

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 23.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

| | |
|--|---|
| Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1769330-9 | Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u> |
|--|---|

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TL-Maint Oy
Pajatie 2
40630 Jyväskylä
1769330-9

TL-Maint Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1.2024–31.12.2024

| Sisältö | sivu |
|--|-------------|
| Toimintakertomus | 1-2 |
| Tuloslaskelma | 3 |
| Tase | 4-5 |
| Liitetiedot | 6-15 |
| Luettelo käytetyistä kirjanpitoKirjoista | 16 |
| Tositelajit ja säilyttämistapa | 16 |
| Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset | 17 |
| Tilinpäätösmerkintä | 17 |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §)

TL-Maint Oy
1769330-9

Toimintakertomus

TL-Maint Oy on Jyväskylän seudulla kiinteistöjen kunnossapitoon liittyviä oheispalveluita laaja-alaisesti tarjoava yhtiö.

Toiminnan kehittyminen, tuloksellisuus ja taloudellinen tilanne

Toiminnan kehitystä tukivat hinnankorotukset sekä runsasluminen talvi. Yleinen taloudellinen epävarmuus ja korkea hintataso heikensi kuluttajien luottamusta ja kiinteistömarkkinoita. Yksityisasiakkaat suhtautuivat ei-välttämättömien lisäpalveluiden hankintaan entistä valikoivammin ja lykkäsivät jossain määrin hankintoja. Tämä osaltaan hidasti oheismyynnin kehitystä.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vaikka TL-Maint Oy onkin paikallisesti toimiva palveluyhtiö, se ei ole immuuni laajemmalle makrotalouden kehitykselle. Geopoliittiset jännitteet, mukaan lukien Ukrainan sodan jatkuminen, Lähi-idän konfliktit sekä Kiinan ja Yhdysvaltain kaltaisten suurten talouksien väliset jännitteet aiheuttavat edelleen toimintympäristössä epävarmuutta, joka saattaa vaikuttaa talouskasvuun, inflaatioon ja kuluttajien luottamukseen.

Taloudelliset tunnusluvut

Yhtiön tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut

| | 1.1.-31.12.2024 | 1.1.-31.12.2023 | 1.1.-31.12.2022 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Liikevaihto | 16 800 174,84 | 14 921 555,02 | 13 880 119,52 |
| Liikevoitto | 2 416 912,64 | 1 639 388,23 | 1 519 575,25 |
| Liikevoitto %:a liikevaihdosta | 14,39 | 10,99 | 10,95 |
| Oman pääoman tuotto-% | 211,86 | 117,51 | 115,21 |
| Omavaraisuusaste % | 18,62 | 24,81 | 27,91 |

Muut kuin taloudelliset tunnusluvut henkilöstöstä

| | 1.1.-31.12.2024 | 1.1.-31.12.2023 | 1.1.-31.12.2022 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella | 269 | 241 | 221 |
| Tilikauden palkat ja palkkiot (1 000 €) | 7312 | 6365 | 5698 |

Tilikauden aikaiset ja jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiö on ostanut 31.12.2024 KS-Kiinteistö Oy:n (2535937-8) liiketoiminnan.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Koska TL-Maint Oy tarjoaa tarpeellisia päivittäisiä palveluja, toimintaympäristön ominaispiirteisiin kuuluvat vakaus ja ennustettavuus. Vuoden aikana korot ovat kääntyneet laskuun, mikä edesauttaa edelleen toimintaympäristön vakautumista. Inflaation tasoittuminen on helpottanut marginaaleihin kohdistuvaa painetta, ja se vahvistaa myös osaltaan kuluttajien luottamusta sekä kysynnän vakautumista jatkossa.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 737.141,62 euroa, josta tilikauden voitto on 12.264,75 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 12.264,75 euroa siirretään voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Omaan pääomaan jätetään | 737 141,62 |
| | <u>737 141,62</u> |

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 185 samanlaisia osaketta.

Lähipiirilainat ja -vastuut

Yhtiön lähipiiriin kuuluville henkilöille ei ole myönnetty lainoja eikä heidän puolestaan ole annettu takauksia tai muita vakuuksia.

Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia. Johdon työsuhte-etuudet ovat vertailukauden tasolla.

Selvitys oman pääoman riittävydestä

| | |
|--|---------------------|
| Oma pääoma 31.12.2024 | 745 141,62 |
| Poistoero | 1 528 629,17 |
| Pääomalaina | <u>3 879 092,41</u> |
| OYL 20:23 §:n mukainen oma pääoma | 6 152 863,20 |

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

| | |
|----------------------------|--------------|
| Pitkäaikaiset pääomalainat | 3 879 092,41 |
|----------------------------|--------------|

Ehdot:

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja

Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön osakkeenomistajien yksimielisen kirjallisen päätöksen 9.4.2024 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Toni Mannila ja Petri Pellonmaa. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Ville Rantala. Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Turo Koila, KHT.

TL-Maint Oy
1769330-9

Tuloslaskelma

| | 1.1.2024–31.12.2024 | | 1.1.2023–31.12.2023 | |
|--|-------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| LIKEVAIHTO | 16 800 174,84 | | 14 921 555,02 | |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 51 174,00 | | 73 001,61 | |
| Materiaalit ja palvelut | | | | |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | | | |
| Ostot tilikauden aikana | -1 452 555,01 | | -1 313 240,20 | |
| Varastojen muutos | -5 374,37 | | 10 098,94 | |
| Ulkopuoliset palvelut | <u>-1 403 448,81</u> | -2 861 378,19 | <u>-1 418 545,19</u> | -2 721 686,45 |
| Henkilöstökulut | | | | |
| Palkat ja palkkiot | -7 312 407,52 | | -6 365 103,74 | |
| Henkilösivukulut | | | | |
| Eläkekulut | -1 249 497,40 | | -1 120 740,12 | |
| Muut henkilösivukulut | <u>-194 560,95</u> | -8 756 465,87 | <u>-218 990,61</u> | -7 704 834,47 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -381 372,84 | | -464 391,04 | |
| Liiketoiminnan muut kulut | <u>-2 435 219,30</u> | | <u>-2 464 256,44</u> | |
| LIIKEVOITTO/-TAPPIO | 2 416 912,64 | | 1 639 388,23 | |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | | | |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | | | |
| Muilta | 2 547,75 | | 2 661,26 | |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | | | |
| Samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä | -274 994,51 | | -157 934,44 | |
| Muilta | <u>-49 130,89</u> | -321 577,65 | <u>-26 125,48</u> | -181 398,66 |
| VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | 2 095 334,99 | | 1 457 989,57 | |
| Tilinpäätössiirrot | | | | |
| Poistoeron muutos | -482 790,87 | | -499 024,38 | |
| Konserniavustus | <u>-1 600 279,37</u> | -2 083 070,24 | <u>-971 982,92</u> | -1 471 007,30 |
| Tuloverot | 0,00 | | -1 000,00 | |
| TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO | <u>12 264,75</u> | | <u>-14 017,73</u> | |

TL-Maint Oy
1769330-9

Tase

| | 31.12.2024 | | 31.12.2023 | |
|--------------------------------------|------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Vastaavaa | | | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | | | |
| Liikearvo | | 0,00 | 307,50 | |
| Muut aineettomat hyödykkeet | | 0,00 | 480,00 | 787,50 |
| Aineelliset hyödykkeet | | | | |
| Rakennukset ja rakennelmat | | | | |
| Vuokraoikeudet | 294,95 | 294,95 | 530,91 | 530,91 |
| Koneet ja kalusto | | 3 084 446,04 | 2 587 555,31 | 2 588 086,22 |
| Sijoitukset | | | | |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | | 1 242 241,51 | 0,00 | 0,00 |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ | | 4 326 982,50 | | 2 588 873,72 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | | | |
| Vaihto-omaisuus | | | | |
| Aineet ja tarvikkeet | | 64 919,75 | 70 294,12 | 70 294,12 |
| Lyhytaikaiset saamiset | | | | |
| Myyntisaamiset | | 882 191,79 | 929 066,00 | |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | | 6 738 024,44 | 5 445 895,83 | |
| Siirtosaamiset | | 195 716,08 | 146 011,99 | 6 520 973,82 |
| Laskennalliset verosaamiset | | | | |
| Rahat ja pankkisaamiset | | 911,93 | | 911,93 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ | | 7 881 763,99 | | 6 592 179,87 |
| Vastaavaa yhteensä | | 12 208 746,49 | | 9 181 053,59 |

TL-Maint Oy
1769330-9

Tase

| | 31.12.2024 | | 31.12.2023 | |
|--|--------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Vastattavaa | | | | |
| OMA PÄÄOMA | | | | |
| Osakepääoma | | 8 000,00 | | 8 000,00 |
| Muut rahastot | | | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 221 548,95 | 221 548,95 | 221 548,95 | 221 548,95 |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio | | 1 003 327,92 | | 1 017 345,65 |
| Osingonjako | | -500 000,00 | | 0,00 |
| Tilikauden voitto/tappio | | 12 264,75 | | -14 017,73 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | | 745 141,62 | | 1 232 876,87 |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ | | | | |
| Poistoero | | 1 528 629,17 | | 1 045 838,30 |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ | | 1 528 629,17 | | 1 045 838,30 |
| VIERAS PÄÄOMA | | | | |
| Pitkäaikainen | | | | |
| Ostovelat | 869 413,25 | | 584 483,58 | |
| Pääomalainat | 3 879 092,41 | 4 748 505,66 | 2 132 114,98 | 2 716 598,56 |
| Lyhytaikainen | | | | |
| Ostovelat | 966 109,70 | | 1 049 319,47 | |
| Velat saman konsernin yrityksille | 1 599 300,47 | | 971 982,92 | |
| Laskennalliset verovelat | 0,00 | | 1 000,00 | |
| Muut velat | 623 864,97 | | 462 986,06 | |
| Siirtovelat | 1 997 194,90 | 5 186 470,04 | 1 700 451,41 | 4 185 739,86 |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ | | 9 934 975,70 | | 6 902 338,42 |
| Vastattavaa yhteensä | | 12 208 746,49 | | 9 181 053,59 |

TL-Maint Oy
1769330-9

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottoaikasta alkaen.

Poistoajat ja poistoprosentit ovat:

Muut aineettomat hyödykkeet 5 vuotta

Rakennukset 4-7 %

Rakennelmat 20 %

Koneet ja kalusto 5-15 vuotta

Liikearvo 5-10 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 900,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoonsa tai sitä alemmaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

Tuottojen jaksottaminen

Tilikaudelle kuuluva myynti on jaksotettu suoriteperiaatteen mukaisesti.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilinpäätös on laadittu kalenterivuodelta 2024 ja se on vertailukelpoinen edellisen tilinpäätöksen kanssa.

TL-Maint Oy
1769330-9

Tuloslaskelman liitetiedot

Liiketoiminnan muut tuotot

| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Ostohyvitykset | 0,00 | -80,07 |
| Kaluston myyntivoitot | 0,00 | 1 808,64 |
| Vakuutuskorvaukset | 5 369,73 | 5 592,36 |
| Työeläkeyhtiö tuki | 0,00 | 1 625,00 |
| Työllistämistuki | 38 804,27 | 40 792,35 |
| Oppisopimuskoulutustuki | 7 000,00 | 23 263,33 |
| | 51 174,00 | 73 001,61 |

Materiaalit ja palvelut

| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Aineet ja tarvikkeet | | |
| Ostot tilikauden aikana | 1 452 555,01 | 1 313 240,20 |
| Varaston muutos | 5 374,37 | -10 098,94 |
| Ulkopuoliset palvelut | 1 403 448,81 | 1 418 545,19 |
| | 2 861 378,19 | 2 721 686,45 |

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
|--|---------------------|---------------------|
| Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana | 269 | 241 |
| | 269 | 241 |

Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut

| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Palkat ja palkkiot | 7 312 407,52 | 6 365 103,74 |
| Eläkekulut | 1 249 497,40 | 1 120 740,12 |
| Muut henkilösivukulut | 194 560,95 | 218 990,61 |
| | 8 756 465,87 | 7 704 834,47 |

Poistot ja arvonalentumiset

| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Suunnitelman mukaiset poistot | 381 372,84 | 464 391,04 |
| | 381 372,84 | 464 391,04 |

Liiketoiminnan muut kulut

| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| Hallinnon kulut | 374 537,34 | 508 679,04 |
| Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut | 97 071,99 | 100 484,96 |
| Markkinointikulut | 25 598,51 | 24 189,37 |
| Matkakulut | 25 326,67 | 20 798,60 |
| Edustuskulut | 13 591,61 | 9 926,11 |
| Muut liiketoiminnan kulut | 1 899 093,18 | 1 800 178,36 |
| | 2 435 219,30 | 2 464 256,44 |

Tilintarkastajan palkkiot

| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Tilintarkastus | 6 600,00 | 6 750,00 |
| | 6 600,00 | 6 750,00 |

Rahoitustuotot ja -kulut

| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Muut korkotuotot | | |
| Muilta | 2 542,83 | 2 630,92 |
| Korkotuotot yhteensä | 2 542,83 | 2 630,92 |

| | | |
|------------------------------|-------------|--------------|
| Muut rahoitustuotot | | |
| Muilta | 4,92 | 30,34 |
| Muut rahoitustuotot yhteensä | 4,92 | 30,34 |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Korko- ja rahoitustuotot yhteensä | 2 547,75 | 2 661,26 |
|--|-----------------|-----------------|

| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| Korkokulut | | |
| Saman konsernin yrityksille | 274 994,51 | 157 934,44 |
| Muille | <u>253,47</u> | <u>939,42</u> |
| Korkokulut yhteensä | 275 247,98 | 158 873,86 |
| | | |
| Muut rahoituskulut | | |
| Muut rahoituskulut | <u>48 877,42</u> | <u>25 186,06</u> |
| Muut rahoituskulut yhteensä | 48 877,42 | 25 186,06 |
| | | |
| Korko- ja rahoituskulut yhteensä | 324 125,40 | 184 059,92 |
| | | |
| | 1.1.2024-31.12.2024 | 1.1.2023-31.12.2023 |
| Tuloverot varsinaisesta toiminnasta | 0,00 | 1 000,00 |
| | 0,00 | 1 000,00 |

TL-Maint Oy
1769330-9

Taseen vastaavien liitetiedot

Liikearvon poistoaika

Liikearvon poistoaika on 5 vuotta.

Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistoaika

Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistoaika on 5 vuotta

Vaihto-omaisuus

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Aineet ja tarvikkeet | 64 919,75 | 70 294,12 |
| | 64 919,75 | 70 294,12 |

TL-Maint Oy
1769330-9

Pysyvien vastaavien erittely

| | Aineettomat hyödykkeet | | | | Yhteensä |
|---|------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| | Kehittämismenot | Aineettomat oikeudet | Liikearvo | Muut aineettomat hyödykkeet | |
| Hankintameno 1.1.2024 | 0,00 | 0,00 | 48 961,67 | 82 187,43 | 131 149,10 |
| Lisäykset | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vähennykset | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Siirrot erien välillä | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Hankintameno 31.12.2024 | 0,00 | 0,00 | 48 961,67 | 82 187,43 | 131 149,10 |
| Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024 | 0,00 | 0,00 | -48 654,17 | -81 707,43 | -130 361,60 |
| Tilikauden poisto | 0,00 | 0,00 | -307,50 | -480,00 | -787,50 |
| Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024 | 0,00 | 0,00 | -48 961,67 | -82 187,43 | -131 149,10 |
| Kirjanpitoarvo 31.12.2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kirjanpitoarvo 31.12.2023 | 0,00 | 0,00 | 307,50 | 480,00 | 787,50 |

| | Aineelliset hyödykkeet | | | | Yhteensä |
|--|------------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| | Maa-alueet | Rakennukset | Koneet ja kalusto | Muut aineelliset hyödykkeet | |
| Hankintameno 1.1.2024 | 0,00 | 1 179,80 | 4 648 956,95 | 0,00 | 4 650 136,75 |
| Lisäykset | 0,00 | 0,00 | 877 240,11 | 0,00 | 877 240,11 |
| Vähennykset | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Hankintameno 31.12.2024 | 0,00 | 1 179,80 | 5 526 197,06 | 0,00 | 5 527 376,86 |
| Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2024 | 0,00 | -648,89 | -2 061 401,64 | 0,00 | -2 062 050,53 |
| Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Tilikauden poisto | 0,00 | -235,96 | -380 349,38 | 0,00 | -380 585,34 |
| Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2024 | 0,00 | -884,85 | -2 441 751,02 | 0,00 | -2 442 635,87 |
| Kirjanpitoarvo 31.12.2024 | 0,00 | 294,95 | 3 084 446,04 | 0,00 | 3 084 740,99 |
| Kirjanpitoarvo 31.12.2023 | 0,00 | 530,91 | 2 587 555,31 | 0,00 | 2 588 086,22 |
| Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2024 | | | 3 084 446,04 | | |
| Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2023 | | | 2 587 555,31 | | |

TL-Maint Oy
1769330-9

Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu PHM Group TopCo -konsernin alakonserniin PHM Group Oy, kotipaikka Helsinki.
Yhtiön konsernitilinpäätöksen laatinut emoyritys on PHM Group TopCo Oy, Helsinki.
Alakonsernin tilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla.
Siihen kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistely PHM Group TopCo -konsernin tilinpäätökseen.

Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä ei ole liiketapahtumia IAS 24:n mukaisen lähipiirin kanssa.
Konsernin sisäiset liiketapahtumat on toteutettu normaalein kaupallisin ehdoin

| Saamiset ja velat samaan konserniin kuuluvalta yhtiöltä | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| Saamiset samaan konserniin kuuluvalta yhtiöltä | 75 589,71 | 404,43 |
| Konsernipankkitilisaamiset (cash pool) | 6 662 434,73 | 5 445 491,40 |
| Pääomalainat | 3 879 092,41 | 2 132 114,98 |
| Annettu konserniavustus | 1 600 279,37 | 971 982,92 |
| | 1 258 652,66 | 2 341 797,93 |

TL-Maint Oy on antanut tilikaudella 2024 konserniavustusta PHM Group Oy:lle 1 600 279,37

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Pitkäaikaiset pääomalainat | 3 879 092,41 | 2 132 114,98 |

Ehdot:

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja

Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.

TL-Maint Oy
1769330-9

Saamisten erittely

Lyhytaikaiset saamiset

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | | |
| Myyntisaamiset | 75 589,71 | 404,43 |
| Muut saamiset | 6 662 434,73 | 5 445 491,40 |
| Yhteensä | 6 738 024,44 | 5 445 895,83 |
| | | |
| Saamiset muilta | | |
| Myyntisaamiset | 882 191,79 | 929 066,00 |
| Siirtosaamiset | 195 716,08 | 146 011,99 |
| Yhteensä | 1 077 907,87 | 1 075 077,99 |
| | | |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | <u>7 815 932,31</u> | <u>6 520 973,82</u> |

TL-Maint Oy
1769330-9

Oma pääoma

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|---------------------|
| Sidottu oma pääoma | | |
| Osakepääoma 1.1. | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Osakepääoma 31.12. | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 8 000,00 | 8 000,00 |
| Vapaa oma pääoma | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1. | 221 548,95 | 221 548,95 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12. | 221 548,95 | 221 548,95 |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1. | 1 003 327,92 | 1 017 345,65 |
| Osingonjako | -500 000,00 | 0,00 |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12. | 503 327,92 | 1 017 345,65 |
| Tilikauden voitto/tappio | 12 264,75 | -14 017,73 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä | 737 141,62 | 1 224 876,87 |
| Oma pääoma yhteensä | 745 141,62 | 1 232 876,87 |

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Voitto edellisiltä tilikausilta | 503 327,92 | 1 017 345,65 |
| Tilikauden voitto/tappio | 12 264,75 | -14 017,73 |
| Sijoitetun vapaan pääoman rahasto | 221 548,95 | 221 548,95 |
| | 737 141,62 | 1 224 876,87 |

TL-Maint Oy
1769330-9

Taseen vastattavien liitetiedot

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

| | | |
|-----------|-------------------|------------------|
| | 31.12.2024 | 31.1.2023 |
| Poistoero | 1 528 629,17 | 1 045 838,30 |

Pitkäaikaiset velat

| | | |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Pääomalainat | 3 879 092,41 | 2 132 114,98 |
| Muut pitkäaikaiset velat | 869 413,25 | 584 483,58 |
| | <u>4 748 505,66</u> | <u>2 716 598,56</u> |

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

| | | |
|------------|----------------------------|--------------------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Muut velat | 1 599 300,47 | 971 982,92 |
| | <u>1 599 300,47</u> | <u>971 982,92</u> |

Velat muille

| | | |
|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Ostovelat | 966 109,70 | 1 049 319,47 |
| Muut velat | 623 864,97 | 462 986,06 |
| Siirtovelat | 1 997 194,90 | 1 701 451,41 |
| | <u>3 587 169,57</u> | <u>3 213 756,94</u> |

Siirtovelkojen olennaiset erät

| | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Palkat sosiaalikuluihin | 1 624 693,13 | 1 391 869,51 |
| Verot | 0,00 | 1 000,00 |
| Muut | 372 501,77 | 308 581,90 |
| | <u>1 997 194,90</u> | <u>1 701 451,41</u> |

TL-Maint Oy
1769330-9

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Vuokranmaksun vakuudet | 13 816,00 | 13 816,00 |
| Vakuustalletukset pankkitileillä | 911,93 | 911,93 |
| | <u>14 727,93</u> | <u>14 727,93</u> |

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Yrityskiinnitykset | 1 680 033 638,00 | 1 250 000 000,00 |
| Valuuttaluottolimiitti | 31 139 098,00 | 34 000 000,00 |
| | <u>1 711 172 736,00</u> | <u>1 284 000 000,00</u> |

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on useita vuokrasopimuksia, toimitilat Pajatie 2 sekä useita hallitiloja ja autopaikkoja. Vuokravastuu on 31.12.2024 tilinpäätöksessä yhteensä 178.228,25 euroa. Lisäksi yhtiöllä on määräaikainen maanvuokrasopimus 1.4.2023-31.3.2025 Jyväskylän kaupungin kanssa. Vuosivuokra on 1.580,00 euroa.

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat | 178 228,25 | 189 292,71 |
| Myöhemmin maksettavat | 0,00 | 25 890,20 |
| Yhteensä | <u>178 228,25</u> | <u>215 182,91</u> |

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat | 1 167,22 | 2 083,20 |
| Myöhemmin maksettavat | 0,00 | 1 153,20 |
| | <u>1 167,22</u> | <u>3 236,40</u> |

TL-Maint Oy
1769330-9

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpitokirja

Tilinpäätös sähköisenä
Tase-erittelyt sähköisenä
Päivä- ja pääkirjat sähköisenä
Tuloslaskelma ja tase sähköisenä
Reskontra sähköisenä
Alv-laskelma sähköisenä

Tositelajit ja säilyttämistapa

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Myyntireskontran laskut | sähköisessä muodossa |
| Myyntireskontran suoritukset | sähköisessä muodossa |
| Ostoreskontran laskut | sähköisessä muodossa |
| Ostoreskontran suoritukset | sähköisessä muodossa |
| Tiliotetositteet | sähköisessä muodossa |
| Tilisiirtotositteet | sähköisessä muodossa |
| Palkkatositteet | sähköisessä muodossa |
| Muistiotositteet | sähköisessä muodossa |
| Liitetietositteet | sähköisessä muodossa |

TL-Maint Oy
1769330-9

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

paikka, päivämäärä 24.03.2025

Signed by:

Ville Rantala

CDADDE4EE787413

Ville Rantala
hallituksen puheenjohtaja

Signed by:

Toni Mannila

3D0CF7FD5F3E48A...

Toni Mannila
hallituksen jäsen

Signed by:

Petri Pellonmaa

9A400FECE8FA498...

Petri Pellonmaa
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

paikka, päivämäärä Helsinki 7.4.2025

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:

Turo Koila

A58D0B003BAC48E...

Turo Koila
KHT



Tilintarkastuskertomus

TL-Maint Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet TL-Maint Oy:n (y-tunnus 1769330-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 7. huhtikuuta 2025

KPMG OY AB



Turo Koila
KHT

TL-MAINT OY
Y-tunnus: 1769330-9

PÖYTÄKIRJA __/2025

OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN KIRJALLINEN PÄÄTÖS

AIKA 9.4.2025

Perustuu osakeyhtiölain 5 luvun 1§:ään.

TL-Maint Oy:n (y-tunnus: 1769330-9) ainoa osakkeenomistaja:

PHM Finland Oy (y-tunnus: 2658421-9), edustajanaan toimitusjohtaja Ville Rantala, 185 osaketta ja ääntä.

Todettiin, että yhtiön kaikki osakkeet olivat edustettuina, ja että kaikki päätökset tehtiin yksimielisesti.

1 § Päätöksen laillisuuden toteaminen

Tämä päätös on osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1.2 §:n mukainen yhtiön ainoan osakkeenomistajan kirjallinen päätös.

2 § Tilinpäätöksen vahvistaminen

Merkittiin liitteeksi 1 yhtiön tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2024 sekä sitä koskeva tilintarkastuskertomus.

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2024.

3 § Taseen osoittaman voiton käyttämisestä päättäminen

Merkittiin, että edellä hyväksytyn tilinpäätöksen osoittama yhtiön tilikauden voitto oli 12.264,75 euroa.

Päätettiin, että tilikauden voitto merkitään voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.

4 § Vastuuvapaudesta päättäminen

Päätettiin myöntää yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

5 § Hallituksen jäsenten palkkiot

Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta erillistä palkkiota hallituksen jäsenen tehtävistä.

6 § Hallituksen jäsenten valinta

Päätettiin valita yhtiön hallituksen jäseniksi Ville Rantala puheenjohtajana, Toni Mannila ja Petri Pellonmaa toistaiseksi voimassa olevaksi toimikaudeksi.

TL-MAINT OY

Y-tunnus: 1769330-9

PÖYTÄKIRJA __/2025

7 §Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta

Päätettiin valita yhtiön tilintarkastajaksi yhtiön nykyinen tilintarkastaja, tilintarkastusyhteisö KPMG OY Ab, jonka ilmoittamana päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila.

Päätettiin, että varatilintarkastajaa ei valita. Päätettiin maksaa tilintarkastajan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

[ALLEKIRJOITUKSET SEURAAVALLA SIVULLA]

VAKUUDEKSI

Helsingissä

PHM FINLAND OY

Signed by:
Ville Rantala
CDADDF1EE787413...

Ville Rantala
Hallituksen puheenjohtaja