

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 28.05.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2797735-6	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Avara Dekka Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2024

Avara Dekä Oy

Bulevardi 7

00120 HELSINKI

Kotipaikka HELSINKI

Y-tunnus 2797735-6

Sisälllys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	11
Tilinpäätösmerkintä	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	12

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Greenstep Oy

Keilaranta 5

02150 Espoo

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	3 490 325,38	0,00
Liittymismaksut	128 423,68	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	13 201 679,19	0,00
Rakennusten tekniset laitteet	1 421 041,55	0,00
Väestönsuojat	85 105,33	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet	14 384,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	18 340 959,13	0,00
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	5 188 457,70	7 053 660,54
Muut osakkeet ja osuudet	1 140 000,00	0,00
Ennakkomaksut	33 532,38	8 899 837,17
Sijoitukset yhteensä	6 361 990,08	15 953 497,71
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	24 702 949,21	15 953 497,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	16 858 616,94	9 361 225,28
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	16 858 616,94	9 361 225,28
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	119 690,00	75 519,27
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset, konserni	119 790,79	166 006,64
Lainasaamiset, konserni	0,00	150 829,88
Muut saamiset, konserni	125 511,76	142 539,10
Siirtosaamiset, konserni	823 368,64	414 121,87
Muut saamiset	4 993,83	9 107,80
Siirtosaamiset	61 765,72	94 356,69
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 255 120,74	1 052 481,25
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	273 245,40	429 167,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	18 386 983,08	10 842 873,83
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	43 089 932,29	26 796 371,54

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	908 381,00	908 381,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	683 661,15	996 897,72
Tilikauden voitto (tappio)	135 091,97	-313 236,57
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 729 634,12	1 594 542,15
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	16 504 826,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	21 767 000,00	23 073 708,45
Muut velat	126 609,30	134 001,30
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	38 398 435,30	23 207 709,75
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	237 478,00	0,00
Saadut ennakot	83 352,56	75 885,62
Ostovelat	22 967,32	10 254,32
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat, konserni	140 000,00	233 169,25
Siirtovelat, konserni	844 960,41	440 585,90
Muut lyhytaikaiset velat, konserni	1 553 398,77	1 233 993,26
Muut velat	51 972,84	225,39
Siirtovelat	27 732,97	5,90
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 961 862,87	1 994 119,64
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	41 360 298,17	25 201 829,39
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	43 089 932,29	26 796 371,54

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
LIIKEVAIHTO	4 561 527,60	3 842 435,87
Liiketoiminnan muut tuotot	513,93	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-106 675,45	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-106 675,45	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-4 147 535,30	-3 547 515,64
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	307 830,78	294 920,23
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	8 478 540,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	474 530,55	-205 001,02
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-9 078 620,80	-395 798,38
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-125 550,25	-600 799,40
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	182 280,53	-305 879,17
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-47 188,56	-7 357,40
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	135 091,97	-313 236,57

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

YLEISTÄ

Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on vuokratilojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta säädettyssä laissa tarkoitettujen vuokra-asuntojen rakennuttaminen, omistaminen ja vuokraaminen.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä. Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu myös asumisoikeuslain 11 a luvun 51§ sisältövaatimuksia.

Avara Dekä Oy:n alakonsernin konsernitilinpäätös on jätetty laatimatta KPL:n 6:1,3 §:n perusteella.

Aineellisten hyödykkeiden poistoissa on käytetty poistosuunnitelmana

- Rakennukset ja rakennelmat 55 vuotta
- Rakennusten koneet ja laitteet 20 vuotta
- Koneet ja kalusto 4 vuotta / 25% menojäännöspoisto
- Muut aineelliset hyödykkeet 5-10 vuotta

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Asunto Oy Helsingin Peltisepänkuja 5 fuusioitui yhtiöön 31.8.2024. Fuusio toteutettiin selvitysmenettelyttä tytäryhtiösulautumisena, jossa sulautuvan yhtiön kaikki varat ja velat siirtyivät Avara Dekä Oy:lle.

TIEDOT EMOYRITYKSESTÄ

Yhtiön emoyhtiö on Avara Vuokrakodit Ky, jonka kotipaikka on Helsinki.

HENKILÖSTÖ

Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä tilikauden aikana.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liikevaihto toimialoittain

Vuokratuotot	4 486 363,75	3 842 435,87
Käyttökorvaukset	75 163,85	0,00
Yhteensä	4 561 527,60	3 842 435,87

Suunnitelman mukaiset poistot

Suunnitelman mukaiset poistot	-106 675,45	0,00
Yhteensä	-106 675,45	0,00

Liiketoiminnan muut kulut

Kiinteistöjen hoitokulut	-168 817,79	-180 520,88
Vuokrat, vastikkeet ja käyttökulut	-3 835 758,00	-3 303 249,29
Muut kulut	-142 959,51	-63 745,47
Yhteensä	-4 147 535,30	-3 547 515,64

Tilintarkastajan palkkiot	-10 869,64	-1 925,10
---------------------------	------------	-----------

LIITETIEDOT	31.12.2024	31.12.2023
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot saman konsernin yrityksiltä	8 478 540,00	0,00
Muut korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	467 284,02	-209 229,70
Muut korkotuotot	7 246,53	4 228,68
Yhteensä	8 953 070,55	-205 001,02
Muut rahoituskulut, tytäryhtiöosakkeiden arvonalennus	-8 478 540,00	0,00
Korkokulut, konserni	-404 374,51	-395 508,32
Muut korkokulut	-195 706,29	-290,06
Yhteensä	-9 078 620,80	-395 798,38
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-125 550,25	-600 799,40

TASEEN LIITETIEDOT**Aineelliset hyödykkeet**

Maa-alueet 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset, fuusiossa vastaanotetut varat	983 715,23	0,00
Lisäykset, fuusiotuloksen kohdistus	2 635 033,83	0,00
Maa-alueet 31.12.	3 618 749,06	0,00
Rakennukset 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset, fuusiossa vastaanotetut varat	13 280 838,32	0,00
Poistot	-79 159,33	0,00
Rakennukset 31.12.	13 201 679,19	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset, fuusiossa vastaanotetut varat	1 548 047,00	0,00
Poistot	27 516,12	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	1 520 530,88	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	18 340 959,13	0,00

Sijoitukset**Konserniyritykset, osakkeiden määrä ja omistusprosentti**

Asunto Oy Helsingin Veturitie 18, Helsinki, 2500 osaketta	100,00	100,00
Asunto Oy Helsingin Kallvikintien Kulma, Helsinki, 5909 osaketta	100,00	100,00
Asunto Oy Helsingin Tulistimenkatu I, Helsinki, 570 osaketta	100,00	100,00
Asunto Oy Järvenpään Pajalantie 23 Golf, Järvenpää, 600 osaketta	100,00	100,00
Asunto Oy Tuusulan Puustellinniitynkaari 2, Tuusula, 8035 osaketta	100,00	100,00
Asunto-osakeyhtiö Helsingin Retkeilijänkatu 13, Helsinki, 3666 osaketta	100,00	100,00
Asunto Oy Vantaan Varikkokaarre 7, Vantaa, 2500 osaketta	100,00	100,00
Asunto Oy Järvenpään Pajalantie 23 E, Järvenpää, 2500 osaketta	100,00	100,00
Asunto-osakeyhtiö Hyvinkään Astreankatu 17, Hyvinkää, 2855 osaketta	100,00	100,00
Asunto-osakeyhtiö Vantaan Topaasipolku 4, Vantaa, 6967 osaketta	100,00	100,00
Asunto Oy Helsingin Peltisepänkuja 5, fuusio 31.8.2024	0,00	100,00

LIITETIEDOT	31.12.2024	31.12.2023
Osakkeet, konserniyritykset		
Hankintameno 1.1.	7 053 660,54	6 901 521,09
Lisäykset	1 046 888,67	152 139,45
Lisäykset - siirrot erien välillä	8 478 540,00	0,00
Vähennykset - alaskirjaukset	-8 478 540,00	0,00
Vähennykset - fuusio 31.8.2024	-2 912 091,51	0,00
Hankintameno 31.12.	5 188 457,70	7 053 660,54
Muut osakkeet ja osuudet	1 140 000,00	0,00
Ennakkomaksut, hankekulut 1.1.	8 899 837,17	160 476,38
Lisäykset	382 298,72	8 739 360,79
Vähennykset, siirrot erien välillä	-8 478 540,00	0,00
Vähennykset	-770 063,51	0,00
Ennakkomaksut, hankekulut 31.12.	33 532,38	8 899 837,17
Sijoitukset 31.12.	6 361 990,08	15 953 497,71
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	908 381,00	908 381,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	908 381,00	908 381,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	683 661,15	996 897,72
Tilikauden voitto(tappio)	135 091,97	-313 236,57
Vapaa oma pääoma tilikauden päättyessä	1 727 134,12	1 592 042,15
Oma pääoma yhteensä	1 729 634,12	1 594 542,15
LASKELMA OYL 13:5 §:n JAKOKELPOISESTA VAPAASTA OMASTA PÄÄOMASTA		
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 727 134,12	1 592 042,15
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	908 381,00	908 381,00
Edellisten tilikausien voitto	683 661,15	996 897,72
Tilikauden voitto	135 091,97	-313 236,57
PITKÄAIKAISET LAINAT		
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	17 536 985,00	23 207 709,75

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

ANNETUT VAKUUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKSET JA JÄRJESTELYT

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön

Rahalaitoslainat, Kuntarahoitus	16 742 304,00	0,00
Annetut kiinnitykset	16 742 304,00	0,00

Annetut vakuudet ja vastuut

Pvm	Panttikirjan numero	kpl	á-hinta	Panttikirjan haltija
28.12.2021	MML/832838/72/2021	1	4.369.680,00€	Kuntarahoitus Oyj
28.12.2021	MML/832869/72/2021	1	19.568.250,00€	Kuntarahoitus Oyj
03.03.2022	MML/137153/72/2022	1	4.369.680,00€	Kuntarahoitus Oyj
03.03.2022	MML/137156/72/2022	1	19.568.250,00€	Kuntarahoitus Oyj

Panttikirjat yhteensä 47.875.860,00€

Vakuudellisten lainojen määrä yhteensä 16.742.304,00€

Yhtiö ja sen omistamat asunto-osakeyhtiöt ovat vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisen korkotukilain (574/2016) mukaisia korkotukilainansaajia, joita koskevat lain mukaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Rasitteet

Yhtiöllä on kiinteistöä 91-43-54-21 omistavien yhtiöiden kanssa 26.11.2021 solmittu tontin hallinta- ja käyttöoikeuksia koskeva hallinnanjakosopimus.

LIIKETOIMET INTRESSITÄHOJEN KANSSA

Konsernin sisäiset tuotot ja kulut

Hoitovastikkeet	-1 288 251,90	-1 298 882,37
Pääomavastikkeet	-3 594 394,77	-3 011 675,92
Pääomavastikkeiden rahastoinnit	1 046 888,67	1 007 309,00
Korkotuotot	467 284,02	-209 229,70
Korkokulut	-404 374,51	-395 508,32

Konsernin sisäiset saamiset

Pitkäaikaiset lainasaamiset	16 858 616,94	9 361 225,28
Myyntisaamiset	119 790,79	166 006,64
Lainasaamiset	0,00	150 829,88
Siirtosaamiset	823 368,64	414 121,87
Muut saamiset	125 511,76	142 539,10

Konsernin sisäiset velat

Pitkäaikaiset lainat	21 767 000,00	23 073 708,45
Ostovelat	140 000,00	233 169,25
Siirtovelat	844 960,41	440 585,90
Muut velat	1 553 398,77	1 233 993,26

LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT**Yhtiön osakkeet**

Yhtiöllä on 2500 kpl samanlaisista osaketta. Kullakin osakkeella on yhtäläiset oikeudet yhtiön varoihin ja osinkoon.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Tilikauden aikana yhtiöön sulautui tytäryhtiö Asunto Oy Helsingin Peltisepänkuja 5. Sulautumisen täytäntöönpanopäivä oli 31.8.2024.

HALLITUKSEN ESITYS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ

Tilikauden voitto on 135.091,97 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien voittovarojen tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Helsinki

Aika: 23.04.2025

Mika Savolainen
Hallituksen puheenjohtaja

Harri Retkin
Hallituksen jäsen

Tuomas Rantsi
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Tampereella, sähköisen
allekirjoituksen päivämääränä.

Aika:

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Assi Lintula
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 14
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 190
Myyntilasku	1 - 51
Myyntisuoritus	1 - 60
Ostolasku	1 - 1715
Ostosuoritus	1 - 1054
Pankki	1 - 219
Tuodut tapahtumat	1 - 2
Liitetietotositteet	1 - 2

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Mika Eljas Petteri Savolainen

11bbe37a-23c5-4d6c-9f4a-2ca0dc3570ea - 2025-04-23 13:34:23 UTC +03:00

BankID / MobileID - c5d731c9-55a5-49f4-a764-d6e0ef1b35ae - FI

Tuomas Mikael Rantsi

f6fae768-5bcb-4d32-923f-8494ad76ba85 - 2025-04-23 18:51:12 UTC +03:00

BankID / MobileID - 1e10319f-dac5-474d-ab05-59fa11e41611 - FI

Harri Tapio Retkin

c69493db-97be-4d9e-bd42-5730ef9a0be8 - 2025-04-24 09:03:45 UTC +03:00

BankID / MobileID - 43424b2c-5b3f-4ee7-ae41-5cc1567c7135 - FI

ASSI TALVIKKI LINTULA

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **KPMG OY AB**

736c7b51-78e4-47fe-9b79-97dc14901c52 - 2025-04-25 15:16:41 UTC +03:00

BankID / MobileID - 44cbb955-9767-4335-8b8d-2f86874096b4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Tilintarkastuskertomus

Avara Deka Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Avara Deka Oy:n (y-tunnus 2797735-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Tampereella 25. huhtikuuta 2025

KPMG OY AB

Assi Lintula
KHT

Allekirjoittajat:

Nimi ***Allekirjoitettu tunnisteella*** ***Allekirjoituspäivä***

Assi Talvikki Lintula	Vahva sähköinen tunnistauminen	2025-04-25 11:08
-----------------------	--------------------------------	------------------



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Tilinpäätöksen ilmoittaminen on lakisääteistä. Tilinpäätösilmoitus täytyy tehdä jokaiselta tilikaudelta erikseen. Huomaa: myös toimimattoman yrityksen on tehtävä tilinpäätösilmoitus jokaiselta tilikaudelta.

Löydät ohjeet verkkosivuiltamme: www.prh.fi >Tilinpäätökset

Tilinpäätöksen tiedot

Huomaa: ilmoitus ja sen liitteet ovat julkisia.	
Yrityksen toiminimi: Avara Dekka Oy	Y-tunnus: 2797735-6
Tilinpäätöksen tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv): 01012024 - 31122024	
Valitse ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, joka sisältää konsernitilinpäätöksen <input type="checkbox"/> Lopputilitys <input type="checkbox"/>	
Tilinpäätöksen vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv): 09.05.2025	
Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä (pp.kk.vvvv):	

Tilinpäätösilmoitukseen liitettävät asiakirjat

Tarkista, että tilinpäätös ja toimintakertomus on päivätty ja allekirjoitettu.
1. Tämä ilmoituslomake täytettynä ja allekirjoitettuna.
2. Tuloslaskelma.
3. Tase. Tase-erittelyjä ei ilmoiteta rekisteröitäväksi.
4. Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot). Liitetietoihin täytyy kirjata esimerkiksi tieto siitä, kuinka monta henkilöä keskimäärin on ollut yrityksen palveluksessa tilikaudella.
5. Yrityksen voittoa koskeva yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös. Kirjoita päätöksen sisältö tähän tai ilmoita, ettei yrityksellä ole voittoa tilikaudella: Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voittovarant-tilille ja osinkoa ei jaeta.
6. Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätösmerkintä. Rastita, jos yrityksellä ei ole tilintarkastusvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
7. Toimintakertomus. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
8. Rahoituslaskelma. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
9. Konsernitilinpäätös, jos se sisältyy yrityksen tilinpäätökseen, sekä konsernitilintarkastuskertomus ja mahdollinen konsernirahoituslaskelma.
10. Selvitystilan lopputilityksessä edellisten lisäksi: Selvitysmiehen kertomus koko selvitysmenettelystä ja selostus yhtiön omaisuuden jaosta.

Ilmoituksen allekirjoitus

Kaupparekisteriin merkityn vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus. Valtuutetun on liitettävä mukaan valtakirja.	
Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Ilmoituksen lähettäminen

Lähetä kaikki tarvittavat asiakirjat kerralla. Liitä tämä ilmoitus päällimmäiseksi asiakirjoihin.	
Postitse: Patentti- ja rekisterihallitus Tilinpäätösasiat 00091 PRH	