

# Santia Oy

Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| Osoite | Aleksanterinkatu 25 | Y-tunnus: 2069555-9 |
|        | 15140 LAHTI         | Kotikunta: LAHTI    |

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Kirjanpitäjä Tiina Miikki KLT  
Laskentakonsultit Oy 0625990-2  
Olavinkatu 53  
57100 Savonlinna

| <b>Tase</b>                                   | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                              |                     |                     |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                      |                     |                     |
| <b>Sijoitukset</b>                            |                     |                     |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä           | 2 011 529,98        | 2 011 529,98        |
| Muut osakkeet ja osuudet                      | 1 183 705,30        | 1 068 346,25        |
| Muut saamiset                                 | 79 870,92           | 0,00                |
| <b>Sijoitukset yhteensä</b>                   | <b>3 275 106,20</b> | <b>3 079 876,23</b> |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>             | <b>3 275 106,20</b> | <b>3 079 876,23</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>                    |                     |                     |
| <b>Saamiset</b>                               |                     |                     |
| <b>Lyhytaikaiset</b>                          |                     |                     |
| Myyntisaamiset                                | 21 556,80           | 14 284,80           |
| Muut saamiset                                 | 0,00                | 1 983,97            |
| <b>Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä</b>       | <b>21 556,80</b>    | <b>16 268,77</b>    |
| <b>Saamiset yhteensä</b>                      | <b>21 556,80</b>    | <b>16 268,77</b>    |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>                | <b>14 638,98</b>    | <b>12 313,60</b>    |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>           | <b>36 195,78</b>    | <b>28 582,37</b>    |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>                     | <b>3 311 301,98</b> | <b>3 108 458,60</b> |
| <b>VASTATTAVAA</b>                            |                     |                     |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                             |                     |                     |
| <b>Osakepääoma</b>                            |                     |                     |
| Osakepääoma                                   | 2 500,00            | 2 500,00            |
| <b>Muut rahastot</b>                          |                     |                     |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto        | 1 981 805,07        | 1 981 805,07        |
| <b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b> | <b>674 150,56</b>   | <b>763 828,13</b>   |
| <b>Tilikauden voitto (tappio)</b>             | <b>637 230,94</b>   | <b>140 322,43</b>   |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                    | <b>3 295 686,57</b> | <b>2 888 455,63</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                          |                     |                     |
| <b>Pitkäaikainen</b>                          |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta                    | 0,00                | 75 000,00           |
| Muut velat                                    | 5 760,00            | 0,00                |
| <b>Pitkäaikainen, yhteensä</b>                | <b>5 760,00</b>     | <b>75 000,00</b>    |
| <b>Lyhytaikainen</b>                          |                     |                     |
| Lainat rahoituslaitoksilta                    | 0,00                | 60 000,00           |
| Muut velat                                    | 5 311,90            | 78 094,62           |
| Siirtovelat                                   | 4 543,51            | 6 908,35            |
| <b>Lyhytaikainen, yhteensä</b>                | <b>9 855,41</b>     | <b>145 002,97</b>   |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                 | <b>15 615,41</b>    | <b>220 002,97</b>   |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                   | <b>3 311 301,98</b> | <b>3 108 458,60</b> |

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

| <b>Tuloslaskelma</b>                               | <b>1.1.2024 - 31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 - 31.12.2023</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>                                  | <b>224 353,24</b>            | <b>241 232,13</b>            |
| <b>Liiketoiminnan muut kulut</b>                   |                              |                              |
| Liiketoiminnan muut kulut                          | -52 030,14                   | -58 026,04                   |
| <b>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</b>          | <b>- 52 030,14</b>           | <b>- 58 026,04</b>           |
| <b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                        | <b>172 323,10</b>            | <b>183 206,09</b>            |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                    |                              |                              |
| Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksiltä      | 500 000,00                   | 0,00                         |
| Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista    |                              |                              |
| Muilta yrityksiltä                                 | 878,55                       | 0,00                         |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                   |                              |                              |
| Muille   | - 1 617,56                   | - 7 663,21                   |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>           | <b>499 260,99</b>            | <b>- 7 663,21</b>            |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>671 584,09</b>            | <b>175 542,88</b>            |
| <b>Tuloverot</b>                                   | <b>- 34 353,15</b>           | <b>- 35 220,45</b>           |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                  | <b>637 230,94</b>            | <b>140 322,43</b>            |

## Liitetiedot

### Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

### Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa ei ollut palkattua henkilökuntaa

### Omistukset muissa yrityksissä

Kiinteistö Oy Lahden Aleksintorni 799 osaketta / osuus koko osakekannasta 18,26%.Nimellisarvo 36,72 euroa per osake  
/kirjanpitoarvo 928.159,05 euroa.

Kiinteistö Oy Lahden Keskustalo / 3746 osaketta / 31.438,36 euroa.  
Kiinteistö Oy Lahden Keskustalo / A141521-142120 / 600C 8 33.637,59 euroa.  
Kirjanpitoarvo 255.546,25 euroa.

Lahden Kellokeskus Oy / 10 osaketta / osuus koko osakekannasta 100 % nimellisarvo 2.000,00 euroa/osake  
kirjanpitoarvo 2.011.529,98 euroa.

Yhtiöllä on tytäryhtiö, Lahden Kellokeskus Oy ( 0148453-7 ), jonka kotipaikka on Lahti. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu  
kirjanpitolain 6.luvun 1 § 3 momentin mukaan

| Oman pääoman muutokset tilikaudella                       | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|---|--------------|--------------|
| Osakepääoma tilikauden alussa                             | 2 500,00     | 2 500,00     |
| Osakepääoma tilikauden lopussa                            | 2 500,00     | 2 500,00     |
| Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella                  | 2 500,00     | 2 500,00     |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa  | 1 981 805,07 | 0,00         |
| Lisäykset tilikauden aikana                               | 0,00         | 1 981 805,07 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa | 1 981 805,07 | 1 981 805,07 |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa    | 763 828,13   | 711 273,05   |
| Tilikauden voiton/tappion siirto                          | 140 322,43   | 119 555,08   |

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

| <b>Oman pääoman muutokset tilikaudella</b>              | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Osingonjako tilikaudella                                | -230 000,00       | -67 000,00        |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa | 674 150,56        | 763 828,13        |
| Tilikauden voitto/tappio                                | 637 230,94        | 140 322,43        |
| Vapaa oma pääoma yhteensä                               | 3 293 186,57      | 2 885 955,63      |
| Oma pääoma yhteensä                                     | 3 295 686,57      | 2 888 455,63      |

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

| <b>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto                        | 1 981 805,07      | 1 981 805,07      |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio)                        | 674 150,56        | 763 828,13        |
| Tilikauden voitto (tappio)                                    | 637 230,94        | 140 322,43        |
| Vapaa oma pääoma yhteensä                                     | 3 293 186,57      | 2 885 955,63      |
| Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä                             | 3 293 186,57      | 2 885 955,63      |

#### **Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille ja osinkoa jaetaan 263.000,00 euroa yhtiön voittovaroista.

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

**Tilinpäätöksen allekirjoitus**

Lahti 21.02.2025

Hallitus

Tia Soini  
Hallituksen puheenjohtaja

Santtu Tsutsunen  
jäsen, toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Ernst & Young Oy

Panu Juonala, KHT

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

### **Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

Tilinpäätös

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilinpäätöserittelyt

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilikartta ja saldoluettelo

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Päiväkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Pääkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

### **Tositteiden lajit ja säilyttämistavat**

BA1 - Pankkitili 1

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL - Muistio

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

OLD - Import

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

VAT - Arvonlisävero

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

### **Digitaaliset allekirjoitukset**

| <b>Nimi</b>                   | <b>Tunnistustapa</b> | <b>Päiväys</b>  |
|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| TIA KATERINA SOINI            | FTN (OP)             | 21.2.2025 12:19 |
| Panu Juhani Juonala           | Mobiilivarmenne      | 26.2.2025 15:34 |
| SANTTU JANI SANTERI TSUTSUNEN | FTN (OP)             | 21.2.2025 19:04 |

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

**Liite tilinpäätökseen**

**Yhtiökokous**

Yhtiökokous pidetty 4.3.2025

Yhtiökokous päätti voitonjaosta seuraavasti: Yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen voitonjaosta

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9



Ernst & Young Oy  
Aleksanterinkatu 17 A  
15110 Lahti  
Finland

Puhelin: 020 728 0190  
www.ey.com/fin  
Y-tunnus: 2204039-6,  
kotipaikka Helsinki

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Santia Oy yhtiökokoukselle

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Santia Oy (y-tunnus 2069555-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9



- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lahdessa 26.2.2025

Ernst & Young Oy  
tilintarkastusyhteisö

  
Panu Juonala  
KHT

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9