

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 13.12.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3197833-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# Apartio Oy

Tilinpäätös  
1.1.2023 - 31.12.2023

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL2:10.1§)

---

Osoite Reiniuksentie 9  
66400 LAIHIA

Y-tunnus 3197833-5  
Kotipaikka Laihia

## Apartio Oy

Tilinpäätös tilikaudelta  
1.1.2023 - 31.12.2023

<b>Sisällys</b>	<b>Sivu</b>
Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot	4
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	5
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	6

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL2:10.1§)

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti (KPL 2:10.2§)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastaavaa</b>		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	11 974,25	
Sijoitukset	933 586,89	453 045,14
Pysyvät vastaavat yhteensä	945 561,14	453 045,14
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset	4 721,11	2 000,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 721,11	2 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	13 059,22	3 554,35
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	17 780,33	5 554,35
Vastaavaa yhteensä	963 341,47	458 599,49
<b>Vastattavaa</b>		
OMA PÄÄOMA		
Arvonkorotusrahasto	256 289,64	149 198,13
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	47 500,00	47 500,00
Muut rahastot yhteensä	47 500,00	47 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	6 385,69	640,47
Tilikauden voitto (tappio)	4 642,22	5 745,22
Oma pääoma yhteensä	314 817,55	203 083,82
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	615 974,82	236 321,94
Pitkäaikaiset velat yhteensä	615 974,82	236 321,94
Lyhytaikainen		
Ostovelat	2 871,29	1 587,64
Muut velat	29 677,81	17 606,09
Lyhytaikaiset velat yhteensä	32 549,10	19 193,73
Vieras pääoma yhteensä	648 523,92	255 515,67
Vastattavaa yhteensä	963 341,47	458 599,49

	1.1.2023	1.1.2022
	31.12.2023	31.12.2022
<b>LIIKEVAIHTO</b>		
Liiketoiminnan muut tuotot	67 851,44	44 052,42
Materiaalit ja palvelut	6 927,69	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-41 484,31	-22 815,21
Ulkopuoliset palvelut	-1 977,23	-2 661,50
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-43 461,54	-25 476,71
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 330,47	
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 330,47	
Liiketoiminnan muut kulut	-3 688,22	-4 981,06
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	26 298,90	13 594,65
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta		0,68
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-20 466,10	-6 413,92
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-20 466,10	-6 413,24
<b>VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	5 832,80	7 181,41
Tuloverot	-1 190,58	-1 436,19
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	4 642,22	5 745,22

## TIETO TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA KÄYTETYISTÄ SÄÄNNÖSTÖISTÄ (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittäjä säännöstöä.

## PITKÄAIKAISET LAINAT (PMA 3:6 §)

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 168 747,54 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Lainojen vakuuteena on hankitut asunnot.

## HENKILÖSTÖ (PMA 3:11 §)

Yhtiöllä on ollut henkilökuntaa tilikauden aikana keskimäärin 0 (ed.tk 0). Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet: Teemu Esko, varsinainen jäsen ja Eveliina Esko, varajäsen.

## TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT (PMA 3:13 §)

Yhtiö omistaa Vuokrakuulma Oy:stä (3426000-3) 50%.  
Yhtiö omistaa Botnia Kiinteistökehitys Oy:stä (3317938-5) 50%.

## OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

Oman pääoman muutokset	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Arvonkorotusrahasto 1.1.	149 198,13	0,00
Arvonkorotusrahasto 31.12.	256 289,64	149 198,13
Sidottu oma pääoma yhteensä	256 289,64	149 198,13
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	47 500,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	47 500,00	47 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 1.1.	6 385,69	640,47
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 31.12.	6 385,69	640,47
Tilikauden voitto (tappio)	4 642,22	5 745,22
Vapaa oma pääoma yhteensä	58 527,91	53 885,69
Oma pääoma yhteensä	314 817,55	203 083,82

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä.

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	31.12.2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	47 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	6 385,69
Tilikauden voitto (tappio)	4 642,22
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	58 527,91

Tilikauden voitto on 4 642,22 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.  
Tämän jälkeen oma pääoma on 314 817,55 euroa.

Käytetyt tilikirjat

ATK-kirjanpito, jossa  
Tilikartta  
Päiväkirja koko vuodelta  
Pääkirja koko vuodelta  
Arvonlisäverolaskelmat  
Tuloslaskelma ja taseet  
Tilinpäätös nidottuna kirjana  
Tase-erittelyt nodottuna kirjana

Tositelajit

Yleistositteet

TOSITELAJIT JA SÄILYTYSTAVAT

Tositelaji	Tunniste	Säilytystapa
Kirjanpito	Kir	Paperisena.
Palkanlaskenta	Palkat	Paperisena.



Tilinpäätöksen allekirjoitukset

30.04.2027

\_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Teemu Esko  
hallituksen jäsen



Verohallinto  
Yhteisölomakkeiden optinen lukupalvelu  
PL 200  
00052 VERO

Tällä lomakkeella yhteisöt ilmoittavat tilinpäätöstiedot Verohallinnolle ja Patentti- ja rekisterihallitukselle (PRH). Anna lomake tilinpäätöstiетоjen kansilehtenä, jos yhteisö antaa veroilmoituksen 6B paperilla. PRH julkaisee tilinpäätöstiedot kaupparekisterissä.<sup>1</sup>

Verovelvollisen nimi	Y-tunnus		
APARTIO OY	3197833-5		
	Tilikausi (ppkkvvvv–ppkkvvvv)		
	01012023	-	31122023

**Ilmoituksen sisältö**

<input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös	<input type="checkbox"/> Yritys on konsernin emoyritys. Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen.
<input type="checkbox"/> Tilintarkastuskertomus	<input type="checkbox"/> Yhtiökokouksen pöytäkirjanote

30471

**Yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös tilinpäätöksen vahvistamisesta ja voiton tai tappion käsittelystä sekä voitonjaosta**

Tilinpäätös on vahvistettu .....	ppkkvvvv	
	06062024	
Osinkoa päätettiin jakaa .....	euroa	snt
Osinko on nostettavissa .....	ppkkvvvv	

**Nido lomake tilinpäätöstietojen kansilehdeksi.**

Tämä lomake ja **sihen nidotut asiakirjat välitetään** automaattisesti Verohallinnosta myös Patentti- ja rekisterihallitukselle julkaistavaksi kaupparekisterissä. Verohallinto ei tarkasta lomakkeeseen liitettyjä asiakirjoja ennen niiden julkaisemista.

Jos lomaketta **ei ole nidottu** tilinpäätösasiakirjojen kansilehdeksi, **ei** tilinpäätösasiakirjoja **välitetä** Patentti- ja rekisterihallitukselle.

<sup>1</sup> Ulkomaisen yhteisön ja säädekirjalla perustetun eläkesäätiön tilinpäätöstietoja ei toimiteta julkaistavaksi kaupparekisterissä.

Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Tulosta lomake

Tyhjennä