

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 13.02.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1025679-8	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.10.2024</u> - <u>30.09.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



	30.9.2025	30.9.2024
T A S E		
V A S T A A V A A		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	242 374,93	844 496,10
Aineelliset hyödykkeet	27 153 715,45	20 812 154,55
Sijoitukset	18 632 724,04	18 807 725,09
Pysyvät vastaavat yhteensä	46 028 814,42	40 464 375,74
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	168 409,49	181 276,91
Muut pitkäaikaiset saamiset	2 545 541,78	3 234 649,10
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	962 300,08	1 551 446,55
Muut lyhytaikaiset saamiset	4 080 645,38	4 776 793,60
Rahoitusarvopaperit	844 170,00	1 109 920,00
Rahat ja pankkisaamiset	1 854 120,35	2 627 404,67
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	10 455 187,08	13 481 490,83
	<u>56 484 001,50</u>	<u>53 945 866,57</u>
V A S T A T T A V A A		
Oma pääoma		
Osakepääoma	12 193,63	12 193,63
Ed. tilikausien voitto (tappio)	37 076 100,19	35 762 678,39
Tilikauden voitto (tappio)	288 808,16	1 669 379,41
Oma pääoma yhteensä	37 377 101,98	37 444 251,43
Vähemmistöosuus		
Vähemmistöosuus	195 490,00	234 881,80
Vähemmistöosuus yhteensä	195 490,00	234 881,80
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	9 359 928,09	5 090 580,68
Muut pitkäaikaiset velat	450 000,00	0,00
Pitkäaikainen yhteensä	9 809 928,09	5 090 580,68
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 556 562,48	1 866 718,62
Saadut ennakkomaksut	0,00	1 120 173,66
Ostovelat	2 005 391,97	1 866 750,44
Muut lyhytaikaiset velat	5 539 526,98	6 322 509,94
Lyhytaikainen yhteensä	9 101 481,43	11 176 152,66
	<u>56 484 001,50</u>	<u>53 945 866,57</u>

	1.10.2024 - 30.9.2025	1.10.2023 - 30.9.2024
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO	24 226 688,72	49 055 358,93
	24 226 688,72	49 055 358,93
Liiketoiminnan muut tuotot	72 477,26	43 979,72
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	-9 225 763,45	-18 647 731,54
Varastojen muutos	- 4 078,38	71 092,44
Ulkopuoliset palvelut	-7 880 249,63	-8 103 166,22
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-17 110 091,46	-26 679 805,32
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 770 416,65	-12 332 718,98
Eläkekulut	- 145 859,86	-2 135 802,24
Muut henkilösivukulut	- 107 878,74	- 421 895,94
Henkilöstökulut yhteensä	-1 024 155,25	-14 890 417,16
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 883 447,06	-3 096 194,35
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 883 447,06	-3 096 194,35
Liiketoiminnan muut kulut	-3 724 051,02	-2 909 935,12
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	557 421,19	1 522 986,70
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osuus osakkuusyhtiön tuloksesta	72 728,41	146 059,00
Tuotot muista pys. vast. sij. muilta	68 121,21	51 498,53
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta	155 562,81	56 495,35
Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap.	- 60 000,00	1 250 362,50
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	- 485 695,30	- 859 173,12
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 249 282,87	645 242,26
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	308 138,32	2 168 228,96
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	308 138,32	2 168 228,96
Tuloverot	- 19 330,16	- 450 513,55
Vähemmistöosuus	0,00	- 48 336,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	288 808,16	1 669 379,41

KONSERNIN LIITETIEDOT

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS

Konsernitilinpäätökseen on sisällytetty edellisen vuoden tapaan emoyhtiö Tobermore Oy:n lisäksi Krapina Oy, Suomen kaupunkikoti Vuokraus Oy, Himos-Patalahti Golf Oy sekä uutena Kankaan Ailakki Oy sen merkittävydestä johtuen.

Lisäksi on huomioitu osakkuusyhtiönä Tiketti Oy. Konserniin kuuluvat loput kiinteistöyhtiöt on otettu huomioon hankintamenon suuruisena. Vertailuvuoden lukuihin sisältyy myös ne yhtiöt, jotka siirtyivät konsernin ulkopuolelle osittaisjakautumisessa.

KÄYTTÖMAISUUDEN MUUTOKSET

	1)	2)	3)	4)	5)
Aineettomat hyödykkeet	844496,10	37660,43	-566047,90	-73733,70	242374,93
Aineelliset hyödykkeet					
Maa-alueet	6330655,49	292840,00		0,00	6623495,49
HimosPark+ Pietilä	116016,24	105458,91		-48709,11	172766,04
Rakennukset (7%)	2096325,71			-146742,80	1949582,91
Toimisto ja asuinrak (4%)	80651,65	0,00		-3226,06	77425,60
Golf halli (7%)	63333,46	0,00	0,00	-4433,34	58900,12
Rakennelmat (teltat 20%)	161728,42		0,00	-32345,68	129382,74
Mökkirakennukset (4%)	3225728,34	19836,12		-129822,59	3115742,06
Mökkien irtaimisto (25%)	253789,45	41162,95	0,00	-73738,11	221214,29
Koneet ja kalusto (25%)	1109346,13	350423,75	-41448,62	-351.516,11	1066805,15
Ajoneuvot (25 %)	945405,65	280526,09	-127456,97	-274618,69	823856,09
Golfkenttä, kastelu (25%)	31218,33	0,00	0,00	-7804,58	23413,75
Golfkenttä tasapoisto (40-v)	1541644,73	470029,50		-69971,40	1941702,83
Ajoneuvot 2022 (50%)	12006,07		0,00	-12006,07	
Koneet ja kalusto (50%)	121159,91		121159,91		
Kankaan Ailakki, asuin/toimisto		6894044,94			6894044,94
Willi Länsi rakennus	3973002,61			-278110,18	3694892,43
Willi Länsi kalusto (25,50)	725586,29	11323,00		-376418,08	360491,21
Yhteensä					27153715,45

Tase-erillä ei ole kertynyttä poistoeroa. Kertyneet poistot = suunnitelman mukaiset poistot.

1) Menojäännös tilikauden alussa 2) Lisäykset 3) Vähennykset 4) Kertyneet poistot 5) Tasearvo

SELVITYS TEHDYISTÄ POISTOISTA

HimosPark – alueet	tasapoisto 10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	menojäännös 4 %, 7 %, 20 %
Koneet ja kalusto	menojäännös 25 %
Koneet ja kalusto 2022	menojäännös 50 %
Ajoneuvot	menojäännös 25 %
Golf-kenttä, kastelu	menojäännös 25%
Golf-kenttä	tasapoisto 40 vuotta

ANNETUT PANTIT JA VAKUUDET

Yrityskiinnitykset, annetut pantit ja kiinteistökiinnitykset yhteensä 10.916.490,57euron velasta.
Yhtiölainavastuut 23.235.987,41 euroa.

MUUT VASTUUT

Alv vastuut kiinteistöistä 1.514.832,36 euroa

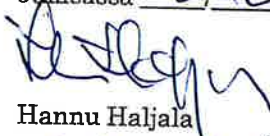
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2025
Osakepääoma 30.9.	12.193,63
Kertyneet voittovarot 01.10.2024	37.432.057,80
Osittaisjakautuminen	-355957,61
Kertyneet voittovarot 30.9.2025	37.076.100,19
Tilikauden tulos	<u>288.808,16</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	37.364.908,35
	37.377.101,98

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

9

Jämsässä 22, 12 2025



Hannu Haljala



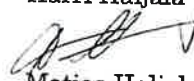
Emilia Haljala



Meri Haljala



Harri Haljala



Matias Haljala



Miika Haljala

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jämsässä 29, 12 2025



Jari Paloniemi, KHT

	30.9.2025	30.9.2024
TASE		
VASTAAVA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	203 887,97	226 227,54
Aineelliset hyödykkeet	17 781 730,57	18 931 965,91
Sijoitukset	19 764 362,99	19 355 693,16
Pysyvät vastaavat yhteensä	37 749 981,53	38 513 886,61
Vaihtuvat vastaavat		
Muut pitkäaikaiset saamiset	5 399 601,31	4 163 271,38
Myyntisaamiset lyhytaikaiset	1 043 759,47	1 024 786,27
Muut lyhytaikaiset saamiset	3 345 542,80	6 386 025,61
Rahoitusarvopaperit	250 970,00	220 970,00
Rahat ja pankkisaamiset	191 410,61	222 508,28
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	10 231 284,19	12 017 561,54
	<u>47 981 265,72</u>	<u>50 531 448,15</u>
VASTATTAVA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	12 193,63	12 193,63
Ed. tilikausien voitto (tappio)	32 383 407,06	30 785 740,89
Tilikauden voitto (tappio)	715 276,82	1 833 902,41
Oma pääoma yhteensä	33 110 877,51	32 631 836,93
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 645 308,68	5 489 337,73
Pitkäaikainen yhteensä	4 645 308,68	5 489 337,73
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 440 628,20	1 772 677,86
Ostovelat	1 260 185,11	491 525,59
Muut lyhytaikaiset velat	7 524 266,22	10 146 070,04
Lyhytaikainen yhteensä	10 225 079,53	12 410 273,49
	<u>47 981 265,72</u>	<u>50 531 448,15</u>

	1.10.2024 - 30.9.2025	1.10.2023 - 30.9.2024
TULOS LASKELMA		
LIKEVAIHTO	4 775 166,96	4 617 559,76
	4 775 166,96	4 617 559,76
Liiketoiminnan muut tuotot	909,54	1 427,42
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	-1 251 518,56	-1 591 820,63
Ulkopuoliset palvelut	- 524 903,14	- 163 246,49
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 776 421,70	-1 755 067,12
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 153 178,81	- 171 226,17
Eläkekulut	- 42 021,52	- 45 204,47
Muut henkilösivukulut	- 10 347,04	- 6 099,01
Henkilöstökulut yhteensä	- 205 547,37	- 222 529,65
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 719 357,09	-2 244 231,12
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 719 357,09	-2 244 231,12
Liiketoiminnan muut kulut	-1 869 255,12	-1 497 832,07
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	- 794 504,78	-1 100 672,78
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista om.yht.yrityksissä	140 904,73	0,00
Tuotot muista pys. vast. sij. muilta	602 160,21	208 165,53
Muut korko- ja rahoitustuotot /muilta	11 354,05	9 816,19
Arvonalentumiset vaiht.vast.rah.arv.pap.	- 60 000,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut muilta	- 310 968,73	- 602 461,57
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	383 450,26	- 384 479,85
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	- 411 054,52	-1 485 152,63
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP. SIIRT. JA VEROJA	- 411 054,52	-1 485 152,63
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavutukset	1 144 000,00	3 732 300,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	1 144 000,00	3 732 300,00
Tuloverot	- 17 668,66	- 413 244,96
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	715 276,82	1 833 902,41

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Tobermore Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Tobermore Oy:n (y-tunnus 1025679-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.10.2024–30.9.2025. Tilinpäätös sisältää konsernin ja emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot sekä konsernin rahoituslaskelman

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan sekä konsernin että emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olen riippumaton emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitkseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä

yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheita epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuu tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnittelen ja suoritan konsernin tilintarkastuksen hankkiakseni konsernitalinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaan konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastaan tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Jämsä 29.12.2025



Jari Paloniemi
RHT -tilintarkastaja

TOBERMORE OY: N YHTIÖKOKOUS

Aika: 22.1.2026 , klo 15 alkaen

Paikka: Himos-Center, Jämsä

Läsnä: Harri Haljala	305 osaketta ja ääntä
Päivi Haljala	60 osaketta ja ääntä
Kristiina Haljala	225 osaketta ja ääntä
edustajana Hannu Haljala	
Matilda Haljala	100 osaketta ja ääntä
edustajana Harri Haljala	
Emilia Haljala	130 osaketta ja ääntä
edustajana Harri Haljala	
Miika Haljala	130 osaketta ja ääntä
Meri Haljala	250 osaketta ja ääntä
Matias Haljala	250 osaketta ja ääntä

- 1. Hannu Haljala avasi kokouksen, todeten kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.**
- 2. Kokouksen puheenjohtajana ja sihteerinä toimi Hannu Haljala.**
- 3. Puheenjohtaja esitteli yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 01.10.2024 – 30.09.2025 ja tilintarkastajan kertomuksen, sekä toimintakertomuksen.**
- 4. Yksimielisesti päätettiin vahvistaa kohdassa 3 esitelty tilinpäätös liitetietoineen sekä myönnettiin toimitusjohtajalle ja hallituksen jäsenille vastuuvapaus ko. tilikaudelta.**
- 5. Päätettiin yksimielisesti siirtää tilikauden voitto 715.276,82 euroa voitto / tappio tilille ja päätettiin että mahdollisesta osingonjaosta päätetään erikseen ylimääräisessä yhtiökokouksessa.**
- 6. Päätettiin ettei hallituksen jäsenille makseta palkkiota. Tilintarkastajille maksetaan kohtuullisen laskun mukaisesti.**
- 7. Valittiin yhtiön hallituksen varsinaisiksi jäseneksi Hannu Haljala, Harri Haljala, Miika Haljala,**

Emilia Haljala, Meri Haljala ja Matias Haljala

- 8. Tilintarkastajaksi valittiin 01.10.2025 alkavalle tilikaudelle yhteisö Moore Idman Oy, vastuullisena tilintarkastajana KHT Roni Kyrkkö.**
- 9. Puheenjohtaja päätti kokouksen.**

Kokouksen vakuudeksi:



Hannu Haljala
puheenjohtaja /sihteeri

LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisesti

LIIKETOIMET INTRESSIYHTIÖIDEN KANSSA

Yhtiöllä on lukuisia liiketoimia Tobermore Oy konserniin kuuluvien yhtiöiden kanssa. Liiketoimet on toteutettu sekä myynnin ja ostojen osalta tavanomaisin ehdoin.

Lisäksi seuraavat konserniavustukset	2025
- saadut konserniavustukset	1.144.000,00

YHTIÖRAKENTTEEN MUUTOKSET

Tobermore Oy:ssa on toteutettu 30.6.2025 osittaisjakautuminen, jossa kolme liiketoiminta-alueetta on siirtynyt uusille yhtiöille NCD palvelut Oy:lle, Himos Henkilöstövuokraus Oy:lle ja Säyrylän Lomat Oy:lle. Muutoksen vaikutus on esitetty oman pääoman muutoksissa. Tilikauden aikana Tobermore Oy:n kokonaan omistamat tytäryhtiöt Chanrossa Oy ja N.C.D Production Oy ovat sulautuneet Tobermore OY:n kokonaan omistamaan tytäryhtiöön Suomen Kaupunkikotivuokraus Oy:öön.

MUUT VASTUUT

Alv vastuut kiinteistöistä 1.514.832,36 euroa.

HENKILÖSTÖ

Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 5 henkilöä.

ANNETUT PANTIT JA VAKUUDET

Yrityskiinnitykset, annetut pantit ja kiinteistökiinnitykset yhteensä 6.085.936,88 euron omasta velasta, sekä konserniin kuuluvien yhtiöiden 9.718.272,63 euron velasta. Yhtiölainavastuut 3.848.442,01 euroa.

SELVITYS TEHDYISTÄ POISTOISTA

Aineelliset hyödykkeet	
HimosPark -alueet	tasapoisto 10 vuotta
Liikearvo	tasapoisto 3 v
Rakennukset ja rakennelmat	menojäännös 4 %, 7 %, 20 %
Koneet, kalusto ja ajoneuvot	menojäännös 25 %, 50 %

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

2025

Osakepääoma 30.9.	12.193,63
Emoyhtiön kertyneet voittovarot 1.10.2024	32.619.643,30
Osittaisjakautuminen	-236236,24
Kertyneet voittovarot 30.9.2025	32.383.407,06
Tilikauden voitto	<u>715.276,82</u>
	33.098.683,88
OMA PÄÄOMA yhteensä 30.9.	33.110.877,56