PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS
PATENT- OCH REGISTERSTYRELSEN

Tilinpäätöksen rekisteröinti
Registrering av bokslut

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 24.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod
0154797-2	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

☐ Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

☒ Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS • PATENT- OCH REGISTERSTYRELSEN •

Saukonmäki Oy

0154797-2

Toimintakertomus ja tilinpäätös

Tilikausi 01.01.2023-31.12.2023

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Saukonmäki Oy

Kalevan puistotie 7

33500 Tampere

Sisällysluettelo

Toimintakertomus

Toimintakertomustiedot 1
Vastikerahoituslaskelma 4
Talousarviovertailu 6

Tilinpäätös

Tuloslaskelma 7
Tase 8
Liitetiedot 10
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä 12

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista 13

Toimintakertomus

Saukonmäki Oy

Tilikausi 01.01.-31.12.2023

Tontti	Oma	68867 m2
	Kiinteistötunnus	837-121-0362-0001
Rakennukset	Lukumäärä	12
	Rakennustyyppi	Liiketalo
	Liikehuoneistot	7
	Tilavuus	13700 m3
	Valmistumisvuosi	1966
	Osoite	Kalevan puistotie 7, 33500 Tampere
	Y-tunnus	0154797-2
	Kaupparekisteri	22.1.1965
	Kotipaikka	Tampere
	Osakkeita/äänimäärä	34985 osaketta, ääni/osake

Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen pvm	23.2.1984

Kokoukset tilikauden aikana

Varsinaiset kevätyhtiökokous pidettiin 26.6.2023

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja lainsäädännön edellyttämät asiat.

Varsinainen syysyhtiökokous pidettiin 28.12.2023.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen sekä asunto-osakeyhtiölain varsinaiselle yhtiökokoukselle käsiteltäviksi määräämät asiat. Lisäksi informoitiin osakkeenomistajia liikekeskuksen peruskorjauslainen lyhennysvapaa-järjestelyistä.

Hallitus

01.01.-31.12.2023

Ilkka Ojala	puheenjohtaja
Simo Duckstein	jäsen
Antti Heikkilä	jäsen
Juha Tiainen	jäsen
Kari Hurske	jäsen
Jani Kuurola	jäsen
Jouni Rikkilä	jäsen
Hannu Helenius	jäsen
Jarmo Rautiainen	jäsen
Heli Karjalainen	varajäsen
Anneli Kanninen	varajäsen
Suvi Tanner	varajäsen
Jaana Palander	varajäsen
Tero Eklund	varajäsen
Matti Heinonen	varajäsen
Ilmo Heiska	varajäsen
Timo Vuorijärvi	varajäsen
Päivi Huuskonen	varajäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi kertaa.

Tilin-/toiminnantarkastajat

Hooteem Oy	Jorma Nuutinen HT	01.01.2023-31.12.2023
Hooteem Oy	Antti-Jussi Penttilä HT	01.01.2023-31.12.2023

Toimitusjohtaja ja kiinteistönhuolto

Toimitusjohtaja

Matti Leminen 01.01.-30.06.2023.

Matias Kulmala 01.07.-31.12.2023

Kiinteistönhuolto

Saukonmäki Oy

Muut sopimukset

Jätehuolto	Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Vakuutukset

Pohjantähti, Yritysturva

Osakesiirrot

Ei ole.

Vastikkeet ja maksut

01.01.-31.12.2023

Hoitopalvelumaksu	1,3954 €/osake/kk
Omakatu-maksu	0,0458 €/osake/kk
Omakatu maksu (tehdyt m2)	22,92 €/%-yks./kk
Autohalli, autopaikan vuokra	75,00 €/kk

Talousarvion toteutuminen ja selvitys olennaisista poikkeamista

Talousarvio toteutui kokonaisuudessaan jokseenkin suunnitelman mukaisesti, kun poistojen vaikutusta tulokseen ei huomioida. Talvihoidon osalta kustannukset ovat olleet ennakoitua suuremmat, toisaalta korjaukset-määrärahasta on vastaavasti saavutettu selvää säästöä.

Tehdyt ja tulevat korjaukset

Toimintakaudella 2024 tultaneen uusimaan kaksi jätteiden syväkeräyspistettä.

Muut olennaiset tapahtumat tilikaudella

Toimitusjohtaja vaihtui 01.07.2023 alkaen.

Myytiin Kubota- ja Zetor-merkkiset vanhat kiinteistötraktorit.

Neuvoteltiin 6 kk maksuvapaa liikekeskuksen peruskorjauslainaan ajanjaksolle 05-10/2024.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Inflaatio, energioiden hinnan- sekä korkojen korkea taso tulee aiheuttamaan kustannuspainetta kauden 2024 aikana, mikä vaikuttaa edelleen hoitopalvelumaksun määrään.

Muilta osin toiminta jatkuu normaalina.

Pääomavastikelainat

Ei ole.

Hoitovastikelainat

2590834,08 €.

Tarkempi erittely tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Pysyvät rasitteet, kiinnitykset ja panttikirjat

Yhtiön rakennuksiin ja tontin vuokraoikeuteen kiinnitettyjä panttikirjoja on yhteensä 3645041,53 €. Tarkempi erittely panttikirjoista on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 100000,29 € kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Tampere 14 .5.2024

Hallitus

Liitteet

Talousarviovertailu

Vastikerahoituslaskelmat

Hoitorahoitus

	Summa
Hoitotuotot	
Hoitovastikkeet	472 433.04
Vuokrat	472 361.88
Käyttökorvaukset	95 076.14
Korkotuotot	0.02
Poikkeukselliset tuotot	4 559.13
Luottotappiot ja oikaisuerät	-229.89
Hoitotuotot yhteensä	**1 044 200.32**
Hoitokulut	
Hoitokulut	-762 667.56
Korkokulut	-69 374.76
Muut rahoituskulut	-1 502.50
Poikkeukselliset kulut	-17 307.98
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	4 892.49
Hoitolainojen lyhennykset	-169 852.32
Hoitokulut yhteensä	**-1 015 812.63**
Yhteensä	**28 387.69**
Ylijäämä/alijäämä	**-614.31**
Edellisten tilikausien jäämä	**27 773.38**
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	

Hoidon Alv-hoitovastikelaskelma 2

	Summa
Hoitovastikelaskelmatuoto	
Omakatu	43 006.56
Hoitovastikelaskelmatuoto yhteensä	**43 006.56**
Hoitovastikelaskelmakulut	
Lainan lyhennykset	-40 000.00
Lainan korko	-4 732.85
Hoitovastikelaskelmakulut yhteensä	**-44 732.85**
Yhteensä	**-1 726.29**
Ylijäämä/alijäämä	**-3 531.33**
Edellisten tilikausien jäämä	**-5 257.62**
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	

Tarkistus kirjanpitoon

	Summa
Hoitorahoitus yhteensä	27 773.38
Hoidon Alv-hoitovastikelaskelma 2 yhteensä	-5 257.62
Kaikki yhteensä	**22 515.76**
Rahoitusomaisuus	
Rahoitusomaisuus	114 964.39
Rahoitusomaisuus yhteensä	**114 964.39**
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lyhytaikaiset velat	-225 095.35
./. Seur.tilikauden lainan lyhennykset	132 646.72
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	**-92 448.63**
Taseen rahoitusasema	**22 515.76**

Talousarviovertailu 01.01.2023 - 31.12.2023

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Tot. %
LIIKEVAIHTO			
Vastikkeet	515 439,60	515 428,72	100,00
Vuokrat	472 361,88	472 780,40	99,91
Käyttökorvaukset	95 076,14	60 500,00	157,15
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	1 082 877,62	1 048 709,12	103,26
Muut kiinteistön tuotot			
Muut kiinteistön tuotot	4 559,13		
Muut kiinteistön tuotot yht.	4 559,13		
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	−159 927,56	−168 000,00	95,19
Henkilösivukulut	−47 409,22	−46 800,00	101,30
Henkilöstökulut yht.	−207 336,78	−214 800,00	96,53
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	−148 928,92		
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	−148 928,92		
Kiinteistön muut hoitokulut			
Hallinto	−119 559,14	−122 963,00	97,23
Käyttö ja huolto	−25 283,10	−21 500,00	117,60
Ulkoalueiden huolto	−25 698,97	−6 000,00	428,32
Siivous	−87 440,06	−88 000,00	99,36
Lämmitys	−63 415,95	−48 000,00	132,12
Vesi ja jätevesi	−9 837,21	−6 500,00	151,34
Sähkö	−38 005,57	−25 000,00	152,02
Jätehuolto	−40 039,59	−30 000,00	133,47
Vahinkovakuutukset	−6 394,17	−5 500,00	116,26
Vuokrat	−11 171,76	−10 500,04	106,40
Kiinteistövero	−118 696,82	−120 000,00	98,91
Korjaukset	−5 216,65	−26 000,00	20,06
Muut hoitokulut	−4 571,79	−9 300,00	49,16
Kiinteistön hoitokulut	−555 330,78	−519 263,04	106,95
Luottotappiot	−229,89		
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	175 610,38	314 646,08	55,81
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,02		
Korko- ja muut rahoituskulut	−75 610,11	−74 500,00	101,49
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	−75 610,09	−74 500,00	101,49
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	100 000,29	240 146,08	41,64
Tilinpäätössiirrot			
Tilinpäätössiirrot yhteensä			
Tuloverot			
Tuloverot yhteensä			
Muut välittömät verot			
Muut välittömät verot yhteensä			
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	100 000,29	240 146,08	41,64

Tuloslaskelma tilikausi 01.01. - 31.12.

	010123-311223	010122-311222
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	515 439,60	453 817,70
Vuokrat	472 361,88	431 430,48
Käyttökorvaukset	95 076,14	83 856,99
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	**1 082 877,62**	**969 105,17**
Muut kiinteistön tuotot		
Muut kiinteistön tuotot	4 559,13	
Muut kiinteistön tuotot yht.	**4 559,13**	
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	−159 927,56	−160 339,90
Henkilösivukulut	−47 409,22	−42 569,20
Henkilöstökulut yht.	**−207 336,78**	**−202 909,10**
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	−148 928,92	−155 660,82
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	**−148 928,92**	**−155 660,82**
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	−119 559,14	−130 286,23
Käyttö ja huolto	−25 283,10	−12 458,74
Ulkoalueiden huolto	−25 698,97	−21 336,91
Siivous	−87 440,06	−85 715,78
Lämmitys	−63 415,95	−56 107,79
Vesi ja jätevesi	−9 837,21	−10 122,43
Sähkö	−38 005,57	−30 599,57
Jätehuolto	−40 039,59	−38 808,47
Vahinkovakuutukset	−6 394,17	−5 348,30
Vuokrat	−11 171,76	−10 521,66
Kiinteistövero	−118 696,82	−117 949,55
Korjaukset	−5 216,65	−9 181,14
Muut hoitokulut	−4 571,79	−1 403,68
Kiinteistön hoitokulut	**−555 330,78**	**−529 840,25**
Luottotappiot	−229,89	
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	**175 610,38**	**80 695,00**
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,02	9,24
Korko- ja muut rahoituskulut	−75 610,11	−76 990,24
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	**−75 610,09**	**−76 981,00**
VOITTO/TAPPIO ENNEN **TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA**	**100 000,29**	**3 714,00**
Tilinpäätössiirrot		
Tuloverot		
Muut välittömät verot		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	**100 000,29**	**3 714,00**

Tase tilikausi 01.01. - 31.12.

	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	490 904,20	490 904,20
Rakennukset ja rakennelmat	2 735 271,21	2 833 290,85
Koneet ja kalusto	5 077,45	11 662,42
Muut aineelliset hyödykkeet	47 863,24	79 772,06
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	**3 279 116,10**	**3 415 629,53**
Sijoitukset		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	**3 279 116,10**	**3 415 629,53**
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	366,52	3 665,58
Muut saamiset	1 150,63	703,45
Siirtosaamiset	26 194,04	26 387,43
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	**27 711,19**	**30 756,46**
Saamiset yhteensä	**27 711,19**	**30 756,46**
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	87 253,20	59 420,17
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	**87 253,20**	**59 420,17**
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	**114 964,39**	**90 176,63**
V A S T A A V A A	**3 394 080,49**	**3 505 806,16**

Tase tilikausi 01.01. - 31.12.

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	−17 652,16	−17 652,16
Rakennusrahasto	−476 461,41	−476 461,41
Lainanlyhennysrahasto	−191 185,50	−191 185,50
Ed.tilikausien voitto/tappio	77 201,58	80 915,58
Tilikauden voitto/tappio	−100 000,29	−3 714,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	**−708 097,78**	**−608 097,49**
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	−2 458 187,36	−2 575 392,96
Muut velat	−2 700,00	−2 700,00
Pitkäaikainen yhteensä	**−2 460 887,36**	**−2 578 092,96**
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	−132 646,72	−225 293,44
Saadut ennakot	−225,00	−455,00
Ostovelat	−28 641,98	−35 791,49
Muut velat	−35 637,67	−36 998,35
Siirtovelat	−27 943,98	−21 077,43
Lyhytaikainen yhteensä	**−225 095,35**	**−319 615,71**
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	**−2 685 982,71**	**−2 897 708,67**
VASTATTAVAA	**−3 394 080,49**	**−3 505 806,16**

9

Liitetiedot

Saukonmäki Oy

Tilikausi 01.01.-31.12.2023

Tilinpäätöksen laatimisessa noudatettu säännöstö

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstön mukaisesti.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Poistot tehdään suunnitelman mukaisesti. Tilikaudella on tehty seuraavat poistot:

Poisto liikerakennukset 113775,62 € (4 %)

Poisto Rakennukset tekniset laitteet 1552,00 € (25 %)

Poisto Toimistokoneet 1510,84 € (25 %)

Poisto Muut koneet ja kalusto 181,84 € (25 %)

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeiset olennaiset tapahtumat on esitetty toimintakertomuksessa.

Pitkäaikaiset lainat

Hoitolainat

Lainan numero:	FI65 5730 0880 3046 35
Lainan käyttötarkoitus:	Liikekeskus
Lainan antaja:	Tampereen Seudun Osuuspankki
Lainapääoma tilinpäätöshetkellä:	2510834,08 €
Arvio erääntyvistä lyhennyksistä:	92646,72 €
Lainasta vastaavat osuudet:	34985 osaketta
Viimeisen maksuerän erääntyminen	31.03.2031
Yli viiden vuoden jälkeen erääntyvä osuus (arvio):	2047600,48 €

Lainan numero:	FI04 5732 0983 5827 96
Lainan käyttötarkoitus:	Omakatu
Lainan antaja:	Tampereen Seudun Osuuspankki
Lainapääoma tilinpäätöshetkellä:	80000,00 €
Arvio erääntyvistä lyhennyksistä:	40000,00 €
Lainasta vastaavat osuudet:	34985 osaketta
Viimeisen maksuerän erääntyminen	31.12.2025

Luotolliset pankkitilit

Ei luotollisia pankkitilejä.

7

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Kiinteistökiinnitykset

Yhtiön omaisuutta rasittamaan on vahvistettu panttikirjat

Panttikirja	Euroa	Pantinhaltija
758/20.7.2001/11946-11947	10.080,00 €	Tampereen Seudun Osuuspankki
758/22.7.1997/10827-10828	33637,58 €	Tampereen Seudun Osuuspankki
758/20.7.2001/11948-11952	67230,00 €	Tampereen Seudun Osuuspankki
758/22.7.1997/10822-10826	84093,95 €	Tampereen Seudun Osuuspankki
516/9.3.2011/3609	50000,00 €	Tampereen Seudun Osuuspankki
MML/175025/72/2017	400000,00 €	Tampereen Seudun Osuuspankki
MML/185031-185036/72/2017	3000000,00 €	Tampereen Seudun Osuuspankki
Yhteensä	3645041,53 €	

Leasing-kohde: Avant M760 GT 400/50-15 GR STG5 varusteineen, 904-MAS, Sarjanumero 116182

Leasing-vastuu/31.12.2023: 89.175,62 €

Kiinteistöinvestoinnin arvonlisäveron tarkistusvastuu:

Liikekiinteistö jäljellä 31.12.2023: 168134,68 €

Toimisto jäljellä 31.12.2023: 32155,71 €

Henkilöstö

Tilikauden aikana neljä vakituista työntekijää.

Verotusarvo

Yhtiön rakennusten omaisuutta vastaava verotusarvo:

Verovuosi 2023	tontti 7.625.520,00 €, rakennukset 1.870.256,50 €
Verovuosi 2022	tontti 7.625.520,00 €, rakennukset 1.810.481,76 €
Verovuosi 2021	tontti 7.625.520,00 €, rakennukset 1.351.615,44 €

Muut liitetiedot

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	Muutos	31.12.2022
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	−17 652,16	0,00	−17 652,16
Sidottu oma pääoma yhteensä	−494 113,57	0,00	−494 113,57
Vapaa oma pääoma			
Muut rahastot	−191 185,50	0,00	−191 185,50
Edellisten tilikausien voitto/tappio	77 201,58	−3 714,00	80 915,58
Tilikauden voitto/tappio	−100 000,29	−96 286,29	−3 714,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	−213 984,21	−100 000,29	−113 983,92
Oma pääoma yhteensä	−708 097,78	−100 000,29	−608 097,49

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2023 allekirjoitukset

Päiväys ja allekirjoitukset

Tampere 14. / 5. 2024

Ilkka Ojala, puheenjohtaja

Simo Dückstein, jäsen

Antti Heikkilä, jäsen

Juha Tiainen, jäsen

Tero Eklund, jäsen

Jani Kuurola, jäsen

Jouni Rikkilä, jäsen

Hannu Helenius, jäsen

Kaisa Isännäinen, jäsen

Matias Kulmala, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampere 1 / 6 2024

Hooteem Oy Jorma Nuutinen HT

~~Hooteem Oy~~ Antti-Jussi Penttilä HT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös

- Tilinpäätös, toimintakertomus ja tase-erittelyt pdf-tiedostoina

Tililuettelo ja saldoluettelot

- Tilikohtainen tuloslaskelma pdf-tiedostona
- Tilikohtainen tase pdf-tiedostona
- Tililuettelo pdf-tiedostona

Kirjanpidot

- Päivä- ja pääkirja html-tiedostona
- Huoneistoreskontra ja laskutuserittely pdf-tiedostoina

Tositteet

- Kirjanpidon tositteet 1-684, tositekuvat pdf- ja xml-tiedostoina
- Vastikereskontran tositteet 1000-1208, tositekuvat pdf- ja xml-tiedostoina

Aineiston säilytys

Aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta Saukonmäki Oy:n arkistossa.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Saukonmäki Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Saukonmäki Oy:n (y-tunnus 0154797-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.* Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi

liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

• muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

• arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

• teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

• arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella 1 . päivänä kesäkuuta 2024

Hooteem Oy - tilintarkastusyhteisö

Antti-Jussi Penttilä HT

Jorma Nuutinen HT