

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 27.05.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2239880-6	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Amplus Kodit Oy
2239880-6

Amplus Kodit Oy

Toimintakertomus ja tilinpäätös ajalta

1.1.-31.12.2024

Amplus Kodit Oy
2239880-6

Amplus Kodit Oy
Bulevardi 7
00120 HELSINKI
Kotipaikka HELSINKI
2239880-6

Sisälllys	sivu
Toimintakertomus	1-2
Tuloslaskelma	3
Tase	4-5
Rahoituslaskelma	6
Tilinpäätöksen liitetiedot	
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	7
Tuloslaskelman liitetiedot	8-9
Taseen liitetiedot	10-13
Muut liitetiedot	14
TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET	
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	15
Tilinpäätösmerkintä	15
LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITTEIDEN LAJEISTA SEKÄ SÄILYTYSTAVOISTA	
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista	16

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

TOIMINTAKERTOMUS

1.1.-31.12.2024

Amplus Kodit Oy on Amplus Holding -konserniin kuuluva yleishyödyllinen asuntoyhteisö, jonka liiketoiminta koostuu vuokra-asuntojen omistamisesta ja vuokraamisesta. Amplus Kodit Oy:n emoyhtiö on Amplus Holding Oy, joka on Amplus Holding -konsernin emoyhtiö. Yhtiön nimi muutettiin tilikauden aikana Avara Amplus Oy:stä Amplus Kodit Oy:ksi.

TULOSKEHITYS

Amplus Kodit Oy:n tilikauden liikevaihdoksi muodostui 42,2 (41,1) M€ ja tulokseksi ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja -8,0 (-6,4) M€. Tilikauden tulokseen vaikuttivat asuntojen kysyntä vuokramarkkinoilla, erityisesti ylitarjonta pääkaupunkiseudulla johtuen käyttöasteiden heikentymiseen edellisestä vuodesta, suoriteperusteisen käyttöasteen ollessa 94,2 % (95,7 %). Keskeisesti tilikauden tulokseen vaikuttivat myös huoneistojen ja kiinteistöjen korjaustoiminnan toteutuminen suunnitellusti edellisen vuoden tasolla sekä rahoituskulujen pysyminen korkeana viitekoroista johtuen

RISKIENHALLINTA

Amplus Kodit Oy:n toiminnan kannalta keskeisin riski on vuokra-asuntojen vajaakäyttö. Tämän lisäksi yhtiöllä on omistamaansa kiinteistökantaan kohdistuva vahinkoriski. Vajaakäyttöriskiä hallitaan seuraamalla ajantasaisesti asuntojen käyttöasteita niin alueittain kuin kiinteistökohtaisesti. Näin kyetään välittömästi ryhtymään tilannetta korjaaviin toimenpiteisiin. Vahinkoriskin realisoitumisen taloudelliset vaikutukset eliminoidaan vakuuttamalla kattavasti koko yhtiön kiinteistöomaisuus.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Amplus Kodit Oy:n ympäristövastuullisena tavoitteena on toimia niin, että yhtiön tai sen kumppaniyritysten toiminta noudattaa voimassa olevia ympäristösäännöksiä eikä kuormita ympäristöä enemmän kuin on välttämätöntä. Yhtiö huolehtii toiminnassaan luonnonvaroista ja ympäristöstä sekä kuluttaa vastuullisesti uusiutumattomia luonnonvaroja. Toiminnassa keskitytään energian ja veden kulutuksen seurantaan ja niiden kulutusta alentaviin toimenpiteisiin sekä jätehuollosta ja kierrätyksestä huolehtimiseen. Kiinteistöjen elinkaarihallinnan tavoitteena on kiinteistöjen kunnon ja käytettävyyden ylläpitäminen niin, että rakentamiseen ja perusparantamiseen liittyvät ratkaisut ovat pitkällä aikavälillä mahdollisimman kestäviä ympäristönäkökohdat huomioiden. Näiden toimien lisäksi yhtiö on sitoutunut hiilineutraalisuuteen, liittyen 2023 World Green Building Councilin ylläpitämään Net Zero Carbon -sitoumukseen, tavoitteena hiilineutraaliuus vuoteen 2030 mennessä.

HENKILÖSTÖ

Yhtiöllä ei ollut tilikauden tai edellisten tilikausien aikana lainkaan henkilökuntaa.

TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	2024	2023	2022
M€			
Liikevaihto	42,2	41,1	40,2
Liikevoitto	-1,4	-1,9	2,6
- prosentteina liikevaihdosta, %	-3,3	-4,7	6,5
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-8,0	-6,4	1,3
- prosentteina liikevaihdosta, %	-18,9	-15,6	3,1
Tilikauden voitto	-3,6	0,5	1,9
- prosentteina liikevaihdosta, %	-8,51	1,2	4,7
Taseen loppusumma	255,8	272,4	288,3
Oma pääoma ja vähemmistöosuus	2,4	6,1	5,8
Vieras pääoma	225,3	233,7	243,1
Oman pääoman tuotto, %	-187,5	-107,2	25,2
Omavaraisuusaste, %	0,9	2,3	2,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-0,3	-0,3	2,1

Oman pääoman tuotto% = $\frac{\text{(Voitto tai tappio ennen tilinpäätössiirtoja - verot)} \times 100}{\text{Oma pääoma (keskimäärin tilikauden aikana)}}$

Omavaraisuusaste % = $\frac{\text{(Oma pääoma + vähemmistöosuus)} \times 100}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$

Sijoitetun pääoman tuotto, % = $\frac{\text{(Voitto tai tappio ennen satunnaisia eriä + korkokulut ja muut rahoituskulut)} \times 100}{\text{Taseen loppusumma - korottomat velat (keskimäärin tilikauden aikana)}}$

RAKENNEMUUTOKSET

Ei merkittäviä rakennemuutoksia.

ALKANEEN TILIKAUDEN NÄKYMÄT

Vuokra-asuntojen käyttöasteiden odotetaan parantuvan alkavalla tilikaudella, vaikka erityisesti pääkaupunkiseudulla vuokra-asunnoista on yhä ylitarjontaa. Vuokralaisten vuokranmaksukyvyyn odotetaan pysyvän aikaisemman vuoden tasolla ja osittain haasteellisena. Vuokrankorotukset olivat vuodelle 2025 aikaisempien vuosien tasolla. Odotuksena on, että yleinen kustannusten nousu saadaan katettua nykyisillä vuokrankorotuksilla. Inflaation ja korkojen viimeaikaisesta tasaantumisesta huolimatta, suhteellisen korkea korkotaso vaikuttaa edelleen merkittävästi yhtiön rahoituskuluihin ja lisäksi konsernin suunnitelmallinen korjaustoiminta pitää taloudellisen tuloksen heikkona myös kuluvalle tilikaudella.

OSAKKEIDEN MÄÄRÄ

Vuonna 2024 25 000 kpl

Yhtiöllä ei ole useampia osakelajeja.

HALLITUKSEN VOITONJAKOEHDOTUS

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 1.170.592,57 euroa, josta tilikauden tappio on 3.589.859,23 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilassa ei ole tilikauden jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitosta jaetaan 184.163,16 euroa osinkoa yhteensä ja loput siirretään edellisten tilikausien voittovarat -tilille.

HALLINTO

Hallituksen jäseninä ovat toimineet Mika Savolainen (pj.), Harri Retkin (jäsen), Tuomas Rantsi (jäsen). Yhtiölle ei ole valittu toimitusjohtajaa.

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Miikka Hietala, KHT.

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023	
Liikevaihto	42 204 731,74	41 142 346,91	(1)
Liiketoiminnan muut tuotot	68 438,17	17 100,01	(2)
Poistot ja arvonalentumiset	-10 919 110,87	-10 938 103,68	(3)
Liiketoiminnan muut kulut	-32 750 327,94	-32 170 294,62	(4)
Liikevoitto (-tappio)	-1 396 268,90	-1 948 951,38	
Rahoitustuotot ja -kulut	-6 595 169,97	-4 473 059,02	(5)
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-7 991 438,87	-6 422 010,40	
Tilinpäätössiirrot	4 401 579,64	6 916 482,92	(6)
Voitto (tappio) ennen veroja	-3 589 859,23	494 472,52	
Tilikauden voitto (tappio)	-3 589 859,23	494 472,52	

TASE	31 12 2024	31 12 2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		(1)
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	1 112,50
	<u>0,00</u>	<u>1 112,50</u>
Aineelliset hyödykkeet		(2)
Maa- ja vesialueet	18 569 774,92	18 569 774,92
Liittymismaksut	4 790 830,55	4 847 769,72
Rakennukset ja rakennelmat	201 436 647,23	211 786 634,43
Rakennusten tekniset laitteet	1 592 228,97	1 977 181,35
Väestönsuojat	392 250,39	510 948,47
Muut aineelliset hyödykkeet	10 100,00	74 460,71
	<u>226 791 832,06</u>	<u>237 766 769,60</u>
Sijoitukset		(3)
Osuudet saman konsernin yrityksissä	7 126 610,97	7 126 610,97
Osuudet omistusyhteisyriksissä	630 656,76	630 656,76
Muut osakkeet ja osuudet	5 780 209,78	5 839 172,43
	<u>13 537 477,51</u>	<u>13 596 440,16</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	240 329 309,57	251 364 322,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		(4)
Osakkeet	2 383 707,30	2 383 707,30
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		(5)
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	33 846,47	33 846,47
Lyhytaikaiset saamiset		(6)
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	82 349,96	84 394,57
Myyntisaamiset	1 173 193,04	964 966,38
Muut saamiset	80 377,06	81 930,14
Siirtosaamiset	107 211,75	102 168,42
	<u>1 443 131,81</u>	<u>1 233 459,51</u>
Rahoitusarvopaperit		
Rahoitusarvopaperit	8 301 363,26	14 390 972,96
Rahat ja pankkisaamiset		(7)
Rahat ja pankkisaamiset/asiakasvarat	1 431 127,38	2 124 327,03
Rahat ja pankkisaamiset	1 881 471,96	832 598,45
	<u>3 312 599,34</u>	<u>2 956 925,48</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	15 474 648,18	20 998 911,72
VASTAAVAA	<u>255 803 957,75</u>	<u>272 363 233,98</u>

TASE	31 12 2024	31 12 2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		(8)
Osakepääoma	1 000 000,00	1 000 000,00
Arvonkorotusrahasto	203 775,53	203 775,53
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 760 451,80	4 450 142,44
Tilikauden voitto (tappio)	-3 589 859,23	494 472,52
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 374 368,10	6 148 390,49
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄT	28 103 452,60	32 505 032,24
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		(9)
Lainat rahoituslaitoksilta	202 038 455,54	213 550 826,08
Velat saman konsernin yrityksille	6 150 000,00	2 500 000,00
Muut velat	1 271 753,61	1 315 321,85
	209 460 209,15	217 366 147,93
Lyhytaikainen		(10)
Lainat rahoituslaitoksilta	11 552 704,66	9 368 184,69
Saadut ennakot	681 492,77	581 607,36
Ostovelat	1 525 676,59	1 852 609,82
Velat saman konsernin yrityksille	199 004,77	2 586 640,31
Muut velat	10 382,96	9 904,49
Siirtovelat	1 896 666,15	1 944 716,65
	15 865 927,90	16 343 663,32
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	225 326 137,05	233 709 811,25
VASTATTAVAA	255 803 957,75	272 363 233,98

RAHOITUSLASKELMA

1.1.-31.12.2024 **1.1.-31.12.2023**

Liiketoiminnan rahavirta:

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-7 991 438,87	-6 422 010,40
<u>Oikaisut:</u>		
Suunnitelman mukaiset poistot	10 919 110,87	10 938 103,68
Rahoitustuotot ja -kulut	6 595 169,97	4 473 059,02
Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot	-58 338,17	-8 401,80
Muut oikaisut	394 332,13	518 781,79
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	9 858 835,93	9 499 532,29

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaikaisten korottomien liikesaam. lis. (-) / väh. (+)	-601 296,72	-314 338,11
Lyhytaik. korottomien velkojen lis. (+) / väh. (-)	-378 456,65	1 079 419,75
Vuokravakuuksien muutos	-43 431,61	49 320,00
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	8 835 650,95	10 313 933,93

Maksetut korot ja maksut muista liiket. rahoituskuluista	-7 139 499,40	-3 063 387,72
Saadut osingot liiketoiminnasta	271 358,61	275 363,06
Saadut korot ja maksut liiketoiminnasta	124 293,06	711 495,50
Liiketoiminnan rahavirta	2 091 803,22	8 237 404,77

Investointien rahavirta:

Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0,00	-999 600,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	46 839,17	8 401,80
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	0,00	-15 519,00
Sijoitusten luovutustulot	127 400,82	351 598,20
Rahoitusomaisuusarvopapereiden muutos	6 134 082,17	3 432 563,23
Tuotot rahoitusarvopapereista	217 562,21	150 140,31
Investointien rahavirta	6 525 884,37	2 927 584,54

Rahoituksen rahavirta:

Pitkäaikaisten lainojen nostot	1 250 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-9 327 850,57	-13 243 491,67
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-184 163,16	-184 163,16
Rahoituksen rahavirta	-8 262 013,73	-13 427 654,83

Rahavarojen muutos	355 673,86	-2 262 665,52
---------------------------	-------------------	----------------------

Rahavarat tilikauden alussa	2 956 925,48	5 219 591,00
Rahavarat tilikauden lopussa	3 312 599,34	2 956 925,48

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Amplus Kodit Oy kuuluu Amplus Holding -konserniin, jonka emoyhtiö on Amplus Holding Oy (3146476-4). Amplus Kodit Oy:n ja sen omistamien tytäryritysten tilinpäätökset yhdistellään Amplus Holding Oy:n konsernitilinpäätökseen. Amplus Holding Oy:n konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Amplus Holding Oy:n pääkonttorista osoitteesta Bulevardi 7, 00120 Helsinki.

Amplus Kodit -al konsernin konsernitilinpäätös on jätetty laatimatta KPL:n 6:1.4 §:n perusteella.

YLEISHYÖDYLLISYYS

Amplus Kodit Oy on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) nimeämä ja valvoma yleishyödyllinen asuntoyhteisö. Yleishyödyllisen asuntoyhteisön toimintaan liittyy erityislakien (aravalaki yms.) takia omaisuuden myynti- ja hallintarajoituksia. Myös osingonjakoa on rajoitettu (www.ara.fi)

ARVOSTUS

Pysyvät vastaavat on arvostettu alkuperäiseen hankintamenuon, josta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Amplus Holding -konserniin kuuluvien yhtiöiden osalta suunnitelman mukaiset poistoajat on määritelty tase-eräkohtaisesti taloudellisen käyttöiän perusteella seuraavasti:

Aineettomat hyödykkeet	4-10 v.
Rakennukset ja rakennelmat	40-67 v sekä lainojen lyhennysten mukaan
Rakennusten koneet ja laitteet	20 v
Koneet ja kalusto	4 v / 25 %:n menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	5-10 v

Amplus Kodit Oy:n korkotukikohteista on tehty 1,5%:n poistot rakennusten hankintamenuista. Valtion aravalainoittamien kiinteistöjen poistot on määritelty lainojen lyhennysten mukaan.

Pysyvien vastaavien maa-alueista ja osakkeista on aiemmillä tilikausilla kirjattu arvonorotusta. Arvonorotus on kirjattu perustuen ulkopuolisen riippumattoman arvioitsijan kirjalliseen arvioon. Arvioiden perusteella maa-alueen todennäköinen luovutushinta on tilinpäätöspäivänä pysyvästi alkuperäistä hankintamenua olennaisesti suurempi.

VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS

Vaihto-omaisuus on arvostettu välittömään hankintamenuon. Mikäli omaisuuden todennäköinen luovutus tai jälleenhankinta on tilinpäätöshetkellä ollut hankintamenua pienempi, on erotus kirjattu kuluksi.

Tilinpäätöksen liitetiedot

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1.1.-31.12.2024 1.1.-31.12.2023

1. Liikevaihto toimialoittain

Vuokratuotot	42 201 659,74	41 138 881,91
Käyttökorvaukset	3 072,00	3 465,00
Yhteensä	42 204 731,74	41 142 346,91

2. Liiketoiminnan muut tuotot

Käyttöomaisuuden luovutusvoitot	68 438,17	17 100,01
Yhteensä	68 438,17	17 100,01

3. Poistot ja arvonalentumiset

Muut pitkävaikutteiset menot	-1 112,50	-3 450,00
Rakennukset ja rakennelmat	-10 349 987,20	-10 120 447,68
Rakennusten koneet ja laitteet	-384 952,38	-610 165,87
Väestönsuojat	-118 698,08	-204 040,13
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-64 360,71	0,00
Yhteensä	-10 919 110,87	-10 938 103,68

4. Liiketoiminnan muut kulut

Kiinteistöjen hoitokulut	-27 829 965,41	-27 502 272,62
Vuokrat, vastikkeet ja käyttökulut	-1 353 811,13	-1 165 197,54
Muut kulut	-3 566 551,40	-3 502 824,46
Yhteensä	-32 750 327,94	-32 170 294,62

Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastuspalkkiot	24 151,12	19 215,02
------------------------	-----------	-----------

Tilinpäätöksen liitetiedot

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1.1.-31.12.2024 1.1.-31.12.2023

5. Rahoitustuotot ja kulut

Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	102 358,61	102 363,06
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	233 934,19	243 957,75
Yhteensä	233 934,19	243 957,75
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	2 707,82	2 707,67
Muilta	354 667,94	796 093,55
Yhteensä	357 375,76	798 801,22
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-68 359,78	-46 811,11
Muille	-7 220 478,75	-5 571 369,94
Yhteensä	-7 288 838,53	-5 618 181,05
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-6 595 169,97	-4 473 059,02

6. Tilinpäätössiirrot

Poistoeron muutos	-1 995 285,89	1 209 900,01
Verotusperusteisten varausten muutos	6 396 865,53	5 706 582,91
Yhteensä	4 401 579,64	6 916 482,92

Amplus Kodit Oy
2239880-6
Tilinpäätöksen liitetiedot

TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2024 31.12.2023

VASTAAVAA
PYSYVÄT VASTAAVAT

1. Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet		
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	575 418,31	575 418,31
Hankintameno 31.12.	575 418,31	575 418,31
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-574 305,81	-570 855,81
Tilikauden poisto	-1 112,50	-3 450,00
Kertyneet poistot 31.12.	-575 418,31	-574 305,81
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	1 112,50
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	1 112,50

2. Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	18 569 774,92	18 569 774,92
Kirjanpitoarvo 31.12.	18 569 774,92	18 569 774,92
Liittymismaksut		
Hankintameno 1.1.	4 847 769,72	4 832 250,72
Lisäykset	0,00	15 519,00
Vähennykset	-56 939,17	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 790 830,55	4 847 769,72
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	329 016 866,84	329 016 866,84
Hankintameno 31.12.	329 016 866,84	329 016 866,84
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-117 230 232,41	-107 109 784,73
Tilikauden poisto	-10 349 987,20	-10 120 447,68
Kertyneet poistot 31.12.	-127 580 219,61	-117 230 232,41
Kirjanpitoarvo 31.12.	201 436 647,23	211 786 634,43
Rakennusten tekniset laitteet		
Hankintameno 1.1.	12 997 675,30	12 997 675,30
Hankintameno 31.12.	12 997 675,30	12 997 675,30
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-11 020 493,95	-10 410 328,08
Tilikauden poisto	-384 952,38	-610 165,87
Kertyneet poistot 31.12.	-11 405 446,33	-11 020 493,95
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 592 228,97	1 977 181,35
Väestönsuojat		
Hankintameno 1.1.	4 241 436,14	4 241 436,14
Hankintameno 31.12.	4 241 436,14	4 241 436,14
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-3 730 487,67	-3 526 447,54
Tilikauden poisto	-118 698,08	-204 040,13
Kertyneet poistot 31.12.	-3 849 185,75	-3 730 487,67
Kirjanpitoarvo 31.12.	392 250,39	510 948,47
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	178 888,02	178 888,02
Hankintameno 31.12.	178 888,02	178 888,02
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-178 888,02	-178 888,02
Kertyneet poistot 31.12.	-178 888,02	-178 888,02
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	512 831,80	512 831,80
Vähennykset	-64 360,71	0,00
Hankintameno 31.12.	448 471,09	512 831,80
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-438 371,09	-438 371,09
Kertyneet poistot 31.12.	-438 371,09	-438 371,09
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 100,00	74 460,71
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	226 791 832,06	237 766 769,60

TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2024 31.12.2023

3. Sijoitukset

Osakkeet, konserniyritykset

Hankintameno 1.1.	7 126 610,97	6 127 010,97
Lisäykset	0,00	999 600,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 126 610,97	7 126 610,97

Osakkeet, omistusyhteisyrietykset

Hankintameno 1.1.	630 656,76	935 552,70
Vähennykset	0,00	-304 895,94
Kirjanpitoarvo 31.12.	630 656,76	630 656,76

Osakkeet, muut

Hankintameno 1.1.	5 839 172,43	5 885 874,69
Vähennykset	-58 962,65	-46 702,26
Kirjanpitoarvo 31.12.	5 780 209,78	5 839 172,43

Sijoitukset yhteensä 13 537 477,51 13 596 440,16

Konserniyritykset:

Yrityksen nimi	Kotipaikka	Omistusosuus%	Osakkeiden lukumäärä
As Oy Kemin Kauppakatu 15	Kemi	93,88%	46 942
As Oy Jyväskylän Lutakon Lähipalvelutalo	Jyväskylä	100,00%	15 128
As Oy Kuopion Tikassato	Kuopio	79,15%	11 872
As Oy Kuopion Vuorikatu 23	Kuopio	59,84%	15 000
Kiinteistö Oy Helsingin Suezinkatu 3	Helsinki	100,00%	10 000

Omistusyhteisyrietykset

Yrityksen nimi	Kotipaikka	Omistusosuus%
As Oy Joensuun Utran Sahalinna	Joensuu	17,12%
As Oy Jyväskylän Kuokkalan Kopparinkatu	Jyväskylä	18,15%
As Oy Järvenpään Kirkkopiha	Järvenpää	41,52%
As Oy Oulun Puusepänpolku	Oulu	24,37%

Amplus Kodit Oy
2239880-6
Tilinpäätöksen liitetiedot

TASEEN LIITETIEDOT **31.12.2024** **31.12.2023**

VAIHTUVAT VASTAAVAT

4. Vaihto-omaisuus

Osakkeet huoneistot	2 383 707,30	2 383 707,30
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 383 707,30	2 383 707,30

Osakkeet, myytävänä olevat As Oy osakkeet	2 383 707,30	2 383 707,30
---	--------------	--------------

5. Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset samaan konserniin kuuluilta yrityksiltä

Lainasaamiset	33 846,47	33 846,47
Yhteensä	33 846,47	33 846,47

Pitkäaikaiset saamiset yhteensä **33 846,47** **33 846,47**

6. Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset samaan konserniin kuuluilta yrityksiltä

Muut saamiset	74 226,81	78 979,13
Siirtosaamiset (korko)	8 123,15	5 415,44
Yhteensä	82 349,96	84 394,57

Saamiset muilta

Myyntisaamiset	1 173 193,04	964 966,38
Muut saamiset	80 377,06	81 930,14
Siirtosaamiset (muut)	107 211,75	102 168,42
Yhteensä	1 360 781,85	1 149 064,94

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä **1 443 131,81** **1 233 459,51**

Rahoitusarvopaperit

Rahoitusarvopaperit	8 301 363,26	14 390 972,96
---------------------	---------------------	----------------------

7. Rahat ja pankkisaamiset

*) Rahat ja pankkisaamiset/asiakasvarat	1 431 127,38	2 124 327,03
Rahat ja pankkisaamiset	1 881 471,96	832 598,45
Yhteensä	3 312 599,34	2 956 925,48

*) Rahat ja pankkisaamiset sisältävät asiakasvaroja (=vuokravakuudet).

VASTAAVAA **255 803 957,75** **272 363 233,98**

VASTATTAVAA

8. Oma pääoma

Osakepääoma 1.1.	1 000 000,00	1 000 000,00
Osakepääoma 31.12.	1 000 000,00	1 000 000,00

Arvonkorotusrahassto 1.1.	203 775,53	203 775,53
Arvonkorotusrahassto 31.12.	203 775,53	203 775,53

Edellisten tilikausien voitto (tappio) 1.1.	4 944 614,96	4 634 305,60
Maksetut osingot	-184 163,16	-184 163,16
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	4 760 451,80	4 450 142,44

Tilikauden voitto (tappio) **-3 589 859,23** **494 472,52**

Oma pääoma yhteensä 31.12. **2 374 368,10** **6 148 390,49**

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.

Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 760 451,80	4 450 142,44
Tilikauden voitto (tappio)	-3 589 859,23	494 472,52
Yhteensä	1 170 592,57	4 944 614,96

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Kumulatiivinen poistoero	1 995 285,89	0,00
Verotusperäiset varaukset /Asuintalovaraus	26 108 166,71	32 505 032,24
Yhteensä	28 103 452,60	32 505 032,24

TASEEN LIITETIEDOT **31.12.2024** **31.12.2023**

VIERAS PÄÄOMA

9. Pitkäaikainen vieras pääoma

Velat, jotka erääntyvät viiden vuoden tai sitä pitemmän ajan kuluttua

Lainat rahoituslaitoksilta	159 725 767,78	168 527 496,56
Lainat konserni	800 000,00	0,00
Yhteensä	160 525 767,78	168 527 496,56

Pitkäaikainen vieras pääoma 31.12.

Lainat rahoituslaitoksilta	202 038 455,54	213 550 826,08
Lainat konserni	6 150 000,00	2 500 000,00
Yhteensä	208 188 455,54	216 050 826,08

Muut pitkäaikaiset velat

Vuokravakuudet	1 271 753,61	1 315 321,85
Yhteensä	1 271 753,61	1 315 321,85

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä **209 460 209,15** **217 366 147,93**

10. Lyhytaikainen vieras pääoma

Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille

Ostovelat	0,00	51 243,00
Muut velat	1 315,55	2 406 067,87
Siirtovelat	197 689,22	129 329,44
Yhteensä	199 004,77	2 586 640,31

Muut velat

Lainat rahoituslaitoksille	11 552 704,66	9 368 184,69
Ostovelat	1 525 676,59	1 852 609,82
Saadut ennakot	681 492,77	581 607,36
Muut velat	10 382,96	9 904,49
Yhteensä	13 770 256,98	11 812 306,36

Siirtovelat

Korkosiirtovelka	1 653 768,11	1 606 063,26
Muut siirtovelat	242 898,04	338 653,39
Yhteensä	1 896 666,15	1 944 716,65

Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä **15 865 927,90** **16 343 663,32**

VASTATTAVAA **255 803 957,75** **272 363 233,98**

TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2024 31.12.2023

MUUT LIITETIEDOT

Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön ja vuokraoikeuteen

Rahalaitoslainat	213 494 895,98	222 750 883,97
Kiinnitetyt panttivelkakirjat	416 189 994,50	416 189 994,50

Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä 416 189 994,50 416 189 994,50

Vuokraoikeutta vastaan annetut muut kiinnitykset

Kiinnitetyt panttivelkakirjat	771 214,00	887 768,00
-------------------------------	------------	------------

Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä 771 214,00 887 768,00

Velat, joiden vakuudeksi annettu osakkeita

Rahalaitoslainat	96 264,22	168 126,86
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	978 309,07	1 053 385,43

Vakuudeksi annetut osakkeet yhteensä 978 309,07 1 053 385,43

Vuokravastuu

Seuraavan 12 kk:n vuokravastuu	770 450,59	730 259,49
Yli vuoden päästävä eräänä vuokravastuu	36 317 461,37	35 060 388,83

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä, 24. päivänä huhtikuuta 2025

Amplus Kodit Oy

Mika Savolainen
hallituksen puheenjohtaja

Harri Retkin
hallituksen jäsen

Tuomas Rantsi
hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

Ernst & Young Oy Tilintarkastusyhteisö

Miikka Hietala
KHT

Luettelo kirjanpitoKirjoista ja tositteiden lajeista sekä säilytystavoista

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja salduuettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 1
Jaksotukset	1 - 433
Järjestelmän muodostamat	1 - 1
Kayttooaisuus	1 - 1
Kohdekirjanpito	1 - 15
Lowell vuokraseuranta	1 - 1
Muistiotositteet	1 - 15
Muut	1 - 2
Myyntilasku	1 - 33
Myyntisuoritus	1 - 57
Ostolasku	1 - 3746
Ostosuoritus	1 - 4589
Pandia-maksu	1 - 89
Pandia-suorite	1 - 5
Pankki	1 - 83

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument inneholder 18 sidor före denna sida

Mika Eljas Petteri Savolainen

3be79564-5b82-4cf1-8d61-77469831e0a7 - 2025-04-24 15:31:59 UTC +03:00

BankID / MobileID - ddd8236f-79b8-4483-a0d6-4be77d601509 - FI

Tuomas Mikael Rantsi

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Amplus Kodit Oy

b1373ebd-1ebd-4088-9835-f819dbb64895 - 2025-04-24 22:21:50 UTC +03:00

BankID / MobileID - b7efa667-ccf5-4043-a143-375ffb750629 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Harri Tapio Retkin

d87260e2-df36-4e6c-b57a-b6b751d68e2b - 2025-04-25 08:39:28 UTC +03:00

BankID / MobileID - 111e8d17-94ef-4aad-ac2f-09d35a527b11 - FI

MIIKKA JUHA-HERMANNI HIETALA

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young Oy

3f882021-268e-452e-8cad-4a89ec2dc9ef - 2025-04-29 16:54:43 UTC +03:00

BankID / MobileID - 05916430-276b-482e-928f-7e11c6614725 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive



Building a better
working world

Ernst & Young Oy
Korkeavuorenkatu 32-34
00130 Helsinki
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fin
Y-tunnus 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Amplus Kodit Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Amplus Kodit Oy:n (y-tunnus 2239880-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



Building a better
working world

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä.

Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 29.4.2024

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Miikka Hietala
KHT

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

“By my signature I confirm all dates and content in this document.”

Miikka Juha-Hermann Hietala

KHT

On behalf of: Ernst & Young Oy tilintarkastusyhteisö

Serial number: fi_tupas:opbank:IM4A05W-800whdQKqRXE30JArf-8Si9IN8SykurL46E=

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 13:52:00 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika	22.5.2025	
Paikka	Bulevardi 7, 00120 Helsinki	
Osanottajat	Amplus Holding Oy edustajanaan valtakirjalla Mika Savolainen	25.000 osaketta ja ääntä
	Yhteensä	25.000 osaketta ja ääntä

1 Kokouksen avaaminen

Mika Savolainen avasi kokouksen ja toimi sen puheenjohtajana.

2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Koko osakekannan ollessa edustettuna, todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Päätettiin, että kaikki läsnä olevat osakkeenomistajan edustajat allekirjoittavat pöytäkirjan, ja että se tulee siten tarkastetuksi ja hyväksytyksi.

4 Tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen käsittely tilikaudelta 1.1. – 31.12.2024

Esitettiin tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2024. [Liite 1](#)

Vahvistettiin tilinpäätös.

5 Tilikauden tuloksen käyttäminen

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden voitosta jaetaan 184 163,16 euroa osinkoa yhteensä ja loput siirretään edellisten tilikausien voittovarantilille.

6 Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Päätettiin myöntää vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille.
Todettiin, että yhtiöllä ei ole toimitusjohtajaa.

7 Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Päätettiin, ettei hallituksen jäsenille makseta palkkioita.
Päätettiin, että tilintarkastajille maksetaan palkkiota kohtuullisen laskun mukaan.

8 Hallituksen jäsenten valitseminen

Päätettiin, että hallituksen jäseninä jatkavat Mika Savolainen, Harri Retkin ja Tuomas Rantsi.

9 Tilintarkastajien valinta

Päätettiin, että tilintarkastaja ei vaihdu, ja sen mukaisesti tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana Miikka Hietala.

10 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Mika Savolainen
puheenjohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Mika Eljas Petteri Savolainen

1e2ab6a6-ea08-46d1-a56f-cda08206df0f - 2025-05-22 15:46:43 UTC +03:00

BankID / MobileID - 18cc2966-487b-4f7b-85ac-e3ee99229fba - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende