

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 19.05.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2570370-6	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# KE Construction Oy

Bokslut för tiden  
1.1. - 31.12.2024

**KE Construction Oy**

Liliuksenmutka 7  
61500 ISOKYRÖ  
Hemort ISOKYRÖ  
FO-nummer 2570370-6

**Innehåll**

	Sida
Balansräkning	3
Resultaträkning	5
Noter till bokslutet	6
Underteckning av bokslutet	8
Revisionsanteckning	8
Förteckning över använda bokföringsböcker och verifikatslag	9

Detta bokslut ska bevaras till och med 31.12.2034.

Bokslutet har utförts av  
Helene Krohn  
Bokförare / NK Bokföring Ab

BALANSRÄKNING	31.12.2024	31.12.2023
<b>A K T I V A</b>		
<b>BESTÅENDE AKTIVA</b>		
<b>Immateriella tillgångar</b>		
Övriga immateriella tillgångar	42 550,82	13 699,14
<b>Immateriella tillgångar totalt</b>	<b>42 550,82</b>	<b>13 699,14</b>
<b>Materiella tillgångar</b>		
Mark- och vattenområden		
Egna fastigheter	34 979,00	34 979,00
Byggnader och konstruktioner		
Byggnader och konstruktioner	285 749,51	307 257,54
Maskiner och inventarier	80 308,56	32 826,23
<b>Materiella tillgångar totalt</b>	<b>401 037,07</b>	<b>375 062,77</b>
<b>Placeringar</b>		
Övriga aktier och andelar	36 916,32	36 916,32
<b>Placeringar totalt</b>	<b>36 916,32</b>	<b>36 916,32</b>
<b>BESTÅENDE AKTIVA TOTALT</b>	<b>480 504,21</b>	<b>425 678,23</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Material och förnödenheter	246 660,27	294 825,62
<b>Omsättningstillgångar totalt</b>	<b>246 660,27</b>	<b>294 825,62</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	90 600,00	591 812,46
Övriga fordringar	75 570,74	72 330,18
Resultatregleringar	9 467,17	4 954,63
<b>Kortfristiga fordringar totalt</b>	<b>175 637,91</b>	<b>669 097,27</b>
<b>Kassa och bank</b>	164 209,33	184 069,46
<b>RÖRLIGA AKTIVA TOTALT</b>	<b>586 507,51</b>	<b>1 147 992,35</b>
<b>A K T I V A T O T A L T</b>	<b>1 067 011,72</b>	<b>1 573 670,58</b>

BALANSRÄKNING	31.12.2024	31.12.2023
<b>P A S S I V A</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
Aktiekapital	2 500,00	2 500,00
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	308 396,50	265 273,48
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	63 599,64	88 123,02
<b>EGET KAPITAL TOTALT</b>	<b>374 496,14</b>	<b>355 896,50</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL</b>		
Långfristigt främmande kapital		
Skulder till kreditinstitut	331 790,77	315 456,79
<b>Långfristigt främmande kapital totalt</b>	<b>331 790,77</b>	<b>315 456,79</b>
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till kreditinstitut	20 764,91	165 509,86
Skulder till leverantörer	289 222,23	684 113,96
Övriga skulder	6 165,59	5 703,97
Resultatregleringar	44 572,08	46 989,50
<b>Kortfristigt främmande kapital totalt</b>	<b>360 724,81</b>	<b>902 317,29</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT</b>	<b>692 515,58</b>	<b>1 217 774,08</b>
<b>P A S S I V A T O T A L T</b>	<b>1 067 011,72</b>	<b>1 573 670,58</b>

RESULTATRÄKNING	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>OMSÄTTNING</b>	<b>5 341 312,52</b>	<b>4 680 775,91</b>
Förändring av lager av färdiga varor och varor under tillverkning (ökning +, minskning -)	0,00	-69 500,00
<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>33 552,40</b>	<b>31 996,02</b>
<b>MATERIAL OCH TJÄNSTER</b>		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-1 126 200,30	-1 460 670,44
Förändring av lager (ökning +, minskning -)	-48 165,35	138 577,18
Köpta tjänster	-3 320 410,99	-2 498 972,35
<b>Material och tjänster totalt</b>	<b>-4 494 776,64</b>	<b>-3 821 065,61</b>
<b>PERSONALKOSTNADER</b>		
Löner och arvoden	-181 867,01	-167 128,52
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-25 401,17	-21 617,42
Övriga lönebikostnader	-6 917,94	-8 366,41
<b>Personalkostnader totalt</b>	<b>-214 186,12</b>	<b>-197 112,35</b>
<b>AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR</b>		
Avskrivningar enligt plan	-52 399,22	-34 068,99
<b>Avskrivningar och nedskrivningar totalt</b>	<b>-52 399,22</b>	<b>-34 068,99</b>
<b>ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-461 753,30</b>	<b>-414 164,89</b>
<b>RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)</b>	<b>151 749,64</b>	<b>176 860,09</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	127,71	36,84
Räntekostn. och övriga finans. kostnader		
Annan	-72 484,98	-66 606,12
<b>Finansiella intäkter och kostnader totalt</b>	<b>-72 357,27</b>	<b>-66 569,28</b>
<b>RESULTAT FÖRE INKOMSTSKATTER OCH BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>79 392,37</b>	<b>110 290,81</b>
<b>INKOMSTSKATTER</b>		
Inkomstskatter för aktuell och tidigare räkenskapsperioder	-15 792,73	-22 167,79
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)</b>	<b>63 599,64</b>	<b>88 123,02</b>

## NOTER TILL BOKSLUTET

31.12.2024

31.12.2023

## PRINCIPER FÖR UPPRÄTTANDE AV BOKSLUT

Noter angående tillämpade bokslutsprinciper

Bokslutet är uppgjort i enlighet med statsrådets förordning om små- och mikrobolags bokslutsuppgifter enligt stadgarna i 2 och 3 kapitlen gällande småbolag.

Värderingsprinciper och metoder

Bestående aktiva har värderats enligt rörliga anskaffningskostnader och omsättningstillgångar enligt anskaffningskostnader som baserar sig på fifoprincipen eller det lägsta värdet enligt BFL 5 kap. 6 § 1 mom.

## PERSONAL

Genomsnittligt antal anställda	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

## Skulder och säkerheter/ansvarsförbindelser

Skulder till kreditinstitut	352 555,68	480 966,65
Ansvarsförbindelser	564 651,08	688 495,70
Fastställda fastighetsinteckningar	745 000,00	745 000,00
Fastställda företagsinteckningar	200 000,00	200 000,00
Bostadsaktier, Kiint Oy Kaleva-Center Seinäjoki		

## NOTER AVSEENDE VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Väsentliga händelser i bolagets ekonomi under senaste räkenskapsperiod.

Inga väsentliga händelser under räkenskapsperioden som äventyrar bolagets ekonomi.

Väsentliga förändringar i bolagets ekonomi efter periodens utgång.

Inga väsentliga förändringar i bolagets ekonomi efter periodens utgång.

Bolagets aktier

Bolaget har 100 aktier. Varje aktie berättigar till en röst vid bolagsstämman. Alla aktier har samma rätt till dividend och bolagets medel.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

EGET KAPITAL	374 496,14	355 896,50
Aktiekapital i början av perioden	2 500,00	2 500,00
Fritt eget kapital vid räkenskapsperiodens utgång	371 996,14	353 396,50
Resultat från tidigare räkenskapsperioder		
2251 Vinst/förlust från tidig. räkensk.per.	353 396,50	288 273,48
2261 Dividendutdelning	-45 000,00	-23 000,00
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)		
2371 Räkenskapsperiodens vinst	63 599,64	88 123,02

## BERÄKNING AV UTDELNINGSBAR EGET KAPITAL

Utdelningsbart eget kapital totalt	371 996,14	353 396,50
------------------------------------	------------	------------

## Styrelsens förslag till användningen av det utdelningsbara fria egna kapitalet

Förslag till vinstutdelning

Styrelsen föreslår att som dividend utdelas 47.000 €. Dividenden får lyftas från balanserade vinstmedel. Inga väsentliga förändringar i bolagets ekonomi efter periodens utgång.

Den föreslagna dividenden äventyrar enligt styrelsen inte bolagets betalningsförmåga.

Arkivreferens: 2024-001

## NOTER TILL BOKSLUTET

31.12.2024

31.12.2023

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Avskrivningar

Avskrivningarna har beräknats enligt den maximala avskrivningsprocenten i NSL.

Maskiner och inventarier 25 % avskrivning på restvärdet.

Fordon 25 % avskrivning på restvärdet.

Byggnader 7 % avskrivning på restvärdet.

Utgift med lång verkningstid med jämn avskrivning under 8 år

## Underteckning av bokslutet

Plats: Storkyro

Tid: 30.04.2025

Emil Svens

## Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag / på dagen av den elektroniska underskriften avgetts berättelse.

Plats: Vasa

Tid:

Hans Jåfs  
CGR

**Förteckning över använda bokföringsböcker och verifikatslag****Bokföringar och verifikationslag samt hur de bevaras****Bokslut**

Bokslut och balansräkning

**Kontoförteckning och saldoförteckningar**

Kontospecifik resultaträkning

Kontospecifik balansräkning

Kontoförteckning

**Bokföringar**

Huvudböcker

Lönebokföring

**Verifikat**

Automatisk dokument av bokslut	1 - 2
Periodiseringar	1 - 376
Automatiska dokumentsystem	1 - 12
Andra	1 - 11
Customer invoice	1 - 167
Klient betalning	1 - 183
Leverantör faktura	1776 - 3631
Leverantör betalning	1 - 1729
Löner	1 - 66
Bank	1 - 198

**EMIL SVENS**

d0f93c28-2105-4fa6-aad5-4745dc8d9d8b - 2025-04-30 08:49:21 UTC +03:00  
BankID / MobileID - e3adfe1a-7b81-4f7e-9c9a-1cbf809724c9 - FI

**HANS JAN ANDERS JÅFS**

7cd38bc6-ec1a-4202-892e-5e2e5952bdcf - 2025-05-15 15:37:22 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 7317e420-32e1-4ad9-ab57-73218ae1b658 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **KE Construction Oy**.

### Revision av bokslutet

#### Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för **KE Construction Oy** (FO-nummer 2570370-6) för räkenskapsperioden **1.1–31.12.2024**. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

#### Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Mitt ansvar enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar för bokslutet

Styrelsen ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisions sed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Vasa den 15 maj 2025

  
Hans Jáfs  
CGR