

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 22.08.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1073619-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



D-Kulma Oy

18.6.2024

Y-tunnus 1073619-3

## TOIMINTAKERTOMUS

Tilikaudelta 1.1.-31.12.2023

### Olennaiset tapahtumat tilikaudella, konsernirakenteen muutokset; tuloksellisuus sekä taloudellinen asema

D-Kulma Oy hankki tilikauden lopulla 100 %:n omistuksen viidestä kiinteistöyhtiöstä. Yhtiö on nyt seitsemän kiinteistöosakeyhtiön emoyhtiö. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska kyseessä on kirjanpitolain mukainen pieni konserni.

Emoyhtiön liikevaihto ehti hankintojen myötä kasvaa jonkin verran yhtiön päätoimialalla kiinteistöjen vuokrauksessa. Rahoituskustannusten nousu vaikutti heikentävästi tulokseen.

t€	2023	2022	2021
Liikevaihto	2 987	2 435	1 889
Liiketoiminnan muut tuotot	0	23	5 265
Liikevoitto	805 (26,9 %)	728 (29,9 %)	5 325
Tilikauden voitto	405	321	4 070
Omavaraisuusaste	22,4 %	32,9 %	33,4 %

### Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiö jatkaa toimintaansa entiseen tapaan. Liikevaihto tulee kasvamaan hankittujen vuokrauskohteiden myötä. Rahoituskustannukset tulevat myös nousemaan merkittävästi. Vuokrattavia tiloja kunnostetaan vuokralaisten tarpeen mukaan.

### Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista liiketoiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista

Maa- ja talouskasvun hidastuminen asettaa haasteita liiketilöiden vuokraukselle.

Yhtiön kannalta suurimmat riskit liittyvät asiakkaiden vuokranmaksukykyyn.

Vahinkoriskeihin on varauduttu kattavin vakuutuksin.

## Lähipiirilainat ja -vastuut

Yhtiö on antanut vakuudettomia lainoja konserniin kuuluville yhtiöille. Lainojen yhteismäärä on 10 638 253,37 euroa. Lainoista 310 000,00 euroa on pääomalainoja. Lisäksi yhtiö on antanut konserniyhtiöiden puolesta takauksia 13 120 000,00 euroa.

## Yhtiön henkilöstö, johto ja tilintarkastajat

	2023	2022	2021
Henkilöstö keskimäärin	4	4	4
Palkat ja palkkiot	261	264	221

D-Kulma Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 30.6.2023 valitsemana varsinaisena hallituksen jäsenenä on toiminut Pentti Vätkki. Hallitus nimitti 9.11.2023 toimitusjohtajaksi Ari Vätkin.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Veikko Terho, KHT.

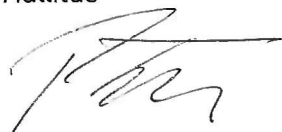
## Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 7 974 062,69 euroa, josta tilikauden voitto on 405 203,53 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 30 kpl osakkeita. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan osakkaiden lunastusoikeus syntyy osakkeen siirtyessä yhtiön ulkopuoliselle.

Hallitus



Pentti Vätkki

## TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
<b>LIIKEVAIHTO</b>	2.986.858,62	2.434.816,76
Liiketoiminnan muut tuotot		22.991,99
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1.445.771,15	-984.856,24
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-1.445.771,15	-984.856,24
Ulkopuoliset palvelut	-3.872,00	
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1.449.643,15	-984.856,24
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-260.568,00	-263.748,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-27.456,01	-27.566,15
Muut henkilösivukulut	-4.932,64	-5.944,07
Henkilösivukulut yhteensä	-32.388,65	-33.510,22
Henkilöstökulut yhteensä	-292.956,65	-297.258,22
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-194.006,23	-187.159,46
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-194.006,23	-187.159,46
Liiketoiminnan muut kulut	-244.906,38	-260.337,33
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	805.346,21	728.197,50
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	169.000,00	
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoit yhteensä	169.000,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	153.367,24	1.000,88
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	153.367,24	1.000,88
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-617.588,33	-315.553,29
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-617.588,33	-315.553,29
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-295.221,09	-314.552,41
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	510.125,12	413.645,09
Tuloverot	-104.921,60	-92.268,72
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	405.203,52	321.376,37

## TASE

	31.12.2023	31.12.2022
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1.276.995,26	1.276.995,26
Rakennukset ja rakennelmat	2.401.819,13	2.575.067,45
Koneet ja kalusto	58.726,50	
Muut aineelliset hyödykkeet	9.450,00	10.632,41
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3.746.990,89	3.862.695,12
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	20.057.718,37	9.307.051,54
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	310.000,00	300.000,00
Muut osakkeet ja osuudet	277.408,00	658.408,00
Sijoitukset yhteensä	<u>20.645.126,37</u>	<u>10.265.459,54</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>24.392.117,26</u>	<u>14.128.154,66</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	10.325.608,02	
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	10.325.608,02	
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	84.278,11	74.450,41
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2.645,35	7.016.710,00
Muut saamiset	1.751,50	108,75
Siirtosaamiset	16,27	8.491,82
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	88.691,23	7.099.760,98
Rahat ja pankkisaamiset	<u>797.506,18</u>	<u>4.000.520,43</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>11.211.805,43</u>	<u>11.100.281,41</u>
<b>V a s t a a v a yhteensä</b>	<u><u>35.603.922,69</u></u>	<u><u>25.228.436,07</u></u>

## TASE

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.522,82	2.522,82
Osakepääoma yhteensä	2.522,82	2.522,82
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	7.568.859,17	7.976.682,80
Tilikauden voitto (tappio)	<u>405.203,52</u>	<u>321.376,37</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>7.976.585,51</u>	<u>8.300.581,99</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	18.573.196,58	9.885.600,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	18.573.196,58	9.885.600,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1.569.394,02	1.236.256,39
Saadut ennakot	12.466,16	21.832,19
Ostovelat	101.042,23	119.388,70
Muut velat	7.305.661,71	5.614.381,69
Siirtovelat	65.576,48	50.395,11
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>9.054.140,60</u>	<u>7.042.254,08</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>27.627.337,18</u>	<u>16.927.854,08</u>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<u>35.603.922,69</u>	<u>25.228.436,07</u>

## LIITETIEDOT

### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Yhtiön vaihtuviin vastaaviin merkityt saamiset arvostetaan nimellisarvoonsa, kuitenkin enintään tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

### Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa. Tilikauden poistoina kirjataan kuluksi poistomenetelmästä riippuen verotuksessa hyväksyttävää enimmäistasapoistoa tai menojäännöspoistoa vastaava määrä.

Hyödykkeet, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 1.200,00 euron pienhankinnat yhteisummaltaan tilikaudella alle 3.600,00 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Hyödyke	Poistoprosentti ja -menetelmä
Teollisuusrakennukset	7 % menojäännöspoisto
Toimistorakennukset	4 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10 % tasapoisto

### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet 1.1.	1.276.995,26
Maa- ja vesialueet 31.12.	1.276.995,26
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	2.575.067,45
Poistot	<u>-173.248,32</u>
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	2.401.819,13
Koneet ja kalusto 1.1.	0,00
Lisäykset	78.302,00
Poistot	<u>-19.575,50</u>
Koneet ja kalusto 31.12.	58.726,50
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	10.632,41
Poistot	<u>-1.182,41</u>
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	9.450,00

### Siirtovelkojen olennaiset erät

	2023	2022
Henkilöstökulut	39.642,31	40.396,04
Rahoituskulut	25.376,69	8.405,42
Muut	<u>557,48</u>	<u>1.593,65</u>
Yhteensä	65.576,48	50.395,11

## Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 4 henkilöä.

## Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastus 3.822,84

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 30 osaketta, kaikki yhtä sarjaa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

## Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät

	2023	2022
Tuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista	169.000,00	0,00
Korkotuotot	10.158,12	1.000,88
Muut rahoitustuotot	143.209,12	0,00
Korkokulut	-602.532,13	-207.707,82
Muut rahoituskulut	-15.056,20	-107.845,47
Yhteensä	-295.221,09	-314.552,41

## Omistukset muissa yrityksissä

D-Kulma Oy on emoyhtiö konsernissa. Emoyhtiön omistusosuus kaikkien tytäryhtiöiden osakkeista ja äänistä on 100 %. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska kyseessä on pienkonserni.

Tytäryhtiö ja kotipaikka	Osakkeet	Osuus	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma
Kiinteistö Oy Tempon Talo Tampere	4.809 kpl	100%	692,03	119.076,79
Osakeyhtiö Hämeenkatu 25 Tampere	10.000kpl	100%	1.635,56	4.022.816,29
Kiinteistö Oy Tampereen Hallituskatu 8 Tampere	3.389 kpl	100%	-4.285,24	8.215,28
Kiinteistö Oy Tampereen Enqvistinkatu 7 Tampere	5.000 kpl	100%	-576,83	1.924,42
Kiinteistö Oy Kangasalan OP-Talo Kangasala	2.535 kpl	100%	-753,11	1.635.609,61
Kiinteistö Oy Nattarinkulma Kangasala	902 kpl	100%	-4.768,80	1.027.895,00
Kiinteistö Oy Tampereen Lokomonkatu 27 Helsinki	5.000 kpl	100%	-358,87	867.519,65

## Saamiset saman konsernin yrityksiltä

### Pitkäaikaiset

	2023	2022
Pääomalainasaamiset	310.000,00	300.000,00
Lainasaamiset	10.325.608,02	0,00
Yhteensä	10.635.608,02	300.000,00

### Lyhytaikaiset

	2023	2022
Lainasaamiset	2.645,35	7.016.710,00

## Pääomalainan pääasialliset ehdot

### Pääomalaina 300.000,00

1. Yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa maksetaan lainapääoma velkojalle kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
2. Pääoma saadaan muutoin palauttaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
3. Lainalle ei anneta vakuutta.
4. Laina on koroton.
5. Laina maksetaan takaisin viimeistään 31.12.2027, jos takaisinmaksu lainaehtojen ja osakeyhtiölain säännösten mukaan on mahdollista.
6. Pääomalainan velkojan suostumuksella pääomalainaa voidaan käyttää osakepääoman korotuksen maksuksi, muuntaa sijoitetuksi vapaaksi omaksi pääomaksi tai käyttää yhtiön tappion kattamiseen.

### Pääomalaina 10.000,00

1. Yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa maksetaan lainapääoma velkojalle kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
2. Pääoma saadaan muutoin palauttaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
3. Lainalle ei anneta vakuutta.
4. Laina on koroton.
5. Laina maksetaan takaisin viimeistään 31.12.2028, jos takaisinmaksu lainaehtojen ja osakeyhtiölain säännösten mukaan on mahdollista.
6. Pääomalainan velkojan suostumuksella pääomalainaa voidaan käyttää osakepääoman korotuksen maksuksi, muuntaa sijoitetuksi vapaaksi omaksi pääomaksi tai käyttää yhtiön tappion kattamiseen.

## Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö on tilikauden aikana ostanut hallituksen jäseneltä Kiinteistö Oy Kangasalan OP-Talon osakkeet hintaan 2.100.000,00 euroa ja Kiinteistö Oy Nattarinkulman osakkeet hintaan 900.000,00 euroa.

Yhtiö on tilikauden aikana myynyt hallituksen jäsenelle liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita yhteishintaan 550.000,00 euroa.

Yhtiöllä oli tilikauden päättyessä lainaa lähipiiriin kuuluvilta henkilöiltä yhteensä 6.468.416,21 euroa.

Oman pääoman erittely	2023	2022
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	2.522,82	2.522,82
Osakepääoma 31.12.	2.522,82	2.522,82
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	2.522,82	2.522,82
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	8.298.059,17	8.674.959,80
Jaetut osingot	-729.200,00	-698.277,00
Tilikauden voitto/tappio	405.203,52	321.376,37
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	7.974.062,69	8.298.059,17
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	7.976.585,51	8.300.581,99
<b>Voitonjakokelpoiset varat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilikauden voitto/tappio	405.203,52	321.376,37
Edellisten tilikausien voitto/tappio	<u>7.568.859,17</u>	<u>7.976.682,80</u>
Yhteensä	7.974.062,69	8.298.059,17

#### Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta 5.793.545,00

#### Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain	2023	2022
Lainat rahoituslaitoksilta	20.142.590,60	11.121.856,39
Kiinnitykset	5.856.231,37	4.036.448,37
Muut vakuudet tytäryhtiöiden osakkeet	12.350.338,65	9.307.051,54
Muut vakuudet henkilöauto	58.726,50	0,00
Konserniyhtiöiden puolesta annetut takaukset	13.120.000,00	10.560.000,00

#### Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä tai tappion kattamisesta

Tilikauden voitto on 405.203,52 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille ja että osinkoa ei jaeta.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Tampereella \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

\_\_\_\_\_  
Pentti Vätkki  
hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Ari Vätkki  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

\_\_\_\_\_  
Veikko Terho, KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

**ARI JUHANI VÄLKKI**

ee04c4d0-033f-4b19-99fa-2c59075c4bb0 - 2024-06-27 08:43:06 UTC +03:00

BankID / MobileID - d1f122ca-d034-4190-aaf1-62d4bcc09761 - FI

**PENTTI KALEVI VÄLKKI**

c05b4369-46a2-44bd-82fc-4bc873904ddd - 2024-06-27 10:28:14 UTC +03:00

BankID / MobileID - 739fe1fd-370e-4e22-9fa3-d475ccc0becc - FI

**VEIKKO TUOMAS TERHO**

ca287717-7dfb-449d-94a8-9690516e1e3a - 2024-06-27 12:38:29 UTC +03:00

BankID / MobileID - 097779f6-2c05-439f-a496-7d8efcd67cc3 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmittekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

D-Kulma Oy:n yhtiökokoukselle

### TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

#### Lausunto

Olen tilintarkastanut D-Kulma Oy:n (y-tunnus 1073619–3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että

olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella, kesäkuun 27. päivänä 2024



Veikko Terho  
KHT





Verohallinto  
Yhteisölomakkeiden optinen lukupalvelu  
PL 200  
00052 VERO

Tällä lomakkeella yhteisöt ilmoittavat tilinpäätöstiedot Verohallinnolle ja Patentti- ja rekisterihallitukselle (PRH). Anna lomake tilinpäätöstietojen kansilehtenä, jos yhteisö antaa veroilmoituksen 6B paperilla. PRH julkaisee tilinpäätöstiedot kaupparekisterissä.<sup>1</sup>

Verovelvollisen nimi	Y-tunnus		
D-Kulma	1073619-3		
	Tilikausi (ppkkvvvv–ppkkvvvv)		
	01012023	-	31122023

**Ilmoituksen sisältö**

<input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös	<input type="checkbox"/> Yritys on konsernin emoyritys. Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen.
<input checked="" type="checkbox"/> Tilintarkastuskertomus	<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiökokouksen pöytäkirjanote

**Yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös tilinpäätöksen vahvistamisesta ja voiton tai tappion käsittelystä sekä voitonjaosta**

Tilinpäätös on vahvistettu .....	ppkkvvvv	
	28062024	
Osinkoa päätettiin jakaa .....	euroa	snt
	0	00
Osinko on nostettavissa .....	ppkkvvvv	

**Nido lomake tilinpäätöstietojen kansilehdeksi.**

Tämä lomake ja **siihen nidotut asiakirjat välitetään** automaattisesti Verohallinnosta myös Patentti- ja rekisterihallitukselle julkaistavaksi kaupparekisterissä. Verohallinto ei tarkasta lomakkeeseen liitettyjä asiakirjoja ennen niiden julkaisemista.

Jos lomaketta **ei ole nidottu** tilinpäätösasiakirjojen kansilehdeksi, **ei** tilinpäätösasiakirjoja **välitetä** Patentti- ja rekisterihallitukselle.

<sup>1</sup> Ulkomaisen yhteisön ja säädekirjalla perustetun eläkesäätiön tilinpäätöstietoja ei toimiteta julkaistavaksi kaupparekisterissä.

Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
22.8.2024	Marianne Kiviluoma