

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 11.06.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2534127-4	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



CAVERION OYJ

**TILINPÄÄTÖS JA
TOIMINTAKERTOMUS 2024**

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

Caverion Oyj on Crayfish BidCo Oy:n täysin omistama tytäryhtiö. Yhtiön toiminta koostuu yksinomaan konserniyhtiöille suoritettavista erilaisista palveluista.

Liiketoiminta ja toimintaympäristö

Yhtiön toiminta koostuu konserniyhtiöille suoritetuista palveluista, joita ovat muun muassa konsernin johto, taloushallinto ja raportointi, rahoituspalvelut, liiketoiminnan kehittäminen, hallintopalvelut, markkinointi ja viestintä, henkilöstöhallinto, hankintatoiminta, IT-hallinto, kestävä kehitys sekä oikeudelliset palvelut. Tilikauden aikana Caverion Oyj on toiminut Caverion alakonsernin emoyhtiönä ja yhtiön rooli on säilynyt pääasiassa vastaavana kuin aiemmin vaikka tilikauden aikana toteutetun Assemblin ja Caverion -konsernien yhdistyminen on tarkoittanut tiettyjen toimintojen integrointia konsernien välillä tilikauden aikana.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Välimesoikeus vahvisti 2.5.2024 Caverion Oyj:n emoyhtiön Crayfish BidCo Oy:n lunastusoikeuden Caverion Oyj:n vähemmistöosakkeisiin, ja kaupankäynti Caverionin osakkeilla keskeytettiin Nasdaq Helsinki Oy:ssä. Heinäkuun 2024 alussa Crayfish BidCo Oy maksoi vähemmistöosakkeiden lunastushinnan ja Caverion Oyj:n osakkeet poistettiin Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalta 1.7.2024.

Triton Fund V ("Triton") rahaston muodostavia yhtiötä hallinnoiva ja epäsuorasti Crayfish BidCo Oy:n määräysvaltaa käyttävä Triton Investment Advisers LLP julkisti 5.3.2024 aikomuksensa yhdistää sijoituksiinsa kuuluvat Assemblin ja Caverion konsernit. Uuden konsernin nimeksi tuli Assemblin Caverion Group. Järjestely toteutettiin 1.4.2024 siten, että Triton V Luxco 89 SARL myi kokonaan omistamansa tytäryhtiön Crayfish HoldCo Oy:n osakkeet Assemblin Caverion Group AB:lle. Crayfish HoldCo Oy omistaa kaikki Crayfish BidCo Oy:n osakkeet ja Crayfish BidCo Oy kaikki Caverion Oyj:n osakkeet heinäkuussa toteutetun vähemmistöosakkeiden lunastamisen jälkeen.

Tilikaudella alussa Caverion takaisinosti 75,0 milj. euron joukkovelkakirjalainan, jonka alkuperäinen erääntymispäivä oli 25.2.2027. Takaisinosto rahoitettiin nostamalla varoja loppuvuodesta 2023 neuvotellusta määräaikaisestä 410 milj. euron lainafasilitteista.

Vuoden 2023 loppupuolella toteutunut pankkirahoitus takaisinmaksettiin kokonaisuudessaan heinäkuun alussa 2024. Takaisinmaksu suoritettiin käyttäen konsernin sisäisiä lainoja, jotka on nostettu Assemblin Caverion -konsernin emoyhtiöltä Assemblin Caverion Group AB:ita. Nämä konsernin sisäiset lainat erääntyvät maksettavaksi yhdessä erässä vuonna 2031.

Joulukuussa 2024 Caverion Oyj myi omistamansa tytäryhtiön Caverion Norge AS:n koko osakekannan konsernin sisäisenä kauppana Assemblin Norge AS:lle. Yhtiö kirjasi kaupasta myyntivoittoa 292,9 milj. euroa.

Tunnusluvut

Yhtiö kirjaa suoritetuista palveluista kerrytyt veloitusliiketoiminnan muihin tuottoihin. Nämä palvelutuotot olivat 58,2 milj. euroa vuonna 2024 ja 60,6 milj. euroa vuonna 2023. Yhtiön liike-tulos oli vuonna 2024 yhteensä 290,6 milj. euroa ja vuonna 2023 yhteensä -29,0 milj. euroa. Merkittävän muutoksen vuosien välillä selittää Caverion Oyj:n Norjan tytäryhtiön myynnistä kirjaama myyntivoitto 292,9 milj. euroa. Yhtiön vakavaraisuus ja maksuvalmius olivat hyvällä tasolla.

Yhtiön omavaraisuusaste oli tilikauden päättyessä 31,8 %:a (2023: 14,2, 2022: 16,8).

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tutkimus- ja kehitystoiminnan kulut liittyen konsernin tietoteknisten palveluratkaisujen kehittämiseen olivat vuonna 2024 noin 0,6 milj. euroa (2023: 1,1) eli 1,1 % (2023: 1,7) liiketoiminnan muiden tuottojen palvelutuotoista.

Henkilöstöä koskevat tiedot

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 66 henkilöä (2023: 91, 2022: 97). Henkilöstökulut olivat yhteensä 7,5 milj. euroa (2023: 22,4, 2022: 15,9).

Ympäristöasioita koskevat tiedot

Ympäristöinvestointeja ei tilikauden aikana ollut eivätkä ympäristömenot ole olennaisia.

Käypään arvoon arvostetut rahoitusvälineet

Tilikauden päättyessä yhtiöllä ei ollut käypään arvoon arvostettavia rahoitusvälineitä.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiön toiminnan odotetaan jatkuvan vuonna 2025 suunnilleen päättyneen tilikauden laajuuden mukaisena. Lyhyellä aikavälillä yhtiön toimintaan ei kohdistu olennaisia riskejä tai epävarmuustekijöitä.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiö arvio toiminnan jatkuvan alkavalla tilikaudella vastaavalla laajuudella kuin päättäneellä tilikaudella.

Hallinto

Yhtiön hallituksessa ovat toimineet:

- Jacob Götzsche (19.9.2024 alkaen, puheenjohtaja)
- Philip Carlsson (19.9.2024 alkaen)
- Elina Kaura (19.9.2024 alkaen)
- Mikael Aro (19.9.2024 saakka, puheenjohtaja)
- Hans Petter Hjellestad (19.9.2024 saakka)
- Gustaf Behmer (19.9.2024 saakka)

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jacob Götzsche.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajaan KHT Henri Hagman.

Tietoja yhtiön osakkeista

Yhtiöllä oli tilikauden lopussa 138.920.092 osaketta ja yhtiön hallussa oli 1.873.825 omia osakkeita. Yhtiöllä oli yksi osakelaji ja kaikilla osakkeilla oli samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Hallituksen esitys voitonjaosta

Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 335.326.417,32 euroa, josta tilikauden tulos on 237.639.941,14 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tulos siirretään taseen voittovaroihin.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä ja hallitus ei ehdota varojenjako tilikaudelta.

CAVERION OYJ

Y-tunnus 2534127-4

TILINPÄÄTÖS 1.1.2024 -31.12.2024

Tuloslaskelma	1
Tase	2
Rahoituslaskelma	3
Liitetiedot	4 - 9
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	10

Tuloslaskelma, FAS

Euroa	Liite	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2023-31.12.2023
Liiketoiminnan muut tuotot	1	351 113 876,79	60 627 548,39
Henkilöstökulut	2	-7 454 907,37	-22 395 780,10
Poistot ja arvonalentumiset	3	-438 914,60	-627 065,56
Liiketoiminnan muut kulut	4	-52 635 381,57	-66 566 085,38
Liikevoitto/-tappio		290 584 673,25	-28 961 382,65
Rahoitustuotot ja -kulut	5	-72 618 059,96	2 226 751,32
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		217 966 613,29	-26 734 631,33
Tilinpäätössiirrot	6	23 294 212,38	31 416 000,00
Tuloverot	7	-3 620 884,53	0,00
Tilikauden voitto		237 639 941,14	4 681 368,67

Tase, FAS

Euroa	Liite	31.12.2024	31.12.2023
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	8	2 150 199,60	4 431 897,43
Aineelliset hyödykkeet	8	274 426,77	320 435,85
Sijoitukset	9	637 943 719,19	563 321 933,29
Pysyvät vastaavat yhteensä		640 368 345,56	568 074 266,57
Vaihtuvat vastaavat			
Pitkäaikaiset saamiset	10	365 991 853,45	44 239 311,25
Lyhytaikaiset saamiset	11	30 947 234,23	53 079 245,56
Rahat ja pankkisaamiset		20 513 878,39	30 434 086,31
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		417 452 966,07	127 752 643,12
Vastaavaa yhteensä		1 057 821 311,63	695 826 909,69
Vastattavaa			
Oma pääoma			
Osakepääoma	12	1 000 000,00	1 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		66 676 176,49	66 676 176,49
Edellisten tilikausien voitto		31 010 299,69	26 328 931,02
Tilikauden voitto		237 639 941,14	4 681 368,67
Oma pääoma yhteensä		336 326 417,32	98 686 476,18
Tilinpäätössiirtojen kertymä	13	87 787,62	0,00
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen vieras pääoma	15	132 335 036,06	54 400 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	16	589 072 070,63	542 740 433,51
Vieras pääoma yhteensä		721 407 106,69	597 140 433,51
Vastattavaa yhteensä		1 057 821 311,63	695 826 909,69

Rahoituslaskelma, FAS

Euroa	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2023-31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto ennen tilinpäätöseriä ja veroja	217 966 613,29	-26 734 631,33
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	438 914,60	627 065,56
Tytäryhtiöosakkeiden myyntivoitot ja -tappiot	-292 948 321,03	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut	72 618 059,96	-2 226 751,32
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-1 924 733,18	-28 334 317,09
Käyttöpääoman muutokset		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	5 662 288,65	938 499,31
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-53 449 147,21	-11 716 850,08
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-49 711 591,74	-39 112 667,86
Liiketoiminnan rahavirta		
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-63 680 312,05	-63 743 152,18
Saadut osingot liiketoiminnasta	8 766 546,86	16 722 091,95
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	37 068 370,45	39 655 876,63
Maksetut välittömät verot	-392 829,38	-32 718,83
Liiketoiminnan rahavirta	-67 949 815,86	-46 510 570,29
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-372 143,84	-4 558 900,48
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	2 260 936,15	4 584 413,30
Tytäryhtiöosakkeiden hankinta	-30 155 198,76	-15 423 819,74
Tytäryhtiöosakkeiden myynti	30 098 075,73	0,00
Investointien rahavirta	1 831 669,28	-15 398 306,92
Rahoituksen rahavirta		
Saadut konserniavustukset	31 416 000,00	13 800 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-54 400 000,00	-124 737 537,06
Pitkäaikaisten lainasaamisten muutos	1 293 854,56	54 445 633,25
Pitkäaikaisten lainojen nostot	132 335 036,06	50 000 000,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-54 444 481,97	71 688 354,29
Maksetut osingot	-2 469,99	-27 373 810,57
Rahoituksen rahavirta	56 197 938,66	37 822 639,91
Rahavarojen muutokset		
Rahavarat tilikauden alussa	-9 920 207,92	-24 086 237,30
Rahavarat tilikauden lopussa	30 434 086,31	54 520 323,61
Rahavarat tilikauden lopussa	20 513 878,39	30 434 086,31

Tilinpäätöksen liitetiedot

Caverion Oyj kuuluu Assemblin Caverion -konserniin, jonka emoyhtiönä toimii Assemblin Caverion Group AB, kotipaikkana Tukholma, Ruotsi. Caverion Oyj- alakonsernin konsernitiilinpäätös on jätetty laatimatta KPL 6:1.4 § perusteella. Yhtiön luvut yhdistellään edellä mainitun Assemblin Caverion Group AB -yhtiön laatimaan konsernitiilinpäätökseen.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Caverion Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädäntöön perustuvia laskentaperiaatteita noudattaen.

Ulkomaanrahan määraisten erien muuntaminen

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan tilikauden aikana tapahtumapäivän kurssiin. Tilikauden päättymispäivänä ulkomaanrahan määräiset tase-erät arvostetaan Euroopan keskuspankin ilmoittamaan tilinpäätöspäivän kurssiin.

Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa rahoitustuotoissa ja -kuluissa.

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvona esitetään taseessa hankintameno vähennettynä kertyneillä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja arvonalentumisilla.

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan taloudellisen käyttöön perusteella tasapoistoina alkuperäisestä hankintamenoista.

Suunnitelman mukaiset pitoajat eri hyödykeryhmille ovat:

Aineettomat oikeudet	2-5 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10 vuotta
Koneet ja kalusto	3-5 vuotta

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoituksissa olevat tytäryhtiöosakkeet sekä muut osakkeet ja osuudet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempan käypään arvoon.

Tuloutusperiaatteet

Tuotot koostuvat emon tytäryhtiöille suorittamista palveluista. Palveluiden tuotot esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa. Tuotot kirjataan, kun palvelut on suoritettu.

Vastaiset menot ja menetykset

Vastaiset menot ja menetykset, jotka kohdistuvat päättyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen ja joiden toteutumista pidetään varmana tai todennäköisenä ja joita vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen, kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan asianomaiseen kulueraan. Kun niiden täsmällistä määrää tai toteutumisajankohtaa ei tiedetä, ne esitetään taseessa pakollisissa varauksissa.

Eläkemenojen jaksotus

Eläketurva on kaikilta osin hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemenot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan sille tilikaudelle, jota veloitus koskee.

Lainat ja muut saamiset

Lainat ja muut saamiset ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia rahoitusvaroja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Lainat ja muut saamiset ovat lyhytaikaisia, jos eräpäivä on enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muutoin ne ovat pitkäaikaisia. Ne kirjataan hankintahintaan ja transaktiomenot jaksotetaan sopimusajalle kuluiksi tuloslaskelmaan.

Myyntisaamiset ovat saamia, jotka johtuvat asiakkaille tavanomaisessa liiketoiminnassa myydyistä tuotteista tai tuotetuista palveluista.

Myyntisaamiset ja muut saamiset ovat lyhytaikaisia, jos niiden eräpäivä on enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muutoin ne ovat pitkäaikaisia.

Rahat ja pankkisaamiset muodostuvat käteisvaroista, vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista sekä muista erittäin likvideistä sijoituksista, joiden alkuperäinen juoksu-aika on enintään kolme kuukautta.

Rahoitusvelat ja muut velat

Rahoitusvelat merkitään taseeseen selvityspäivänä ja ne kirjataan hankintahintaan ja transaktiomenot jaksotetaan sopimusajalle kuluiksi tuloslaskelman rahoituskuluihin. Muut vieraan pääoman menot kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Lainalimiiteistä maksettavat palkkiot jaksotetaan kuluksi kyseisen limiitin voimassaoloajalle. Rahoitusvelat kirjataan pois taseesta, kun niihin liittyvät veloitteet sopimusten mukaan päättyvät tai siirtyvät pois.

Rahoitusvelat ovat lyhytaikaisia velkoja, kun jäljellä oleva maturiteetti on enintään 12 kuukautta, ja pitkäaikaisia velkoja, kun niiden maturiteetti on yli 12 kuukautta.

Ostovelat ovat maksuveloituksia, jotka ovat syntyneet tavarantoimittajilta tai palveluntuottajilta tavanomaisessa liiketoiminnassa hankituista tavaroista tai palveluista.

Ostovelat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne erääntyvät maksettaviksi yhden vuoden kuluessa. Muussa tapauksessa ne esitetään pitkäaikaisina velkoina. Ostovelat kirjataan alkuperäiseen hankintahintaan.

Johdannaisinstrumentit

Valuutta- ja korkorisien suojaamiseksi tehdyt johdannaisinstrumentit arvostetaan käypään arvoon. Valuuttavaihtosopimusten käyvät arvot on ilmoitettu liitteessä 18 Johdannaisinstrumentit. Joulukuun 2024 lopussa Caverion ei käyttänyt johdannaisia valuutta- tai korkoriskeiltä suojautumiseen.

Valuuttajohdannaisilla suojaudutaan ennakoitujen valuuttamääräisten rahavirtojen muutokselta sekä valuuttamääräisten saamisten ja velkojen arvomuutoksilta. Liiketoimintaan liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot sisältyvät liikevoittoon. Rahoitukseen liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot sisältyvät rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Valuuttajohdannaisien käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteeratun termiinkursseja. Caverion on lopettanut johdannaisohjelmansa vuoden 2024 aikana. Valuuttajohdannaisiin ei ole käytetty suojauslaskentaa.

Tuloverot

Tilikaudelle kuuluvat tuloverot jaksotetaan ja kirjataan tuloslaskelmaan. Tilinpäätökseen ei ole kirjattu laskennallisia verovelkoja ja -saamia.

Tuloslaskelman liitetiedot

	1.1.2024-31.12.2024	1.1.2023-31.12.2023
1. Liiketoiminnan muut tuotot 1 000 e		
Palvelutuotot	58 165,6	60 627,5
Käyttöomaisuuden myyntituotot	292 948,3	0,0
Yhteensä	351 113,9	60 627,5
2. Henkilöstöä ja toimielimien jäseniä koskevat tiedot 1 000 e		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	5 848,2	16 160,7
Eläkekulut	1 455,8	2 322,0
Muut henkilösivukulut	150,9	3 913,1
Yhteensä	7 454,9	22 395,8
Henkilöstö keskimäärin tilikaudella	66,0	91,0
3. Poistot ja arvonalennukset 1 000 e		
Poistot aineettomista oikeuksista	392,9	387,5
Poistot rakennuksista ja rakennelmistä	0,0	8,0
Poistot koneista ja kalustosta	46,0	231,5
Yhteensä	438,9	627,1
4. Liiketoiminnan muut kulut 1 000 e		
Tilintarkastajille maksetut palkkiot		
Tilintarkastusyhteisönä on vuonna 2024 toiminut KPMG Oy Ab ja vuonna 2023 Ernst & Young Oy.		
Tilintarkastus	219,2	314,9
Verokonsultointi	88,7	17,5
Muut palvelut	20,0	0,0
Yhteensä	327,9	332,4
5. Rahoitustuotot ja -kulut 1 000 e		
Osinkotuotot		
Konserniyhtiöiltä	8 766,5	16 722,1
Korko- ja rahoitustuotot		
Konserniyhtiöiltä	4 625,0	6 848,4
Muut tuotot muilta	1 176,4	813,7
Yhteensä	5 801,5	7 662,2
Käyttöomaisuusosakkeiden alaskirjaukset		
Tytäryhtiösakkeet	-48 034,4	0,0
Yhteensä	-48 034,4	0,0
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Konserniyhtiöille	-12 941,1	-12 183,6
Korkokulut muille	-15 782,6	-7 886,3
Muut kulut muille	-11 337,0	-2 375,1
Yhteensä	-40 060,7	-22 445,0
Valuuttakurssivoitot	23 191,6	40 276,6
Valuuttajohdannaisten käypään arvoon arvostaminen	248,6	-156,3
Valuuttakurssitappiot	-22 531,0	-39 832,8
Yhteensä	909,1	287,5
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-72 618,0	2 226,8
6. Tilinpäätössiirrot 1 000 e		
Suunnitelmanmukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	-87,8	0,0
Saadut konserniavustukset	23 382,0	31 416,0
7. Tuloverot 1 000 e		
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	-3 367,9	0,0
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta, aiemmilta tilikausilta	-253,0	0,0
Yhteensä	-3 620,9	0,0

Taseen liitetiedot

8. Pysyvien vastaavien muutokset 1 000 e	31.12.2024	31.12.2023
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	14 596,6	14 518,0
Lisäykset	0,0	78,7
Hankintameno 31.12.	14 596,6	14 596,6
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-12 297,7	-11 944,1
Tilikauden poisto	-350,7	-353,7
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-12 648,5	-12 297,7
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 948,2	2 298,9
Vuokratilojen perusparannukset		
Hankintameno 1.1.	379,0	314,7
Lisäykset	0,0	64,3
Hankintameno 31.12.	379,0	379,0
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-134,8	-101,0
Tilikauden poisto	-42,2	-33,9
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-177,0	-134,8
Kirjanpitoarvo 31.12.	202,0	244,2
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	1 888,8	2 271,4
Lisäykset	1 401,7	4 201,8
Vähennykset	-3 290,5	-4 584,4
Hankintameno 31.12.	0,0	1 888,8
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,0	1 888,8
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 150,2	4 431,9
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	109,8	109,8
Hankintameno 31.12.	109,8	109,8
Kirjanpitoarvo 31.12.	109,8	109,8
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	160,9	160,9
Hankintameno 31.12.	160,9	160,9
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-160,9	-152,8
Tilikauden poisto	0,0	-8,0
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-160,9	-160,9
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,0	0,0
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	2 133,0	1 918,8
Lisäykset	0,0	214,2
Hankintameno 31.12.	2 133,0	2 133,0
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 922,4	-1 690,9
Tilikauden poisto	-46,0	-231,5
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-1 968,4	-1 922,4
Kirjanpitoarvo 31.12.	164,6	210,6
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	274,4	320,4

9. Sijoitukset		31.12.2024	31.12.2023
1 000 e			
Osuudet konserniyhtiöissä			
Hankintameno 1.1.		563 321,9	535 898,1
Lisäykset		152 754,3	27 423,8
Vähennykset		-30 098,1	
Arvonlennukset		-48 034,4	
Hankintameno 31.12.		637 943,7	563 321,9
Sijoitukset yhteensä		637 943,7	563 321,9
Tytäryhtiöt:			
Nimi	Kotipaikka	Omistusosuus %	
Caverion Danmark A/S	Fredericia	100	
Caverion Emerging Markets Oy	Helsinki	100	
Caverion GmbH	München	100	
Caverion Internal Services AB	Tukholma	100	
Caverion Suomi Oy	Helsinki	100	
Caverion Sverige AB	Tukholma	100	
Caverion Österreich GmbH	Wien	100	
Huurre Technologies Oy	Kuopio	100	
10. Pitkäaikaiset saamiset		31.12.2024	31.12.2023
1 000 e			
Saamiset konserniyhtiöiltä			
Lainasaamiset		365 991,9	44 239,3
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		365 991,9	44 239,3
11. Lyhytaikaiset saamiset		31.12.2024	31.12.2023
1 000 e			
Saamiset konserniyhtiöiltä			
Myyntisaamiset		1 261,4	5 914,7
Lainasaamiset		17,4	515,0
Muut saamiset		24 066,6	32 007,0
Saamiset, ulkoiset			
Myyntisaamiset		256,0	0,0
Muut saamiset		338,9	346,3
Siirtosaamiset		5 007,0	14 296,3
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		30 947,2	53 079,2
Siirtosaamisten erittely:			
Rahoituskulujen jaksotus		1 470,2	9 383,5
Verosaamiset		0,0	110,7
Muut saamiset		3 536,8	4 802,1
Yhteensä		5 007,0	14 296,3

Taseen liitetiedot

12. Oma pääoma 1 000 e	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 1.1.	1 000,0	1 000,0
Osakepääoma 31.12.	1 000,0	1 000,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	66 676,2	66 676,2
Osakeanti	0,0	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	66 676,2	66 676,2
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	31 010,3	53 705,3
Osingonjako	0,0	-27 376,3
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	31 010,3	26 328,9
Tilikauden voitto	237 639,9	4 681,4
Oma pääoma yhteensä	336 326,4	98 686,5
Jakokelpoiset varat 31.12.		
Voitto edellisiltä tilikausilta	31 010,3	26 328,9
Tilikauden voitto	237 639,9	4 681,4
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66 676,2	66 676,18
Omasta pääomasta jakokelpoisia varoja	335 326,4	97 686,5

Caverion Oyj:n omat osakkeet

31.12.2024 omia osakkeita seuraavasti:

	Määrä kpl	Osakkeiden kokonaismäärä	Osuus osakepääomasta ja äänistä%
	1 873 825	138 920 092	1,35 %

13. Tilinpäätössiirrot 1 000 e	31.12.2024	31.12.2023
Poistoero 1.1.	0,0	0,0
Lisäys / Vähennys	87,8	0,0
Poistoero 31.12.	87,8	0,0

14. Laskennalliset verovelat ja -saamiset 1 000 e	31.12.2024	31.12.2023
Laskennalliset verosaamiset		
Hyllypoisto	0,0	83,5
Yhteensä	0,0	83,5

Laskennallisia veroja ei ole huomioitu tilinpäätöksessä.

15. Pitkäaikainen vieras pääoma 1 000 e	31.12.2024	31.12.2023
Velat konserniyhtiöille		
Lainat	132 335,0	1 500,0
Velat, ulkoiset		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,0	50 000,0
Joukkovelkakirjalaina	0,0	2 900,0
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	132 335,0	54 400,0

16. Lyhytaikainen vieras pääoma 1 000 e	31.12.2024	31.12.2023
Velat konserniyhtiöille		
Ostovelat	135,0	1 506,0
Siirtovelat	1 294,7	14 510,9
Muut velat	571 268,7	421 366,0
Velat, ulkoiset		
Ostovelat	4 468,7	6 390,2
Joukkovelkakirjalainat	0,0	72 100,0
Yritystodistukset	0,0	9 884,3
Muut lyhytaikaiset velat	4 234,0	820,8
Siirtovelat	7 671,0	16 163,7
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	589 072,0	542 742,0
Siirtovelkojen erittely:		
Henkilöstökulujaksotukset	3 999,5	11 607,8
Korkojaksotus	802,0	1 890,8
Siirtovelat konserniyhtiöille	1 294,7	14 510,9
Muut erät	2 869,5	2 665,2
Yhteensä	8 965,7	30 674,7

17. Vastuusitoumukset		31.12.2024	31.12.2023
1 000 e			0,0
Leasing- ja vuokrasopimuksista maksettavat määrät			
Alkavalla tilikaudella maksettavat		2 953,7	2 939,0
Myöhemminä vuosina maksettavat		14 422,5	17 289,3
Yhteensä		17 376,2	20 228,3
Takaukset			
Saman konsernin yritysten puolesta			
Urakkatakaukset		469 829,8	468 508,5
Lainatakaus		0,0	4 500,0
Leasingvuokravastuista annetut takaukset		23 214,9	23 896,1
Factoringiin liittyvät takaukset		0,0	3 423,4
18. Johdannaisinstrumentit			
1 000 e			
31.12.2024			
31.12.2023			
Ulkoiset valuuttatermiinisopimukset			
Käypä arvo		0,0	-249,9
Kohde-etuuksien arvo		0,0	138 023,3
Sisäiset valuuttatermiinisopimukset			
Käypä arvo		0,0	0,4
Kohde-etuuksien arvo		0,0	1 143,5

Johdannaiset ovat käypien arvojen hierarkian tasolla 2. Tasolle 2 luokiteltujen johdannaisopimusten käyvät arvot on määritetty seuraavasti: Valuuttatermiinisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinkursseja. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot on määritetty tulevien rahavirtojen nykyarvon perusteella. Tarkastelujakson aikana ei ole tapahtunut siirtoja käyvän arvon hierarkian eri tasojen välillä.


Hallituksen ehdotus jakokelpoisten varojen käytöstä**Caverion Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2024 ovat:**

Voitto edellisiltä tilikausilta	31 010 299,69
Tilikauden voitto	237 639 941,14
Kertyneet voittovarot yhteensä	268 650 240,83
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66 676 176,49
Käyvän arvon rahasto	0,00
Jakokelpoiset varat yhteensä	335 326 417,32

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tulos siirretään taseen voittovarioihin.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

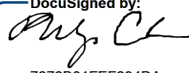
Helsingissä 30.4. 2025

DocuSigned by:


8B1C805FAC0C4D7...

Jacob Götzsche

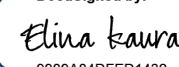
Hallituksen puheenjohtaja, toimitusjohtaja

DocuSigned by:


7272B81FEF294DA...

Philip Carlsson

Hallituksen jäsen

DocuSigned by:


9989A84DFED1432...

Elina Kaura

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Helsingissä 6.6.2025

KPMG Oy

Tilintarkastusyhteisö

Henri Hagman

KHT

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
HENRI JUKKA TOR HAGMAN	Vahva sähköinen tunnistauminen	2025-06-06 12:23



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Tilintarkastuskertomus

Caverion Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Caverion Oyj:n (y-tunnus 2534127-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 6. kesäkuuta 2025

KPMG OY AB

Henri Hagman
KHT

Allekirjoittajat:

Nimi **Allekirjoitettu tunnisteella** **Allekirjoituspäivä**

HENRI JUKKA TOR HAGMAN	Vahva sähköinen tunnistauminen	2025-06-06 12:23
------------------------	--------------------------------	------------------



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.