

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 21.08.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1618623-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



HTC Helsinki Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2024

HTC Helsinki Oy
c/o Avanto Property Team Oy
Atomitie 2 C
00370 Helsinki
Y-tunnus 1618623-3
Kotipaikka Helsinki

HTC Helsinki Oy

Tilinpäätös 1.1.-31.12.2024

SISÄLLYSLUETTELO

Tilinpäätös	
Tase	1
Tuloslaskelma	2
Liitetiedot	3
Allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä	4
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista sekä selvitys säilytystavoista	5

HTC HELSINKI OY
TILINPÄÄTÖS 2024

TASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	8 206,61	0,00
Muut saamiset	3 403,53	3 034,48
Siirtosaamiset	3 348,56	9 406,49
Saamiset yhteensä	14 958,70	12 440,97
Rahat ja pankkisaamiset	5 336,32	760,24
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	20 295,02	13 201,21
VASTAAVAA YHTEENSÄ	20 295,02	13 201,21
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	12 109,53	12 109,53
Edell. tilikausien voitto /tappio	-8 602,04	-5 458,02
Tilikauden voitto /tappio	4 516,71	-3 144,02
Oma pääoma yhteensä	8 024,20	3 507,49
LYHYTAIKAINEN		
Ostovelat	11 586,36	8 865,72
Muut velat	492,75	0,00
Siirtovelat	191,71	828,00
Yhteensä	12 270,82	9 693,72
Vieras pääoma yhteensä	12 270,82	9 693,72
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	20 295,02	13 201,21

TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
LIKEVAIHTO		
Palvelukorvaukset	152 198,79	142 779,89
Käyttökorvaukset	27 732,78	12 979,99
Yhteensä	179 931,57	155 759,88
Muut kiinteistön tuotot	4 972,31	3 695,98
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-180 113,76	-162 419,88
Käyttö ja huolto	0,00	-180,00
Yhteensä	-180 113,76	-162 599,88
LIIKEVOITTO /TAPPIO	4 790,12	-3 144,02
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	0,77	0
Korkokulut	-274,18	0,00
Yhteensä	-273,41	0,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 516,71	-3 144,02
TILIKAUDEN VOITTO /TAPPIO	4 516,71	-3 144,02

LIITETIEDOT AJALTA 1.1. - 31.12.2024

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyritysäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Arvostusperiaatteet

Rahoitusomaisuus on arvostettu nimellisarvoon.

Tuloslaskelman liitetiedot

Tuottojen ja kulujen jaksotuksissa on noudatettu suoritusperiaatetta.
Arvonlisävero on kirjattu nettoperiaatteella.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa ei ole ollut henkilöstöä.

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erien muutokset		2024	2023
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	1.1.	12 109,53	12 109,53
Osakepääoma	31.12.	12 109,53	12 109,53
Vapaa oma pääoma			
Edell.tilikauden voitto /tappio		-8 602,04	-5 458,02
Tilikauden voitto /tappio		4 516,71	-3 144,02
Oma pääoma yhteensä		8 024,20	3 507,49

Osakeyhtiölain toimintakertomusta vastaavat liitetiedot

Yhtiön tilikauden tulos on 4.516,71 euroa.
Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos jätetään vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakepääoma on 12.109,53 euroa jaettuna 72 osakkeeseen.
Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa
Kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin.
Osakkeita eivät rasita suostumus- ja lunastuslausekkeet.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 25 . päivänä helmi kuuta 2025

Jukka Lehmusvirta
puheenjohtaja

Aija Kosonen

Jaron Moilanen

Tiina Tuomi-Lahtinen

Jaana Tirkkonen

Saima Juurikkala
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

tilintarkastuksesta
Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä . kuuta 2025

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Markus Nummilla
KHT

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt sähköinen

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma sähköinen

Tilikohtainen tase sähköinen

Tililuettelo sähköinen

Kirjanpidot

Pääkirjat sähköinen

Myyntireskontra sähköinen

Ostoreskontra sähköinen

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

- 1 Myyntilaskut
- 2 Suoritukset
- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 8 Pkviennit
- 9 Sopimuslaskut
- 17 Autom.kirjaukset
- 20 Tito Nordea
- 99 Hausvise historia

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Myyntitositteet digitaalisina
Ostotositteet digitaalisina
Tiliotteet digitaalisina
Muistiotositteet digitaalisina

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jukka-Pekka Lehmusvirta

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: henkilökohtainen

27f8fd76-9ac6-4aae-99fd-c3d0c9c6130a - 2025-03-05 15:41:49 UTC +02:00

BankID / MobileID - af9c6c06-9e8e-408e-830f-4ebd2b70a611 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

JARON JONATAN MOILANEN

Keva Kodit ja Toimitilat, FI01193430, Unioninkatu 43, 00087, KEVA

584f5142-8cdb-454a-817c-c5484f1f1289 - 2025-03-05 15:48:56 UTC +02:00

BankID / MobileID - fb1f370c-66de-457e-9ab6-d8c2805ddf77 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Saima Sonja Matilda Juurikkala

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HTC Helsinki Oy

8d4c2e29-1ff3-4293-8b52-139c4ea41f25 - 2025-03-05 17:01:29 UTC +02:00

BankID / MobileID - 9faa2fce-2451-4322-b872-35d855c0b5e5 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

TIINA JOHANNA ANTINTYTÄR TUOMI-LAHTINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HTC Helsinki Oy

2d56910c-6e36-45ea-8a8c-029f40c6cd7a - 2025-03-06 10:09:36 UTC +02:00

BankID / MobileID - 5aa1b19f-475f-46da-9f45-17a77f0e618a - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jaana Hannele Tirkkonen

Keva Kodit ja Toimitilat, FI01193430, Unioninkatu 43, 00087, KEVA

f73f67d-29d7-4f89-b3b5-af5e4d5b542f - 2025-03-10 09:19:02 UTC +02:00

BankID / MobileID - 1489d55a-baf7-49b1-b653-755e8edfc261 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

AIJA ANITA KOSONEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HTC Helsinki Oy

a38146ee-a7ee-4779-848a-3c7db9bf6cc9 - 2025-04-04 08:02:08 UTC +03:00

BankID / MobileID - 8c524cf2-1af5-4a39-a99a-d4bd332d6481 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltajaredunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

MARKUS KALEVI NUMMILA

Signer 1

Serial number:

fi_tupas:opbank:ZGU32B1hfO5Ft1b6pbzBnQOP9bO_wYzzotTDpn-6Meg=

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 09:42:38 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

HTC Helsinki Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet HTC Helsinki Oy:n (y-tunnus 1618623-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet

mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 3.6.2025

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Markus Nummila
KHT

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

MARKUS KALEVI NUMMILA

Auditor

Serial number:

fi_tupas:opbank:ZGU32B1hfO5Ft1b6pbzBnQOP9bO_wYzzotTDpn-6Meg=

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 09:44:01 UTC



Penneo document key: UMMUQ0-YU0R8-A3D54-1U80R-SL5HO-EO6G5

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.