

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 17.03.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

|  |   |
|--|---|
| Yritys- ja yhteisötunnus<br>Företags- och organisationsnummer<br><br>3195797-2 | Tilinpäätöksen kausi<br>Bokslutsperiod<br><br><u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u> |
|--|---|

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Cortese Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut Cortese Oy:n (y-tunnus 3195797-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntona esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoani. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Raumalla 10.2.2026

*Sähköinen allekirjoitus*

Jan-Erik Björklöf  
KHT

## TULOSLASKELMA

|  | 1.1. - 31.12.2025 | 1.1. - 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Liiketoiminnan muut kulut                        | -2.998,72         | -2.470,66         |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                     | <b>-2.998,72</b>  | <b>-2.470,66</b>  |
| Rahoitustuotot ja -kulut                         |                   |                   |
| Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä    | 72.000,00         | 30.000,00         |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                    |                   |                   |
| Muilta   | 21,91             |                   |
| Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä           | 21,91             |                   |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                 |                   |                   |
| Muille   | -11.260,08        | -20.803,45        |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä        | -11.260,08        | -20.803,45        |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä                | 60.761,83         | 9.196,55          |
| <b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>57.763,11</b>  | <b>6.725,89</b>   |
| Tilinpäätössiirrot                               |                   |                   |
| Konserniavustus                                  |                   |                   |
| Saadut konserniavustukset                        | 14.200,00         | 23.500,00         |
| Konserniavustus yhteensä                         | 14.200,00         | 23.500,00         |
| Tilinpäätössiirrot yhteensä                      | 14.200,00         | 23.500,00         |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                | <b>71.963,11</b>  | <b>30.225,89</b>  |

## TASE

|                                      | 31.12.2025                 | 31.12.2024                 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Vastavaa</b>                      |                            |                            |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>             |                            |                            |
| Sijoitukset                          |                            |                            |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä  | 1.298.830,47               | 1.298.830,47               |
| Sijoitukset yhteensä                 | <u>1.298.830,47</u>        | <u>1.298.830,47</u>        |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>    | <u>1.298.830,47</u>        | <u>1.298.830,47</u>        |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>           |                            |                            |
| Pitkäaikaiset saamiset               |                            |                            |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 14.200,00                  | 23.500,00                  |
| Pitkäaikaiset saamiset yhteensä      | <u>14.200,00</u>           | <u>23.500,00</u>           |
| Lyhytaikaiset saamiset               |                            |                            |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä |                            | 89.000,00                  |
| Muut saamiset                        |                            | 589,58                     |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä      |                            | <u>89.589,58</u>           |
| Rahat ja pankkisaamiset              | <u>3.666,25</u>            | <u>1.188,37</u>            |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>  | <u>17.866,25</u>           | <u>114.277,95</u>          |
| <b>Vastavaa yhteensä</b>             | <u><u>1.316.696,72</u></u> | <u><u>1.413.108,42</u></u> |

## TASE

|  | <b>31.12.2025</b>          | <b>31.12.2024</b>          |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Vastattavaa</b>                     |                            |                            |
| OMA PÄÄOMA                             |                            |                            |
| Muut rahastot (oy)                     |                            |                            |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 323.000,92                 | 323.000,92                 |
| Muut rahastot (oy) yhteensä            | 323.000,92                 | 323.000,92                 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 749.591,11                 | 719.365,22                 |
| Tilikauden voitto (tappio)             | 71.963,11                  | 30.225,89                  |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ                    | <u>1.144.555,14</u>        | <u>1.072.592,03</u>        |
| VIERAS PÄÄOMA                          |                            |                            |
| Pitkäaikainen vieras pääoma            |                            |                            |
| Lainat rahoituslaitoksilta             |                            | 128.000,00                 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä   |                            | 128.000,00                 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma            |                            |                            |
| Lainat rahoituslaitoksilta             | 128.000,00                 | 128.000,00                 |
| Velat omistusyhteisyriyksille          | 40.000,00                  | 80.000,00                  |
| Siirtovelat                            | 4.141,58                   | 4.516,39                   |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä   | <u>172.141,58</u>          | <u>212.516,39</u>          |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ                 | <u>172.141,58</u>          | <u>340.516,39</u>          |
| <b>Vastattava yhteensä</b>             | <u><u>1.316.696,72</u></u> | <u><u>1.413.108,42</u></u> |

## LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyritysäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

### VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

**Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)**

**31.12.2025**

Lainat rahoituslaitoksilta 128.000,00

Lainan vakuutena ovat tytäryhtiö TEXpro Oy:n osakkeet, kirjanpitoarvoltaan 1.298.830,47 euroa.

### Tiedot emoyrityksestä (PMA 3.8)

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Vårbacken Kapital Ab ja kotipaikka Helsinki.

### Olennaiset liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3.10)

Yhtiö on vastaanottanut tilikaudella tytäryhtiöltä 14.200,00 euron suuruisen konserniavustuksen.

Tytäryhtiölle on annettu omavelkainen takaus suuruudeltaan 64.421,00 euroa.

### Henkilöstö (PMA 3.11)

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa tilikauden aikana.

### Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

| Oman pääoman erittely                      | 2025                | 2024                |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Vapaa oma pääoma</b>                    |                     |                     |
| Muut rahastot 1.1                          | 323.000,92          | 323.000,92          |
| Lisäykset                                  | 0,00                | 0,00                |
| Vähennykset                                | 0,00                | 0,00                |
| Muut rahastot 31.12                        | 323.000,92          | 323.000,92          |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1   | 719.365,22          | 474.954,68          |
| Edellisen tilikauden voitto/tappio         | 30.225,89           | 244.410,54          |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12 | 749.591,11          | 719.365,22          |
| Tilikauden voitto/tappio                   | 71.963,11           | 30.225,89           |
| Vapaa oma pääoma yhteensä                  | 1.144.555,14        | 1.072.592,03        |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                 | <b>1.144.555,14</b> | <b>1.072.592,03</b> |

**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)**

| <b>Voitonjakokelpoiset varat</b>     | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Muut vapaat rahastot                 | 323.000,92        | 323.000,92        |
| Tilikauden voitto/tappio             | 71.963,11         | 30.225,89         |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio | <u>749.591,11</u> | <u>719.365,22</u> |
| Yhteensä                             | 1.144.555,14      | 1.072.592,03      |

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)**

Hallitus esittää, että tilikaudella kertynyt 71.963,11 euron voitto siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.