

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 02.07.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1644599-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Elinan Elementit Oy
Y-tunnus 1644599-5

Tilinpäätös ja
toimintakertomus
ajalta 1.1. - 31.12.2023

Elinan Elementit Oy
Somerotie 11
45200 Kouvola
Kotipaikka Kouvola
Y-Tunnus 1644599-5

Sisälllys	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	4
Tase	5
Liitetiedot	7
Luettelot kirjanpitoKirjoista	10
Allekirjoitukset	11
Tilintarkastusmerkintä	12

Tämä tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Oy Jelou Ltd, auktorisoitu tilitoimisto
Kumpulantie 3
00520 Helsinki



Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen

ELINAN ELEMENTIT - KONSERNIN TOIMINTAKERTOMUS

Taloudellinen asema, tuloskehitys ja investoinnit

Päättynyt tilikausi oli konsernissa elpymisen vuosi. Tavoitteena oli konserniyhtiöiden kannattavuuden parantaminen sekä toimintojen virtaviivaistaminen. Konsernissa jatkettiin edelleen jatkuvan parantamisen mallia (Lean-filosofia), jonka mukaan menestykseen tarvitaan kyky kehittyä kilpailijoita paremmin.

Konsernin liikevaihto vuonna 2023 oli noin 30,5 milj euroa. Noin 88,8% konsernin liikevaihdosta muodostui osatuloutetusta liikevaihdosta eli niistä liikevaihto-osuuksista, jotka muodostuivat tilikauden aikana tuotannossa olleista rakennusprojekteista. Tilaelementtien vuokraustoiminnan osuus oli konsernissa 4,9%. Loput 6,3% liikevaihdosta kertyi suoraan tuloutetusta tytäryhtiöiden palveluiden myynnistä.

Tunnuslukuja konserni:	2023	2022
Liikevoitto %	2,4 %	-0,8 %
Oman pääoman tuotto %	6,9 %	-8,3 %
Omavaraisuusaste %	46,4 %	35,8 %

Konsernissa työskenteli palkkasuhteessa keskimäärin 83 henkilöä. Elinan elementit Oy:ssä ei ole palkattua henkilökuntaa.

Tytäryhtiö Elemenco Oy on saneerausohjelmassa vuoteen 2024 asti. Tytäryrityksen edellisten vuosien tappiot heikentävät omaa pääomaa myös konsernitasolla.

Olenaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Alkaneella tilikaudella konsernin liikevaihdon odotetaan säilyvän päättyneen tilikauden tasolla. Tavoitteena on liiketoiminnan kannattavuuden parantaminen. Tytäryhtiö Elemenco Oy:n saneerausohjelma tulee päätökseen alkaneella tilikaudella, mikä helpottaa koko konsernin taloudellista asemaa. Konserniin on toukokuussa 2024 tullut uusi tytäryhtiö 100% osakeomistuksella: Sähköasennus Espo Oy. Yritysjärjestelyiden uskotaan selkeyttävän konsernin toimintoja. Sähköasennus Espo Oy on aiemmin otiminut konsernissa alihankkijana.

Riskienhallinta

Konsernin merkittävimmät normaalitilanteen riskit ovat toimialalle tyypillisiä ja liittyvät yrityksen talouteen ja henkilöstöön. Yrityksellä on käytössä lyhytaikaisia kohdekohtaisia rahoitusmalleja sekä tililimiitti, joiden avulla pyritään turvaamaan tuotannon rahoitus. Toiminnan riskeihin on varauduttu kattavilla vakuutuksilla ja vakuutukset varmennetaan kerran vuodessa toteutettavassa varmennustarkastuksessa helmikuussa.

Konsernin yhtiöt ovat edelleen toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti hyvässä kunnossa. Puurakentaminen ja teollinen rakentaminen ovat edelleenkin nosteessa. Riskinä on kuitenkin kuntien hidas päätöksenteko uusista hankkeista. Mikäli markkinoille ei tarpeista huolimatta saada käynnistettyä uusia hankkeita, se tietää toiminnan jonkinasteista taantumaa rakennusalalla. Kysynnän väheneminen on merkittävä riski, mikäli se toteutuu.

Lähipiirilainat

Emoyhtiö on antanut lähipiirilainaa tytäryhtiön hallituksen jäsenelle 120.000 euroa. Kyseessä on kiinteäaikainen vakuudellinen velkakirjalaina ajalle 24.3.2022-31.12.2024. Lainasta maksetaan kiinteäkorkoista (2%) korkoa laina-ajalta.

Voittovarojen käyttö emoyrityksessä

Elinan elementit Oy:n voitonjakokelpoiset varat 31.12.2023 tilinpäätöksessä ovat 3.953.838,74 euroa, mistä tilikauden voitto oli 499,82 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Osinkoa ei jaeta, vaan tilikauden voitto siirretään kertyneiden voittovarojen tilille.

Emoyhtiön osakkeet ja osakepääoma

Elinan elementit Oy:n osakemäärä muodostuu yhdestä osakelajista. Jokaisella osakkeella on yksi ääni yhtiökokouksessa päätöksiä tehtäessä. Osakkeita on yhteensä 2203 kappaletta. Näistä 10 on yhtiön omassa hallussa. Yhtiön osakepääoma on 8812 euroa.

	<u>1.1.-31.12.2023</u>	<u>1.1.-31.12.2022</u>	<u>1.1.-31.12.2023</u>	<u>1.1.-31.12.2022</u>
	konserni	konserni	emo	emo
LIKEVAIHTO	30 448 652,49	33 885 454,63	521 382,39	847 109,18
Liiketoiminnan muut tuotot	191 534,70	154 940,49	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 460 556,08	-7 695 042,86	0,00	-55 438,24
Varaston lisäys+/vähennys-	-174 660,98	1 195 311,62	0,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-18 346 668,62	-21 305 287,20	-9 403,92	-164 722,79
	-22 981 885,68	-27 805 018,44	-9 403,92	-220 161,03
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-3 259 026,52	-3 088 593,83	0,00	0,00
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-588 552,69	-590 510,21	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-118 840,14	-88 550,34	0,00	0,00
	-3 966 419,35	-3 767 654,38	0,00	0,00
Poistot ja arvonalennukset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-981 804,79	-468 156,77	-526 862,12	-84 590,74
Konsernipoistot	-50 684,30	-50 684,32		
Liiketoiminnan muut kulut	-1 940 871,34	-2 223 465,16	-60 367,60	-58 651,31
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	718 521,73	-274 583,95	-75 251,25	483 706,10
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korko- ja rahoitustuotot konserniyrityksiltä			0,00	3 388,77
Tuotot osuuksista saman kons yrityksissä				
Osuudet osakkuusyrityksistä, voitoista/tappiosta	-60 122,57	-14 119,16		
Tuotot omistusyhteisyrityksiltä	9 024,66		9 024,66	
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 200,16	1 800,00	1 200,00	1 800,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-264 770,56	-242 596,17	-48 078,62	-43 540,19
	-314 668,31	-254 915,33	-37 853,96	-38 351,42
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	403 853,42	-529 499,28	-113 105,21	445 354,68
Tilinpäätössiirot				
Postoeron muutos	0,00	0	43 729,99	5 000,00
Verotusperusteisten varausten muutos	75 437,84	10 535,68		
Konserniavustus			70 000,00	-450 000,00
	75 437,84	10 535,68	113 729,99	-445 000,00
Tuloverot	-10 819,77	-516,77	-124,96	-83,00
Laskennallinen verovelka	0,00	0,00		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	468 471,49	-519 480,37	499,82	271,68

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	konserni	konserni	emo	emo
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Konserniliikearvo	0,00	50 684,30		
Aineettomat oikeudet				
Kehittämismenot	537 877,88	626 886,00		
Liikearvo	48 000,00			
	585 877,88	626 886,00		
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	99 968,85	99 968,85	40 977,85	40 977,85
Rakennukset ja rakennelmat	312 191,72	339 242,67	46 988,05	50 524,79
Tilaelementit	9 052 261,36	7 025 907,89	2 340 331,82	2 862 560,32
Koneet ja kalusto	339 463,17	366 636,15	3 290,62	4 387,50
Muut aineelliset hyödykkeet	8 028,50	13 068,43		
Ennakkomaksut keskener. Hankinnoista	0,00	1 258 545,54		
	9 811 913,60	9 103 369,53	2 431 588,34	2 958 450,46
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			871 439,95	871 439,95
Osuudet omistusyhteisyriyksissä	2 186,44	2 186,44	93 626,44	93 626,44
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä			2 097 813,56	2 097 813,56
Muut osakkeet ja osuudet	160 306,00	135 306,00	155 480,00	130 480,00
Muut sijoitukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut sijoitukset omistusyht.yrityks.	2 037 690,99	2 097 813,56		
	2 200 183,43	2 235 306,00	3 218 359,95	3 193 359,95
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 597 974,91	12 016 245,83	5 649 948,29	6 151 810,41
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Kiinteistöt	9 437,57	9 437,57		
Ennakkomaksut	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Keskeneräiset tuotteet	0,00	174 660,98		
Valmiit tuotteet ja tavarat	479 310,00	169 350,00		
	495 747,57	360 448,55	7 000,00	7 000,00
Saamiset				
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
	120 000,00	120 000,00	120 000,00	120 000,00
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	1 692 339,86	6 446 798,57	0,00	30 251,88
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			365 000,00	100 000,00
Saamiset omistusyhteisyriyksiltä	0,00	0,00	150 000,00	
Siirtosaamiset	180 000,00	0,00	0,00	0,00
Muut saamiset	125 855,35	47,07	0,00	0,00
	1 998 195,21	6 446 845,64	515 000,00	130 251,88
Rahat ja pankkisaamiset	3 107 654,26	1 931 570,83	441 067,00	649 291,77
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 721 597,04	8 858 865,02	1 083 067,00	906 543,65
VASTAAVAA YHTEENSÄ	18 319 571,95	20 875 110,85	6 733 015,29	7 058 354,06

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	konserni	konserni	emo	emo
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	8 812,00	8 812,00	8 812,00	8 812,00
Vapaan omanpääoman rahastot	0,00	0,00	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6 312 570,18	6 742 710,38	3 953 338,92	3 953 067,24
Tilikauden voitto/tappio	468 471,49	-519 480,37	499,82	271,68
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 789 853,67	6 232 042,01	3 962 650,74	3 962 150,92
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero			226 337,78	270 067,77
Vähemmistöosuudet				
Takuuvaraukset	195 725,56	271 163,40		
Konsernireservi	21 287,58	21 287,58		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Vaihtovelkakirjalainat	930 000,00	930 000,00	930 000,00	930 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	1 917 220,90	2 432 035,90	303 954,50	605 649,50
Saadut ennakot	5 265,00	5 265,00	5 265,00	5 265,00
Muut velat	207 422,03	430 754,61	450 000,00	450 000,00
	3 059 907,93	3 798 055,51	1 689 219,50	1 990 914,50
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 549 375,00	1 385 105,01	301 695,00	301 695,00
Saadut ennakot	3 275 381,58	2 704 730,00		
Ostovelat	2 176 962,18	3 449 541,98	6 599,75	2 276,20
Velat saman konsernin yrityksille			450 000,00	450 000,00
Muut velat	439 871,10	2 180 562,88	31 839,17	35 066,38
Siirtovelat	765 939,79	778 608,93	64 673,35	46 183,29
Laskennalliset verovelat	45 267,56	54 013,55		
	8 252 797,21	10 552 562,35	854 807,27	835 220,87
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	11 312 705,14	14 350 617,86	2 544 026,77	2 826 135,37
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	18 319 571,95	20 875 110,85	6 733 015,29	7 058 354,06

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2023 LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitiilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitiilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Konsernitiilinpäätöksessä on yhdistetty tytäryritysten Elementit-E Oy:n, Monelle Oy:n ja Elemenco Oy:n tulos ja tase omistusajalta. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu. Konserniyhdistelyssä poistoero on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Edellisen vuoden tiedot on merkitty vertailukelpoisina.

Lisäksi tulokseen on liitetty Rakennusliike Kolmera Oy:n ja Balladissa Oy:n laskennallinen tuotto/kulu -osuus omistusajalta.

Osakkuusyriyten konsernin omistusosuuden mukainen osuus tuloksesta on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä ja esitetty rahoituserissä.

Konsernitiilinpäätöksen jaksotusperiaatteet ja menetelmät

Pitkän valmistusajan vaativista suoritteista syntyvä tulo on kirjattu tuotoksi valmistusasteen perusteella. Pitkän valmistusajan vaativiksi suoritteiksi on katsottu hankkeet, joiden valmistusaika on ennakoitu vähintään vuodeksi. Pitkäaikaishankkeiden valmistusaste on määritetty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.

Rahoitusyhtiölle määräaikaaisesti myydyt moduulit, jotka rahoitusyhtiö on vuokrannut edelleen, on käsitelty rahoitussopimuksena tilikaudesta 2020 alkaen. Moduulien valmistuskustannukset on aktivoitu pysyvien vastaavien rakennelmiin ja ne poistetaan taloudellisena vaikutusajanaan. Rahoitusyhtiöltä saatu suoritus on käsitelty vuokraennakkona ja se tuloutetaan vuokratulona sopimusaikana (5 vuotta).

Tiedot konsernisuhteista

Elinan elementit Oy on konsernin emoyhtiö. Emoyhtiön 100% omistuksella konsernin tytäryhtiöitä ovat Kouvolassa toimivat Elementit-E Oy (1071336-2) ja Monelle Oy (1814399-0). Emoyhtiön 52,8% omistuksella konserniin kuuluu Elemenco Oy (1883712-4) Kaavilta. Lisäksi Elinan Elementit omistaa 33,3% Rakennusliike Kolmera Oy:n (0899126-7, Kouvola) osakekannasta sekä 20,6% osuuden Balladissa Oy:n (1511532-9, iitti) osakekannasta.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

PYSYVÄT VASTAAVAT

Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä kertyneillä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot ja poistot

Konsernin taseeseen aktivoituidut kehittämismenot ja niihin kohentuvat tuet poistetaan kymmenen vuoden tasapoistoin vuosina 2021-2030. Konsernitaseeseen sisältyvät kehittämiskulut olivat tilikauden päättyessä yhteensä 537877,88€.

Konsernissa pysyviin vastaaviin, rakennukset ja rakennelmat ryhmään on kirjattu konserniyhtiöiden tuotantokäytössä olevat kiinteistöt sekä vuokrauskäyttöön valmistetut rakennelmat niiden hankinta tai valmistuskustannuksin. Tuotantokäyttöön tarkoitettujen rakennelmien poistetaan tasapoistoin arvioitua käyttöänsä perusteella 5-20 vuoden aikana mahdollisesti arvioitua jäännösarvoonsa.

Konsernitaseessa pysyvien vastaavien muihin aineellisiin hyödykkeisiin sisältyy tytäryhtiöiden toimitilojen asfaltointikuluja, joiden arvo tilikauden päättyessä oli 7128,50 euroa. Nämä kustannukset poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana vuoden 2024 loppuun mennessä.

Muut pysyviin vastaaviin kirjattu kiinteä omaisuus poistetaan EVL:n sallimin menojäännös maksimipoistoin sekä emon että konsernin taseessa.

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Aineet ja tarvikkeet

Konsernitaseessa vaihtuvien vastaavien aineiden ja tarvikkeiden hankintamenot on määritelty noudattaen FIFO-periaatetta sekä tarvittaessa kirjanpitolain 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista aiimman arvon periaatetta.

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄT

Emoyhtiön tilinpäätössiirtoihin on kirjattu EVL 34§ mukaisten rakennelmien maksimi menoäänöspöiston ja tasapöiston välinen erotuskertymä.

Edellä mainittu poistoero on eliminoitu konsernitaseessa omaan pääömaan ja laskennalliseen verovelkaan. Konsernitaseöia omaan pääömaan merkitty osuus oli 226337,78€.

Konsernituloslaskelman tilinpäätössiirtojen kertymään sisältyy pakollisina varauksian kirjatut kohdetilikaudella päättyneiden rakennusprojektien takuuvaraukset, joilla katetaan mahdolliset takuuajan korjausvelvoitteet. Takuusumma on määriety projekteittain kattamaan kunkin projektin kahden vuoden takuuajan. Takuuajan toteutuneiden korjauskustannusten osuus on vähennetty tehdyistä takuuvarauksesta. Takuuajan jälkeen mahdollisesti jäljellä oelva varaus puretaan. Vuosina 2022-2023 aktivoidut ja jäljellä olavat takuuvaraukset ovat yhteensä 195725,56 euroa.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernin liikevaihdon erittely		2023	2022
Vuokraustoiminta	4,9 %	1 490 493,84	1 673 383,70
Välittömät myyntituotot	6,3 %	1 917 353,40	1 728 181,65
Valmiusasteen mukainen liikevaihto	88,8 %	27 040 805,25	30 483 889,28
	100,0 %	30 448 652,49	33 885 454,63

Emoyhtiön iikevaihto muodostuu kokonaisuudessaan vuokraustoiminnasta

Konsernituloksessa valmiusasteen kukaan tuloutettujen, mutta asiakkaalle luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoksi tilikaudella ja aikaisemmillä tilikausilla kirjattu määrä	2023	2022
	9 860 410,64	5 909 610,82

Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä konsernissa	2023	2022
Valmiusasteen mukaan tuloutettavat hankeket	13 181 727,99	15 747 916,18
Luovutuksen mukaan tuloutettavat vuokramoduilit	3 146 979,84	2 360 132,25
Tilaukanta yhteensä	16 328 707,83	18 108 048,43

Tilintarkastajan palkkio	konserni 2023	konserni 2022	emoyhtiö 2023	emoyhtiö 2022
tilintarkastusyhteisölle maksetut palkkiot	20 902,40	18 593,38	6 784,00	3 893,38

Liiketömet konserniyhtiöiden kanssa emoyhtiö

Erittely myynneistä konserniyhtiöille		
Jatkolaskutetut hallinnolliset kulut	1 358,40	0,00
Erittely ostoista konserniyhtiöiltä		
Rakennuspalvelut	0,00	78 000,00
Hallintopalvelut	1 104,57	0,00
Toimistopalvelut	23 650,00	0,00
	24 754,57	78 000,00

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET

	konserni 2023	konserni 2022	emoyhtiö 2023	emoyhtiö 2022
Maa- ja vesialueet				
1.1.	99 968,85	99 968,85	40 977,85	40 977,85
31.12.	99 968,85	99 968,85	40 977,85	40 977,85
Rakennukset ja rakennelmat				
1.1.	7 592 417,45	7 665 130,55	2 913 085,11	2 996 213,35
Lisäys/ vähennys	2 591 069,98	0,00	0,00	0,00
poistot	-819 034,35	-299 979,99	-525 765,24	-83 128,24
31.12.	9 364 453,08	7 365 150,56	2 387 319,87	2 913 085,11

	konserni		emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Koneet ja kalusto				
1.1.	369 963,25	430 591,90	4 387,50	5 850,00
Lisäys/ vähennys	82 654,31	63 550,58		
poistot	-113 154,39	-124 179,23	-1 096,88	-1 462,50
31.12.	339 463,17	369 963,25	3 290,62	4 387,50
Muut pitkävaikuteiset menot				
1.1.	13 068,43	9 365,86	0,00	0,00
Lisäys/ vähennys	0,00	8 070,00		
poistot	-5 039,93	-4 367,43		
31.12.	8 028,50	13 068,43	0,00	0,00
SAATAVAT KONSERNIYRITYKSILTÄ				
Konsernilainasaatavat			445 000,00	100 000,00
Muut konsernisaamiset			70 000,00	0,00
VELAT KONSERNIYRITYKSILLE				
Siirtovelat			450 000,00	450 000,00
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	konserni	konserni	emoyhtiö	emoyhtiö
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Oman pääoman muutokset tilikauden aikana				
Sidottu osakepääoma 1.1.	8 812,00	8 812,00	8 812,00	8 812,00
osakepääoma tilikauden lopussa	8 812,00	8 812,00	8 812,00	8 812,00
Vapaa oma pääoma				
Ed. tilikausien voittovarajat 1.1.	6 223 230,01	6 718 380,29	3 953 338,92	3 953 067,24
Muutos ed. vuosien voittovaroihin	89 340,17	24 330,09		
Ed. vuosien voittovarajat 31.12.	6 312 570,18	6 742 710,38	3 953 338,92	3 953 067,24
Tilikauden voitto	468 471,49	-519 480,37	499,82	271,68
OMA PÄÄOMA tilikauden päättyessä	6 789 853,67	6 232 042,01	3 962 650,74	3 962 150,92
Laskelma jakokelpoisista varoista omassa pääomassa:			emoyhtiö	emoyhtiö
			31.12.2023	31.12.2022
Edellisen tilik. Voitto/tappio			3 953 338,92	3 953 067,24
Tilikauden voitto/tappio			499,82	271,68
Vapaa oma pääoma yhteensä			3 953 838,74	3 953 338,92

VAKUUKSET VASTUUSITOUKSET JA TSEEN ULKOPUOLISET JÄRJESTELYT

Velat, joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	konserni	konserni	emo	emo
Rahoituslainat	3 466 595,90	3 083 770,96	605 649,50	907 344,50
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	6 118 000,00	6 118 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
Kiinteistökiinnitykset	706 389,24	2 506 389,24	706 389,24	706 389,24
Muut annetut vakuudet liittyen pitkäaikaisiin projekteihin				
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	konserni	konserni	emo	emo
Pantatut rahavarat	1 422 906,82	1 501 303,68	222 906,82	301 303,68
Työaikaiset vakuudet	3 447 254,00	1 977 980,70		
Takuuajan vakuudet	1 198 598,12	2 424 747,12		
Muut vakuudet	375 408,00	685 368,00		
	6 444 166,94	6 589 399,50	222 906,82	301 303,68

Elinan elementit Oy on antanut omavelkaisen takauksen tytäryhtiön puolesta koskien myytyjen elementtirakennelmien takuuajan vakuuksia ja vuokrattujen kohteiden jäännösarvotakauksia.

Lähipiirilainat

Emoyhtiöllä on velkaa osakkaille 450.000 euroa, mistä on kertynyt korkoa 3,5%:n mukaan ajalta 16.2.2022 - 31.12.2023 yhteensä 29531,25 euroa. Korko erääntyy maksettavaksi lainan lyhennyksen yhteydessä viimeistään 31.12.2025. Korko kirjataan kuluksi maksun yhteydessä.

Emoyhtiö on antanut lähipiirilainaa tytäryhtiön hallituksen jäsenelle 120.000 euroa. Kyseessä on kiinteäaikainen vakuudellinen velkakirjalaina ajalle 24.3.2022-31.12.2024. Lainasta maksetaan kiinteäkorkoista (2%) korkoa laina-ajalta.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittely ja liitetietositteet	Sähköinen arkisto
Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilytystapa

Pääkirjatositteet	Sähköinen arkisto
Myyntitositteet	Sähköinen arkisto
Myyntisuoritukset	Sähköinen arkisto
Ostotositteet	Sähköinen arkisto
Ostojen maksut	Sähköinen arkisto
Palkkatositteet	Sähköinen arkisto
Alv-tositteet	Sähköinen arkisto
Avaava tase	Sähköinen arkisto

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti Visma Nova ohjelmassa.
Tilinpäätös, tase-erittely ja liitetietositteet säilytetään pdf-tiedostoina.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät alkuperäsititteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimeasta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet on skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Kouvola 7. Päivänä kesäkuuta 2024



Veli Hyryläinen
hallituksen puheenjohtaja

Sanna Hyryläinen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Kaurob :ssa 27.6.2024



Teija Sutinen, KHT

TILINTARKASTUS

Teija Sutinen

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Elinan Elementit Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Elinan Elementit Oy:n (y-tunnus 1644599-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän

TILINTARKASTUS

Teija Sutinen

tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankin tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäkseen antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaan konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaan tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointiveloitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kouvolassa 27. kesäkuuta 2024



Teija Sutinen

KHT

Tilintarkastus Teija Sutinen Oy
Iisakkiementie 2
47900 KOUVOLA

Y-tunnus: 3232906-2
Puh. 040 538 8294
tilintarkastus@teijasutinen.fi