

Santia Oy

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Osoite	Aleksanterinkatu 25	Y-tunnus: 2069555-9
	15140 LAHTI	Kotikunta: LAHTI

Tase	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 011 529,98	2 011 529,98
Muut osakkeet ja osuudet	1 192 000,49	1 183 705,30
Muut saamiset	479 870,92	79 870,92
Sijoitukset yhteensä	3 683 401,39	3 275 106,20
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 683 401,39	3 275 106,20
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	43 243,20	21 556,80
Siirtosaamiset	4 401,98	0,00
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	47 645,18	21 556,80
Saamiset yhteensä	47 645,18	21 556,80
Rahat ja pankkisaamiset	45 899,38	14 638,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	93 544,56	36 195,78
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 776 945,95	3 311 301,98
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 981 805,07	1 981 805,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 048 381,50	674 150,56
Tilikauden voitto (tappio)	726 939,62	637 230,94
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 759 626,19	3 295 686,57
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	5 760,00	5 760,00
Pitkäaikainen, yhteensä	5 760,00	5 760,00
Lyhytaikainen		
Muut velat	10 967,42	5 311,90
Siirtovelat	592,34	4 543,51
Lyhytaikainen, yhteensä	11 559,76	9 855,41
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 319,76	15 615,41
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 776 945,95	3 311 301,98

Tuloslaskelma	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	218 946,48	224 353,24
Henkilöstökulut		
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 131 391,25	0,00
Muut henkilösivukulut	- 4 317,49	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	- 135 708,74	0,00
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-50 116,27	-52 030,14
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	- 50 116,27	- 52 030,14
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	33 121,47	172 323,10
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksiltä	700 000,00	500 000,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta yrityksiltä	0,00	878,55
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	- 154,96	- 1 617,56
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	699 845,04	499 260,99
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	732 966,51	671 584,09
Tuloverot	- 6 026,89	- 34 353,15
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	726 939,62	637 230,94

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa ei ollut palkattua henkilökuntaa

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Omistukset muissa yrityksissä

Kiinteistö Oy Lahden Aleksintorni 799 osaketta / osuus koko osakekannasta 18,26%.Nimellisarvo 36,72 euroa per osake
/kirjanpitoarvo 936.454,24 euroa.

Kiinteistö Oy Lahden Keskustalo / 3746 osaketta / 31.438,36 euroa.
Kiinteistö Oy Lahden Keskustalo / A141521-142120 / 600C 8 33.637,59 euroa.
Kirjanpitoarvo 255.546,25 euroa.

Lahden Kellokeskus Oy / 10 osaketta / osuus koko osakekannasta 100 % nimellisarvo 2.000,00 euroa/osake
kirjanpitoarvo
2.011.529,98 euroa.

Yhtiöllä on tytäryhtiö, Lahden Kellokeskus Oy (0148453-7), jonka kotipaikka on Lahti. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu
kirjanpitolain 6.luvun 1 § 3 momentin mukaan

Oman pääoman muutokset tilikaudella	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	1 981 805,07	1 981 805,07
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	1 981 805,07	1 981 805,07
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	674 150,56	763 828,13
Tilikauden voiton/tappion siirto	637 230,94	140 322,43
Osingonjako tilikaudella	-263 000,00	-230 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	1 048 381,50	674 150,56
Tilikauden voitto/tappio	726 939,62	637 230,94
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 757 126,19	3 293 186,57
Oma pääoma yhteensä	3 759 626,19	3 295 686,57

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 981 805,07	1 981 805,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 048 381,50	674 150,56
Tilikauden voitto (tappio)	726 939,62	637 230,94
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 757 126,19	3 293 186,57
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	3 757 126,19	3 293 186,57

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että osinkoa jaeta 248.000,00 euroa ja tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Lahti 16.02.2026

Hallitus

Tia Soini
Hallituksen puheenjohtaja

Santtu Tsutsunen
Hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Ernst & Young Oy

Panu Juonala, KHT

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilinpäätöserittelyt

Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tilikartta ja saldoluettelo

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Päiväkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Pääkirja

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

ACC - Jaksotus

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

BA1 - Pankkitili 1

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

GL - Muistio

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

OLD - Import

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

PU - Ostolasku

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

VAT - Arvonlisävero

Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Digitaaliset allekirjoitukset

Nimi	Tunnistustapa	Päiväys
TIA KATERINA SOINI	FTN (OP)	18.2.2026 13:25
Panu Juhani Juonala	Mobiilivarmenne	2.3.2026 08:23
Santtu Jani Santeri Tsutsunen	Mobiilivarmenne	18.2.2026 13:57

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

Liite tilinpäätökseen

Yhtiökokous

Yhtiökokous pidetty 3.3.2026

Yhtiökokous päätti voitonjaosta seuraavasti: Yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen voitonjaosta

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9



Building a better
working world

Ernst & Young Oy
Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti
Finland

Puhelin 020 728 0190
www.ey.com/fin
Y-tunnus: 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Santia Oy yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Santia Oy (y-tunnus 2069555-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonemme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

Penneon asiakirjan avain: TVERY-WUIRM-VG3WG-HGQ78-W4FH5-FTZXX

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9



**Building a better
working world**

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lahdessa, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Panu Juonala
KHT

Penneon asiakirjan avain: 1VERV-WUIRM-VG3WG-HGQ78-W4FH5-FTZKX

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9

PENNEO

Tämän asiakirjan allekirjoitukset ovat oikeudellisesti sitovia. Asiakirja on allekirjoitettu käyttämällä suojattua digitaalista Penneo™-allekirjoitusta. Allekirjoittajien henkilöllisyydet on tallennettu, ja ne on lueteltu alla.

Allekirjoituksellani vahvistan kaikki tämän asiakirjan päivämäärät ja sisällön.

Panu Juhani Juonala

KHT

Sarjanumero:

fi_tupas:mobileid:5211d16450794bc34f3e0847b763e59dade0256f

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-02 06:29:38 UTC



Penneon asiakirjan avain: 1VERY-WUIRM-VG3WG-HGQ78-W4FH5-FTZKX

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti [Penneo.com-palvelun](#) kautta. Allekirjoitetut tiedot on vahvistettu alkuperäisen asiakirjan laskettu hajautusarvon avulla. Kaikki kryptografiset todisteet on upotettu tähän PDF-tiedostoon tulevaa validointia varten.

Tämä asiakirja on sinetoity hyväksytytty sähköistä leimalla. Lisätietoja Penneon hyväksytyistä luottamuspalveluista löydät osoitteesta <https://euti.penneo.com>

Näin voit varmistaa asiakirjan eheyden

Kun avaat asiakirjan Adobe Readerissa, sinun pitäisi nähdä, että sen on sertifioinut **Penneo A/S**. Tämä todistaa, että asiakirjan sisältöä ei ole muutettu allekirjoitushetken jälkeen. Todisteet yksittäisten allekirjoittajien digitaalisista allekirjoituksista ovat liitetty asiakirjaan.

Voit tarkistaa kryptografiset todisteet Penneon validatorilla, <https://penneo.com/validator>, tai muilla allekirjoituksen validointiyökaluilla.

Santia Oy, Y-tunnus: 2069555-9