

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 15.10.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3154223-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.06.2024</u> - <u>31.05.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Kingwest Kodit Oy

Tilinpäätös

1.6.2024 - 31.5.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.5.2035 asti

Osoite Sarvijaakonkatu 24 LT 4
33540 Tampere

Y-tunnus 3154223-2
Kotikunta: Tampere

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	5
Kiinteistöinvestointien tarkistuskausi	6
Allekirjoitukset	7
Tilinpäätösmerkintä	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	8

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Kirjanpitäjä Juuso Sandberg

Tilitoimisto Skarppitilit Oy 3338119-6

Sarvijaakonkatu 24 lt. 4

33540 Tampere

Tase	31.5.2025	31.5.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	107 609,25	33 273,05
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	291 749,94	303 906,19
Koneet ja kalusto	9 582,16	9 560,08
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	144 907,17	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	553 848,52	346 739,32
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	731 209,78	740 247,38
Sijoitukset yhteensä	731 209,78	740 247,38
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 285 058,30	1 086 986,70
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	2 928,02	6 591,22
Muut saamiset	24 064,97	2 648,63
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	26 992,99	9 239,85
Saamiset yhteensä	26 992,99	9 239,85
Rahat ja pankkisaamiset	60 449,01	18 011,47
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	87 442,00	27 251,32
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 372 500,30	1 114 238,02

Tase	31.5.2025	31.5.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-95 917,14	-53 415,77
Tilikauden voitto (tappio)	-1 912,63	-42 501,37
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 170,23	4 082,86
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalaina	281 499,68	242 500,00
Lainat rahoituslaitoksilta	1 050 847,09	828 178,04
Pitkäaikainen, yhteensä	1 332 346,77	1 070 678,04
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	26 504,52	23 700,00
Ostovelat	3 019,00	66,11
Muut velat	7 386,77	14 607,74
Siirtovelat	1 073,01	1 103,27
Lyhytaikainen, yhteensä	37 983,30	39 477,12
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 370 330,07	1 110 155,16
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 372 500,30	1 114 238,02

Tuloslaskelma

1.6.2024 - 31.5.2025

1.6.2023 - 31.5.2024

LIIKEVAIHTO	168 266,64	107 940,53
Liiketoiminnan muut tuotot	3 603,00	2 000,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-3 018,77	-3 315,85
Ulkopuoliset palvelut	-28 572,84	-9 622,90
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-31 591,61	-12 938,75
Henkilöstökulut		
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-100,00	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	-100,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-15 350,30	-15 849,45
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-15 350,30	-15 849,45
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-81 538,00	-82 339,55
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-81 538,00	-82 339,55
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	43 289,73	-1 187,22
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	183,59	33,22
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-45 385,95	-41 347,37
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-45 202,36	-41 314,15
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-1 912,63	-42 501,37
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 912,63	-42 501,37

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 894.241,06 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

As Oy- & kiinteistökiinnitykset, velan määrä 1.077.351,61 euroa

Yhteensä: 1.077.351,61 euroa

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 0 henkilöä (0 henkilöä ed. tilikaudella).

Pääomallainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt kuluksi kirjaamaton korko (OYL 8:5.3,2)

Osakkaat ovat myöntäneet yhtiölle pääomallainaa 281.499,68 euroa. Laina täyttää OYL 12 luvussa säädetyt edellytykset pääomallainalle. Pääasialliset lainaehdot:

-pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella

-pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän

-pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta

-lainasta ei makseta korkoa

-pääomallainan velkojan suostumuksella pääomallainaa voidaan käyttää osakepääoman korotuksen maksuksi, muuntaa sijoitetuksi vapaaksi omaksi pääomaksi tai käyttää yhtiön tappion kattamiseen

-pääomallainoilla on keskenään yhtäläinen oikeus yhtiön varoihin

-pääomallainat merkitään taseeseen erillisenä eränä.

Kiinteistöinvestointien tarkistuskausi

Yhtiö on hakenut ALV-palautuksia kahden omistamansa osakehuoneiston perusparannusmenoista yhteensä 9.037,60 euroa vuonna 2024. Huoneistot ovat arvonlisäverollisessa majoituspalvelukäytössä. Kiinteistöinvestoinnin tarkistuskausi on 10 vuotta. Huoneistot käyttöönototarkastettiin 27.4.2023 ja otettiin arvonlisäverolliseen käyttöön 15.8.2023 alkaen. Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron määrä on yhteensä 90.376,01 euroa, josta voidaan 2023-2032 hakea 1/10 -osaa vuosittain ALV-palautuksena siltä ajalta kun huoneistot ovat arvonlisäverollisessa käytössä.

Oman pääoman muutokset tilikaudella

	31.5.2025	31.5.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	100 000,00	0,00
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	100 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-53 415,77	-7 085,77
Tilikauden voiton/tappion siirto	-42 501,37	-46 330,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-95 917,14	-53 415,77
Tilikauden voitto/tappio	-1 912,63	-42 501,37
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 170,23	4 082,86
Oma pääoma yhteensä	2 170,23	4 082,86

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)	31.5.2025	31.5.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-95 917,14	-53 415,77
Tilikauden voitto (tappio)	-1 912,63	-42 501,37
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 170,23	4 082,86
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 170,23	4 082,86

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Tampereella 15.10.2025

Hallitus

Sähköinen allekirjoitus	Sähköinen allekirjoitus	Sähköinen allekirjoitus	Sähköinen allekirjoitus	Sähköinen allekirjoitus
Jussi Ahola	Kimmo Heino	Keijo Heino	Niko Palenius	Juuso Sandberg
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen jäsen	Hallituksen jäsen	Hallituksen jäsen	Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastuslain 2 luvun 2 §:n perusteella tilintarkastajaa ei ole valittu eikä tilintarkastusta suoritettu.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilinpäätöserittelyt	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Päiväkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Pääkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
IN - Myyntilasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
RCPT - Ostokuitti	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä