

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 30.05.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1712916-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



**KAS KODIT OY**

**TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS**

**1.1.2024 - 31.12.2024**

Y-tunnus 1712916-9  
Kotipaikka Helsinki

## SISÄLLYSLUETTELO

	Sivu
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma, konserni	5
Tuloslaskelma, emoyhtiö	6
Tase vastaavaa, konserni	7
Tase vastattavaa, konserni	8
Tase vastaavaa, emoyhtiö	9
Tase vastattavaa, emoyhtiö	10
Rahoituslaskelma, konserni	11
Rahoituslaskelma, emo	12
Tilinpäätöksen liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus	27
Tilinpäätösmerkintä	27

## TOIMINTAKERTOMUS AJALTA 1.1. - 31.12.2024

### Perustiedot

Yhtiö rekisteröity	2.8.2001
Yhtiöjärjestys vahvistettu	26.9.2001
Yhtiön kotipaikka	Helsinki

Yhtiön toimialana on aravalaisissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä tarkoitettu tavoin toimia yleishyödyllisenä yhteisönä, joka rakennuttaa tai hankkii muuten omistukseensa tai hallintaansa vuokra-asuntoja. Yhtiö tarjoaa asuntoja haettavaksi yhteiskunnan määrittelemien perusteiden ja kohtuullisin kustannuksin vuokrattavaksi siten, että tavoitteena ovat asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot. Toimintaansa varten yhtiö voi omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä, asunto- ja muita osakkeita ja osuuksia.

Yhtiö noudattaa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevaa asuntolainsäädäntöä ja sen perusteella annettujen alemman asteisia sääntöjä ja määräyksiä.

KAS kodit –konsernin omistuksessa oleva asuntokanta paikkakunnittain:

<u>Kunta</u>	<u>Asunnot, kpl</u>	<u>Huoneistoala m<sup>2</sup></u>
Akaa	146	7.945
Eurajoki	75	4.558
Hausjärvi	305	15.578
Hollola	48	2.664
Inkoo	103	5.580
Jyväskylä	187	11.195
Karkkila	313	17.947
Kerava	81	4.586
Kärkölä	89	5.257
Lohja	136	6.594
Masku	52	3.254
Muhos	234	12.850
Mynämäki	167	9.162
Myrskylä	49	3.052
Mäntsälä	89	3.941
Nousiainen	58	3.231
Orimattila	37	1.791
Oulu	434	24.503
Paimio	246	14.431
Parainen	157	8.578
Pirkkala	42	2.772
Pornainen	33	2.112
Pukkiila	83	4.516
Raasepori	132	6.649
Rovaniemi	2.258	125.594
Salo	162	10.012
Sipoo	332	17.859
Siuntio	123	6.493
Turku	176	8.528
Vesilahti	39	2.289
Vihti	510	28.056
Ylöjärvi	556	31.716

**Emoyhtiö** Yhtiö on KAS asunnot Oy:n kokonaan omistama yhtiö.

**Hallinto** **Yhtiökokous**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.5.2024.

**Hallitus**

Hallituksen jäseninä ovat toimineet

Jarmo Kuosa, puheenjohtaja ja toimitusjohtaja  
Laura Laine  
Timo Raatikainen

Hallitus on kokoontunut viisi kertaa toimintavuoden aikana.

**Isännöitsijä**

Isännöinti on hoidettu paikkakunnittain:

<b>Akaa, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi</b>	Oiva Isännöinti Oy, Ari Juntunen
<b>Eurajoki, Masku, Mynämäki, Nousiainen, Paimio, Parainen, Salo, Turku</b>	Oiva Isännöinti Oy, Arto Taipalmaa
<b>Hausjärvi, Hollola, Kärkölä, Myrskylä, Mäntsälä, Orimattila, Pornainen, Pukkila</b>	Oiva Isännöinti Oy, Eemeli Astala
<b>Inkoo, Lohja, Raasepori, Sipoo, Siuntio</b>	Oiva Isännöinti Oy, Tuomas Salminen
<b>Jyväskylä, Muhos, Oulu</b>	Oiva Isännöinti Oy, Heidi Heikkinen
<b>Karkkila, Kerava, Vihti</b>	Oiva Isännöinti Oy, Jari Syrjälä
<b>Rovaniemi</b>	Rovanapa Oy, Birgitta Stålnacke, Pekka Salmela ja Sauli Särkioja

**Tilintarkastajat**

Tilintarkastuksen on suorittanut BDO Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut KHT Hannu Riippi.

**Yhtiön talous**

KAS kodit Oy:n tulos tilikaudelta 2024 oli 807,05 € ja  
KAS kodit –konsernin 6.339.325,34 €.

## Vuokrat

Vuokria on tilikauden aikana peritty paikkakunnittain keskimäärin:

<u>Paikkakunta</u>	<u>€/m<sup>2</sup>/kk</u>
Akaa	11,19
Eurajoki	9,52
Hausjärvi	11,05
Hollola	10,45
Inkoo	12,14
Jyväskylä	12,49
Karkkila	10,57
Kerava	15,33
Kärkölä	10,42
Lohja	15,26
Masku	10,27
Muhos	10,46
Mynämäki	10,64
Myrskylä	9,93
Mäntsälä	13,99
Nousiainen	9,83
Orimattila	9,48
Oulu	11,01
Paimio	10,59
Parainen	10,61
Pirkkala	9,94
Pornainen	12,93
Pukkila	9,80
Raasepori	10,90
Rovaniemi	11,59
Salo	10,29
Sipoo	13,93
Siuntio	12,64
Turku	12,24
Vesilahti	10,14
Vihti	13,05
Ylöjärvi	12,35

## Vakuutukset

Kiinteistön täysarvovakuutus on voimassa LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiössä.

Yhtiön lakisääteiset vakuutukset ovat If Vahinkovakuutus Oy:ssä ja työeläkevakuutus Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa. Lakisääteistä tapaturmavakuutusta on laajennettu vapaa-ajan ryhmävakuutuksella. Henkilökunta on vakuutettu sairauskuluvakuutuksella Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fenniassa.

## Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

KAS kodit Oy:n riskienhallinta perustuu hyvän hallintotavan mukaisiin ohjeisiin sekä strategia- ja vuosisuunnitteluprosessiin kuuluvaan riskikartoitukseen. Yhtiön omaisuus-, vastuuvahinko- ja keskeytysriskit on suojattu vakuutuksilla.

Vuokraustoiminnan merkittävimmät riskit liittyvät asuntojen käyttöasteen laskuun, vaihtuvuuden lisääntymiseen sekä vuokrasaatavien kasvuun. Kiinteistökannan korjaustoiminnalla ja rakenteen uudistamisella pyritään asuntojen käyttöasteen nostamiseen sekä vaihtuvuuden pienentämiseen.

Operatiiviset riskit liittyvät henkilöstön riittävyyteen, osaamiseen, organisaation tehokkuuteen sekä tietoturvariskeihin. Organisaatorakenne on muodostettu sellaiseksi, että se toimii selkeästi ja jokaisen vastuualueet on tarkoin määritelty. Eri toimintojen prosesseja kehitetään jatkuvasti. Yhtiö pyrkii käyttämään luotettavia IT-ratkaisuja ja tietoturvahallintoa välttääkseen käyttökatkokset ja tietoturvariskit. Korke- ja valuutariskien minimoimiseksi yhtiö käyttää useita korkokoreja ja vain euromääräistä rahoitusta.

Merkittävimmät vahinkoriskit, kuten tulipalot ja vesivahingot, liittyvät kiinteistöihin. Vahinkoriskit on suojattu kiinteistön täysarvovakuutuksilla sekä ennaltaehkäisevällä turvallisuustyöllä.

## Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

### Taloushallinto ja vuokraustiimi

Konsernihallinnon henkilökunta, mukaan lukien taloushallinnon henkilökunta sekä vuokrausneuvottelijat, yhteensä 27 henkilöä, ovat KAS kodit Oy:n palveluksessa.

### Investoinnit ja realisoinnit

KAS kodit –konsernissa on tehty tilikauden aikana 1 huoneistomyynti Karkkilassa ja 2 huoneistomyyntiä Orimattilassa.

Toimintavuoden aikana yhtiö sai valmiiksi uudisrakennuskohteet Keravalla ja Lohjalla.

## Tulevaisuuden näkymät

Yhtiö jatkaa uudistuotantohankkeita Ylöjärvellä ja Mäntsälässä. Peruskorjauksia tehdään Mynämäellä, Rovaniemellä, Sipoossa ja Vihdissä.

## Ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 807,05 € kirjataan voitto- / tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

TULOSLASKELMA	EUR	Konserni 1.1. - 31.12.2024	Konserni 1.1. - 31.12.2023
<b>LIIKEVAIHTO</b>			
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastikkeet		57 213,36	67 556,46
Vuokratuotot		53 732 028,70	50 965 903,52
Käyttökorvaukset		1 912 765,04	1 784 909,52
Muut kiinteistön tuotot		0,00	0,00
Keskushallintoveloitus		466 765,16	465 953,52
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>		<b>56 168 772,26</b>	<b>53 284 323,02</b>
Liiketoiminnan muut tuotot		17 482,10	370,00
Jälkiperintätuotot ja oikaisuerät		422 798,82	492 866,06
Henkilöstökulut		-1 994 067,18	-1 967 392,22
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot		-7 862 866,64	-7 200 334,61
Arvonalentumiset		0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		-7 862 866,64	-7 200 334,61
Liiketoiminnan muut kulut			
Kiinteistön muut hoitokulut			
Hallinto		-1 835 285,88	-1 861 537,36
Käyttö ja huolto		-4 202 908,59	-4 158 259,32
Ulkoalueiden huolto		-808 320,63	-526 387,52
Siivous		-1 321 025,16	-1 166 853,48
Lämmitys		-7 839 476,46	-7 203 290,08
Vesi ja jätevesi		-2 966 698,11	-2 869 162,27
Sähkö ja kaasu		-2 038 695,47	-1 961 305,73
Jätehuolto		-1 569 872,25	-1 494 105,44
Vahinkovakuutukset		-600 370,26	-704 037,84
Vuokrat		-1 067 350,91	-967 000,71
Kiinteistövero		-1 574 063,72	-1 496 293,04
Korjaukset		-7 105 968,67	-6 621 688,68
Muut hoitokulut		-102 431,17	-97 003,61
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä		-33 032 467,28	-31 126 925,08
Luottotappiot		-546 756,03	-334 385,91
Liiketoiminnan muut kulut		-2 114 474,17	-2 181 784,81
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>11 058 421,88</b>	<b>10 966 736,45</b>
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksistä		9 977,50	210 553,25
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksistä		15 329,48	0,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Muilta		1 360,71	1 400,45
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Saman konsernin yrityksiltä		90 486,85	33 529,35
Muilta		75 481,51	70 243,58
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Saman konsernin yrityksille		-558 648,85	-752 936,68
Muille		-2 806 403,86	-2 080 976,45
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-3 172 416,66	-2 518 186,50
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>7 886 005,22</b>	<b>8 448 549,95</b>
Tuloverot		0,00	-658,49
Laskennalliset verot		-1 561 425,88	-1 658 291,78
Vähemmistöosuudet		14 746,00	-960,25
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>6 339 325,34</b>	<b>6 788 639,43</b>

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>EUR</b>	<b>Emoyhtiö</b> <b>1.1. - 31.12.2024</b>	<b>Emoyhtiö</b> <b>1.1. - 31.12.2023</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>			
Kiinteistön tuotot			
Vuokratuotot		37 618 057,36	35 547 332,68
Käyttökorvaukset		1 020 751,51	901 546,77
Muut kiinteistön tuotot		0,00	0,00
Keskushallintoveloitus		1 034 873,12	1 037 377,44
<b>LIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>		<u>39 673 681,99</u>	<u>37 486 256,89</u>
Liiketoiminnan muut tuotot		8 212,12	370,00
Jälkiperintätuotot ja oikaisuerät		311 614,28	373 792,22
Henkilöstökulut		-1 994 067,18	-1 967 392,22
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot		-5 897 553,48	-5 389 501,87
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		<u>-5 897 553,48</u>	<u>-5 389 501,87</u>
Liiketoiminnan muut kulut			
Kiinteistön muut hoitokulut			
Hallinto		-961 814,02	-971 701,56
Käyttö ja huolto		-2 320 645,58	-2 330 678,11
Ulkoalueiden huolto		-709 029,58	-425 899,69
Siivous		-921 556,00	-794 009,74
Lämmitys		-5 407 463,11	-4 929 312,89
Vesi ja jätevesi		-2 112 650,68	-2 029 518,67
Sähkö ja kaasut		-1 543 998,81	-1 478 294,82
Jätehuolto		-1 195 379,91	-1 108 577,69
Vahinkovakuutukset		-408 554,24	-512 612,03
Vuokrat ja vastikkeet		-877 279,31	-830 207,66
Kiinteistövero		-1 070 440,72	-996 889,03
Korjaukset		-5 024 495,55	-4 490 105,26
Muut hoitokulut		-102 431,17	-97 003,61
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä		<u>-22 655 738,68</u>	<u>-20 994 810,76</u>
Luottotappiot		-449 834,06	-239 259,98
Liiketoiminnan muut kulut		-1 998 167,32	-1 864 190,61
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>6 998 147,67</b>	<b>7 405 263,67</b>
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä		9 977,50	15 550,00
Tuotot osuuksista omistusyhteisyriksissä		15 329,48	0,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Muilta		1 360,71	1 400,45
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Saman konsernin yrityksiltä		382 919,54	70 264,55
Muilta		55 734,55	37 596,81
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Saman konsernin yrityksille		-431 656,53	-566 317,56
Muille		-2 440 286,86	-1 824 332,77
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		<u>-2 406 621,61</u>	<u>-2 265 838,52</u>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>4 591 526,06</b>	<b>5 139 425,15</b>
Tilinpäätössiirrot		-4 590 719,01	-5 219 595,03
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<u><b>807,05</b></u>	<u><b>-80 169,88</b></u>

T A S E    EUR	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Muut pitkävaikutteiset menot	75 344,33	22 063,92
Ennakkomaksut	135 809,34	66 429,61
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>211 153,67</u>	<u>88 493,53</u>
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet, omistetut	9 081 471,91	8 401 671,91
Kiinteistöjen liittymismaksut	7 171 735,91	7 066 832,96
Maa- ja vesialueet, vuokratut	261 034,95	143 683,55
Rakennukset ja rakennelmat, omistetut	273 358 691,74	252 195 254,32
Koneet ja kalusto	73 076,39	67 483,28
Muut aineelliset hyödykkeet	991 753,38	747 304,34
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5 099 544,86	22 950 938,13
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>296 037 309,14</u>	<u>291 573 168,49</u>
SIJOITUKSET		
Osuudet osakkuusyrityksissä	152 535,13	157 205,65
Muut osakkeet ja osuudet	550 333,81	550 333,81
Muut saamiset	720 306,15	479 453,91
Sijoitukset yhteensä	<u>1 423 175,09</u>	<u>1 186 993,37</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>297 671 637,90</b>	<b>292 848 655,39</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
SAAMISET		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	5 493 913,56	5 384 354,12
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	<u>5 493 913,56</u>	<u>5 384 354,12</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	903 333,86	990 040,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	7 178 548,56	6 236 130,64
Muut saamiset	140 690,08	95 020,50
Siirtosaamiset	397 894,91	593 507,37
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>8 620 467,41</u>	<u>7 914 698,51</u>
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
Pankkisaamiset	4 403 203,72	1 574 675,36
RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ	<u>4 403 203,72</u>	<u>1 574 675,36</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>18 517 584,69</b>	<b>14 873 727,99</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>316 189 222,59</u></b>	<b><u>307 722 383,38</u></b>

T A S E    EUR	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	31 669 154,88	31 669 154,88
Ylikurssirahasto	220,85	220,85
Ed. tilikausien voitto (tappio)	73 918 198,30	67 129 558,87
Tilikauden voitto (tappio)	<u>6 339 325,34</u>	<u>6 788 639,43</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>111 926 899,37</b>	<b>105 587 574,03</b>
Vähemmistöosuudet	514 935,72	507 159,19
Konsernireservi	0,00	151 492,76
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	148 346 872,16	146 126 873,97
Velat saman konsernin yrityksille		
Pääomalainat	240 000,00	240 000,00
Velkakirjalainat	10 340 746,35	13 508 546,07
Muut velat	<u>1 659 193,98</u>	<u>1 639 474,26</u>
Pitkäaikainen vieras pääoma	<u>160 586 812,49</u>	<u>161 514 894,30</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	11 899 250,01	11 164 682,17
Saadut ennakot	1 048 643,28	924 871,24
Ostovelat	3 172 843,88	2 906 470,95
Velat saman konsernin yrityksille	2 729 943,26	2 357 698,49
Muut velat	78 832,62	81 810,90
Siirtovelat	1 047 808,65	903 901,92
Laskennalliset verovelat	<u>23 183 253,31</u>	<u>21 621 827,43</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma	<u>43 160 575,01</u>	<u>39 961 263,10</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>203 747 387,50</b>	<b>201 476 157,40</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>316 189 222,59</u></b>	<b><u>307 722 383,38</u></b>

T A S E      EUR	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Liikearvo	0,00	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	75 344,33	22 063,92
Ennakkomaksut	135 809,34	66 429,61
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>211 153,67</u>	<u>88 493,53</u>
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet, omistetut	8 911 681,83	8 231 881,83
Kiinteistöjen liittymismaksut	4 656 637,47	4 551 734,52
Maa- ja vesialueet, vuokratut	256 210,47	138 859,07
Rakennukset ja rakennelmat, omistetut	209 093 114,56	186 689 970,30
Koneet ja kalusto	72 204,11	66 320,24
Muut aineelliset hyödykkeet	989 561,61	744 564,53
Ennakkomaksut ja keskeneräiset rakennukset	2 354 833,86	22 450 089,01
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>226 334 243,91</u>	<u>222 873 419,50</u>
SIJOITUKSET		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	12 484 985,37	12 507 507,87
Osuudet osakkuusyrityksissä	152 535,13	157 205,65
Muut osakkeet ja osuudet	207 205,04	207 205,04
Liittymismaksut palautusoikeus	704 946,95	464 094,71
Sijoitukset yhteensä	<u>13 549 672,49</u>	<u>13 336 013,27</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>240 095 070,07</b>	<b>236 297 926,30</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
SAAMISET		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5 037 048,00	5 676 664,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	664 584,82	739 855,75
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	633 156,54	653 290,48
Muut saamiset	140 690,08	95 020,50
Siirtosaamiset	397 894,91	572 746,41
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>1 836 326,35</u>	<u>2 060 913,14</u>
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
Pankkisaamiset	2 579 241,59	626 871,56
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	<u>2 579 241,59</u>	<u>626 871,56</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>9 452 615,94</b>	<b>8 364 448,70</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>249 547 686,01</u></b>	<b><u>244 662 375,00</u></b>

T A S E      EUR	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	31 669 154,88	31 669 154,88
Ylikurssirahasto	220,85	220,85
Ed. tilikausien voitto (tappio)	-3 888 647,08	-3 808 477,20
Edellisten vuosien korjaus	0,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	807,05	-80 169,88
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b><u>27 781 535,70</u></b>	<b><u>27 780 728,65</u></b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	20 505 046,85	18 221 307,84
Verotusperusteiset varaukset	49 191 076,78	46 884 096,78
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b><u>69 696 123,63</u></b>	<b><u>65 105 404,62</u></b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	131 690 243,88	129 244 638,72
Velat saman konsernin yrityksille	4 394 060,69	7 698 578,50
Muut velat	1 170 106,68	1 138 891,41
Pitkäaikainen vieras pääoma	<u>137 254 411,25</u>	<u>138 082 108,63</u>
Lyhytaikainen		
Pääomalaina	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	9 503 633,96	8 666 847,18
Saadut ennakot	719 132,35	598 487,72
Ostovelat	2 555 436,72	2 162 406,02
Velat saman konsernin yrityksille	998 844,44	1 349 527,31
Muut velat	78 832,62	81 810,90
Siirtovelat	959 735,34	835 053,97
Lyhytaikainen vieras pääoma	<u>14 815 615,43</u>	<u>13 694 133,10</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>152 070 026,68</b>	<b>151 776 241,73</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>249 547 686,01</u></b>	<b><u>244 662 375,00</u></b>

## RAHOITUSLASKELMA

	<b>Konserni 31.12.2024</b>	<b>Konserni 31.12.2023</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Myynnistä saadut maksut	56 255 478,40	53 153 540,93
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	440 280,92	493 236,06
Maksut liiketoiminnan kuluista	-38 223 320,08	-40 446 270,50
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>18 472 439,24</u>	<u>13 200 506,49</u>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 211 020,76	-2 527 691,97
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 360,71	1 400,45
Saadut korot liiketoiminnasta	166 143,58	102 273,37
Maksetut välittömät verot	0,00	0,00
<b>Liiketoiminnan rahavirta ( A )</b>	<b><u>15 428 922,77</u></b>	<b><u>10 776 488,34</u></b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-12 677 848,46	-26 412 645,24
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	-240 852,24	-179 297,34
Myönnettyt lainat	-732 209,44	-4 824 335,44
Hankitut tytäryhtiöosakkeet	0,00	0,00
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	37 170,52	37 000,00
Hankitut osakkuusyhtiöosakkeet		
<b>Investointien rahavirta ( B )</b>	<b><u>-13 613 739,62</u></b>	<b><u>-31 379 278,02</u></b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-13 193 836,79	-16 859 757,79
Pitkäaikaisten lainojen nostot	14 207 182,00	34 821 902,00
<b>Rahoituksen rahavirta ( C )</b>	<b><u>1 013 345,21</u></b>	<b><u>17 962 144,21</u></b>
<b>Rahavarojen muutos ( A+B+C ) lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>2 828 528,36</b>	<b>-2 640 645,47</b>
Rahavarat tilikauden alussa	1 574 675,36	4 215 320,83
Rahavarat tilikauden lopussa	<u>4 403 203,72</u>	<u>1 574 675,36</u>
Muutos tilikauden aikana	<u>2 828 528,36</u>	<u>-2 640 645,47</u>

## RAHOITUSLASKELMA

	<b>Emoyhtiö 31.12.2024</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2023</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
Myynnistä saadut maksut	39 768 583,70	37 347 330,28
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	319 826,40	374 162,22
Maksut liiketoiminnan kuluista	<u>-27 376 354,28</u>	<u>-25 494 307,39</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	12 712 055,82	12 227 185,11
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-2 738 584,36	-2 107 780,57
Saadut korot liiketoiminnasta	438 651,47	107 842,74
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 360,71	1 400,45
<b>Liiketoiminnan rahavirta ( A )</b>	<b><u>10 413 483,64</u></b>	<b><u>10 228 647,73</u></b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-9 494 683,56	-25 113 389,16
Saadut maksut aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä		
Investoinnit muihin sijoituksiin	-240 852,24	-179 297,34
Myönnettyt lainat	640 119,16	-4 830 413,08
Hankitut tytäryhtiöosakkeet		
Myydyt tytäryhtiöosakkeet	32 500,00	37 000,00
Myydyt osakkuusyhtiöosakkeet	20 000,00	
<b>Investointien rahavirta ( B )</b>	<b><u>-9 042 916,64</u></b>	<b><u>-30 086 099,58</u></b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-11 453 799,97	-13 533 567,84
Pitkäaikaisten lainojen nostot	<u>12 035 603,00</u>	<u>33 964 157,00</u>
<b>Rahoituksen rahavirta ( C )</b>	<b><u>581 803,03</u></b>	<b><u>20 430 589,16</u></b>
<b>Rahavarojen muutos ( A+B+C ) lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>1 952 370,03</b>	<b>573 137,31</b>
Rahavarat tilikauden alussa	626 871,56	53 734,25
Koy Muovisaton fuusiossa siirtyneet rahavarat	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	<u>2 579 241,59</u>	<u>626 871,56</u>
Muutos tilikauden aikana	1 952 370,03	573 137,31

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset.

### KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

#### Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

#### Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

#### Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta ja esitetty omana eränään.

#### Eläkekulut

Yhtiön henkilökunnan eläketurva on hoidettu Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa.

### LAADINTAPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu voimassaolevien säännösten mukaisesti.

Yhtiöllä on käytössä In-House Bank -ratkaisu (IHB) eli sisäinen pankki. Yhtiö käyttää maksuliikenteessä konserniemion ulkoista pankkitiliä ja yhtiön sisäinen pankkitili osoittaa konserniemioon kohdistuvan velan tai saamisen.

Yhtiö kuuluu KAS asunnot -konsernin alakonserniin KAS kodit. KAS asunnot -konsernin emoyhtiö on KAS asunnot Oy, kotipaikka Helsinki. KAS kodit -konsernin emoyhtiö on KAS kodit Oy, kotipaikka Helsinki. Yllä mainittujen yhtiöiden konsernitilinpäätöksiä jäljennökset ovat saatavissa KAS asunnot -konsernin pääkonttorista Toinen linja 14, 00530 Helsinki.

### ARVOSTUSPERIAATTEET

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoa, josta on vähennetty kertyneet suunnitelman mukaiset poistot KAS asunnot -konsernin poistosuunnitelman mukaisesti.

Aineettomat hyödykkeet	5 vuoden tasapoisto
Aineelliset hyödykkeet	
Rakennukset ja rakennelmat	
Asuinrakennukset	67 vuoden tasapoisto
Väestönsuojat	4 vuoden tasapoisto
Rakennusten tekniset laitteet	8 % menojäännöspoisto
Rakennelmat	20 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	
Autopaikat	10 vuoden tasapoisto
Piha-asfaltit	10 vuoden tasapoisto
Taulut	Ei poistoa
Muut aineelliset hyödykkeet	10 vuoden tasapoisto
Konsernireservi	3 vuoden tuloutus
Konserniliikearvo	5 vuoden tasapoisto

### VALUUTTAMÄÄRÄISET ERÄT

Yhtiöllä ei ole ulkomaanrahan määräisiä saamisia eikä velkoja.

## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut tuotot	17 482,10	370,00	8 212,12	370,00
Fuusiovoitot	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä</b>	<b>17 482,10</b>	<b>370,00</b>	<b>8 212,12</b>	<b>370,00</b>

## JÄLKIPERINTÄTUOTOT JA OIKAISUERÄT

Jälkiperintätuotot	422 798,82	492 866,06	311 614,28	373 792,22
--------------------	------------	------------	------------	------------

## HENKILÖSTÖKULUT

### Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin

Toimihenkilöitä	27	27	27	27
Työntekijöitä	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

### Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	-1 656 198,92	-1 625 775,12	-1 656 198,92	-1 625 775,12
Eläkekulut	-306 406,71	-300 667,46	-306 406,71	-300 667,46
Muut henkilösivukulut	-31 461,55	-40 949,64	-31 461,55	-40 949,64
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-1 994 067,18</b>	<b>-1 967 392,22</b>	<b>-1 994 067,18</b>	<b>-1 967 392,22</b>

### Johdon palkat ja palkkiot

Toimitusjohtaja ja hänen sijaisensa	-372 890,05	-385 414,62	-372 890,05	-385 414,62
Hallituksen jäsenet	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Johdon palkat ja palkkiot yhteensä</b>	<b>-372 890,05</b>	<b>-385 414,62</b>	<b>-372 890,05</b>	<b>-385 414,62</b>

## POISTOT JA ARVONALENTUMISET

### Suunnitelman mukaiset poistot

Poistot aineettomista hyödykkeistä				
Poistot liikearvosta	0,00	0,00	0,00	-84 993,14
Poistot pitkävaikutteisista menoista	-4 412,76	0,00	-4 412,76	0,00
Poistot aineellisista hyödykkeistä				
Poistot asuinrakennuksista	-7 592 796,13	-7 056 790,14	-5 538 957,07	-5 019 075,50
Poistot rakennusten teknisistä laitteista	-258 556,49	-228 566,89	-202 037,09	-167 072,64
Poistot rakennelmista	-24 811,17	-25 076,44	-19 202,51	-17 737,73
Poistot kiinteistöjen kalusteista	-20 862,89	-18 776,10	-20 572,13	-18 776,10
Poistot autopaikoista	-78 499,43	-47 975,50	-78 499,43	-47 975,50
Poistot piha-asfalteista	-13 585,17	-8 788,02	-13 037,13	-8 239,98
Poistot muista aineellisista hyödykkeistä	-20 835,36	-25 631,28	-20 835,36	-25 631,28
<b>Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä</b>	<b>-8 014 359,40</b>	<b>-7 411 604,37</b>	<b>-5 897 553,48</b>	<b>-5 389 501,87</b>

### Konsernin poisto/vähennys

Konserniaktiivan poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Konsernireservin vähennykset	151 492,76	211 269,76	0,00	0,00
<b>Konsernin poisto/vähennys yhteensä</b>	<b>151 492,76</b>	<b>211 269,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-7 862 866,64</b>	<b>-7 200 334,61</b>	<b>-5 897 553,48</b>	<b>-5 389 501,87</b>
---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksistä Tytäryhtiöosakkeiden myynti	9 977,50	210 553,25	9 977,50	15 550,00
Tuotot osuuksista omistusyhteys yrityksissä Omistusyhteys osakkeiden myynti	15 329,48	0,00	15 329,48	0,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista Osinkotuotot	1 360,71	1 400,45	1 360,71	1 400,45
Saman konsernin yrityksiltä Lainojen korkotuotot	23 510,92	15 716,67	378 407,58	68 824,84
Sisäisen tilin korkotuotot	66 975,93	17 812,68	4 511,96	1 439,71
Saman konsernin yrityksiltä yhteensä	90 486,85	33 529,35	382 919,54	70 264,55
Muilta				
Pääomavastikkeet	0,00	18 057,60	0,00	0,00
Pankkitilien korkotuotot	181,38	66,13	117,74	0,00
Muut korkotuotot	75 300,13	52 119,85	55 616,81	37 596,81
Muilta yhteensä	75 481,51	70 243,58	55 734,55	37 596,81
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	192 636,05	315 726,63	465 321,78	124 811,81
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille				
Korkokulut pääomalainoista	-14 400,00	-14 400,00	0,00	0,00
Korkokulut velkakirjalainoista	-410 810,42	-547 622,46	-352 883,45	-450 347,24
Sisäisen tilin korkokulut	-133 438,43	-190 914,22	-78 773,08	-115 970,32
Muut korkokulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Saman konsernin yrityksille yhteensä	-558 648,85	-752 936,68	-431 656,53	-566 317,56
Muille				
Korkokulut lainoista	-2 756 716,67	-2 060 979,91	-2 392 555,55	-1 805 521,23
Muut korkokulut	-767,62	-208,64	-681,74	-208,64
Muut rahoituskulut	-48 919,57	-19 787,90	-47 049,57	-18 602,90
Muille yhteensä	-2 806 403,86	-2 080 976,45	-2 440 286,86	-1 824 332,77
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-3 365 052,71	-2 833 913,13	-2 871 943,39	-2 390 650,33
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-3 172 416,66</b>	<b>-2 518 186,50</b>	<b>-2 406 621,61</b>	<b>-2 265 838,52</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRROT</b>				
Poistoeron muutos	0,00	0,00	-2 283 739,01	-1 998 025,03
Verotusperusteisten varausten muutos				
Asuintalovarausten muutos	0,00	0,00	-2 306 980,00	-3 221 570,00
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 590 719,01</b>	<b>-5 219 595,03</b>
<b>TULOVEROT</b>				
Laskennallinen vero tilikaudelta	-1 561 425,88	-1 658 291,78	0,00	0,00
<b>Tuloverot yhteensä</b>	<b>-1 561 425,88</b>	<b>-1 658 291,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LASKENNALLISET VEROVELAT</b>				
Poistoero ja asuintalovaraus on jaettu omaan pääomaan ja laskennallisiin verovelkoihin.				
Laskennalliset verovelat				
Tilinpäätössiirroista				
Laskennallisen verovelan lisäys	-1 561 537,15	1 658 291,78	0	0
Laskennallisen verovelan vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1 561 537,15	1 658 291,78	0,00	0,00

## TASEEN LIITETIEDOT

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023

### TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

#### AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

##### Liikearvo

Hankintameno 1.1.	0,00	0,00	4 183 126,57	4 183 126,57
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 183 126,57</b>	<b>4 183 126,57</b>

Kertyneet poistot 1.1.	0,00	0,00	4 183 126,57	4 098 133,43
Tilikauden poistot	0,00	0,00	0,00	84 993,14
<b>Kertyneet poistot 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 183 126,57</b>	<b>4 183 126,57</b>

<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

##### Muut pitkävaikutteiset menot

Poistamaton hankintameno 1.1.	22 063,92	0,00	22 063,92	0,00
Lisäykset	57 693,17	22 063,92	57 693,17	22 063,92
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	4 412,76	0,00	-4 412,76	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>75 344,33</b>	<b>22 063,92</b>	<b>75 344,33</b>	<b>22 063,92</b>

#### AINEELLISET HYÖDYKKEET

##### Tontit omistetut

Hankintameno 1.1.	8 401 671,91	8 292 836,66	8 231 881,83	8 123 046,58
Lisäykset	679 800,00	108 835,25	679 800,00	108 835,25
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>9 081 471,91</b>	<b>8 401 671,91</b>	<b>8 911 681,83</b>	<b>8 231 881,83</b>

##### Liittymismaksut

Hankintameno 1.1.	7 066 832,96	7 019 848,36	4 551 734,52	4 504 749,92
Lisäykset	104 902,95	46 984,60	104 902,95	46 984,60
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>7 171 735,91</b>	<b>7 066 832,96</b>	<b>4 656 637,47</b>	<b>4 551 734,52</b>

##### Tontit vuokratut

Hankintameno 1.1.	143 683,55	140 379,58	138 859,07	135 555,10
Lisäykset	117 351,40	3 303,97	117 351,40	3 303,97
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>261 034,95</b>	<b>143 683,55</b>	<b>256 210,47</b>	<b>138 859,07</b>

**TASEEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
<b>Asuinrakennukset</b>				
Hankintameno 1.1.	360 619 264,24	340 728 929,35	261 253 380,47	244 261 866,60
Lisäykset	27 904 911,21	20 097 425,27	27 028 650,93	16 991 513,87
Vähennykset	0,00	-207 090,38	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	388 524 175,45	360 619 264,24	288 282 031,40	261 253 380,47
Kertyneet poistot 1.1.	111 544 725,78	104 585 084,19	76 953 225,08	72 031 298,13
Luovutuksista kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	7 434 837,27	6 951 885,63	5 388 463,41	4 921 926,95
Oikaisu K855 AsOy Helsingin Karkkilantie 40 poistot	7 755,96	7 755,96	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	118 987 319,01	111 544 725,78	82 341 688,49	76 953 225,08
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>269 536 856,44</b>	<b>249 074 538,46</b>	<b>205 940 342,91</b>	<b>184 300 155,39</b>
<b>Väestönsuojat</b>				
Hankintameno 1.1.	464 174,00	322 180,00	464 174,00	322 180,00
Lisäykset	319 828,00	141 994,00	319 828,00	141 994,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	784 002,00	464 174,00	784 002,00	464 174,00
Kertyneet poistot 1.1.	213 138,44	115 989,89	213 138,44	115 989,89
Tilikauden poistot	150 493,66	97 148,55	150 493,66	97 148,55
Kertyneet poistot 31.12.	363 632,10	213 138,44	363 632,10	213 138,44
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>420 369,90</b>	<b>251 035,56</b>	<b>420 369,90</b>	<b>251 035,56</b>
<b>Rakennusten tekniset laitteet</b>				
Hankintameno 1.1.	8 969 989,70	8 633 004,10	4 756 770,50	4 419 784,90
Lisäykset	765 289,00	336 985,60	765 289,00	336 985,60
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	9 735 278,70	8 969 989,70	5 522 059,50	4 756 770,50
Kertyneet poistot 1.1.	6 192 631,70	5 964 441,04	2 682 270,12	2 515 197,48
Luovutuksista kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	258 265,73	228 190,66	202 037,09	167 072,64
Kertyneet poistot 31.12.	6 450 897,43	6 192 631,70	2 884 307,21	2 682 270,12
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>3 284 381,27</b>	<b>2 777 358,00</b>	<b>2 637 752,29</b>	<b>2 074 500,38</b>
<b>Rakennelmat</b>				
Hankintameno 1.1.	579 496,50	566 938,50	297 608,76	285 050,76
Lisäykset	53 620,65	12 558,00	49 573,00	12 558,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	633 117,15	579 496,50	347 181,76	297 608,76
Kertyneet poistot 1.1.	487 174,20	462 097,76	233 329,79	215 592,06
Luovutuksista kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	28 858,82	25 076,44	19 202,51	17 737,73
Kertyneet poistot 31.12.	516 033,02	487 174,20	252 532,30	233 329,79
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>117 084,13</b>	<b>92 322,30</b>	<b>94 649,46</b>	<b>64 278,97</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat 31.12. yhteensä</b>	<b>273 358 691,74</b>	<b>252 195 254,32</b>	<b>209 093 114,56</b>	<b>186 689 970,30</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>				
<b>Kiinteistöjen kalusteet</b>				
Hankintameno 1.1.	1 717 311,89	1 697 327,89	1 441 912,84	1 421 928,84
Lisäykset	26 456,00	19 984,00	26 456,00	19 984,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	1 743 767,89	1 717 311,89	1 468 368,84	1 441 912,84
Kertyneet poistot 1.1.	1 649 828,61	1 630 676,28	1 375 592,60	1 356 816,50
Luovutuksista kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	20 862,89	19 152,33	20 572,13	18 776,10
Kertyneet poistot 31.12.	1 670 691,50	1 649 828,61	1 396 164,73	1 375 592,60
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>73 076,39</b>	<b>67 483,28</b>	<b>72 204,11</b>	<b>66 320,24</b>
<b>Koneet ja kalusto 31.12. yhteensä</b>	<b>73 076,39</b>	<b>67 483,28</b>	<b>72 204,11</b>	<b>66 320,24</b>

**TASEEN LIITETIEDOT**

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
<b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>				
<b>Autopaikat</b>				
Hankintameno 1.1.	620 223,07	324 500,00	620 223,07	324 500,00
Lisäykset	298 069,00	295 723,07	298 069,00	295 723,07
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	918 292,07	620 223,07	918 292,07	620 223,07
Kertyneet poistot 1.1.	83 496,24	35 520,74	83 496,24	35 520,74
Tilikauden poistot	78 499,43	47 975,50	78 499,43	47 975,50
Kertyneet poistot 31.12.	161 995,67	83 496,24	161 995,67	83 496,24
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>756 296,40</b>	<b>536 726,83</b>	<b>756 296,40</b>	<b>536 726,83</b>
<b>Piha-asfaltit</b>				
Hankintameno 1.1.	503 518,20	486 458,20	456 949,88	439 889,88
Lisäykset	59 300,00	17 060,00	59 300,00	17 060,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	562 818,20	503 518,20	516 249,88	456 949,88
Kertyneet poistot 1.1.	434 752,26	425 964,24	390 923,75	382 683,77
Tilikauden poistot	13 585,17	8 788,02	13 037,13	8 239,98
Kertyneet poistot 31.12.	448 337,43	434 752,26	403 960,88	390 923,75
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>114 480,77</b>	<b>68 765,94</b>	<b>112 289,00</b>	<b>66 026,13</b>
<b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>				
Hankintameno 1.1.	380 962,60	380 962,60	307 782,80	307 782,80
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	380 962,60	380 962,60	307 782,80	307 782,80
Kertyneet poistot 1.1.	239 151,03	213 519,75	165 971,23	140 339,95
Tilikauden poistot	20 835,36	25 631,28	20 835,36	25 631,28
Kertyneet poistot 31.12.	259 986,39	239 151,03	186 806,59	165 971,23
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>120 976,21</b>	<b>141 811,57</b>	<b>120 976,21</b>	<b>141 811,57</b>
<b>Muut aineelliset hyödykkeet 31.12. yhteensä</b>	<b>991 753,38</b>	<b>747 304,34</b>	<b>989 561,61</b>	<b>744 564,53</b>

**SIJOITUKSET**

**Osuudet saman konsernin yrityksissä**

**Tytäryhtiöosakkeet**

Hankintameno 1.1.	0,00	0,00	12 507 507,87	12 528 857,87
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	100,00
Vähennykset	0,00	0,00	-22 522,50	-21 450,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 484 985,37</b>	<b>12 507 507,87</b>

**Tytäryhtiö**

**Omistusosuus**

KOy Rovatalo (konserni), Rovaniemi	100,00%	0,00	0,00	10 330 563,37	10 330 563,37
AsOy Nivavaaran Kuukkelinpesä, Rovaniemi	100,00%	0,00	0,00	83 659,77	83 659,77
KOy Pukkilan Vuokratalot (konserni), Pukkila	100,00%	0,00	0,00	1 063 155,96	1 063 155,96
KOy Villipolku, Artjärvi	100,00%	0,00	0,00	305 104,10	305 104,10
AsOy Artjärven Villiranta, Artjärvi	40,00%	0,00	0,00	205 960,20	205 960,20
AsOy Kumismäki, Myrskylä	100,00%	0,00	0,00	28 938,88	28 938,88
AsOy Myrskylän Kumismäentie, Myrskylä	100,00%	0,00	0,00	18 765,74	18 765,74
AsOy Myrskylän Jäppilä, Myrskylä	100,00%	0,00	0,00	16 262,35	16 262,35
AsOy Karkkilan Helsingintie 40	70,60/74,27%	0,00	0,00	432 575,00	455 097,50
<b>Tytäryhtiöosakkeet yhteensä</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 484 985,37</b>	<b>12 507 507,87</b>

**TASEEN LIITETIEDOT**

	<b>Konserni</b> <b>31.12.2024</b>	<b>Konserni</b> <b>31.12.2023</b>	<b>Emoyhtiö</b> <b>31.12.2024</b>	<b>Emoyhtiö</b> <b>31.12.2023</b>
<b>Konserniyritykset</b>	<b>Konsernin omistusosuus-%</b>	<b>Konsernin omistusosuus-%</b>	<b>Emoyhtiön omistusosuus-%</b>	<b>Emoyhtiön omistusosuus-%</b>
AsOy Nivavaaran Kuukkelinpesä, Rovaniemi	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
KOy Villipolku, Artjärvi	69,90%	69,90%	100,00%	100,00%
AsOy Artjärven Villiranta, Artjärvi	53,98%	53,98%	40,00%	40,00%
AsOy Kumismäki, Myrskylä	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
AsOy Myrskylän Kumismäentie, Myrskylä	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
AsOy Myrskylän Jäppilä, Myrskylä	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
KOy Rovatalo, Rovaniemi	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
AsOy Myllymatka, Rovaniemi	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
AsOy Rovaniemen Juolukka, Rovaniemi	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
AsOy Rovaniemen Kevätportti, Rovaniemi	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
AsOy Rovaniemen Kolpeneen Linna, Rovaniemi	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
AsOy Rovaniemen Pihlajatie 12, Rovaniemi	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
AsOy Rovaniemen Väinämöisentie 24, Rovaniemi	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
KOy Rovaniemen Harrikatu, Rovaniemi	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
AsOy Keskihakio, Rovaniemi	93,43%	93,43%	0,00%	0,00%
AsOy Rovaniemen Salmenperä 2, Rovaniemi	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
AsOy Rovaniemen Viirinkankaantie 2-4	93,10%	93,10%	0,00%	0,00%
KOy Pukkilan Vuokratalot, Pukkila	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
AsOy Karkkilan Helsingintie 40	70,60%	74,27%	70,60%	74,27%
Konserniyritykset on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.				
<b>Osuudet omistusyhteisyrityksissä</b>				
<b>Osakkeet, osakkuusyritykset</b>				
Hankintameno 1.1.	157 205,65	157 205,65	157 205,65	157 205,65
Siirto muihin osakkeisiin	0,00	0,00	0,00	0,00
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	-4 670,52	0,00	-4 670,52	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>152 535,13</b>	<b>157 205,65</b>	<b>152 535,13</b>	<b>157 205,65</b>
<b>Osakkuusyritys</b>	<b>Omistusosuus</b>			
AsOy Artjärven Kotokaksikko	0,00 %	4 670,52	0,00	4 670,52
AsOy Hirninkuja	41,48 %	62 497,66	62 497,66	62 497,66
AsOy Kultaseppä	20,40%	90 037,47	90 037,47	90 037,47
<b>Osakkuusyritysosakkeet yhteensä</b>		<b>152 535,13</b>	<b>152 535,13</b>	<b>157 205,65</b>
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>				
Hankintameno 1.1.	550 333,81	550 333,81	207 205,04	207 205,04
Siirto osakkuusyritysosakkeista	0,00	0,00	0,00	0,00
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>550 333,81</b>	<b>550 333,81</b>	<b>207 205,04</b>	<b>207 205,04</b>
<b>Muut saamiset</b>				
Liittymismaksut palautusoikeus 1.1.	479 453,91	300 156,57	464 094,71	284 797,37
Lisäykset	240 852,24	179 297,34	240 852,24	179 297,34
Vähennykset		0,00	0,00	0,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>720 306,15</b>	<b>479 453,91</b>	<b>704 946,95</b>	<b>464 094,71</b>
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>1 423 175,09</b>	<b>1 186 993,37</b>	<b>13 549 672,49</b>	<b>13 336 013,27</b>

<b>TASEEN LIITETIEDOT</b>	<b>Konserni 31.12.2024</b>	<b>Konserni 31.12.2023</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2024</b>	<b>Emoyhtiö 31.12.2023</b>
<b>TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT</b>				
<b>SAAMISET</b>				
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Pitkäaikaiset lainasaamiset	5 493 913,56	5 384 354,12	5 037 048,00	5 676 664,00
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>5 493 913,56</b>	<b>5 384 354,12</b>	<b>5 037 048,00</b>	<b>5 676 664,00</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>				
Myyntisaamiset				
Myyntireskontrasaamiset	51 598,16	40 623,75	47 916,25	36 580,13
Vastikesaamiset	896,40	756,60	0,00	0,00
Vuokrareskontrasaamiset	850 839,30	948 659,65	616 668,57	703 275,62
Myyntisaamiset yhteensä	903 333,86	990 040,00	664 584,82	739 855,75
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntireskontrasaamiset	4 398,98	591,80	3 530,54	2 056,32
Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset	649 808,56	27 158,56	629 626,00	630 129,16
Sisäisen pankin saamiset	6 510 296,86	6 206 643,94	0,00	0,00
Siirtosaamiset	12 483,04	0,00	0,00	21 105,00
Korkosaamiset	1 561,12	1 736,34	0,00	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	7 178 548,56	6 236 130,64	633 156,54	653 290,48
Muut saamiset	140 690,08	95 020,50	140 690,08	95 020,50
Siirtosaamiset				
Jaksotukset	377 967,83	586 109,05	378 062,39	565 348,09
Muut siirtosaamiset	19 927,08	7 398,32	19 832,52	7 398,32
Siirtosaamiset yhteensä	397 894,91	593 507,37	397 894,91	572 746,41
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>8 620 467,41</b>	<b>7 914 698,51</b>	<b>1 836 326,35</b>	<b>2 060 913,14</b>

<b>TASEEN LIITETIEDOT</b>	<b>Konserni</b>	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	31 669 154,88	31 669 154,88	31 669 154,88	31 669 154,88
Ylikurssirahasto	220,85	220,85	220,85	220,85
Edellisten tilikausien voitto/tappio	73 918 198,30	67 129 558,87	-3 888 647,08	-3 808 477,20
Edellisen vuoden korjaukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	6 339 325,34	6 788 639,43	807,05	-80 169,88
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>111 926 899,37</b>	<b>105 587 574,03</b>	<b>27 781 535,70</b>	<b>27 780 728,65</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero				
Kertynyt poistoero	0,00	0,00	20 505 046,85	18 221 307,84
Verotusperusteiset varaukset				
Asuintalovaraus 2014	0,00	0,00		5 486 020,00
Asuintalovaraus 2015	0,00	0,00	3 626 580,00	3 626 580,00
Asuintalovaraus 2016	0,00	0,00	2 017 150,00	2 017 150,00
Asuintalovaraus 2017	0,00	0,00	3 398 950,00	3 398 950,00
Asuintalovaraus 2018	0,00	0,00	3 519 592,86	3 519 592,86
Asuintalovaraus 2019	0,00	0,00	5 009 553,92	5 009 553,92
Asuintalovaraus 2020	0,00	0,00	6 231 750,00	6 231 750,00
Asuintalovaraus 2021	0,00	0,00	5 214 500,00	5 214 500,00
Asuintalovaraus 2022			4 990 000,00	4 990 000,00
Asuintalovaraus 2023	0,00	0,00	7 390 000,00	7 390 000,00
Asuintalovaraus 2024	0,00	0,00	7 793 000,00	0,00
	0,00	0,00	49 191 076,78	46 884 096,78
<b>Vähemmistöosuudet</b>				
<b><u>AsOy Keskihakio</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	92 267,05	92 267,05		
Tuloksesta	-27 707,09	-25 253,78		
Osakkeet 7591-8247 6,57%	64 559,96	67 013,27		
<b><u>AsOy Rovaniemen Viirinkankaantie 2-4</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	60 017,10	60 017,10		
Tuloksesta	7,08	5,38		
Vapaaehtoisista varauksista	25 161,99	24 440,76		
Osakkeet 9076-9765 6,90 %	85 186,17	84 463,24		
<b><u>AsOy Artjärven Villiranta</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	259 796,72	259 796,72		
Tuloksesta	-66 506,50	-60 023,83		
Vapaaehtoisista varauksista	0,00	0,00		
Osakkeet 601-1000 40% + 6,02% = 46,02%	193 290,22	199 772,89		
<b><u>AsOy Karkkilan Helsingintie 40</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	180 180,00	157 657,50		
Tuloksesta	-8 280,60	-3 651,66		
Vapaaehtoisista varauksista	0,00	1 903,95		
Osakkeet 176-253,351-525,604-637,1541-1634/ 22,23 %	171 899,40	155 909,79		
<b>Vähemmistöosuudet yhteensä</b>	<b>514 935,75</b>	<b>507 159,19</b>		
<b>Konsernireservi</b>				
<b><u>AsOy Rovaniemen Viirinkankaantie 2-4</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	0,00	445 428,84		
Tuloutus	0,00	-445 428,84		
	0,00	0,00		
<b><u>As.Oy Silmulampi</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	376 975,26	376 975,26		
Tuloutus	-376 975,26	-301 580,00		
	0,00	75 395,26		
<b><u>AsOy Kuussaarikonrivi 3</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	44 668,31	44 668,31		
Tuloutus	-44 668,31	-35 736,00		
	0,00	8 932,31		
<b><u>AsOy Kuussaarikonrivi 5</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	38 891,68	38 891,68		
Tuloutus	-38 891,68	-31 112,00		
	0,00	7 779,68		
<b><u>AsOy Luvian Rivi</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	36 903,27	36 903,27		
Tuloutus	-36 903,27	-29 524,00		
	0,00	7 379,27		
<b><u>Koy Muovisato</u></b>				
Hankintamenolaskelmasta	142 790,24	142 790,24		
Tuloutus	-142 790,24	-90 784,00		
	0,00	52 006,24		
<b>Konsernireservi yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>151 492,76</b>		

## TASEEN LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
<b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pääomalainat	0,00	0,00	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta				
Asuntolainat	12 312,53	74 138,13	12 312,53	74 138,13
Vuosimaksulainat	44 025 735,83	51 781 064,98	37 270 948,76	42 978 009,97
Kortokululainat	89 400 863,82	79 525 241,24	81 563 179,75	73 600 206,65
Kolmoissijaislainat	485 270,64	505 419,03	485 270,64	505 419,03
Muut pitkäaikaiset lainat	14 422 689,34	14 241 010,59	12 358 532,20	12 086 864,94
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	148 346 872,16	146 126 873,97	131 690 243,88	129 244 638,72
Velat saman konsernin yrityksille				
Pääomalainat	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00
Velkakirjalainat	5 359 510,35	13 508 546,07	4 394 060,69	7 698 578,50
Velat saman konsernin yrityksille	5 599 510,35	13 748 546,07	4 394 060,69	7 698 578,50
Muut velat				
Rahavakuudet	1 659 193,98	1 639 149,66	1 170 106,68	1 138 891,41
Urakkavakuudet	0,00	324,60	0,00	0,00
Muut velat yhteensä	1 659 193,98	1 639 474,26	1 170 106,68	1 138 891,41
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>155 605 576,49</b>	<b>161 514 894,30</b>	<b>137 254 411,25</b>	<b>138 082 108,63</b>

## VELAT, JOTKA ERÄÄNTYVÄT MYÖHEMMIN KUIN VIIDEN VUODEN KULUTTUA

Lainat rahoituslaitoksilta	112 739 779,91	115 422 212,62	101 631 429,27	106 671 183,04
Konsernilainat	7 979 156,35	11 004 915,96	4 283 070,69	6 636 230,30
Lainat yhteensä	120 718 936,26	126 427 128,58	105 914 499,96	113 307 413,34

## LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

Pääomalainat	0,00	0,00	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta				
Ensisijaislainat	0,00	0,00	0,00	0,00
Asuntolainat	61 825,60	258 195,87	61 825,60	181 596,40
Vuosimaksulainat	7 755 332,66	7 983 706,64	5 707 061,56	5 852 132,65
Kortokululainat	1 428 886,72	1 210 400,02	1 171 629,20	1 010 012,50
Kolmoissijaislainat	20 148,89	25 209,00	20 148,89	25 209,00
Muut pitkäaikaiset lainat	2 633 056,14	1 687 170,64	2 542 968,71	1 597 896,63
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	11 899 250,01	11 164 682,17	9 503 633,96	8 666 847,18
Saadut ennakot				
Vuokraennakot	1 042 469,72	922 428,14	719 132,35	598 487,72
Vastike-ennakot	5 779,48	2 206,96	0,00	0,00
Muut saadut ennakot	394,08	236,14	0,00	0,00
Saadut ennakot yhteensä	1 048 643,28	924 871,24	719 132,35	598 487,72
Ostovelat	3 172 843,88	2 906 470,95	2 555 436,72	2 162 406,02
Velat saman konsernin yrityksille				
Velkakirjalainat	1 464 224,90	237 646,00	841 574,90	237 646,00
Ostovelat	96 767,83	30 446,96	84 429,06	31 137,34
Sisäisen pankin velat	1 155 858,01	2 089 605,53	59 747,96	1 068 255,62
Muut siirtovelat	13 092,52	0,00	13 092,52	12 488,35
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	2 729 943,26	2 357 698,49	998 844,44	1 349 527,31
Muut velat				
Tilitettävä alv	35 780,34	37 994,79	35 780,34	37 994,79
Ennakonpidätysvelka	41 387,90	41 853,86	41 387,90	41 853,86
Sairausvakuutusmaksuvelka	1 664,38	1 962,25	1 664,38	1 962,25
Muut velat yhteensä	78 832,62	81 810,90	78 832,62	81 810,90
Siirtovelat				
Lainojen laskennalliset korkovelat	720 235,03	566 278,08	632 161,72	498 802,69
Lomapalkkavelka	286 214,45	286 936,36	286 289,45	286 936,36
TyEL-maksuvelka	36 912,93	32 902,29	36 912,93	32 902,29
Velka pakollisista vakuutuksista	4 371,24	7 926,04	4 371,24	7 926,04
Verovelat	0,00	658,49	0,00	0,00
Muut siirtovelat	75,00	9 200,66	0,00	8 486,59
	1 047 808,65	903 901,92	959 735,34	835 053,97
Laskennalliset verovelat				
Poistoero ja asuintalovaraus on jaettu omaan pääomaan ja laskennallisiin verovelkoihin.				
Tilinpäätössirroista				
Tilikauden alussa 1.1.	21 621 827,43	19 963 535,65	0,00	0,00
Laskennallisen verovelan lisäys	1 561 425,88	1 658 291,78	0,00	0,00
Laskennallisen verovelan vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden lopussa 31.12.	23 183 253,31	21 621 827,43	0,00	0,00
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>43 160 575,01</b>	<b>39 961 263,10</b>	<b>14 815 615,43</b>	<b>13 694 133,10</b>

## Laskennalliset verosaamiset

Tappioista johtuvia laskennallisia verosaamisia ei ole konsernissa kirjattu.  
Tilikauden lopussa niitä oli 63 744,80 euroa.

## TASEEN LIITETIEDOT

	Konserni 31.12.2024	Konserni 31.12.2023	Emoyhtiö 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2023
<b>VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET</b>				
Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön				
Lainat rahoituslaitoksilta	52 982 933,58	60 877 200,76	42 796 316,91	48 711 416,37
Annetut kiinnitykset	218 600 565,02	234 548 485,02	165 929 328,02	171 495 915,02
Velat, joiden vakuutena on useita erilaisia vakuuksia				
Lainat rahoituslaitoksilta	104 373 500,95	93 136 644,39	95 507 873,29	85 922 389,23
Annetut kiinnitykset	143 276 002,10	136 943 489,10	127 661 662,00	125 528 599,00
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet				
Lainat rahoituslaitoksilta	5 913 972,00	6 926 632,00	400 000,00	800 000,00
Annetut kiinnitykset	9 849 800,00	9 849 800,00	1 869 800,00	1 869 800,00
Leasingvastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	39 079,08	32 013,48	39 079,08	32 013,48
Myöhemmin maksettavat	68 536,33	57 735,99	68 536,33	57 735,99
<b>Yhteensä</b>	<b>107 615,41</b>	<b>89 749,47</b>	<b>107 615,41</b>	<b>89 749,47</b>

## KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on nimennyt yhteisön yleishyödylliseksi. Yhteisö omistaa aravalainalla ja pitkäaikaisella korkotukilainalla rahoitettuja kohteita. Rajoitukset ja niiden kesto määräytyvät kohteelle myönnetyn lainatyypin, lainan ajankohdan ja tarkoituksen perusteella.

Aravalainalla rahoitettuja kohteiden osalta osakkeita, yhteisön omistamaa vuokratilaa ja siinä olevia asuntoja koskevat aravarajoituslaissa (1190/93) säädetyt rajoitukset. Aravarajoituslain 3 §:n mukaan rajoitukset ovat voimassa 45 vuotta lainan myöntämisestä. Jos aravalain mukainen laina on myönnetty 1 päivänä syyskuuta 2004 tai sen jälkeen, rajoitukset ovat kuitenkin 2 momentista poiketen voimassa 40 vuotta lainan myöntämisestä.

Korkotukilainalla rahoitettuja kohteita koskee vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeuslainojen korkotuesta annetussa laissa (604/2001) säädetyt rajoitukset. Kyseisen lain 17 §:n mukaan rajoitukset päättyvät, kun

- 1) 45 vuotta on kulunut lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi, jos laina on hyväksytty korkotukilainaksi 31 päivänä elokuuta 2004 tai sitä ennen;
- 2) 40 vuotta on kulunut lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi, jos laina on hyväksytty korkotukilainaksi 1 päivänä syyskuuta 2004 tai sen jälkeen;
- 3) 30 vuotta on kulunut lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi, jos laina on hyväksytty vuokra-asumisen perusparannuskorkotukilainaksi 1 päivänä tammikuuta 2007 tai sen jälkeen.

Kiinteistön osoite	Paikkakunta	Kustannuspaikka	Kaytto- ja luovutusrajoituksen päättymispäivä
Kurvolanranta 4	Akaa	6402	21.12.2033
Kurvolanranta 2	Akaa	6403	18.12.2034
Kurvolanranta 1	Akaa	6404	24.10.2035
Revonpolku 7	Akaa	6405	19.2.2037
Hallamäentie 10	Akaa	6409	21.1.2036
Palkosentie 2	Akaa	6411	1.3.2039
Torkontie 22	Akaa	6412	13.5.2038
Siltamäentie 50	Akaa	6413	10.3.2031
Asemantie 5-7	Akaa	6418	29.10.2025
Mäntymäentie 11	Akaa	6419	13.11.2042
Kurisjärventie 37	Akaa	6420	27.5.2036
Myllärintie 6	Eurajoki	5102	24.5.2034
Viljamaantie 2	Eurajoki	5103	10.12.2037
Lavilantie 6	Eurajoki	5104	27.5.2037
Viljapolku 3	Eurajoki	5105	8.5.2036
Saukkotie 2	Eurajoki	5121	7.11.2041
Kryssikuja 3	Eurajoki	5122	30.10.2042
Kryssikuja 5	Eurajoki	5123	30.10.2042
Kapteenintie 2	Eurajoki	5124	1.4.2038
Paavolantie 4	Hausjärvi	651	5.9.2040
Pekantie 2	Hausjärvi	654	5.1.2032
Katajatie 8-10	Hausjärvi	656	20.2.2030
Koivupolku 2	Hausjärvi	657	8.3.2036
Lehtitie 3-5	Hausjärvi	658	18.11.2038
Paloasemantie 1	Hausjärvi	659	15.11.2039
Vehnäkuja 2-4	Hausjärvi	662	23.3.2037
Latotie 19	Hausjärvi	663	21.5.2035
Paavolantie 9	Hausjärvi	666	5.9.2042
Hakatie 3-5	Hausjärvi	667	9.7.2041
Koulutie 6-10	Hausjärvi	669	1.2.2034

Kalliontie 17	Hausjärvi	670	13.4.2033
Varputie 1	Hausjärvi	673	18.10.2038
Varputie 3	Hausjärvi	674	19.11.2035
Kaaritie 4	Hausjärvi	677	29.11.2062
Taimistontie 3	Hollola	831	19.10.2033
Orttentie 1	Hollola	832	15.4.2031
Koivukuja 15-17	Hollola	833	31.12.2035
Pihlajakuja 1	Hollola	835	27.3.2042
Kuntopolku 8	Hollola	836	31.8.2046
Tähteläntie 11	Inkoo	403	7.10.2026
Kappalaisenkujan 2	Inkoo	404	20.1.2043
Mäntytie 10	Inkoo	405	18.5.2050
Schaumanin Puistotie 6	Jyväskylä	2611	28.9.2040
Suvantotie 1	Jyväskylä	2612	8.7.2039
Ruulahdentie 3	Jyväskylä	2614	3.7.2036
Suuruuspääntie 7	Jyväskylä	2615	15.8.2045
Wilhelm Schildtin katu 16	Jyväskylä	2616	27.3.2042
Kakkospesänkatu 3	Jyväskylä	2617	5.11.2037
Helsingintie 42	Karkkila	121	10.6.2032
Helsingintie 38	Karkkila	216	25.2.2044
Helsingintie 20-24	Karkkila	217	25.6.2041
Pajakatu 11-13	Karkkila	417	27.6.2029
Helsingintie 21-23	Karkkila	516	25.6.2041
Karkinkatu 6	Karkkila	615	4.7.2053
Värjärinkatu 13-15	Karkkila	616	19.11.2025
Moukaritie 5-7	Karkkila	621	23.1.2034
Miilutie 8	Karkkila	716	10.3.2045
Rinnekatu 2-4	Karkkila	717	17.1.2046
Miilutie 1	Karkkila	815	29.8.2035
Miilutie 2	Karkkila	816	10.3.2045
Otsonpolku 3	Karkkila	916	18.1.2027
Kääpääkatu 1 ja 5	Kerava	2245	7.9.2063
Korsutie 5	Kärkölä	1602	14.12.2046
Kuusikuja 2	Kärkölä	1611	9.1.2030
Pyhäojantie 5	Kärkölä	1612	19.4.2035
Lähdeojantie 4	Kärkölä	1619	3.5.2034
Eloniemenkatu 23	Lohja	450	14.11.2036
Laurinkatu 26	Lohja	4411	9.7.2043
Puistokatu 19 C	Lohja	4412	4.8.2060
Puistokatu 19 B	Lohja	4413	8.6.2063
Arpolantie 4	Masku	4811	3.2.2027
Silmukuja 1	Masku	4812	21.3.2035
Tammialhontie 3	Masku	4813	26.7.2037
Kartiontie 9	Masku	4814	8.3.2035
Pakantie 1	Masku	4815	11.11.2032
Jussinkuja 10-12	Muhos	942	22.11.2035
Talonpoijantie 2	Muhos	944	2.3.2028
Vainiotie 2	Muhos	945	20.1.2031
Paneliuksentie 5	Muhos	951	20.3.2034
Jokipellontie 4	Muhos	952	7.2.2035
Ojapellontie 20	Muhos	953	23.4.2035
Lehtolantie 24	Muhos	954	28.11.2035
Iso-Anttilankuja 2	Muhos	955	5.12.2035
Vikiöntie 9-11	Muhos	956	10.10.2036
Leevinkuja 4 - Kolmiot	Muhos	957	5.9.2040
Pääskyntie 2-4	Muhos	959	19.4.2039
Puhakantie 12	Muhos	960	8.11.2039
Jokipellontie 2	Muhos	961	20.3.2034
Aarnontie 3	Mynämäki	4501	16.4.2031
Kuovintie 4	Mynämäki	4502	2.7.2037
Mullontie 1	Mynämäki	4504	2.6.2043
Tilhentie 1	Mynämäki	4507	9.3.2033
Lokintie 1	Mynämäki	4508	24.10.2045
Tilhentie 2/Naakantie 1	Mynämäki	4509	21.9.2033
Länsikatu 11	Mynämäki	4510	9.1.2029
Pyhäntie 16	Mynämäki	4512	4.2.2038
Oskuntie 2	Mynämäki	4513	21.11.2029
Kumismäentie 4	Myrskylä	5931	19.8.2042
Kumismäentie 4	Myrskylä	5932	21.10.2044
Koivistontie 2	Myrskylä	5933	7.1.2026
Koivistontie 4	Myrskylä	5935	8.2.2034
Koivistontie 4	Myrskylä	5936	22.1.2035
Koivistolaistentie 8	Mäntsälä	5050	4.8.2060
Naurispellontie 1 A	Nousiainen	5380	24.6.2036
Linnamäentie 12	Nousiainen	5381	5.10.2033
Oikotie 3 (Nummen vanhustentalo)	Nousiainen	5382	9.2.2041
Vahdontie 17 (Koljolan vanhustentalo)	Nousiainen	5383	28.1.2032
Hallintokuja 3 (Kuntarivi I-II)	Nousiainen	5384	30.11.2039
Olasrinne 1-6	Oulu	5501	18.12.2048
Käpytie 2	Oulu	5505	30.11.2044
Kiiskipolku 2	Oulu	5507	27.2.2034
Kääntötie 1	Oulu	5509	6.2.2041
Tuohimaantie 15	Oulu	5512	27.2.2042
Metsäniementie 17	Oulu	5513	9.12.2049
Metsäniementie 19	Oulu	5514	20.11.2046
Sellukatu 3	Oulu	5515	16.2.2043/23.4.2043

Kiramokatu 7	Oulu	6451	1.2.2041
Kuorimokatu 6	Oulu	6452	5.3.2042
Kalevalantie 10	Oulu	6453	24.1.2041
Kalevalantie 19	Oulu	6454	16.3.2043
Jukkotie 4	Oulu	6455	17.9.2042
Jukkotie 6	Oulu	6456	15.10.2041
Mannerbergintie 1	Paimio	302	19.2.2035
Vilhontie 6	Paimio	303	29.3.2034
Katajatie 2 EFG	Paimio	308	12.3.2038
Katajatie 2 HIJ	Paimio	309	12.3.2038
Käkatie 15	Paimio	310	8.10.2035
Tillintie 4	Paimio	313	30.12.2042
Vesitormintie 4	Paimio	380	26.11.2041
Vesitormintie 4	Paimio	380	26.11.2041
Tilhentie 2	Paimio	314	2.5.2053
Kestiekievarinkuja 1	Parainen	731	9.11.2040
Tennbyntie 38	Parainen	736	15.10.2041
Tennbyntie 42	Parainen	737	10.4.2042
Tennbyntie 46	Parainen	738	14.4.2045
Metsäkuja 2	Parainen	741	6.9.2034
Kyöstintie 3 ja Kartanonkuja 2	Pirkkala	6040	23.3.2037
Ansatie 12	Pornainen	420	22.11.2035
Ansatie 8-10	Pornainen	421	3.5.2038
Ansatie 6	Pornainen	422	25.1.2039
Metsotie 2	Pornainen	423	26.11.2041
Apilatie 2	Raasepori	755	2.5.2036
Pikkukaari 6-10	Raasepori	758	7.1.2036
Vanamontie 19	Raasepori	763	5.3.2042
Ruusutie 14 (Talo A ja B)	Raasepori	764	1.2.2033
Ruusutie 14 (Talo C)	Raasepori	764	8.8.2035
Tammikuja 8	Raasepori	767	2.11.2028
Ukkoherrantie 3 / Korkalonkatu 8	Rovaniemi	8421	31.8.2044
Matintie 1 / Väylätie 43	Rovaniemi	8422	13.3.2042
Uuttelantie 6	Salo	221	30.11.2039
Uuttelantie 8	Salo	222	1.3.2041
Piritantie 4	Salo	225	23.2.2026
Piritantie 1	Salo	227	16.10.2030
Aamintie 2-6	Salo	228	31.8.2033
Veistämöntie 15-17	Salo	229	1.6.2033
Aamintie 7-9	Salo	233	29.11.2034
Kuruntie 18	Salo	234	18.2.2036
Postintie 20	Salo	236	12.9.2040
Postintie 18	Salo	237	23.3.2044
Puistikkotie 3	Sipoo	531	16.3.2040
Mäntykaari 5	Sipoo	532	25.9.2036
Oravatie 2	Sipoo	533	10.11.2043
Mixintie 2	Sipoo	534	9.4.2037
Lehtimäenkuja 6	Sipoo	535	15.8.2035
Karhutie 8	Sipoo	536	4.9.2042
Metsätie 19	Sipoo	537	8.4.2032
Oravakuja 1 A ja B	Sipoo	538	6.10.2025
Lukkarintie 1	Sipoo	539	6.10.2025
Graniittitie 9 / Gneissitie 9	Sipoo	543	4.9.2058
Gneissikaari 2	Sipoo	545	30.8.2062
Kulmakuja 6	Siuntio	101	21.11.2036
Kulmakuja 6	Siuntio	101	3.2.2037
Charlotta Lönnqvistintie 2	Siuntio	102	15.11.2038
Koulutie 1	Siuntio	102	30.9.2026
Kullervontie 2	Siuntio	103	1.7.2032
Kullervontie 2	Siuntio	103	9.11.2033
Lipunkantajankatu 10	Turku	5301	7.5.2047
Lipunkantajankatu 8	Turku	5303	11.6.2048
Ansarikatu 2, 4 ja 6	Turku	5304	24.6.2048
Anttilantie 12	Vesilahti	2201	7.1.2030
Rauhantie 27	Vesilahti	2202	7.12.2032
Rauhantie 25	Vesilahti	2203	9.7.2035
Niitypolku 1	Vesilahti	2204	20.1.2037
Katajarinne 1	Vesilahti	2205	28.12.2037
Karholantie 20	Vesilahti	2206	18.1.2034
Peuratie 2	Vesilahti	2207	6.5.2036
Kivipellonpolku 2	Vihti	840	18.4.2031
Hirinkuja 4	Vihti	841	2.1.2030
Huhtatie 8	Vihti	850	13.6.2045
Asemantie 9	Vihti	861	6.5.2038
Hiidenrannantie 11	Vihti	862	23.1.2034
Hirinkuja 3	Vihti	863	17.12.2031
Koivissillantie 3	Vihti	868	14.11.2036
Koivissillantie 5	Vihti	869	14.11.2036
Linnustajantie 5	Vihti	871	3.3.2028
Papulintie 8	Vihti	872	24.9.2041
Poutakuja 2-6	Vihti	876	11.5.2037
Päistöstie 1	Vihti	877	8.12.2027
Samppakankuja 1	Vihti	880	3.6.2038
Vanhan-Sepäntie 2	Vihti	882	18.3.2036
Vanhan-Sepäntie 4	Vihti	883	20.3.2036
Työväentie 3	Vihti	885	23.2.2062

Vanhan-Sepäntie 10	Vihti	888	10.10.2035
Kappelitie 6	Vihti	886	30.8.2062
Pyörtänötie 9-11	Ylöjärvi	5810	22.1.2031
Säkintie 9	Ylöjärvi	5815	3.10.2035
Seijantie 5	Ylöjärvi	8011	30.1.2025
Mikkolantie 46	Ylöjärvi	8013	3.11.2049
Siukolantie 5	Ylöjärvi	8020	2.6.2040
Siukolantie 7	Ylöjärvi	8022	2.6.2040
Asemantie 5	Ylöjärvi	8024	23.9.2038
Rotikontie 1	Ylöjärvi	8040	5.11.2029
Jäkälätie 4	Ylöjärvi	8041	10.10.2047
Moisiontie 4	Ylöjärvi	8050	21.9.2028
Moisiontie 4	Ylöjärvi	8050	14.2.2030
Ristimäentie 12	Ylöjärvi	8060	12.1.2034
Runkotie 5/Taimitie 4-6	Ylöjärvi	8062	3.10.2036
Heinitie 1-3	Ylöjärvi	8063	20.8.2037
Keihäsniementie 3	Ylöjärvi	8065	21.2.2040
Keihäsniementie 5	Ylöjärvi	8065	21.2.2040
Keihäsniementie 9	Ylöjärvi	8066	2.3.2040
Lehmustanhua 1	Ylöjärvi	8067	23.1.2041
Niittytie 2	Ylöjärvi	8070	16.8.2034
Asemantie 3	Ylöjärvi	8071	3.4.2042
Varpuskuja 1	Ylöjärvi	8072	24.8.2044
Niityläntie 1	Ylöjärvi	8073	12.12.2045
Sammalkuja 2-4	Ylöjärvi	8074	8.5.2048
Lammasmäentie 1	Ylöjärvi	8080	5.3.2035
Lastutie 1	Ylöjärvi	8090	8.10.2035

## TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä            päivänä            kuuta 2025

---

Jarmo Kuosa  
Toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja

---

Laura Laine  
Hallituksen jäsen

---

Timo Raatikainen  
Hallituksen jäsen

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä            päivänä            kuuta 2025

BDO Oy, Tilintarkastusyhteisö

---

Hannu Riippi  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

**Laura Elisabet Laine**

**KAS kodit Oy, FI17129169, Toinen linja 14, 00530, Helsinki**

b9238d2d-d225-45d9-96be-5e57894b52ba - 2025-04-30 12:19:21 UTC +03:00

BankID / MobileID - 13ed6cf5-ebf4-4d80-b446-aacfdca64f63 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**JARMO TAPIO KUOSA**

**KAS kodit Oy, FI17129169, Toinen linja 14, 00530, Helsinki**

13f15d75-882d-4da0-a84a-63770a1bd4ec - 2025-04-30 13:00:41 UTC +03:00

BankID / MobileID - 62377c52-022e-444a-890d-ac54ad17bf33 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**TIMO JUSSI RAATIKAINEN**

**KAS kodit Oy, FI17129169, Toinen linja 14, 00530, Helsinki**

d1c3028b-5923-4b05-8b84-9f6d961607cd - 2025-04-30 14:45:42 UTC +03:00

BankID / MobileID - eafee6c7-1a58-4405-8163-adbf5fa36dd5 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

KAS kodit Oy -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet KAS kodit Oy:n (y-tunnus 1712916-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme



This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

HANNU KALEVI RIIPPI

BDO Oy, FI27760894, Porkkalankatu 3, 00180, Helsinki

3e699d4b-9e1c-4cc8-85d4-edbef1a2baee - 2025-05-16 12:26:30 UTC +03:00

BankID / MobileID - 6497479b-5f3f-4d49-9e03-1960b2e1cfe0 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende