

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 30.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2081687-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Tilinpäätöksen ilmoittaminen on lakisääteistä. Tilinpäätösilmoitus täytyy tehdä jokaiselta tilikaudelta erikseen. Huomaa: myös toimimattoman yrityksen on tehtävä tilinpäätösilmoitus jokaiselta tilikaudelta.

Löydät ohjeet verkkosivuiltamme: www.prh.fi > Tilinpäätökset

Tilinpäätöksen tiedot

Huomaa: ilmoitus ja sen liitteet ovat julkisia.	
Yrityksen toiminimi: Visma Real Estate Oy	Y-tunnus: 2081687-5
Tilinpäätöksen tilikausi (ppkkvvvv - pppkkvvvv): 01012023 - 31122023	
Valitse ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, joka sisältää konsernitilinpäätöksen <input type="checkbox"/> Lopputilitys <input type="checkbox"/>	
Tilinpäätöksen vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv): 26.03.2024	
Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä (pp.kk.vvvv):	

Tilinpäätösilmoitukseen liitettävät asiakirjat

Tarkista, että tilinpäätös ja toimintakertomus on päivätty ja allekirjoitettu.
1. Tämä ilmoituslomake täytettynä ja allekirjoitettuna.
2. Tuloslaskelma.
3. Tase. Tase-erittelyjä ei ilmoiteta rekisteröitäväksi.
4. Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot). Liitetietoihin täytyy kirjata esimerkiksi tieto siitä, kuinka monta henkilöä keskimäärin on ollut yrityksen palveluksessa tilikaudella.
5. Yrityksen voittoa koskeva yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös. Kirjoita päätöksen sisältö tähän tai ilmoita, ettei yrityksellä ole voittoa tilikaudella: Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys voitonjaosta, jonka mukaan osinkoa ei makseta vuodelta 2023.
6. Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätösmerkintä. Rastita, jos yrityksellä ei ole tilintarkastusvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
7. Toimintakertomus. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
8. Rahoituslaskelma. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
9. Konsernitilinpäätös, jos se sisältyy yrityksen tilinpäätökseen, sekä konsernitilintarkastuskertomus ja mahdollinen konsernirahoituslaskelma.
10. Selvitystilan lopputilityksessä edellisten lisäksi: Selvitysmiehen kertomus koko selvitysmenettelystä ja selostus yhtiön omaisuuden jaosta.

Ilmoituksen allekirjoitus

Kaupparekisteriin merkityn vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus. Valtuutetun on liitettävä mukaan valtakirja.	
Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
24.04.2024	suomi.fi valtuutuksella Azets Insight Oy

Ilmoituksen lähettäminen

Lähetä kaikki tarvittavat asiakirjat kerralla. Liitä tämä ilmoitus päällimmäiseksi asiakirjoihin.	
Postitse: Patentti- ja rekisterihallitus Tilinpäätösasiat 00091 PRH	

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vuonna 2023 liikevaihdon ja liikevoiton kehitys jatkui positiivisena. Visma Hausvise Oy (ent. Festum Software Oy) sulautui osaksi Visma Real Estate Oy:tä 1.1.2023.

Osana Visma Software oy:n kokonaisjakautumista Visma L7 ja Visma LTR liiketoiminnot tulivat osaksi Visma Real Estatea 1.10.2023 ja liikevaihto kasvoi noin 12,7 M€ sekä henkilöstömäärä kasvoi 53 henkilöllä. Marras-joulukuussa pidettyjen muutosneuvotteluiden myötä henkilömäärä väheni 14 henkilöllä.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön tulevaisuuden näkymät ovat hyvät. Sovellusvuokraliiketoiminnan ja käyttöperusteisten tuotteiden liikevaihdon kasvun odotetaan jatkuvan merkittävänä ja yrityksen liikevoiton arvioidaan pysyvän hyvänä vuonna 2024.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Henkilöstöstä 37 % työskentelee tuotekehityksessä, jonka lisäksi yhtiöllä on myös alihankkijoita. Visma Real Estate Oy:ssä kaikki tuotekehityskulut kirjataan suoraan tulosvaikutteisesti.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Operatiiviset riskit

Yrityksen operatiiviset riskit liittyvät lähinnä ohjelmistoliiketoimintaan. Aktiivinen kehitystoiminta, ammattitaitoinen henkilökunta, pitkäaikaiset asiakassuhteet sekä standardimuotoiset toimintaprosessit ovat pääkeinot, joilla yritys suojautuu operatiivisia riskejä vastaan.

Vahinkoriskit

Yrityksen liiketoiminnot ovat katettu vakuutuksin siinä määrin kuin se on mahdollista, sekä ohjelmistoliiketoiminnan osalta vastuuvakuutuksin. Koneet ja kalusto on vakuutettu joko liikennevakuutuksin tai täysarvovakuutuksin. Konsernin henkilöstön toimintaan liittyviä riskejä on vakuutettu lakisääteisen vakuutusurvan kautta. Omaisuus-, henkilöstö- ja toiminnanvastuukartoitukset tehdään vuosittain tai useamminkin tarpeen niin vaatiessa.

Rahoitusriskit

Yrityksellä ei ole merkittäviä rahoitusriskejä. Yrityksen luottotappioriskin arvioidaan olevan maltillinen.

Ympäristöriskit

Yrityksellä ei ole tunnistettuja ympäristöriskejä.

Arvio ja tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta sekä muista liiketoiminnan kehittämiseen vaikuttavista seikoista

Visma Real Estate Oy:n liikevaihto oli 31 270 254,20 euroa (17 263 873,03 euroa vuonna 2022 ja 13 951 323,31 euroa vuonna 2021). Yhtiön liikevoitto oli 9 781 695,99 euroa (4 873 578,54 euroa vuonna 2022 ja 3 913 887,42 euroa vuonna 2021).

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut päättyneeltä ja sitä edeltävältä kahdelta tilikaudelta:

	2023	2022	2021
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	31,3 %	28,2 %	28,1 %
Oman pääoman tuotto %	1,7 %	0,6 %	3,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	139,2 %	115,2 %	75,7 %
Omavaraisuusaste %	38,7 %	34,0 %	41,2 %

Henkilöstö

Visma Real Estate Oy:n palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 138 (120 henkilöä vuonna 2022 ja 94 henkilöä vuonna 2021). Henkilömäärä tilikauden lopussa oli 169. 53 henkilöä siirtyi Visma Software Oy:ltä lokakuussa.

Yhtiön työntekijöiden jakautuminen toiminnoittain tilinpäätöshetkellä:

Myynti ja markkinointi 22
Asiakaspalvelu 66
Tuotekehitys 63
Hallinto 18

Palkkojen ja palkkioiden kokonaissumma oli tilikaudella 9 266 816,04 euroa (7 321 059,62 euroa vuonna 2022 ja 5 585 598,71 euroa vuonna 2021).

Yhtiö noudattaa konsernin henkilöstöstrategiaa ja panostaa henkilöstön osaamisen kehittämiseen henkilökohtaisten kehityssuunnitelmien mukaisesti sekä yhtiötasolla laajamittaisilla esimiestyön, projektijohtamisen, neuvottelutaitojen ja muutosten johtamisen koulutuksilla. Henkilöstön tyytyväisyyttä mitataan säännöllisillä henkilöstökyselyillä ja toimintaa kehitetään mahdollisten esiin nostettujen epäkohtien osalta.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi ja selvitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 10 041 440,10 euroa, josta tilikauden voitto on 123 549,85 euroa. Hallitus ehdottaa kokoon kutsuttavalle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakepääoma koostuu 10.807 kappaleesta osakkeita, joilla kaikilla on yhtäläinen äänioikeus ja oikeus osinkoon.

Pääomalainat

Yhtiöllä ei ole pääomalainoja.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

1.1.2023 - 14.2.2023 hallituksen jäsenet olivat Eivind Gundersen, Yvette Hoogewerf, Juha Mäntylä ja Tommi Laitinen.

15.2.2023-13.6.2023 hallituksen jäsenet olivat Eivind Gundersen, Yvette Hoogewerf ja Juha Mäntylä. 14.6.-30.7.2023 hallituksen jäsenet olivat Yvette Hoogewerf, Juha Mäntylä ja Victoria Bondarchuk.

31.7.-31.12.2023 hallituksen jäsenet olivat Yvette Hoogewerf, Juha Raitanen ja Juha Mäntylä.

Hallituksen puheenjohtajana 1.1.2023-13.6.2023 toimi Eivind Gundersen, 14.6.2023-30.11.2023 Yvette Hoogewerf ja 1.12.2023 alkaen Juha Raitanen. Yhtiön toimitusjohtajana 1.1.2023-30.11.2023 toimi Juha Raitanen. 1.12.2023 alkaen yhtiön toimitusjohtajana toimi Miia Vanninen.

Tilintarkastajana yhtiöllä on Ernst & Young Oy, vastuullisena tilintarkastajana KHT Anders Johan Svennas.

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	14 902,19	31 957,40
Muut aineettomat hyödykkeet	34 677,90	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	49 580,09	31 957,40
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	194 232,55	124 552,74
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	194 232,55	124 552,74
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	243 812,64	156 510,14
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Keskenkäynteiset tuotteet	1 134 362,00	959 537,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 134 362,00	959 537,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	3 479 784,00	1 280 673,30
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	22 188 414,07	10 991 141,15
Lainasaamiset	0,00	76,89
Muut saamiset	90 847,56	30 719,16
Siirtosaamiset	582 557,75	285 770,49
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	26 341 603,38	12 588 380,99
Rahat ja pankkisaamiset	124 525,45	5 914,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	27 600 490,83	13 553 832,45
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	27 844 303,47	13 710 342,59

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Ylikurssirahasto	284 554,00	284 554,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	6 289 037,70	363 675,78
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 628 852,55	3 605 093,54
Tilikauden voitto (tappio)	123 549,85	23 759,01
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 328 494,10	4 279 582,33
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	1 156 149,50	1 133 097,00
Ostovelat	1 374 234,95	697 846,51
Velat saman konsernin yrityksille	10 379 793,68	4 925 242,61
Muut velat	1 076 516,62	597 489,84
Siirtovelat	3 529 114,62	2 077 084,30
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	17 515 809,37	9 430 760,26
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 515 809,37	9 430 760,26
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	27 844 303,47	13 710 342,59

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	31 270 256,82	17 263 837,03
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	174 825,00	71 190,00
Liiketoiminnan muut tuotot	941,17	1 533 830,59
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 514 776,61	-1 600 594,12
Ulkopuoliset palvelut	-1 500,00	-40 940,50
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 516 276,61	-1 641 534,62
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-9 266 816,04	-7 321 059,62
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 559 730,69	-1 292 120,74
Muut henkilösivukulut	-352 854,69	-251 751,47
Henkilöstökulut yhteensä	-11 179 401,42	-8 864 931,83
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-115 465,71	-52 547,29
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-115 465,71	-52 547,29
Liiketoiminnan muut kulut	-5 853 183,26	-3 436 265,34
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	9 781 695,99	4 873 578,54
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	386 103,25	38 901,09
Muilta	6 634,78	2 998,03
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0,00	-19 955,05
Muille	-1 841,91	-5 228,43
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	390 896,12	16 715,64
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	10 172 592,11	4 890 294,18
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus		
Annetut konserniavustukset	-10 000 000,00	-4 850 000,00
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-49 042,26	-16 535,17
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	123 549,85	23 759,01

Visma Real Estate Oy	31.12.2023	31.12.2022
Rahoituslaskelma		
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	10 172 592,11	4 890 294,18
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	115 465,71	52 547,29
Rahoitustuotot ja -kulut	-390 896,12	-16 715,64
Muut oikaisut	15 986,14	0,00
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	9 913 147,84	4 926 125,83
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-4 814 512,02	-2 396 421,89
Vaihto-omaisuuden lis. (-)/väh. (+)	-174 825,00	-71 190,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-1 144 800,10	1 311 321,63
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	3 779 010,72	3 769 835,57
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 841,91	-25 183,48
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,00	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	392 738,03	41 899,12
Maksetut välittömät verot	-6 353,89	-38 633,18
Liiketoiminnan rahavirta	4 163 552,95	3 747 918,03
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-82 311,85	-49 075,25
Investointien rahavirta	-82 311,85	-49 075,25
Rahoituksen rahavirta		
Maksettu (-) / saatu (+) konserniavustus	-4 850 000,00	-3 700 000,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako		
Rahoituksen rahavirta	-4 850 000,00	-3 700 000,00
Rahavirtojen muutos, lisäys (+) / väh. (-)	-768 758,90	-1 157,22
Rahavarat tilikauden alussa	5 914,46	7 071,68
Fuusiossa siirtyneet rahavarat	887 369,89	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	124 525,45	5 914,46
Muutos	-768 758,90	-1 157,22

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Arvostusperiaatteet ja menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa. Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

Olennaiset tapahtumat

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudelta sekä tilikauden jälkeen on esitetty toimintakertomuksessa.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat, on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi. Aineettomat oikeudet poistetaan kolmessa vuodessa ja liikearvo viidessä vuodessa tasapoistoina. Koneiden ja kaluston poistot on tehty 25% menojäännöspoistoina.

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Henkilöstö keskimäärin	138,00	120,00
------------------------	--------	--------

Liitetiedot tilintarkastajan palkkioista

Tilintarkastajien palkkiot	13 769,97	15 688,60
----------------------------	-----------	-----------

Päätyneen ja edellisen tilikauden vertailukelpoisuus

Tilikaudella toteutui kaksi yritysjärjestelyä konserniyhtiöiden kesken. Tilikauden alussa Visma Hausvise Oy sulautui osaksi Visma Real Estate Oy:tä. Lokakuun alussa Visma Software Oy:n jakautumisessa Visma L7 ja Visma LTR liiketoiminnot tulivat osaksi yhtiötä. Edellistä tilikautta koskevat tiedot eivät ole vertailukelpoisia päätyneen tilikauden tietojen kanssa.

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Pysyvät vastaavat tase-eräkohtaisesti

Aineettomat hyödykkeet	49 580,09	31 957,40
Aineettomat oikeudet		
Menojäännös tilikauden alussa 1.1.	31 957,40	26 418,15
Lisäykset tilikaudella	0,00	16 568,95
Tilikauden suunnitelmapoistot	-17 055,21	-11 029,70
Menojäännös tilikauden lopussa 31.12.	14 902,19	31 957,40
Muut aineettomat hyödykkeet		
Menojäännös tilikauden alussa 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset tilikauden aikana	69 355,76	0,00
Tilikauden suunnitelmapoistot	-34 677,86	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa 31.12.	34 677,90	0,00

LIITETIEDOT	31.12.2023	31.12.2022
Aineelliset hyödykkeet	194 232,55	124 552,74
Koneet ja kalusto		
Menojäännös tilikauden alussa 1.1.	124 552,74	133 564,03
Lisäykset tilikaudella	171 866,32	32 506,30
Vähennykset tilikaudella	-38 453,87	0,00
Tilikauden suunnitelmapoistot	-63 732,64	-41 517,59
Menojäännös tilikauden lopussa 31.12.	194 232,55	124 552,74
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset	2 968,81	314 158,25
Konsernisaaminen Cash Pool (rahat ja pankkisaamiset)	22 185 445,26	10 676 982,90
Konsernisaamiset yhteensä	22 188 414,07	10 991 141,15
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Kulujaksotukset	313 240,19	98 485,18
Myynteihin liittyvät jaksotukset	269 317,56	174 339,00

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

Osakepääoma		
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Ylikurssirahasto		
Ylikurssirahasto 1.1.	284 554,00	284 554,00
Ylikurssirahasto 31.12.	284 554,00	284 554,00
Muut rahastot		
SVOP-rahasto 1.1.	363 675,78	363 675,78
SVOP-rahaston lisäykset tilikaudella	5 925 361,92	0,00
SVOP-rahasto 31.12.	6 289 037,70	363 675,78
Edellisten tilikausien voitto/tappio		
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	3 605 093,54	3 444 028,11
Edellisten tilikauden voitto	23 759,01	161 065,43
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	3 628 852,55	3 605 093,54
Tilikauden voitto/tappio	123 549,85	23 759,01
Oma pääoma yhteensä	10 328 494,10	4 279 582,33

LASKELMA JAKOKELPOISISTA VAROISTA

Jakokelpoiset varat	10 041 440,10	3 992 528,33
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	6 289 037,70	363 675,78
Edellisten tilikausien voitto/tappio	3 628 852,55	3 605 093,54
Tilikauden voitto	123 549,85	23 759,01

Velat saman konsernin yrityksille

Ostovelat konserniyrityksille	379 793,68	75 242,61
Muut velat konserniyrityksille	10 000 000,00	4 850 000,00
Konsernivelat yhteensä	10 379 793,68	4 925 242,61

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Palkkoihin liittyvät jaksotukset	2 435 733,23	1 882 478,98
Myyntiin liittyvät jaksotukset	520 094,56	171 199,32
Tuloverot	29 742,06	0,00
Muut jaksotukset	543 544,77	23 406,00

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Vakuustalletukset

Vuokravakuudet	21 464,40	21 464,40
----------------	-----------	-----------

Leasingvuokravastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat erät	265 170,40	94 353,75
Myöhemminä tilikausina maksettavat erät	349 059,10	107 014,05
Leasingvuokravastuut yhteensä	614 229,50	201 367,80

Vuokravastuut

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	148 555,95	109 851,47
Myöhemminä tilikausina maksettavat	161 613,60	69 000,00
Vuokravastuut yhteensä	310 169,55	178 851,47

KONSERNISUHTEESTA JOHTUVAT LIITETIEDOT

Yhtiön emoyhtiö on Visma Finland Holding Oy, joka omistaa 100% yhtiön osakkeista. Visma Finland Holding Oy ei laadi konsernitilinpäätöstä Suomessa, koska sen emoyhtiö, norjalainen Visma AS laatii konsernitilinpäätöksen. Visma AS:n konsernitilinpäätökseen on yhdistetty Visma Finland Holding Oy ja sen tytäryhtiöt sekä näiden tytäryhtiöt. Visma-konsernin tilinpäätös on saatavilla Visma AS:n pääkonttorissa osoitteessa Karenlyst Alle 56, 0277 Oslo. Lisäksi konsernitilinpäätös löytyy Visman kotisivuilta osoitteesta www.visma.com [visma.com].

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Helsingissä

Aika: 18.03.2024

Juha Raitanen
hallituksen puheenjohtaja

Juha Mäntylä
hallituksen jäsen

Yvette Hoogewerf
hallituksen jäsen

Miia Vanninen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Aika: Sähköisen allekirjoituksen päiväys

Paikka:

Aika:

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

vastuullisena
Anders Johan Svénnas, KHT

This documents contains 12 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

JUHA MARKUS NIKOLAI RAITANEN

5006829b-217b-4aca-8bb4-eb73ded10342 - 2024-03-18 13:55:21 UTC +02:00
BankID / MobileID - 9f7a1c13-0af9-4d16-8e70-33d571964361 - FI

MIIA MARIKA VANNINEN

63ea0728-18d6-4787-a7e5-12bb6b5ec7b6 - 2024-03-18 13:57:49 UTC +02:00
BankID / MobileID - a46be2c2-8af1-416b-ae50-8fd7ad5f9925 - FI

JUHA EERIK MÄNTYLÄ

7966cb4d-5f46-42b0-8749-f14151332bec - 2024-03-18 13:58:51 UTC +02:00
BankID / MobileID - f31e1f7d-b0b3-47d7-a3dd-775005df3d89 - FI

Yvette Hoogewerf

b7e3c453-54c4-41f8-b690-22d2f3448ac0 - 2024-03-18 14:43:44 UTC +02:00
BankID - b08c5491-1796-40b7-8c2c-03beadb87418 - NO

Anders Johan Svennas

0e514e95-b625-473a-b36d-f682c897ab59 - 2024-03-25 10:15:27 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8955a96f-6ea5-4616-b832-ddbcb8ef939e - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmenteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Kjartan Nielsen Friis

b2991de7-6237-4b8c-8283-0099cec64b9a - 2024-03-26 10:07:03 UTC +02:00
BankID - 5f1e469e-b8b2-4ddf-91d0-50dc4294a746 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

Ernst & Young Oy
Korkeavuorenkatu 32-34
00130 Helsinki
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fin
Y-tunnus 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Visma Real Estate Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Visma Real Estate Oy:n (y-tunnus 2081687-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



**Building a better
working world**

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 25. maaliskuuta 2024

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Anders Svennas
KHT

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Johan Svennas

KHT

Serial number:

fi_tupas:aktia:C2HT5gK1LPajG9OgKBng9ekW8ssqEjuVpEO2vdZXRO0=

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-25 08:19:58 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>