



**Y-tunnus**

2376370-5

---

**Toiminimi**

Kerabit Oy

---

**Ilmoituksen tiedot**

Ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös

Tilikausi: 01.01.2024 - 31.12.2024

---

**Tilinpäätöksen vahvistamisen tiedot**

Tilinpäätöksen vahvistamispäivä: 09.10.2025

Yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös voitosta tai ylijäämästä:

Yrityksellä ei ollut voittoa tilikaudella.

---

**Tilinpäätösasiakirjat**

Tuloslaskelma (Liitetty)

Tase (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Taseen, tuloslaskelman ja mahdollisen rahoituslaskelman liitetiedot (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilinpäätöksen allekirjoitus ja päiväys -sivu ja mahdollinen tilinpäätösmerkintä (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Tilintarkastuskertomus (Liitetty)

Toimintakertomus (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

Rahoituslaskelma (Selvitys löytyy jo liitetystä asiakirjasta)

---

**Ilmoituksen allekirjoitustiedot**

Päivämäärä: 14.10.2025 21.00

Allekirjoittaja: Metsämäki Jouni Antero (vahvasti tunnistettu)

**KERABIT OY**

**TILINPÄÄTÖS  
JA  
TOIMINTAKERTOMUS**

**31.12.2024**

**Y-tunnus 2376370-5  
Kotipaikka: Helsinki**

## KERABIT OY

### TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 31.12.2024

	Sivu
<b>Toimintakertomus</b>	<b>2</b>
<b>Tuloslaskelma</b>	<b>4</b>
<b>Tase</b>	<b>5</b>
<b>Rahoituslaskelma</b>	<b>6</b>
<b>Liitetiedot</b>	<b>7</b>
<b>Tilinpäätöksen ja toiminta- kertomuksen allekirjoitukset</b>	<b>16</b>
<b>Tilinpäätösmerkintä</b>	<b>16</b>

## Toimintakertomus

TILIKAUSI 1.1.2024 - 31.12.2024

### TOIMINTA TILIKAUDELLE

Kerabit Oy:n liikevaihto oli tilikaudella 22,9 M€, josta viennin osuus oli 3,9 M€ (17,0%). Vienti pysyi edellisvuoden tasolla. Kotimaan liikevaihto laski 4,6 M€ heikentyneestä markkinatilanteesta johtuen. Tilikauden liikevoitto oli 0,0 M€, ja tilikauden tappio oli -4,1 M€. Yhtiön henkilöstön määrä toimintakauden aikana oli keskimäärin 73.

Tunnusluvut	2024	2023	2022
Liikevaihto	22 851 766	27 435 875	31 897 802
Liikevoitto	44 379	951 714	2 347 825
Liikevoitto-%	0,19 %	3,50 %	7,40 %
Oman pääoman tuotto-% (ROE)	-14,52 %	12,00 %	8,40 %
Omavaraisuusaste	53,79 %	56,80 %	53,20 %
Henkilöstö keskimäärin	73	77	81
Palkat ja palkkiot	4 473 599	4 880 469	4 708 909

Kirjanpitolain 6 luvun 1 §:n 4 momentin nojalla konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska Kerabit Oy ja sen tytäryhtiöt yhdistetään Nordic Waterproofing Group 1 Ab:n konsernitilinpäätökseen (yritystunnus 556839-3168, kotipaikka Ruotsi). Yhtiöllä on yhteensä 1.000 osaketta yhtä osakelajia, eikä niitä kohtaan ole esitetty määräyksiä yhtiöjärjestyksessä. Kingspan Holdings Limited (IRL) hankki omistukseensa koko Nordic Waterproofing Grouping osakekannan tilikauden aikana.

### VOITONJAKO

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma on tilinpäätöksessä 20.988.249,00 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei tilikaudelta jaeta.

### TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT JA TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Yhtiön liikevaihdon ennustetaan kasvavan edellisvuoden tasosta uusien asiakkuuksien johdosta. Riskien hallinnalla, toimintatapojen ja toimintaprosessien määrätietoisella kehittämisellä, henkilöstön koulutuksella sekä toimivalla palkitsemismallilla pyritään varmistamaan liitetuloksen kehittyminen hyvälle tasolle.

Tytäryhtiö Kerabit Kiinteistöt Oy fuusioitiin Kerabit Oy:ön 31.1.2025.

Kerabit Oy:n toimitusjohtajana 1.4.2025 aloitti Jouni Metsämäki

Tytäryhtiö Kerabit Aurinkosähkö Oy:n liiketoiminta on myyty tilikauden päättymisen jälkeen ja sen seurauksena on arvioitu tytäryhtiöosakkeiden ja samaisten arvostus tilinpäätökseen 31.12.2024. Näiden johdosta tilinpäätöksen tuloslaskelman rahoituseriin on kirjattu sijoitusten pysyviä arvonalentumisia n. 1,8 milj. euroa ja laina- ja korkosaamisten arvonalentumisia n. 0,6 milj. euroa sekä liiketoiminnan muihin kuluihin myyntisaamisten arvonalentumisia n. 1,9 milj. euroa.

### LIIKETOIMINNAN RISKIT

Kotimaan liiketoiminnassa merkittävimmät riskit ovat uudisasuntorakentamisen laman jatkuminen sekä poliittiset ja valtiontaloudelliset riskit. Hallituksen ratkaisut maan talouden kohentamiseksi, sekä niiden vaikutukset rakennusteollisuuden investointeihin ja työllisyyteen, vaikuttavat yhtiön toimintaan olennaisesti. Myös riskit maailmantaloudessa ja geopolitiikassa, sekä erityisesti niiden vaikutus

kysyntään, valuuttakursseihin ja raaka-aineiden hintoihin, vaikuttavat yhtiön liiketoimintaan niin kotimaassa kuin myös vientimarkkinoilla.

Tuotteiden valmistus pohjautuu laadukkaisiin raaka-aineisiin ja prosesseihin sekä tuoteresepteihin, joilla luodaan hyvä pohja laaturiskin hallitsemiseksi. Asiakkaiden luottoriskin hallinnassa yhtiö noudattaa riskienhallintapolitiikkaa.

Joskus riskien realisoituminen tuottaa reklamaatioita ja ne pyritään aina hoitamaan mahdollisimman hyvin. Jos toteamme, että vastuu riskin toteutumisesta ei ole meillä, voimme joutua alalle tyypillisesti pitkiinkin keskusteluihin tai jopa ratkomaan erimielisyydet oikeudessa. Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä avoimia riitatapauksia.

## **YMPÄRISTÖ, LAATU JA TURVALLISUUS**

Kerabit Oy:n tuotteiden valmistus ja myynti on Inspectan sertifioimaa. Yhtiön ympäristöjärjestelmälle on myönnetty ISO 14001:2015 sertifikaatti ja laatujärjestelmälle ISO 9001:2015 sertifikaatti.

Ympäristöasioita kehitetään myös tuotekehityksessä. Rakentamisen hiilijalanjälki on tärkeä mittari tulevinä vuosina rakennuttajien ja kiinteistön omistajien valitessa rakentamisen ratkaisuja. Kerabit Nature tuotteet ovat markkinoiden vähähiilisimpinä vesikattotuotteina erinomainen valinta vedeneristykseen. Kerabit Nature on katemateriaali, jonka valmistuksessa osa bitumista on korvattu uusiutuvalla mäntyöljyllä. Yhtiön tuotevalikoimaan kuuluvat myös viherkatot. Viherkatot sitovat jopa 75 % sadevedestä, jolloin hulevedet eivät rasita viemärijärjestelmiä. Viherkatto suojaa kattorakenteita ja pidentää katon käyttöikää. Lisäksi viherkatto parantaa kaupunki-ilmaa toimimalla hiilinieluna kasvien muuttaessa hiilidioksidia hapeksi, lisää luonnon monimuotoisuutta kaupunkialueilla ja luo uusia kasvuympäristöjä kasveille ja pieneliöille.

## **HALLITUS, TOIMITUSJOHTAJA JA TILINTARKASTAJAT**

Yhtiön hallitus 1.1.2024 – 15.6.2025:

Martin Ellis (puheenjohtaja)

Esa Mäki

Per-Olof Schrewelius

Yhtiön hallitus 15.6.2025 –

Donal Curtin (puheenjohtaja)

Howard Taylor

Michael Rinsch

Per-Olof Schrewelius

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Esa Mäki 31.3.2025 asti ja Jouni Metsämäki 1.4.2025 alkaen, ja tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy.

## KERABIT OY

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>Liitetieto</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b> euro	<b>1.1.-31.12.2023</b> euro
<b>LIIVEVAIHTO</b>	2	<b>22 851 766,30</b>	<b>27 435 874,95</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	3	4 741 045,36	3 731 827,00
Valmiiden tuotteiden varaston muutos		-695 556,00	-2 091 955,00
Materiaalit ja palvelut	4	-14 238 912,37	-16 731 585,41
Henkilöstökulut	5	-5 420 657,04	-5 853 958,06
Poistot ja arvonalentumiset	6	-446 984,72	-346 206,39
Liiketoiminnan muut kulut	7,8	-6 746 322,95	-5 192 282,91
<b>LIIVEVOITTO/-TAPPIO</b>		<b>44 378,58</b>	<b>951 714,18</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	9	-3 299 249,52	1 976 373,88
<b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-3 254 870,94</b>	<b>2 928 088,06</b>
Tilinpäätössiirrot	10	-796 055,20	30 706,35
Tuloverot	11	-92 777,93	-34 828,99
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>		<b>-4 143 704,07</b>	<b>2 923 965,42</b>

## KERABIT OY

TASE	Liitetieto	2024 euro	2023 euro
<b>Vastaavaa</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet	12	1 244 543,62	897 896,66
Aineelliset hyödykkeet	13	1 323 950,37	1 693 634,16
Sijoitukset	14	26 348 600,35	28 125 640,52
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<u>28 917 094,34</u>	<u>30 717 171,34</u>
<b>PITKÄAIKAISET SAAMISET</b>	15	1 788 495,38	3 293 920,38
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus	16	5 060 675,00	5 940 554,00
Saamiset	17	3 253 897,60	4 765 578,25
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<u>8 314 572,60</u>	<u>10 706 132,25</u>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>39 020 162,32</b>	<b>44 717 223,97</b>

TASE	Liitetieto	2024 euro	2023 euro
<b>Vastattavaa</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		13 927 211,04	13 927 211,04
Edellisten tilikausien voitto		11 204 742,03	8 280 776,61
Tilikauden voitto/tappio		-4 143 704,07	2 923 965,42
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	18	<u>20 990 749,00</u>	<u>25 134 453,07</u>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>			
Poistoero		312 491,99	219 436,79
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikainen vieras pääoma	19	4 377 360,00	4 377 360,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	20	13 339 561,33	14 985 974,11
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<u>17 716 921,33</u>	<u>19 363 334,11</u>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>39 020 162,32</b>	<b>44 717 223,97</b>

**KERABIT OY****Rahoituslaskelma**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-3 254 870,94	2 928 088,06
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	446 984,72	346 206,39
Realisoitumattomat kurssivoitot ja -tappiot	2 694,11	5 165,62
Muut oikaisut	1 982 858,21	179 287,02
Rahoitustuotot- ja kulut	3 296 555,41	-1 981 539,50
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>2 474 221,51</b>	<b>1 477 207,59</b>
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>		
Lyhytaikaisten korottomien saamisten lis (-) / väh (+)	-525 647,75	-2 002 114,93
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	879 879,00	2 478 276,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lis (+) / väh (-)	-494 728,64	124 544,62
Konsernitiisaamisten muutos	-12 668,79	-11 025,28
Konsernitiivelkojen muutos	-1 914 062,54	1 013 837,19
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>406 992,79</b>	<b>3 080 725,19</b>
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 016 329,49	-1 045 707,67
Maksetut verot	-115 655,51	-436 353,64
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	143 515,10	-189 599,80
Saadut osingot ja pääoman palautus	0,00	2 879 898,84
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>-581 477,11</b>	<b>4 288 962,92</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-423 947,89	-826 417,81
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0,00	-2 962 545,11
Annetut lainat	0,00	-500 000,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	1 005 425,00	0,00
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>581 477,11</b>	<b>-4 288 962,92</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Saatu/maksettu konserniavustus	0,00	0,00
Varojen jako tilikaudella	0,00	0,00
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Rahavarat tilikauden alussa	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	0,00	0,00

Vertailuvuoden rahoituslaskelman esittämistapaa on muutettu, liiketoiminnan rahavirrasta on siirretty noin 1,054 MEUR investointien rahavirtaan.

## KERABIT OY

### 1. Tilinpäätöksen arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Kerabit Oy kuuluu Nordic Waterproofing Group AB-konserniin. Kirjanpitolain 6 luvun 1 §:n 4 momentin nojalla konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska Kerabit Oy ja sen tytäryhtiöt yhdistellään Nordic Waterproofing Group 1 Ab:n konsernitilinpäätökseen (yritystunnus 556839-3168, kotipaikka Ruotsi). Alkaen 2025, Kingspan Holdings Limited, kotipaikka Irlanti, omistaa koko Nordic Waterproofing Groupin osakekannan, joten Kerabit Oy tullaan vuodelta 2025 yhdistelemään Kingspan Holdings Limitedin konsernitilinpäätökseen.

Konserniyritykset	Omistusosuus-%
Kerabit Kiinteistöt Oy, kotipaikka Helsinki	100,00
Kerabit Katto Oy, kotipaikka Helsinki	100,00
SPT Painting Oy, kotipaikka Lappeenranta	100,00
Kerabit Kattohuolto Oy, kotipaikka Muurame	100,00
Kerabit Kattoelementit Oy, kotipaikka Seinäjoki	100,00
Vesikattopalvelu Kajaani Oy, kotipaikka Kajaani	70,00
Kerabit Julkisivut Oy, kotipaikka Nurmijärvi	100,00
EG-Trading Oy, kotipaikka Raasepori	70,00
Kerabit Aurinkosähkö Oy, kotipaikka Porvoo	64,31

#### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot.

#### Suunnitelman mukaiset poistoajat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Liikearvo	5 vuotta
Muut pitkävaikuttaiset menot	5 vuotta
Koneet ja kalusto	5-10 vuotta

#### Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenojen keskiarvona, joka on painotettu vastaavilla hankintamäärillä. Keskeneräisten ja valmiiden tuotteiden hankintameno on sisällytetty osuus hankinnan ja valmistuksen kiinteistä menoista.

#### Ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat

Ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat on muunnettu euroiksi käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia. Vastaavat erät konserniyhtiöille on muunnettu euroiksi käyttäen konsernin määrittämää valuuttakurssia.

Joskus riskien realisoituminen tuottaa reklamaatioita ja ne pyritään aina hoitamaan mahdollisimman hyvin. Jos toteamme, että vastuu riskin toteutumisesta ei ole meillä, voimme joutua alalle tyyppillisesti pitkiinkin keskusteluihin tai jopa ratkomaan erimielisyyttä oikeudessa. Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä avoimia riitatapauksia.

## KERABIT OY

<b>2. Liikevaihto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
Kotimaan myynti	18 925 241,21	23 416 000,02
EU-alueen myynti	2 921 530,13	2 901 493,05
EU-alueen ulkopuolinen myynti	1 004 994,96	1 118 381,88
<b>Yhteensä</b>	<b>22 851 766,30</b>	<b>27 435 874,95</b>
<b>3. Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Hallinnon palveluveloitukset konserniyhtiöiltä	4 708 065,71	3 731 827,00
Muut liiketoiminnan muut tuotot	32 979,65	0,00
	<b>4 741 045,36</b>	<b>3 731 827,00</b>
<b>4. Materiaalit ja palvelut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
Ostot tilikauden aikana	13 460 617,38	15 372 075,45
Raaka-ainevaraston muutos	184 324,00	366 321,00
	<b>13 644 941,38</b>	<b>15 738 396,45</b>
Ulkopuolisilta ostetut palvelut	593 970,99	993 188,96
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>14 238 912,37</b>	<b>16 731 585,41</b>
<b>5. Henkilöstökulut ja henkilöstön lukumäärä keskimäärin</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
<i>Henkilöstökulut</i>		
Palkat	4 473 599,38	4 880 469,07
Eläkekulut	777 405,07	863 467,65
Muut henkilösivukulut	169 652,59	110 021,34
<b>Yhteensä</b>	<b>5 420 657,04</b>	<b>5 853 958,06</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä</i>		
Työntekijät	27	29
Toimihenkilöt	46	48
<b>Yhteensä</b>	<b>73</b>	<b>77</b>
<b>6. Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
<i>Poistot</i>		
Aineettomista oikeuksista	17 570,57	18 483,68
Muista pitkävaikutteisista menoista	236 449,31	121 290,28
Koneista ja kalustosta	192 964,84	206 432,43
<b>Yhteensä</b>	<b>446 984,72</b>	<b>346 206,39</b>

**KERABIT OY****7. Liiketoiminnan muut kulut**

	<b>2024</b> euro	<b>2023</b> euro
Vuokrat	789 826,54	796 524,72
Markkinointikulut	1 366 506,64	1 226 582,41
IT-kulut	1 121 095,98	1 123 588,46
Liiketoiminnan muut kulut	3 468 893,79	2 045 587,32
<b>Yhteensä</b>	<b>6 746 322,95</b>	<b>5 192 282,91</b>

**8. Tilintarkastajan palkkiot**

	<b>2024</b> euro	<b>2023</b> euro
Lakisääteinen tilintarkastus Deloitte Oy	28 200,10	13 589,00
	<b>28 200,10</b>	<b>13 589,00</b>

**9. Rahoitustuotot ja -kulut**

	<b>2024</b> euro	<b>2023</b> euro
<i>Osinkotuotot</i>		
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	2 874 612,17
Muilta	0,00	5 286,67
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>2 879 898,84</b>

*Korkotuotot*

Saman konsernin yrityksiltä	196 579,76	134 359,74
Muilta	5 975,59	156,65
<b>Yhteensä</b>	<b>202 555,35</b>	<b>134 516,39</b>

*Muut rahoitustuotot*

Muilta	0,00	7 666,32
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>7 666,32</b>

*Korkokulut*

Saman konsernin yrityksille	772 017,09	766 622,36
Muille	246 402,94	218 648,80
<b>Yhteensä</b>	<b>1 018 420,03</b>	<b>985 271,16</b>

*Muut rahoituskulut*

Saman konsernin yrityksille	649 056,81	0,00
Muille	57 287,86	60 436,51
<b>Yhteensä</b>	<b>706 344,67</b>	<b>60 436,51</b>

*Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista*

	1 777 040,17	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 777 040,17</b>	<b>0,00</b>

**Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä**

<b>-3 299 249,52</b>	<b>1 976 373,88</b>
----------------------	---------------------

**10. Tilinpäätössiirrot**

	<b>2024</b> euro	<b>2023</b> euro
Poistoeron muutokset	-93 055,20	30 706,35

<b>Yhteensä</b>	<b>-93 055,20</b>	<b>30 706,35</b>
Annetut konserniavustukset	-703 000,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>-703 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>-796 055,20</b>	<b>30 706,35</b>

**KERABIT OY**

<b>11. Tuloverot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro

Tilikauden verot	92 777,93	34 828,99
<b>Yhteensä</b>	<b>92 777,93</b>	<b>34 828,99</b>

<b>12. Aineettomat hyödykkeet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro

*Aineettomat oikeudet*

Hankintameno 1.1.	2 804 912,56	2 804 912,56
Lisäys	0,00	0,00
Hankintameno 31.12	2 804 912,56	2 804 912,56
Kertyneet poistot 1.1.	-2 767 006,74	-2 748 523,06
Poistot tilikauden aikana	-17 570,57	-18 483,68
Kertyneet poistot 31.12	-2 784 577,31	-2 767 006,74
<b>Kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>20 335,25</b>	<b>37 905,82</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro

*Muut pitkävaikutteiset menot*

Hankintameno 1.1.	1 680 120,98	1 194 726,29
Lisäys	600 666,84	485 394,69
Hankintameno 31.12	2 280 787,82	1 680 120,98
Kertyneet poistot 1.1.	-820 130,14	-698 839,86
Poistot tilikauden aikana	-236 449,31	-121 290,28
Kertyneet poistot 31.12	-1 056 579,45	-820 130,14
<b>Kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>1 224 208,37</b>	<b>859 990,84</b>

<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 244 543,62</b>	<b>897 896,66</b>
--	---------------------	-------------------

**KERABIT OY**

<b>13. Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
<i>Koneet ja kalusto</i>		
Hankintameno 1.1.	3 637 801,48	3 583 335,08
Lisäys	624 783,06	54 466,40
Hankintameno 31.12	<u>4 262 584,54</u>	<u>3 637 801,48</u>
Kertyneet poistot 1.1.	-2 901 163,57	-2 694 731,14
Poistot tilikauden aikana	-192 964,84	-206 432,43
Kertyneet poistot 31.12	<u>-3 094 128,41</u>	<u>-2 901 163,57</u>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>1 168 456,13</b>	<b>736 637,91</b>
 <i>Keskeneräiset investoinnit</i>		
Hankintameno 1.1.	956 996,25	670 439,53
Lisäys	495 697,36	862 958,38
Vähennys	-1 297 199,37	-576 401,66
Hankintameno 31.12	<u>155 494,24</u>	<u>956 996,25</u>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>155 494,24</b>	<b>956 996,25</b>
 <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 323 950,37</b>	<b>1 693 634,16</b>
 <b>14. Sijoitukset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
 <i>Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä</i>		
Hankintameno 1.1.	27 925 640,52	26 016 901,01
Lisäys	0,00	1 908 739,51
Vähennys	-1 777 040,17	0,00
Hankintameno 31.12	<u>26 148 600,35</u>	<u>27 925 640,52</u>
 <i>Muut osakkeet ja osuudet</i>		
Hankintameno 1.1.	200 000,00	200 000,00
Hankintameno 31.12	<u>200 000,00</u>	<u>200 000,00</u>
 <i>Osakkuusyhtiöosakkeet</i>		
Hankintameno 1.1.	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Hankintameno 31.12	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
 <b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>26 348 600,35</b>	<b>28 125 640,52</b>

**KERABIT OY**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
<i>Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä</i>		
Kerabit Kiinteistöt Oy	2 302 072,00	2 302 072,00
Kerabit Katto Oy	1 817 293,44	1 817 293,44
SPT-Painting Oy	5 879 512,05	5 879 512,05
Kerabit Kattohuolto Oy	3 035 533,60	3 035 533,60
Kerabit Kattoelementit Oy	2 355 088,81	2 355 088,81
Kerabit Julkisivut Oy	6 641 928,99	6 641 928,99
Vesikattopalvelu Kajaani Oy	1 483 117,43	1 483 117,43
EG-Trading Oy	2 634 054,03	2 634 054,03
Kerabit Aurinkosähkö Oy	0,00	1 777 040,17
	<b>26 148 600,35</b>	<b>27 925 640,52</b>

*Muut osakkeet ja osuudet*

Contaki Ab	200 000,00	200 000,00
	<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>

**15. Pitkäaikaiset saamiset**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
<i>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</i>		
Pitkäaikaiset konsernilainasaamiset	63 394,47	2 068 819,47
Pääomalainasaamiset konserniyhtiöiltä	1 725 100,91	1 225 100,91
	<b>1 788 495,38</b>	<b>3 293 920,38</b>

**16. Vaihto-omaisuus**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
Aineet ja tarvikkeet	846 261,00	1 030 585,00
Valmiit tuotteet	4 214 414,00	4 909 969,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 060 675,00</b>	<b>5 940 554,00</b>

**17. Saamiset**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>		
<i>Myyntisaamiset</i>	303 003,10	425 626,57
<i>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</i>		
Myyntisaamiset	290 516,45	2 528 502,55
Konsernipankkitili, korollinen	392 656,95	379 988,16
Pääomalainasaamiset	0,00	100 000,00
Rahoitussaamiset	259 307,57	624 454,89
Korkosiirtosaamiset	301 764,10	166 909,94
Muut siirtosaamiset	672 120,00	3 500,14

**Yhteensä**

**1 916 365,07**

**3 803 355,68**

Konsernipankkitili on saaminen konsernin Cash Pool-järjestelmässä ja siten saatava päätilin haltijalta.

**KERABIT OY**

	<b>2024</b> euro	<b>2023</b> euro
Muut saamiset	521 656,14	47 158,27
<b>Yhteensä</b>	<b>521 656,14</b>	<b>47 158,27</b>
Siirtosaamiset	512 873,29	489 437,73
<b>Yhteensä</b>	<b>512 873,29</b>	<b>489 437,73</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>3 253 897,60</b>	<b>4 765 578,25</b>
<i>Siirtosaamisten erittely</i>		
Kelakorvaussaaminen	21 155,40	22 301,70
Vakuutusjaksotus	15 911,07	41 137,03
Ostolaskujen jaksotus	50 663,34	14 673,95
Verosiirtosaamiset	423 463,48	400 585,90
Muut	1 680,00	10 739,15
<b>Yhteensä</b>	<b>512 873,29</b>	<b>489 437,73</b>

<b>18. Oma pääoma</b>	<b>2024</b> euro	<b>2023</b> euro
Osakepääoma 1.1. ja 31.12.	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	13 927 211,04	13 927 211,04
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	<b>13 927 211,04</b>	<b>13 927 211,04</b>
Kertyneet voittovarot	11 204 742,03	8 280 776,61
Tilikauden voitto (tappio)	-4 143 704,07	2 923 965,42
	<u>7 061 037,96</u>	<u>11 204 742,03</u>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>20 990 749,00</b>	<b>25 134 453,07</b>
Laskelma emoyhtiön jakokelpoisista varoista		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	13 927 211,04	13 927 211,04
Voitto edellisiltä tilikausilta	11 204 742,03	8 280 776,61
Tilikauden voitto/tappio	-4 143 704,07	2 923 965,42
<b>Yhteensä</b>	<b>20 988 249,00</b>	<b>25 131 953,07</b>

## KERABIT OY

### Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma on tilinpäätöksessä 20 988 249,00 euroa. Tilikauden tappio on 4 143 704,07 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoja ei jaeta.

<b>19. Pitkäaikainen vieras pääoma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
Lainat rahoituslaitoksilta	4 377 360,00	4 377 360,00
<b>Yhteensä</b>	<b>4 377 360,00</b>	<b>4 377 360,00</b>

<b>20. Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	euro	euro
Ostovelat	378 526,23	610 700,84
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille		
Konsernipankkitili, korollinen	10 541 364,50	12 455 427,04
Ostovelat	60 744,08	271 750,43
Siirtovelat	705 894,96	22 955,08
<b>Yhteensä</b>	<b>11 308 003,54</b>	<b>12 750 132,55</b>

<i>Saadut ennakot</i>		
Ennakkomaksut	15 000,00	63 817,40
<b>Yhteensä</b>	<b>15 000,00</b>	<b>63 817,40</b>

<i>Muut velat</i>		
Muut velat	188 397,79	276 172,50
Siirtovelat	1 449 633,77	1 285 150,82
<b>Yhteensä</b>	<b>1 638 031,56</b>	<b>1 561 323,32</b>

**Lyhytaik. vieras pääoma yhteensä** **13 339 561,33** **14 985 974,11**

<i>Siirtovelkojen erittely</i>		
Muut siirtovelat konserni	705 894,96	22 955,08
Lomapalkkajaksotukset	747 197,00	803 108,00
Palkkajaksotukset	302 082,00	193 750,00
Verosiirtovelat	0,00	0,00
Muut siirtovelat	400 354,77	288 292,82
<b>Yhteensä</b>	<b>2 155 528,73</b>	<b>1 308 105,90</b>

Konsernipankkitili on velka konsernin Cash Pool-järjestelmässä ja siten velka päätilin haltijalle.

**KERABIT OY**

<b>21. Annetut vakuudet, vastuu- sitoumukset ja muut vastuut</b>	<b>2024 euro</b>	<b>2023 euro</b>
Tullin takaus	80 000,00	80 000,00
Vuokratakaus ja vuokravastuu	671 387,24	1 103 612,20
Yleistakaus	650 000,00	650 000,00
Muu maksutakaus	2 500,00	2 500,00
	<b>1 403 887,24</b>	<b>1 836 112,20</b>
<b>Muut vastuut</b>		
Leasingsopimuksista maksettavat määrät		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	228 193,53	226 196,11
Myöhemmin maksettavat	181 027,54	275 194,76
<b>Yhteensä</b>	<b>409 221,07</b>	<b>501 390,87</b>
<b>Vastuut yhteensä</b>	<b>1 813 108,31</b>	<b>2 337 503,07</b>
Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat	0,00	0,00

Yhtiöllä on takausvastuu konsernin rahoitusjärjestelyssä yhdessä tiettyjen konserniyhtiöiden kanssa. Näiden lainojen yhteismäärä konsernissa on yhteensä 793,1 (781,5) miljoonaa SEK per 31.12.2024. Järjestelyyn liittyy kovenantteja, jotka on määritelty konsernitasolla.

**22. Tilikauden jälkeiset tapahtumat ja tilikausien välinen vertailukelpoisuus**

Yhtiön toimitusjohtajana aloitti 1.4.2025 Jouni Metsämäki

Tytäryhtiö Kerabit Aurinkosähkö Oy:n liiketoiminta on myyty tilikauden päättymisen jälkeen ja sen seurauksena on arvioitu tytäryhtiöosakkeiden ja samaisten arvostus tilinpäätökseen 31.12.2024. Näiden johdosta tilinpäätöksen tuloslaskelman rahoituseriin on kirjattu sijoitusten pysyviä arvonalentumisia n. 1,8 milj. euroa ja laina- ja korkosaamisten arvonalentumisia n. 0,6 milj. euroa sekä liiketoiminnan muihin kuluihin myyntisaamisten arvonalentumisia n. 1,9 milj. euroa.

KERABIT OY

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

### Päiväys ja allekirjoitukset

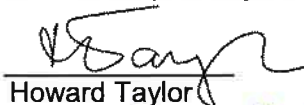
Helsinki

Paikka




Donal Curtin

hallituksen puheenjohtaja



Howard Taylor

hallituksen puheenjohtaja



Jouni Metsämäki

Toimitusjohtaja

7.10.2025

Päivämäärä



Per-Olof Schrewelius

hallituksen jäsen



Michael Rinsch

hallituksen jäsen

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

Deloitte Oy

Tilintarkastusyhteisö

Janne Rahikainen

KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kerabit Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kerabit Oy:n (y-tunnus 2376370-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan

---

olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

---

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

## **Huomautus**

Huomautuksena esitämme, että tilinpäätös on laadittu ja allekirjoitettu 7.10.2025 eli kirjanpitolain 3:6 §:n mukaista tilinpäätöksen laatimisaikaa koskevaa säännöstä noudattamatta.

Tampereella, sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä

## **Deloitte Oy**

Tilintarkastusyhteisö

Janne Rahikainen  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende