

VHS-Capital Oy

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Osoite	Sortavalankatu 14	Y-tunnus: 2927372-3
	60200 SEINÄJOKI	Kotikunta: SEINÄJOKI

Tase	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	65 400,00	65 400,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	852 468,99	902 236,71
Koneet ja kalusto	1 381,50	1 842,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	919 250,49	969 478,71
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	919 250,49	969 478,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Siirtosaamiset	0,00	164,17
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	0,00	164,17
Saamiset yhteensä	0,00	164,17
Rahat ja pankkisaamiset	7 708,40	18 207,52
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 708,40	18 371,69
VASTAAVAA YHTEENSÄ	926 958,89	987 850,40
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	10 238,51	371 621,37
Tilikauden voitto (tappio)	172 672,20	149 617,14
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	185 410,71	523 738,51
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	198 338,00	268 000,00
Pitkäaikainen, yhteensä	198 338,00	268 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	158 664,00	192 000,00
Muut velat	373 329,94	0,00
Siirtovelat	11 216,24	4 111,89
Lyhytaikainen, yhteensä	543 210,18	196 111,89
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	741 548,18	464 111,89
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	926 958,89	987 850,40

Tuloslaskelma	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	323 073,11	301 299,84
Liiketoiminnan muut tuotot	15 708,56	124,12
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 64 624,83	- 68 524,29
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 64 624,83	- 68 524,29
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-35 807,39	-12 369,82
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	- 35 807,39	- 12 369,82
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	238 349,45	220 529,85
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	- 22 146,57	- 30 783,20
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 22 146,57	- 30 783,20
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	216 202,88	189 746,65
Tuloverot	- 43 530,68	- 40 129,51
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	172 672,20	149 617,14

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Yhtiön omistaman kiinteistön kiinteistökiinnitykset ovat pankkilainan vakuutena. Lainan saldo oli tilinpäätöshetkellä yhteensä 357 002,00 euroa.

Kiinteistökiinnitykset (152-410-0006-0071): 640 000,00 euroa

Kiinteistökiinnitykset (300-401-0042-0063): 725 000,00 euroa

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

VHS Asset Management Oy (3515039-1), Seinäjoki

Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu KPL 6 luvun 1 §:n 3 momentin nojalla.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 0,1 henkilöä (0,1 henkilöä ed. tilikaudella).

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	371 621,37	329 058,60
Tilikauden voiton/tappion siirto	149 617,14	117 562,77
Osingonjako tilikaudella	-511 000,00	-75 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	10 238,51	371 621,37
Tilikauden voitto/tappio	172 672,20	149 617,14
Vapaa oma pääoma yhteensä	182 910,71	521 238,51

VHS-Capital Oy, Y-tunnus: 2927372-3

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma yhteensä	185 410,71	523 738,51

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)	31.12.2025	31.12.2024
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	10 238,51	371 621,37
Tilikauden voitto (tappio)	172 672,20	149 617,14
Vapaa oma pääoma yhteensä	182 910,71	521 238,51
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	182 910,71	521 238,51

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että osinkoa jaetaan 72,00 euroa per osake eli yhteensä 180 000,00 euroa ja tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

VHS-Capital Oy, Y-tunnus: 2927372-3

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Seinäjoella, 19.3.2026

Hallitus

Jarkko Ala-Hukkala

Hallituksen puheenjohtaja

Johanna Levonen

Hallituksen jäsen

Ilkka Silvennoinen

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Fredrik Bäck, KHT

VHS-Capital Oy, Y-tunnus: 2927372-3

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilinpäätöserittelyt

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilikartta ja saldoluettelo

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Päiväkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Pääkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

ACC - Jaksotus

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

BA1 - Pankkitili 1

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL - Muistio

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

IN - Myyntilasku

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

VHS-Capital Oy, Y-tunnus: 2927372-3

Digitaaliset allekirjoitukset

Nimi	Tunnistustapa	Päiväys
JOHANNA KRISTIINA LEVONEN	FTN (S-Pankki)	19.3.2026 19:48
ILKKA PENTTI SAMUEL SILVENNOINEN	FTN (Säästöpankki)	19.3.2026 19:40
Fredrik Johannes Bäck	Mobiilivarmenne	20.3.2026 07:07
JARKKO JUHANI ALA-HUKKALA	FTN (Nordea)	19.3.2026 18:32

VHS-Capital Oy, Y-tunnus: 2927372-3

Liite tilinpäätökseen

Yhtiökokous

Yhtiökokous pidetty 20.3.2026

Yhtiökokous päätti voitonjaosta seuraavasti: Yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen voitonjaosta

VHS-Capital Oy, Y-tunnus: 2927372-3



TILINTARKASTUSKERTOMUS

VHS-Capital Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut VHS-Capital Oy:n (y-tunnus 2927372-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

Fredrik Bäck
KHT | CGR | APA
Fredrik.back@dfk.fi

Bulevardi 3 D 28
00120 Helsinki
Finland

DFK Finland Oy Ab
Company ID: 0718147-3
www.dfk.fi

onically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
/sign.visma.net/!document-check/b9afc2e3-2ff1-4f18-b05e-7571621dbb0e

visma sign
www.vismasign.com

VHS-Capital Oy, Y-tunnus: 2927372-3



- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 20. maaliskuuta 2026

Fredrik Bäck
KHT

VHS-Capital Oy, Y-tunnus: 2927372-3

NATURES

Document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Fredrik Johannes Bäck

0728cba-b4c4-47e4-a47e-be77102e5958 - 2026-03-20 07:11:29 UTC +02:00
bankID / MobileID - 20c2e3ef-f13b-41db-8695-c8c7ba52cf61 - FI

Authority to sign
Representative
Official

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
[/sign.visma.net/fi/document-check/b9afc2e3-2ff1-4f18-b05e-7571621dbb0e](https://sign.visma.net/fi/document-check/b9afc2e3-2ff1-4f18-b05e-7571621dbb0e)

 **visma sign**
www.vismasign.com

VHS-Capital Oy, Y-tunnus: 2927372-3