

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 20.04.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2046484-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



	1.1.2025	1.1.2024
	31.12.2025	31.12.2024
LIKEVAIHTO		
Liiketoiminnan muut tuotot	1 850 745,19	1 793 106,34
Materiaalit ja palvelut	20 040,00	19 000,00
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-464 079,27	-449 595,41
Varastojen lisäys(+) tai vähennys(-)	5 376,07	-5 348,03
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-458 703,20	-454 943,44
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-566 625,75	-556 910,19
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-105 889,18	-99 458,67
Muut henkilösivukulut	-25 318,04	-20 760,23
Henkilöstökulut yhteensä	-697 832,97	-677 129,09
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-7 516,27	-8 090,70
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-7 516,27	-8 090,70
Liiketoiminnan muut kulut	-327 429,57	-321 550,91
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	379 303,18	350 392,20
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 602,81	3 865,57
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 780,63	-3 116,29
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1 822,18	749,28
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	381 125,36	351 141,48
Tuloverot	-76 863,28	-71 041,02
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	304 262,08	280 100,46

	31.12.2025	31.12.2024
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Koneet ja kalusto	22 548,81	24 272,10
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	22 548,81	24 272,10
Sijoitukset	701 375,00	701 375,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	723 923,81	725 647,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Aineet ja tarvikkeet	16 639,92	11 263,85
Vaihto-omaisuus yhteensä	16 639,92	11 263,85
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	316 907,20	316 907,20
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	316 907,20	316 907,20
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	23 523,59	21 036,70
Muut saamiset	35 609,33	20 935,67
Siirtosaamiset	2 940,29	2 809,91
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	62 073,21	44 782,28
Rahat ja pankkisaamiset	702 523,30	543 549,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 098 143,63	916 502,33
Vastaavaa yhteensä	1 822 067,44	1 642 149,43
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 500,00	8 500,00
Osakepääoma yhteensä	8 500,00	8 500,00
Muut rahastot		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 314 692,67	1 142 792,21
Tilikauden voitto (tappio)	304 262,08	280 100,46
Oma pääoma yhteensä	1 627 454,75	1 431 392,67
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
PAKOLLISET VARAUKSET		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	4 999,81	24 999,85
Pitkäaikaiset velat yhteensä	4 999,81	24 999,85
Lyhytaikainen		
Ostovelat	39 756,69	24 848,76
Laskennalliset verovelat	21 947,15	37 238,96
Muut velat	64 423,81	64 553,55
Siirtovelat	63 485,23	59 115,64
Lyhytaikaiset velat yhteensä	189 612,88	185 756,91
Vieras pääoma yhteensä	194 612,69	210 756,76
Vastattavaa yhteensä	1 822 067,44	1 642 149,43

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteetPysyvien vastaavien arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Koneet ja kalusto on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu menojäätännöspoistoina. Pienhankinnat, joiden hankintameno on alle 1200 euroa, on kirjattu vuosikuluksi.

Oman pääoman muutokset

	2025	2024
Osakepääoma tilikauden alussa	8 500,00	8 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 500,00	8 500,00
Edell. tilikauden voitto/tappio	1 422 892,67	1 250 992,21
Osingonjako	- 108 200,00	- 108 200,00
Tilikauden voitto	304 262,08	280 100,46
Oma pääoma yhteensä	1 627 454,75	1 431 392,67

Tornio

31.12.2025

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset**Pantit:**

Tornion osuuspankki; As.Oy Oulun Aleksanterinkatu 59-63, osakkeet 7243-8531

Atria Oyj 500,00

Vuokravastuut:

Tukirahoitus/Metos 2.696,00

Vuokravakuudet:

Liu Na Yin 5.300,00

Liu Charles 2.090,00

Liu Christopher 2.800,00

Lähipiirilainat

Velkakirja 55.000,00 eräpäivä 31.12.2026, korko 5%

Omistusyhteisyrittäslainasaamiset

Velkakirja 24.217,20 eräpäivä 01.03.2027, korko 1%

Velkakirja 28.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%

Velkakirja 3.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%

Velkakirja 6.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%

Velkakirja 80.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%

Velkakirja 100.000,00 eräpäivä 31.12.2032, korko 1%

Velkakirja 10.000,00 eräpäivä 31.07.2033, korko 1%

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 17 henkilöä.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden voitosta 304.262,08 € jaetaan osinkoina 108.200€ ja loput siirretään voitto/tappio-tilille.

CHIR PHIN OY

TORNIO

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tornio 4. huhtikuuta 2026




Charles Liu

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tornio ¹⁵~~15~~. 4. 2026



Juha Väärälä
KHT



Tilintarkastuskertomus

Chir Phin Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Chir Phin Oy:n (y-tunnus 2046484–9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonemme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Torniossa 15. huhtikuuta 2026

KPMG OY AB
Tilintarkastusyhteisö



Juna Väärälä
KHT, JHT

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 16.4.2026 klo 16.00
Paikka Golden Flower, Tornio
Läsnä Charles Liu, 100 osaketta ja ääntä

- 1 § Charles Liu avasi kokouksen.
- 2 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 3 § Käsiteltiin tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 2025.
- 4 § Päätettiin vahvistaa tuloslaskelma ja tase hallituksen esittämällä tavalla sekä myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
- 5 § Päätettiin, että tilikauden voitosta 304.262,08 € jaetaan osinkoina 108.200,00 €. Loput siirretään voitto/tappioutilille.

-
- 9 § Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirjan vakuudeksi

CHARLES LIU
Charles Liu