

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 29.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  0154578-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



## Tilinpäätös ja toimintakertomus

K Auto Oy

1.1.-31.12.2024

Kotipaikka Helsinki  
Y-tunnus 0154578-2

## Tilinpäätös ja toimintakertomus

### SISÄLLYSLUETTELO

	Sivu
Toimintakertomus	1-3
Tuloslaskelma	4
Tase	5-6
Rahoituslaskelma	7
Liitetiedot	8-12
Allekirjoitukset, tilinpäätösmerkintä	13

## K AUTO OY:N TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-31.12.2024

K Auto Oy on Kesko Oyj:n täysin omistama Volkswagen-, Audi-, SEAT- ja CUPRA-henkilöautojen ja Volkswagen-hyötyautojen maahantuontia ja myyntiä harjoittava yhtiö. Yhtiö on rekisteröity 4.1.1918.

K-Auto -konsernin muodostavat emoyhtiön K Auto Oy:n lisäksi sen täysin omistamat Volkswagen-, Audi-, SEAT- ja CUPRA-henkilöautojen ja Volkswagen-hyötyautojen jälleenmyyntiä ja huoltotoimintaa sekä Bentleyyn maahantuontia, jälleenmyyntiä ja huoltotoimintaa harjoittava K Auto Retail Oy, Porschen maahantuontia harjoittava K Auto AC Oy, Porschen jälleenmyyntiä sekä huoltotoimintaa harjoittava K Auto PC Oy, Volkswagen-, Audi-, SEAT- ja Porsche-henkilöautojen sekä Volkswagen- ja MAN-hyötyautojen leasingtoimintaa harjoittava K Auto Leasing Oy sekä kiinteistöyhtiö Olarin Autokiinteistö Oy.

### Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikauden aikana yhtiön liiketoiminnassa ei tapahtunut olennaisia muutoksia eikä suoritettu merkittäviä investointeja.

### Taloudellinen asema ja tulos

K Auto Oy:n liikevaihto tilikaudelta oli 560 856 706,26 euroa, missä on laskua edellisestä vuodesta 17,7 %. Edellisenä vuonna uusien autojen liikevaihtoa kasvatti autojen saatavuuden parantumisen myötä purkautunut tilauskanta. Liiketulos laski 17,3 % ja oli 50 619 577,48 euroa (ed. vuonna 61 174 228,77 euroa). Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 47 830 301,21 euroa (ed. vuonna 57 365 404,22 euroa). Yhtiö antoi Kesko Oyj:lle konserniavustusta 38 000 000,00 euroa. Yhtiön vakavaraisuus ja maksuvalmius säilyivät hyvinä.

K Auto Oy:n taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

	2024	2023	2022
Liikevaihto (1000 €)	560 857	681 630	548 288
Liiketulos (1000 €)	50 620	61 174	44 729
Liiketulos % liikevaihdosta	9,0	9,0	8,2
Sijoitetun pääoman tuotto %	25,5	34,9	37,4
Omavaraisuusaste %	45,0	43,7	18,4

K Auto Oy  
Tikkurilantie 123  
01530 Vantaa  
Y-tunnus 0154578-2

## Henkilöstö

K Auto Oy:n palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 157 kokopäiväistä työntekijää. Lisäksi yhtiön palveluksessa oli tilikauden päättyessä 10 osa-aikaista työntekijää. Työsuhteista 93 % on pysyviä ja 7 % määräaikaisia.

Yhtiön henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut:

	2024	2023	2022
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	157	152	164
Tilikauden palkat ja palkkiot (1000€)	10 693	12 196	12 919

## Ympäristötekijät

Kesko-konsernin kestävä kehityksen politiikka sisältää periaatteet konserniyhtiöiden ilmasto- ja ympäristövastuuseen ja sosiaaliseen vastuuseen liittyen. Konsernin emoyhtiö Kesko Oyj julkaisee EU:n kestävyysraportointidirektiivin ja siihen sisältyvien eurooppalaisten kestävyysraportointistandardien mukaisen kestävyys selvityksen osana hallituksen toimintakertomusta. Kestävyys selvitys sisältää tytäryritysten kestävyystiedot. Kesko Oyj:n hallituksen toimintakertomus sisältäen kestävyys selvityksen ja tilinpäätös sisältäen konsernitiilinpäätöksen on saatavissa Kesko Oyj:n pääkonttorista Työpajankatu 12, Helsinki, sekä internet-osoitteesta [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

## Lähipiirilainat ja vastuut

Konsernissa rahoituksen hankinta ja likviditeetin hallinta hoidetaan keskitetysti konsernin emoyhtiön toimesta. Yhtiöllä oli tilikauden päättyessä rahalainaa konserniyhtiöiltä 80,9 milj. euroa.

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on yksi osakelaji. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

	2024	2023
Osakkeet kpl	8 398 640	8 398 640
Osakepääoma euroa	7 062 749,23	7 062 749,23

K Auto Oy  
Tikkurilantie 123  
01530 Vantaa  
Y-tunnus 0154578-2

## Hallintoelimet

K Auto Oy:n hallitukseen ovat kuuluneet varsinaisina jäseninä Mikko Helander, puheenjohtaja (31.1.2024 asti) ja Jorma Rauhala, puheenjohtaja (1.2.2024 alkaen), Jukka Erlund (31.5.2024 asti) ja Anu Hämäläinen (1.6.2024 alkaen) ja Lasse Luukkainen (31.5.2024 asti) ja Sarianne Savola (1.6.2024 alkaen). Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Sami Kiiski (31.3.2024 asti) ja Johanna Ali (1.4.2024 alkaen).

Yhtiön tilintarkastajana toimii KHT-yhteisö Deloitte Oy ja sen nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana Anu Servo, KHT.

## Riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiö noudattaa Kesko-konsernin riskienhallintapolitiikkaa ja käytössä on vakiintunut riskienhallintaprosessi, jonka mukaisesti yhtiön riskit ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi päivitetään systemaattisesti. Riski-kartat ja toimenpiteet käsitellään yhtiön johtoryhmässä ja hallituksessa.

Yhtiön hallituksessa ja johtoryhmässä on vuoden 2024 aikana käsitelty mm. seuraavia riskejä ja niiden hallintatoimenpiteitä:

- yleinen automarkkinan heikkous ja taloudellinen epävarmuus
- tietoturvaan liittyviä riskejä
- saatavien turvaaminen
- sekä muita olennaisia riskejä ja mahdollisuuksia.

## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut merkittäviä normaalista liiketoiminnasta poikkeavia tapahtumia.

## Tulevaisuuden näkymät

Keskeisiä näkyymiin vaikuttavia epävarmuustekijöitä ovat kuluttajaluottamuksen ja investointihalukkuuden kehitys, sekä geopoliittiset kriisit ja jännitteet. Autokaupassa uusien autojen markkinan ennakoidaan pysyvän matalalla tasolla vuonna 2025. Käytettyjen autojen ja palveluiden kysynnän arvioidaan säilyvän hyvänä.

## Voitonjakoehdotus

K Auto Oy:n tilinpäätös osoittaa tilikaudelta voittoa 3 669 690,31 euroa. Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 101 692 794,81 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, ettei osinkoa jaeta, vaan voitto jätetään voittovarojen tilille.

K Auto Oy  
Tikkurilantie 123  
01530 Vantaa  
Y-tunnus 0154578-2

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>	<b>1.1.-31.12.2023</b>
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>560 856 706,26</b>	<b>681 629 687,18</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>23 357 055,69</b>	<b>23 412 061,18</b>
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-469 691 963,15	-568 330 213,88
Varastojen muutos -/+	6 603 709,68	-7 159 340,25
Ulkopuoliset palvelut	-17 100 433,08	-14 000 807,08
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-480 188 686,55</b>	<b>-589 490 361,21</b>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-10 692 518,56	-12 196 196,11
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-2 016 481,11	-2 155 023,36
Muut henkilösivukulut	-293 374,99	-353 167,76
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-13 002 374,66</b>	<b>-14 704 387,23</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-7 625 785,19	-6 398 975,20
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-825,41	-111 242,40
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-7 626 610,60</b>	<b>-6 510 217,60</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-32 776 512,66</b>	<b>-33 162 553,55</b>
<b>LIIKETULOS</b>	<b>50 619 577,48</b>	<b>61 174 228,77</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	1 257,24
Muilta	458 714,91	381 982,13
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-3 059 426,75	-3 981 433,58
Muille	-188 564,43	-210 630,34
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-2 789 276,27</b>	<b>-3 808 824,55</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>47 830 301,21</b>	<b>57 365 404,22</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos -/+	-5 609 588,47	-6 076 210,62
Konserniavustus	-38 000 000,00	-46 150 000,00
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>-43 609 588,47</b>	<b>-52 226 210,62</b>
<b>Tuloverot</b>	<b>-551 022,43</b>	<b>-321 051,74</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>3 669 690,31</b>	<b>4 818 141,86</b>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	145 836,36	81 040,13
Muut aineettomat hyödykkeet	244 312,70	399 198,21
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>390 149,06</b>	<b>480 238,34</b>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	5 544 788,78	5 544 788,78
Rakennukset ja rakennelmat	24 550 950,55	26 933 485,82
Koneet ja kalusto	32 317 457,45	25 686 826,70
Muut aineelliset hyödykkeet	165 515,98	113 931,14
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	4 166 412,71	4 748 798,26
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>66 745 125,47</b>	<b>63 027 830,70</b>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	87 733 213,32	87 733 213,32
Muut osakkeet ja osuudet	2 670,98	12 239,20
Muut saamiset	89 210,00	51 210,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>87 825 094,30</b>	<b>87 796 662,52</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>154 960 368,83</b>	<b>151 304 731,56</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	87 224 315,61	80 620 605,93
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>87 224 315,61</b>	<b>80 620 605,93</b>
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	12 548 837,74	13 203 518,62
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	7 384 103,61	5 081 840,80
Muut saamiset	79 005,44	82 369,51
Siirtosaamiset	12 176 981,67	14 442 992,36
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>32 188 928,46</b>	<b>32 810 721,29</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>873 815,56</b>	<b>687 878,79</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>120 287 059,63</b>	<b>114 119 206,01</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>275 247 428,46</b>	<b>265 423 937,57</b>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	7 062 749,23	7 062 749,23
Ylikurssirahasto	1 143,68	1 143,68
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	62 000 000,00	62 000 000,00
Vararahasto	128 752,09	128 752,09
Muut rahastot	227 063,89	227 063,89
Edellisten tilikausien tulos	35 796 040,61	30 977 898,75
Tilikauden tulos	3 669 690,31	4 818 141,86
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>108 885 439,81</b>	<b>105 215 749,50</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	18 574 446,98	12 964 858,51
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>18 574 446,98</b>	<b>12 964 858,51</b>
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
Muut pakolliset varaukset	9 635 110,27	11 042 996,24
<b>PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>9 635 110,27</b>	<b>11 042 996,24</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	107 983,27	645 425,10
Ostovelat	14 391 623,06	17 630 759,59
Velat saman konsernin yrityksille	88 817 372,02	86 790 075,97
Muut velat	25 352 814,13	22 694 984,43
Siirtovelat	9 482 638,92	8 439 088,23
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>138 152 431,40</b>	<b>136 200 333,32</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>138 152 431,40</b>	<b>136 200 333,32</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>275 247 428,46</b>	<b>265 423 937,57</b>

**RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)**

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Liikevoitto	50 620	61 174
Oikaisut liikevoittoon:		
Suunnitelman mukaiset poistot	7 627	6 510
Muut oikaisut	-1 851	-5 286
Käyttöpääoman muutos		
Korottomien lyhytaik. saamisten muutos	260	3 633
Vaihto-omaisuus	-6 604	-3 512
Korottomien lyhytaik. velkojen muutos	1 438	-4 841
Maksetut korot ja maksut	-3 230	-4 198
Saadut korot	459	383
Maksetut verot	116	-747
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>48 835</b>	<b>53 116</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-14 552	-21 368
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	2 996	3 876
Lisäsjoitukset konserniyhtiöihin	0	-28 000
Myydyt liiketoiminnat ja konserniyhtiöt	0	9 884
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-11 556</b>	<b>-35 608</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	907	0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	-33 063
Saatu tai annettu konserniavustus	-38 000	-46 150
OPO korotus, lisäys	0	62 000
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-37 093</b>	<b>-17 213</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>186</b>	<b>295</b>
RAHAVARAT 1.1.	688	393
RAHAVARAT 31.12.	874	688

## TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

### KONSERNISUHTEET

K Auto Oy kuuluu Kesko-konserniin. Kesko-konsernin emoyhtiö on Kesko Oyj, kotipaikka Helsinki. Yhtiö on K Auto-konsernin emoyhtiö. Konsernitilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 §:n perusteella. K Auto Oy:n ja sen tytäryhtiöiden tilinpäätökset yhdistellään suoraan Kesko Oyj:n konsernitilinpäätökseen. Kesko-konsernin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Kesko Oyj:n pääkonttorista Työpajankatu 12, Helsinki, sekä internet-osoitteesta [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

### ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

#### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Ohjelmistot ja lisenssit	3-5 vuotta
Muut aineettomat oikeudet	10 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5-10 vuotta
Vuokratilojen perusparannukset	10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	5-33 vuotta
Rakennusten ainesosat	8 vuotta
Koneet ja kalusto (hankinnat 31.12.2022 asti)	25 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto (hankinnat 1.1.2023 alkaen)	5-10 vuotta
Autot ja kuljetuskalusto	5 vuotta
Työsuhdeautot (hankinnat 31.12.2022 asti)	25 % menojäännöspoisto
Työsuhdeautot (hankinnat 1.1.2023 alkaen)	4 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-14 vuotta

Tilikausilla 2020-2024 hankituista koneista ja kalustosta ja niihin verrattavissa olevasta irtaimistosta on tehty korotettu 50 %:n EVL:n poisto, poislukien työsuhdeautot, joista on tehty 25 %:n EVL:n poisto.

#### Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on esitetty liukuvan keskihankintahinnan mukaisesti välittömän hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

#### Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Jos saaminen tai velka on sidottu kiinteään kurssiin, sitä on käytetty muuntamisessa. Kurssierot on kirjattu tilinpäätökseen tulosvaikutteisesti.

#### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikausien vertailukelpoisuuteen vaikuttaa edellisellä tilikaudella toteutunut liiketoimintakauppa.

**TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT 1.1.-31.12.2024** **2024** **2023**

**Liiketoiminnan muut tuotot**

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot	459 234,48	727 724,30
Vuokratuotot	7 930 006,24	7 789 207,35
Mainosrahatuotot	208 759,19	210 532,31
Muut	14 759 055,78	14 684 597,22
<b>Yhteensä</b>	<b>23 357 055,69</b>	<b>23 412 061,18</b>

**Henkilökunnan lukumäärä keskimäärin**

157 152

**Liiketoiminnan muut kulut**

Vuokrakulut	3 103 562,55	3 061 517,68
Markkinointikulut	7 392 695,14	9 017 273,58
Kiinteistöjen ja kauppapaikkojen hoito/Kiinteistöjen hoito	1 017 752,56	848 170,39
Tietoliikennekulut	14 065 522,17	12 862 951,68
Muut liikekulut	7 196 980,24	7 372 640,22
<b>Yhteensä</b>	<b>32 776 512,66</b>	<b>33 162 553,55</b>

**Tilintarkastajan palkkiot**

**Tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy**

Tilintarkastuspalkkiot	28 080,00	34 700,00
<b>Yhteensä</b>	<b>28 080,00</b>	<b>34 700,00</b>

**Muut tilintarkastustoimistot**

Veroneuvonta	7 084,80	33 632,70
Muut palvelut	5 445,00	101 153,85
<b>Yhteensä</b>	<b>12 529,80</b>	<b>134 786,55</b>

**Korkokulut ja muut rahoituskulut**

Saman konsernin yrityksille		
Korko- ja rahoituskulut	-3 059 426,75	-3 981 433,58
Saman konsernin yrityksille yhteensä	-3 059 426,75	-3 981 433,58
Muille		
Korko- ja rahoituskulut	-188 564,43	-210 630,34
Muille yhteensä	-188 564,43	-210 630,34
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-3 247 991,18</b>	<b>-4 192 063,92</b>

**Tuloverot**

Tuloverot konserniavustuksista	7 600 000,00	9 230 000,00
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-8 135 112,08	-9 472 753,96
Edellisten tilikausien verot	-15 910,35	-78 297,78
<b>Yhteensä</b>	<b>-551 022,43</b>	<b>-321 051,74</b>

**TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2024**

**AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET**

**Aineettomat hyödykkeet**

	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	86 809,68	3 439 643,10	<b>3 526 452,78</b>
Lisäykset	74 722,58	0,00	<b>74 722,58</b>
Hankintameno 31.12.2024	161 532,26	3 439 643,10	<b>3 601 175,36</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2024	-5 769,55	-3 040 444,89	<b>-3 046 214,44</b>
Tilikauden poisto	-9 926,35	-154 885,51	<b>-164 811,86</b>
Kertyneet poistot 31.12.2024	-15 695,90	-3 195 330,40	<b>-3 211 026,30</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	145 836,36	244 312,70	<b>390 149,06</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	81 040,13	399 198,21	<b>480 238,34</b>

**Aineelliset hyödykkeet**

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut	Aineelliset hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	5 544 788,78	84 621 071,64	31 850 181,73	286 299,12	4 748 798,26	<b>127 051 139,53</b>
Lisäykset	0,00	642 203,01	10 761 040,73	64 111,47	2 282 656,85	<b>13 750 012,06</b>
Vähennykset	0,00	0,00	-3 814 227,67	0,00	-2 370,69	<b>-3 816 598,36</b>
Siirrot erien välillä	0,00	57 951,71	2 799 183,93	5 536,07	-2 862 671,71	<b>0,00</b>
Hankintameno 31.12.2024	5 544 788,78	85 321 226,36	41 596 178,72	355 946,66	4 166 412,71	<b>136 984 553,23</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2024	0,00	-57 687 585,82	-6 163 355,03	-172 367,98	0,00	<b>-64 023 308,83</b>
Vähennysten ja siirtojen erien välillä kertyneet poistot	0,00	0,00	1 244 854,40	0,00	0,00	<b>1 244 854,40</b>
Tilikauden poisto	0,00	-3 082 689,99	-4 360 220,64	-18 062,70	0,00	<b>-7 460 973,33</b>
Kertyneet poistot 31.12.2024	0,00	-60 770 275,81	-9 278 721,27	-190 430,68	0,00	<b>-70 239 427,76</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	5 544 788,78	24 550 950,55	32 317 457,45	165 515,98	4 166 412,71	<b>66 745 125,47</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	5 544 788,78	26 933 485,82	25 686 826,70	113 931,14	4 748 798,26	<b>63 027 830,70</b>

**Sijoitukset**

	Osuudet konserniyhteisöissä	Muut osakkeet ja osuudet	Muut saamiset	Sijoitukset yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	87 733 213,32	12 239,20	51 210,00	<b>87 796 662,52</b>
Lisäykset	0,00	0,00	38 000,00	<b>38 000,00</b>
Hankintameno 31.12.2024	87 733 213,32	12 239,20	89 210,00	<b>87 834 662,52</b>
Arvonalentumiset	0,00	-9 568,22	0,00	<b>-9 568,22</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2024	0,00	-9 568,22	0,00	<b>-9 568,22</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	87 733 213,32	2 670,98	89 210,00	<b>87 825 094,30</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	87 733 213,32	12 239,20	51 210,00	<b>87 796 662,52</b>

**Konserniyhteisöt**

K Auto Retail Oy	Helsinki	100,00 %
Olarin Autokiinteistö Oy	Espoo	100,00 %
K Auto AC Oy	Helsinki	100,00 %
K Auto Leasing Oy	Helsinki	100,00 %

**SAAMISET**

**SAAMISET SAMAN KONSERNIIN KUULUVILTA YRITYKSILTÄ**

**Lyyhtikäinen**

	2024	2023
Myyntisaamiset	7 119 419,65	4 834 999,29
Muut saamiset	66,46	0,00
Siirtosaamiset	264 617,50	246 841,51
<b>Yhteensä</b>	<b>7 384 103,61</b>	<b>5 081 840,80</b>

**SAAMISET MUILTA**

**Siirtosaamiset**

	2024	2023
Henkilöstökulut	40 531,05	52 337,59
Tuet ja alennukset	11 076 031,57	12 505 376,28
Verot	0,00	377 662,89
Muut	1 060 419,05	1 507 615,60
<b>Yhteensä</b>	<b>12 176 981,67</b>	<b>14 442 992,36</b>

**TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2024**

**2024**

**2023**

**OMA PÄÄOMA**

**Sidottu oma pääoma**

Osakepääoma 1.1.	7 062 749,23	7 062 749,23
Osakepääoma 31.12.	7 062 749,23	7 062 749,23
Ylikurssirahasto 1.1.	1 143,68	1 143,68
Ylikurssirahasto 31.12.	1 143,68	1 143,68
Vararahasto 1.1.	128 752,09	128 752,09
Vararahasto 31.12.	128 752,09	128 752,09
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.</b>	<b>7 192 645,00</b>	<b>7 192 645,00</b>

**Vapaa oma pääoma**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	62 000 000,00	0,00
Sijoitus	0,00	62 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	62 000 000,00	62 000 000,00
Muut rahastot 1.1.	227 063,89	227 063,89
Muut rahastot 31.12.	227 063,89	227 063,89
Tulos edellisiltä tilikausilta 1.1.	35 796 040,61	30 977 898,75
Tulos edellisiltä tilikausilta 31.12.	35 796 040,61	30 977 898,75
Tilikauden tulos	3 669 690,31	4 818 141,86
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.</b>	<b>101 692 794,81</b>	<b>98 023 104,50</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>108 885 439,81</b>	<b>105 215 749,50</b>
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.</b>	<b>101 692 794,81</b>	<b>98 023 104,50</b>

**PAKOLLISET VARAUKSET**

Takuuvaraukset	6 476 033,27	5 847 004,24
Muut pakolliset varaukset	3 159 077,00	5 195 992,00
<b>Yhteensä</b>	<b>9 635 110,27</b>	<b>11 042 996,24</b>

**Laskennalliset verosaamiset tilikauden lopussa**

Pakollisista varauksista	1 927 022,05	2 208 599,25
--------------------------	--------------	--------------

Laskennallisia veroja ei ole kirjattu yhtiön tilinpäätökseen.

**VIERAS PÄÄOMA**

**Lyhytaikainen vieras pääoma**

**Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille**

Ostovelat	293 565,50	228 032,27
Muut velat	81 289 526,87	80 012 419,43
Siirtovelat	7 234 279,65	6 549 624,27
<b>Yhteensä</b>	<b>88 817 372,02</b>	<b>86 790 075,97</b>

**Velat muille**

Saadut ennakot	107 983,27	645 425,10
Ostovelat	14 391 623,06	17 630 759,59
Muut velat	25 352 814,13	22 694 984,43
Siirtovelat	9 482 638,92	8 439 088,23
<b>Yhteensä</b>	<b>49 335 059,38</b>	<b>49 410 257,35</b>

**Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä**

**138 152 431,40**      **136 200 333,32**

**Siirtovelat**

Henkilöstökulut	3 384 345,28	4 207 518,77
Ostojen siirtovelat	2 301 518,77	556 967,62
Alennukset	868 235,49	1 331 010,72
Verot	289 481,56	0,00
Muut	2 639 057,82	2 343 591,12
<b>Yhteensä</b>	<b>9 482 638,92</b>	<b>8 439 088,23</b>

<b>ANNETUT VAKUUDET, VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Muut vastuut</b>		
Omasta puolesta	220 800,54	283 684,92
<b>Leasingsopimuksista maksettavat määrät</b>		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	24 280,03	38 620,53
Myöhemmin maksettavat	12 137,92	28 487,60
<b>Yhteensä</b>	<b>36 417,95</b>	<b>67 108,13</b>
<b>Toimitilojen vuokravastuu</b>		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 863 637,46	2 803 276,28
Myöhemmin maksettavat	15 676 269,90	17 172 563,96
<b>Yhteensä</b>	<b>18 539 907,36</b>	<b>19 975 840,24</b>
<b>Takaisinostovastuut</b>		
Muiden puolesta	16 223 035,08	11 673 133,67
<b>Yhteensä</b>	<b>16 223 035,08</b>	<b>11 673 133,67</b>
Joista K Auto Retail Oy sitoutunut vastaamaan 16 223 035,08 euron arvosta.		

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 3 . päivänä helmikuuta 2025

Jorma Rauhala  
Puheenjohtaja

Anu Hämäläinen

Sarianne Savola

Johanna Ali  
Toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus

**Deloitte Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Anu Servo, KHT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 03. helmikuuta 2025, 13:59:42

**K Auto Oy**

*Anu Hämäläinen*

---

Anu Hämäläinen

Hallituksen jäsen

**Vahva tunnistus:**

03. helmikuuta 2025, 13:59:10

Pankkitunnistus

Päiväys: 03. helmikuuta 2025, 17:45:31

**K Auto Oy**

*Sarianne Savola*

---

Sarianne Savola

Hallituksen jäsen

**Tunnistus:**

03. helmikuuta 2025, 17:45:24

dataprovider.3589010

Päiväys: 03. helmikuuta 2025, 17:42:10

**K Auto Oy**

*Johanna Ali*

---

Johanna Ali

Toimitusjohtaja

**Vahva tunnistus:**

03. helmikuuta 2025, 17:41:01

Pankkitunnistus

Päiväys: 04. helmikuuta 2025, 06:45:49

**K Auto Oy**

*Jorma Rauhala*

---

Jorma Rauhala

Hallituksen puheenjohtaja

**Vahva tunnistus:**

04. helmikuuta 2025, 06:45:23

Pankkitunnistus

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

K Auto Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet K Auto Oy:n (y-tunnus 0154578-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

---

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä, 5. helmikuuta 2025

**Deloitte Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Anu Servo  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Tilinpäätöksen ilmoittaminen on lakisääteistä. Tilinpäätösilmoitus täytyy tehdä jokaiselta tilikaudelta erikseen. Huomaa: myös toimimattoman yrityksen on tehtävä tilinpäätösilmoitus jokaiselta tilikaudelta.

Löydät ohjeet verkkosivuiltamme: [www.prh.fi](http://www.prh.fi) > Tilinpäätökset

### Tilinpäätöksen tiedot

Huomaa: ilmoitus ja sen liitteet ovat julkisia.	
Yrityksen toiminimi: K Auto Oy	Y-tunnus: 0154578-2
Tilinpäätöksen tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv): 01012024 - 31122024	
Valitse ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, joka sisältää konsernitilinpäätöksen <input type="checkbox"/> Lopputilitys <input type="checkbox"/>	
Tilinpäätöksen vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv): 14.02.2025	
Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä (pp.kk.vvvv):	

### Tilinpäätösilmoitukseen liitettävät asiakirjat

Tarkista, että tilinpäätös ja toimintakertomus on päivätty ja allekirjoitettu.
1. Tämä ilmoituslomake täytettynä ja allekirjoitettuna.
2. Tuloslaskelma.
3. Tase. Tase-erittelyjä ei ilmoiteta rekisteröitäväksi.
4. Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot). Liitetietoihin täytyy kirjata esimerkiksi tieto siitä, kuinka monta henkilöä keskimäärin on ollut yrityksen palveluksessa tilikaudella.
5. Yrityksen voittoa koskeva yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös. Kirjoita päätöksen sisältö tähän tai ilmoita, ettei yrityksellä ole voittoa tilikaudella:  Päätettiin, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden voitto jätetään voittovarojen tilille.
6. Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätösmerkintä. Rastita, jos yrityksellä ei ole tilintarkastusvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
7. Toimintakertomus. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
8. Rahoituslaskelma. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
9. Konsernitilinpäätös, jos se sisältyy yrityksen tilinpäätökseen, sekä konsernitilintarkastuskertomus ja mahdollinen konsernirahoituslaskelma.
10. Selvitystilan lopputilityksessä edellisten lisäksi: Selvitysmiehen kertomus koko selvitysmenettelystä ja selostus yhtiön omaisuuden jaosta.

### Ilmoituksen allekirjoitus

Kaupparekisteriin merkityn vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus. Valtuutetun on liitettävä mukaan valtakirja.	
Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

### Ilmoituksen lähettäminen

Lähetä kaikki tarvittavat asiakirjat kerralla. Liitä tämä ilmoitus päällimmäiseksi asiakirjoihin.	
<b>Postitse:</b> Patentti- ja rekisterihallitus Tilinpäätösasiat 00091 PRH	