 13 560,39	- 13 529,92
Henkilöstökulut yhteensä	- 406 492,28	- 430 295,40
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 1 327,32	- 1 769,80
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 1 327,32	- 1 769,80
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-108 354,09	-116 031,82
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	- 108 354,09	- 116 031,82
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	37 740,52	- 48 415,37
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	61,51	2,79
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	- 99,99	- 69,47
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 38,48	- 66,68
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	37 702,04	- 48 482,05
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus	- 30 000,00	0,00
Tuloverot	- 107,24	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	7 594,80	- 48 482,05

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittäjä säännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiön emoyhtiö on Kotkan Seudun Talokeskus Oy, Kotka.

Kotkan Seudun Talokeskus Oy omistaa 625 osaketta, joka vastaa 100 % osakkeista ja äänimäärästä. Osakkeita rasittaa lunastus- ja suostumuslausekkeet.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Yhtiö vuokraa tiloja ja ostaa hallintopalveluja konserniyhtiöltä.

Merkittävimmät konserniyhtiöt, joiden kanssa yhtiöllä on lähipiiritapahtumia ovat Kotkan Seudun Talokeskus Oy ja Kiinteistö Oy Rautatienkatu 2. yhtiön lähipiiritapahtumissa on noudatettu normaaleja kaupankäynnillisiä ehtoja.

Saamisiin konserniyhtiöiltä ei sisälly epävarmoja saamisia eikä tilikauden aikana ole kirjattu näistä eristä luottotappioita.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 9 henkilöä (12 henkilöä ed. tilikaudella).

Leasingvastuut

Seuraavalla tilikaudella erääntyviä leasingvastuita on 13.079,80 euroa.

Pitkäaikaisia leasingvastuita ei ole.

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma tilikauden alussa	50 000,00	50 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	50 000,00	50 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	50 000,00	50 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	149 378,38	125 348,30
Tilikauden voiton/tappion siirto	-48 482,05	24 030,08
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	100 896,33	149 378,38
Tilikauden voitto/tappio	7 594,80	-48 482,05
Vapaa oma pääoma yhteensä	108 491,13	100 896,33
Oma pääoma yhteensä	158 491,13	150 896,33

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)	31.12.2023	31.12.2022
Edellisten tilikausien voitto	100 896,33	149 378,38
Tilikauden voitto	7 594,80	-48 482,05
Vapaa oma pääoma yhteensä	108 491,13	100 896,33
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	108 491,13	100 896,33

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunnalla pp.kk.vvvv

Hallitus

Janne Heiliö
Hallituksen puheenjohtaja

Heikki Kalve
Hallituksen jäsen

Jouko Lehtoranta
Hallituksen jäsen

Markku Saastamoinen
Hallituksen jäsen

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

KPMG Oy Ab

Lauri Nikkinen, KHT

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tase-erittely	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Päiväkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Pääkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

ACC - Jaksotus	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
OLD - Import	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Digitaaliset allekirjoitukset

Nimi	Tunnistustapa	Päiväys
JANNE MIKAEL ANTERO HEILIÖ	FTN (OP)	10.5.2024 08:38
LAURI NIKKINEN	FTN (OP)	20.5.2024 19:56
HEIKKI HOLGER KALVE	FTN (Nordea)	11.5.2024 20:46
MARKKU RISTO OLAVI SAASTAMOINEN	FTN (Nordea)	13.5.2024 14:08
JOUKO OLAVI LEHTORANTA	FTN (Nordea)	10.5.2024 11:47

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0

Liite tilinpäätökseen

Yhtiökokous

Yhtiökokous pidetty 10.6.2024

Yhtiökokous päätti voitonjaosta seuraavasti: Yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen voitonjaosta

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0



KPMG Oy Ab
Keskuskuja
Kauppakatu 23a
80100 JOENSUU

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Emus Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Emus Oy:n (y-tunnus 1736220-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0



Emus Oy
Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1.–31.12.2023

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Joensuussa 20. toukokuuta 2024

KPMG OY AB

Lauri Nikkinen
KHT

Emus Oy, Y-tunnus: 1736220-0