

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 08.05.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1832063-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Asuntofocus Oy

TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

Asuntofocus Oy
Revontie 2
90830 HAUKIPUDAS
1832063-5
Kotipaikka Oulu
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Allekirjoitukset	8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päätynyt.

Asuntofocus Oy
1832063-5
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	1 812,91	1 303,25
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 812,91	1 303,25
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 812,91	1 303,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	7 878,35	150,00
Lainasaamiset	0,00	549,48
Siirtosaamiset	287,19	538,65
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	8 165,54	1 238,13
Saamiset yhteensä	8 165,54	1 238,13
Rahat ja pankkisaamiset	75 965,65	80 341,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	84 131,19	81 579,45
VASTAAVAA YHTEENSÄ	85 944,10	82 882,70

Asuntofocus Oy
1832063-5
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma yhteensä	8 000,00	8 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	64 715,33	77 347,71
Tilikauden voitto (tappio)	6 354,70	-6 309,31
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	79 070,03	79 038,40
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 237,74	375,17
Muut velat	5 340,39	3 339,06
Siirtovelat	295,94	130,07
Lyhytaikainen yhteensä	6 874,07	3 844,30
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 874,07	3 844,30
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	85 944,10	82 882,70

Asuntofocuss Oy
1832063-5
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	166 880,06	140 166,67
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-8 039,01	-7 070,56
Ulkopuoliset palvelut	-39 692,58	-35 249,42
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-47 731,59	-42 319,98
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-52 232,74	-50 522,55
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 785,57	-3 317,76
Muut henkilösivukulut	-2 455,75	-815,80
Henkilöstökulut yhteensä	-58 474,06	-54 656,11
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-604,28	-434,28
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-604,28	-434,28
Liiketoiminnan muut kulut	-53 941,00	-49 417,68
LIKEVOITTO(-TAPPIO)	6 129,13	-6 661,38
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	933,30	357,83
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-411,79	-5,76
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	521,51	352,07
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6 650,64	-6 309,31
Tuloverot	-295,94	0,00
TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)	6 354,70	-6 309,31

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen mikroyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luku 4).

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 1 henkilö.

Oman pääoman erittely

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 000,00	8 000,00
<hr/>		
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	8 000,00	8 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	77 347,71	64 325,08
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	-6 309,31	20 444,17
Osingonjako	-6 323,07	-7 421,54
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	64 715,33	77 347,71
Tilikauden voitto/tappio	6 354,70	-6 309,31
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	71 070,03	71 038,40
<hr/>		
Oma pääoma yhteensä	79 070,03	79 038,40

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.12.2024	31.12.2023
Edellisten tilikausien voitto	64 715,33	77 347,71
Tilikauden tulos (voitto+ / tappio-)	6 354,70	-6 309,31
Jakokelpoiset varat yhteensä	71 070,03	71 038,40

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä on 71 070,03 euroa. Tilikauden voitto on 6 354,70 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle jakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

	Euroa
Osinkona jaetaan 79,07 euroa osakkeelle eli yhteensä	6 325,60
Jätetään vapaaseen omaan pääomaan	64 744,43
Yhteensä	71 070,03

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Oulu

Paikka

28.01.2025

Päivämäärä

Katja Jaskari

Hallituksen puheenjohtaja

Riitta Talviaho

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Paikka

Päivämäärä

Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy,
Tilintarkastusyhteisö

Juha Isopahkala, HT
Tilintarkastaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

KATJA MARIA JASKARI

Asuntofocus Oy, FI18320635, Revontie 2, 90830, Haukipudas

14dbf34a-5c5a-4870-bff8-75e00700fc48 - 2025-02-18 10:48:51 UTC +02:00

BankID / MobileID - 68bc558e-eabf-4b1c-8c28-b78691390354 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

RIITTA LINNEA TALVIAHO

28b67f17-d3f8-42e3-a28c-e773d1e7cef9 - 2025-02-18 21:11:20 UTC +02:00

BankID / MobileID - 5a560dfc-04b4-4e8b-ac7c-a784c7918259 - FI

JUHA TAPIO ISOPAHKALA

Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy, FI05851832, Kirkkokatu 5, 90100, OULU

c7680852-22da-4859-b889-29e5324c5908 - 2025-02-19 10:35:22 UTC +02:00

BankID / MobileID - 945488be-8e02-4ae4-8513-d676a6bd9261 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Asuntofocus Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Asuntofocus Oy:n (y-tunnus 1832063-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Oulussa, 19. helmikuuta 2025

Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy



Juha Isopahkala
HT

AsuntoFocus Oy
Y-tunnus 1832063-5

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika	28.03.2025		
Paikka	Yhtiön toimitilat		
Läsnä	Katja Jaskari, pj Yhteensä	(Yhtiö)	80 osaketta ja ääntä 80 osaketta ja ääntä

1. Kokouksen avaus ja laillisuus

Kokouksen puheenjohtajana ja sihteerinä toimi Katja Jaskari.

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Todettiin, että kokouksessa oli edustettuna koko AsuntoFocus Oy:n osakekanta. Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätettiin, että kokouksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan heti kokouksen päätyttyä.

2. Tilintarkastajan valinta

Esiteltiin tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024.

3. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

Vahvistettiin yhtiön tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024

4. Tilikauden tuloksen käsittely

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä vuonna 2024 oli 71 070,03 euroa, josta tilikauden voitto oli 6 354,70 euroa.

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että osinkoa jaetaan 79,07euroa osakkeelle eli yhteensä 6 325,60 euroa.

5. Hallituksen jäsenten määrä ja valinta

Päätettiin, että hallituksen varsinaisena jäsenenä jatkaa Katja Jaskari ja Riitta Talviaho sekä varajäsenenä Marko Sipola.

6. Tilintarkastajan valinta

Valittiin yhtiön tilintarkastajaksi KHT-tilintarkastusyhteisö Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT-tilintarkastaja Juha Isopahkala ja varatilintarkastajaksi Joonas Jyrinki.

7. Kokouksen päättäminen

Koska muita asioita ei ollut, kokous päätettiin. Pöytäkirja tarkastettiin välittömästi ja hyväksyttiin allekirjoituksin.

Pöytäkirjan vakuudeksi



Katja Jaskari, pj

TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA VOITONJAKOPÄÄTÖS

Asuntofocuss Oy

1832063-5

Tilinpäätöksen vahvistamispäivämäärä

28.3.2025

Esitys voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden voitto 6 354,70 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja että osinkona jaetaan 6 325,60 euroa eli 79,07 euroa / osake.

Katja Jaskari
Toimitusjohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

KATJA MARIA JASKARI

Asuntofocus Oy, FI18320635, Revontie 2, 90830, Haukipudas

064ddf9b-ecac-4251-a993-35ea842eba32 - 2025-05-08 08:25:29 UTC +03:00

BankID / MobileID - c2e6d471-e0ea-46ee-8139-681723643776 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende