

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 13.03.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1484473-0	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TA-Holding Oy

Tilinpäätös 1.1. - 31.12.2023

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

TA-Holding Oy
Kotipaikka: Espoo
Y-tunnus 1484473-0

Sisällysluettelo	Sivut
Tuloslaskelma	1
Tase	2
Liitetiedot	3-4
Allekirjoitukset ja Tilintarkastusmerkintä	5
Luettelo käytetyistä tilikirjoista ja tositelajeista	6

TULOSLASKELMA	1.1.2023-31.12.2023		1.1.2022-31.12.2022	
Liiketoiminnan muut tuotot				
Liiketoiminnan muut kulut	-	869,68	-	820,74
LIIKETAPPIO	-	869,68	-	820,74
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korko- ja rahoitustuotot				
Muilta		10 977,46		1 453,85
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Konserni	-	25 162,50	-	4 498,48
Muille	-	171,83	-	2 385,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		25 334,33		6 883,48
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-	15 226,55	-	6 250,37
Tilinpäätössiirrot				
Konserniavustus		15 054,72		390 000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä				
Verot	-	2 117,34	-	76 748,27
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	-	2 289,17	-	307 001,36

TASE

VASTAAVAA	31.12.2023	31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	368 260,00	368 260,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	177 220,20	176 858,96
Sijoitukset yhteensä	545 480,20	545 118,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	-	1 423,61
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	315 054,72	390 000,00
Lyhytaikaiset lainasaamiset	250 000,00	250 000,00
Muut saamiset	6 501,96	-
Rahat ja pankkisaamiset	23 102,07	44 638,74
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 140 138,95	1 231 181,31
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	5 045,64	5 045,64
Edellisten tilikausien voitto/tappio	462 882,48	155 881,12
Tilikauden voitto / tappio	- 2 289,17	307 001,36
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	465 638,95	467 928,12
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikaiset pääomalainat konserni	5 000,00	5 000,00
Velat saman konsernin yrityksille	669 500,00	689 500,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	674 500,00	694 500,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Verovelka	-	68 753,19
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	-	68 753,19
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 140 138,95	1 231 181,31

LIITETIEDOT

TA-Holding Oy:n omistaa 50% TA-Yhtymä Oy ja 50% TA-Asunnot Oy.
TA-Holding Oy:n tilinpäätös on saatavissa TA-Asunnot Oy:n pääkonttorista osoitteesta Kutojantie 6-8, 02630 Espoo.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen mikroyrityssäännöstöä noudattaen.

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Tilikaudella yhtiön palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.

Tilinpäätössiirrot	2023	2022
Konserniavustus	15 054,72	390 000,00
Taseen vastaavia koskevat liitetiedot		
Konserniosakkeet 1.1.	368 260,00	368 260,00
Konserniosakkeet 31.12.	368 260,00	368 260,00
Osuudet omistusyhteisyriyksissä 1.1.	177 220,20	176 858,96
Osuudet omistusyhteisyriyksissä 31.12.	177 220,20	176 858,96
Oman pääoman erien muutokset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Sinimäen Kiinteistöhoito Oy/siirtosaamiset	300 000,00	350 000,00
TA-Asumispalvelut Oy/siirtosaamiset	15 054,72	40 000,00
	315 054,72	390 000,00
SIDOTTU OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma 1.1.	5 045,64	5 045,64
Osakepääoma 31.12.	5 045,64	5 045,64
VAPAA OMA PÄÄOMA		
Edellisten tilikausien tappio	462 882,48	155 881,12
Tilikauden voitto / tappio	-2 289,17	307 001,36
	460 593,31	462 882,48
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	465 638,95	467 928,12

Velat saman konsernin yrityksille

	2023	2022
TA-Asunnot Oy/pääomalaina	5 000,00	5 000,00
TA-Asunnot Oy/lainat	59 500,00	79 500,00
Sinimäen Kiinteistöhoito Oy	530 000,00	530 000,00
TA-Asumispalvelut Oy	80 000,00	80 000,00
	<u>674 500,00</u>	<u>694 500,00</u>

Pääomalaina

Pääomalaina 5.000,00 on koroton.

Osakeyhtiölain mukaiset toimintakertomusta koskevat liitetiedot

TA-Holding Oy on emoyhtiönä konsernissa, jossa tytäryhtiöinä ovat Sinimäen Kiinteistöhoito Oy ja TA-Asumispalvelut Oy Espoossa. Lisäksi TA-Holding Oy:llä on kaksi osakkuusyhteysyritys: ET-Hoivakiinteistöt Oy Espoossa ja Tietokilo Property Holding Oy Espoossa. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska kyseessä on kirjanpitolain tarkoittama pieni konserni ja yhtiö ei jaa osinkoa.

Omistukset muissa yrityksissä	Omistus	oma pääoma	tilikauden tulos
Sinimäen kiinteistöhoito Oy	100 %	902 353,54	- 65 675,89
TA-Asumispalvelut Oy	100 %	90 833,44	36,21
ET-Hoivakiinteistöt Oy	30 %	184 759,47	- 106 139,70
Tietokilo Property Holding Oy	4 %	3 045 551,84	241 232,38

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 30 osaketta, joiden nimellisarvo on 168,19 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiön osakepääoma on yhteensä 5.045,64 euroa.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämisestä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 2 289,17 euroa kirjataan yhtiön voitto/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa päivänä kuuta 2024

Tuomo Vähätiitto
Hallituksen puheenjohtaja

Jouni Linnavuori
Hallituksen jäsen

Esa Mustonen
Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Espoossa, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Pasi Tuuva
KHT

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja	ATK-listoina
Pääkirja	ATK-listoina

Tilinpäätös erikseen sidottuna.

LUETTELO TOSITELAJEISTA

Tiliotteet	10000001-10000036
Muistiot	40000001-40000005
Ostolaskut	80000001-80000017
Ostosuoritukset	81000001-81000015
Myyntilaskut	82000001-82000002

SELVITYS KIRJANPITOKIRJOJEN JA TOSITTEIDEN SÄILYTYSTAVOISTA

Kirjanpitokirjat säilytetään paperitulosteina ja sähköisenä kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta TA-Asunnot Oy:n toimesta.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Jouni Topias Linnavuori

88143ac6-07fd-4421-ba20-e3a0bbe131ce - 2024-03-04 09:39:00 UTC +02:00
BankID / MobileID - 52857c87-9826-4409-8f96-cd6ca7f9f9ca - FI

ESA PETRI JOHANNES MUSTONEN

0061d061-c018-4b12-8e01-4e0272a3d0be - 2024-03-04 16:16:19 UTC +02:00
BankID / MobileID - ca18802c-6e43-48f7-905b-7eda3a161c95 - FI

TUOMO JOHANNES VÄHÄTIITTO

1f29dbe6-28aa-471a-b655-c914ac4259f1 - 2024-03-05 21:14:25 UTC +02:00
BankID / MobileID - e13b7824-454f-4ec5-8ad8-fd5dd6c7bdbc - FI

PASI TUUVA

72909115-7897-4c27-9f0d-ae6ef29dab56 - 2024-03-07 16:39:27 UTC +02:00
BankID / MobileID - 78006a7d-a8f9-40c2-95c0-a364191afb36 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

TA-Holding Oy -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet TA-Holding Oy -nimisen yhtiön (y-tunnus 1484473-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta

pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 7. maaliskuuta 2024

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Pasi Tuuva
KHT