

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 29.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0123635-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TILINPÄÄTÖS

Kotihalli Oy

Y-tunnus: 0123635-7

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	8
Tilinpäätösmerkintä.....	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Osoite: Hietalahdenranta 15 A 10, 00180 Helsinki

Y-tunnus: 0123635-7

Kotipaikka: Helsinki

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	8 112,15	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	8 112,15	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	32 186,00	32 186,00
Rakennukset ja rakennelmat	3 201 693,16	3 335 097,04
Koneet ja kalusto	511 549,04	702 065,39
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 745 428,20	4 069 348,43
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	580 000,00	580 017,02
Sijoitukset yhteensä	580 000,00	580 017,02
Pysyvät vastaavat yhteensä	4 333 540,35	4 649 365,45
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	5 677,00	7 475,38
Lainasaamiset	243 232,44	234 131,69
Muut saamiset	0,00	1 480,48
Siirtosaamiset	248,35	225,57
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	249 157,79	243 313,12
Saamiset yhteensä	249 157,79	243 313,12
Rahat ja pankkisaamiset	53 990,56	23 687,14
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	303 148,35	267 000,26
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 636 688,70	4 916 365,71

0123635-7

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	16 818,79	16 818,79
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 160 650,46	3 186 365,77
Tilikauden tulos	-319 221,40	-25 715,31
Oma pääoma yhteensä	2 858 247,85	3 177 469,25
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	3 665,32	7 891,92
Muut velat	1 718 804,89	1 675 033,90
Siirtovelat	55 970,64	55 970,64
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 778 440,85	1 738 896,46
Vieras pääoma yhteensä	1 778 440,85	1 738 896,46
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 636 688,70	4 916 365,71

0123635-7

Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Liikevaihto	160 765,71	155 633,31
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-111 311,83	-108 948,49
Ulkopuoliset palvelut	-2 233,05	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-113 544,88	-108 948,49
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-305 948,27	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteenä	-305 948,27	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-70 756,35	-61 050,50
Liikevoitto (-tappio)	-329 483,79	-14 365,68
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	10 430,68	0,00
Muilta	0,43	-11 019,81
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-168,72	-329,82
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	10 262,39	-11 349,63
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-319 221,40	-25 715,31
Tilikauden voitto (tappio)	-319 221,40	-25 715,31

0123635-7

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2023	31.12.2022
Toimihenkilöt	1	1

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma	16 818,79	16 818,79
Sidottu oma pääoma yhteensä	16 818,79	16 818,79
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	3 160 650,46	3 186 365,77
Tilikauden voitto (-tappio)	-319 221,40	-25 715,31
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 841 429,06	3 160 650,46
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 858 247,85	3 177 469,25

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	3 160 645,46
Tilikauden voitto/tappio	-319 221,40
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 841 429,06
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 841 429,06

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön tilikauden tappio 319 221,40 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovaroihin ja, että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 100 osaketta. Kukin tuottaa yhden äänen.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsinki 20.03.2024

Paikkakunta, päiväys

Matti Kallio

Matti Kallio

Puheenjohtaja

Matti Kallio

Matti Kallio

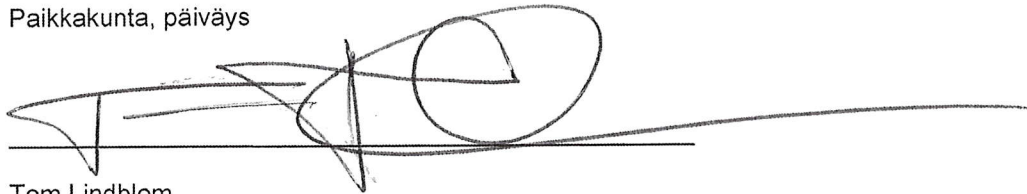
Varsinainen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 23.4.2024

Paikkakunta, päiväys

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Tom Lindblom

HTM

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja

Pääkirja

Tilinpäätös

Tase-erittelyt

Sähköinen arkisto

Sähköinen arkisto

Erikseen sidottuna

Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Muistiotositteet

ALV-laskelmat

Kausiveroilmoitukset

Paperisena

Sähköinen arkisto

Sähköinen arkisto

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kotihalli Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Kotihalli Oy:n tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä

ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettuja tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 23. päivänä huhtikuuta 2024



Tom Lindblom
HT
Bulevardi 3
00120 Helsinki