

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 31.01.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3122624-8	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.06.2024</u> - <u>31.05.2025</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



VON Constructor Oy

TILINPÄÄTÖS

1.6.2024 - 31.5.2025

Tilinpäätös on **säilytettävä 31.5.2035 asti.**

Osoite:
Resiinakatu 3 A 6
94600 Kemi
Kotipaikka Keminmaa
Y-tunnus 3122624-8

Tilinpäätös tilikaudelta 1.6.2024 - 31.5.2025

Sisällys	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tase	2
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot	4
Luettelo kirjanpidosta ja aineistoista	6
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	7

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.5.2035 asti. (KPL 2:10.1 §)
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Actora Oy

Tase

	31.5.2025	31.05.2024
Vastaavaa		
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	225.000,00	245.250,00
Pitkäaikaiset saamiset		18.729,80
Lyhytaikaiset saamiset	59.394,92	10.985,30
Rahat ja pankkisaamiset	8.107,82	15.430,35
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>292.502,74</u>	<u>290.395,45</u>
Vastaava yhteensä	<u>292.502,74</u>	<u>290.395,45</u>
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	75.762,48	48.240,71
Tilikauden voitto (tappio)	2.965,09	34.096,77
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>78.727,57</u>	<u>82.337,48</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma	213.775,17	208.057,97
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>213.775,17</u>	<u>208.057,97</u>
Vastattava yhteensä	<u>292.502,74</u>	<u>290.395,45</u>

Tuloslaskelma

	1.6.2024 - 31.5.2025	1.6.2023 - 31.5.2024
LIIKEVAIHTO	795.425,20	1.059.629,90
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen	-20.250,00	-365.625,00
Liiketoiminnan muut tuotot		14.187,50
Materiaalit ja palvelut	<u>-762.636,00</u>	<u>-657.375,00</u>
BRUTTOTULOS	12.539,20	50.817,40
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-8.693,44</u>	<u>-7.830,80</u>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	3.845,76	42.986,60
Rahoitustuotot ja -kulut	<u>-111,52</u>	<u>-368,52</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3.734,24	42.618,08
Tuloverot	<u>-769,15</u>	<u>-8.521,31</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>2.965,09</u>	<u>34.096,77</u>

Liitetiedot 31.5.2025

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Pysyvien vastaavien hyödykkeet on verotuksessa vähennyskelpoisia pienhankintoja lukuun ottamatta aktivoitu taseeseen. Näin ollen koneisiin ja kalustoon sisältyy pienhankintoja siltä osin, kuin niiden yhteismäärä tilikaudella ylittää 3600,00 euroa. Hyödykkeet, joiden todennäköinen käyttöikä hankinta-ajankohtana on enintään kolme vuotta, on kirjattu tilikauden kuluksi.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Rakennusaikaiset vakuudet 29 685,78 euroa

Vakuudet on kirjattu taseen lyhytaikaisiin saamisiin.

Yrityksellä on määräaikainen vuokrasopimus Kemin kaupungin Vilmilän kaupunginosassa sijaitsevasta tontista 31.12.2051 asti, vuokravastuu 41 086,98 euroa.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10§)

Kemin Konepalvelu Oy on laskuttanut VON Constructor Oy:tä 762 636,00 eurolla.

Henkilöstö (PMA 3:11§)

Tilikaudella ei palkattua henkilökuntaa.

Tiedot emoyhtiöstä

Emoyhtiö B.E.A.N Group Oy, y-tunnus 3435774-5
Kotipaikka Keminmaa

Soveltamisala sekä pien- ja mikroyritykseltä edellytetyt tilinpäätöstiedot (PMA 1:1 §)

Oman pääoman muutokset	2025	2024
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.6	82.337,48	52.415,71
Jaetut osingot	-6.575,00	-4.175,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.5	75.762,48	48.240,71
Tilikauden voitto/tappio	2.965,09	34.096,77
Vapaa oma pääoma yhteensä	78.727,57	82.337,48
Oma pääoma yhteensä	78.727,57	82.337,48

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääomankäytöstä

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.5.2025

Edellisten tilikausien voitto/tappio	75.762,48
Tilikauden voitto/tappio	2.965,09
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	78.727,57

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

Hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön taloudellisessa tilassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä ehdotettu osinko vaaranna yhtiön maksukykyä. Hallitus on huomionut OYL 13:2 §:n säännöksen ja tulee arvioimaan uudelleen osingonjaon vaikutuksen yhtiön maksukykyyn osingonjaosta päätettäessä.

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	atk-tallenteena
Pääkirjat	atk-tallenteena
Palkkatositteet	Paperitositteina
Tilinpäätös	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Nidottuna erikseen

Tositelajit ja säilyttämistapa

Autom.kirjaukset	17240600001 - 17240600001
Pkviennit	82406001 - 82505006
Tito OP	212406001 - 212505005
POP -635802 paperinen	242406001 - 242505001
Alv	292406001 - 292505001
Maksut	6240600001 - 6250500003
Suoritukset	2240600001 - 2250200003
Myyntihallinta	6024060001 - 6025050003
Kassamaksut	302406001 - 302406001
Ostolaskut	5240600001 - 5250500003

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Keminmaassa 26. päivänä syyskuuta 2025

Ville Nikupeteri

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Torniossa sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

Janne Kulju, KHT, JHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

VILLE-PETTERI NIKUPETERI

061719e7-37a9-4569-8e4b-aceb10b42f4d - 2026-01-30 16:02:52 UTC +02:00
BankID / MobileID - 06f0587d-1afd-4cfa-8d12-1df81e71734e - FI

JANNE ANTERO KULJU

5a954699-9d49-4c97-9cfd-0e835a796677 - 2026-01-31 09:09:24 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6d1f8de0-6fd0-4759-8a35-ca7b1744b57d - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Tilintarkastuskertomus

VON Constructor Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olen tilintarkastanut VON Constructor Oy:n (y-tunnus 3122624-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.6.2024–31.5.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyys voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Torniossa sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

Janne Kulju
KHT, JHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

JANNE ANTERO KULJU

581aa63e-d279-4699-9f46-284b075778ff - 2026-01-31 09:09:24 UTC +02:00

BankID / MobileID - 6d1f8de0-6fd0-4759-8a35-ca7b1744b57d - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Yhtiö: VON CONSTRUCTOR OY Y-tunnus: 3122624-8
Aika: 31.1.2026
Paikka: Keminmaa
Läsnä: Osakas Osaketta Ääntä
Nikupeteri Ville 2500 2500

- 1§ Kokouksen avaus
Kokouksen avasi hallituksen puheenjohtaja Ville Nikupeteri, joka valittiin puheenjohtajaksi.
- 2§ Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 3§ Tilinpäätöksen vahvistamien
Kokoukselle esitettiin tilikaudelta 1.6.2024 – 31.5.2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus. Tilinpäätös vahvistettiin esitetystä muodosta.
- 4§ Vastuuvapaus
Myönnettiin tilikaudelta vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
- 5 § Tuloksen käsittely
Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden voitto 2 965,09 euroa siirretään voittovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta.
- 6§ Hallituksen jäsenten palkkiot
Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkiota tilikaudelta 1.6.2024-31.5.2025.
- 7 § Hallituksen jäsenten valinta
Yhtiön hallituksen jäseniksi valittiin Ville Nikupeteri ja varajäseniksi Kauko Nikupeteri.
- 8 § Tilintarkastajien valinta
Vuoden 2026 tilejä tarkastamaan päätettiin valita päävastuulliseksi tilintarkastajaksi Janne Kulju KHT, JHT ja varatilintarkastajaksi Ilari Karhu HT, JHT.
- 9 § Kokouksen päättäminen
Todettiin, että päätökset tehtiin yksimielisesti. Koska muita asioita ei ollut, kokous päätettiin. Pöytäkirja laadittiin ja allekirjoitettiin heti.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Ville Nikupeteri

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

VILLE-PETTERI NIKUPETERI

f8af138a-d40f-4bff-b806-e2e935f7103f - 2026-01-31 12:04:22 UTC +02:00

BankID / MobileID - bcae9021-56e1-467a-ad43-096964f9a322 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende