

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 21.02.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3195797-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Cortese Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut Cortese Oy:n (y-tunnus 3195797-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntona esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoani. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Raumalla 8.2.2025

*Sähköinen allekirjoitus*

Jan-Erik Björklöf  
KHT

## TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
Liiketoiminnan muut kulut	-2.470,66	-3.792,87
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>-2.470,66</b>	<b>-3.792,87</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	30.000,00	210.000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta		12,88
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä		12,88
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-20.803,45	-21.809,47
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-20.803,45	-21.809,47
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9.196,55	188.203,41
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>6.725,89</b>	<b>184.410,54</b>
Tilinpäätössiirrot		
Konserniavustus		
Saadut konserniavustukset	23.500,00	60.000,00
Konserniavustus yhteensä	23.500,00	60.000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	23.500,00	60.000,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>30.225,89</b>	<b>244.410,54</b>

## TASE

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Vastavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	1.298.830,47	1.299.420,05
Sijoitukset yhteensä	<u>1.298.830,47</u>	<u>1.299.420,05</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>1.298.830,47</u>	<u>1.299.420,05</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	23.500,00	60.000,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	<u>23.500,00</u>	<u>60.000,00</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	89.000,00	104.000,00
Muut saamiset	589,58	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>89.589,58</u>	<u>104.000,00</u>
Rahat ja pankkisaamiset	<u>1.188,37</u>	<u>2.123,89</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>114.277,95</u>	<u>166.123,89</u>
<b>Vastavaa yhteensä</b>	<u><u>1.413.108,42</u></u>	<u><u>1.465.543,94</u></u>

## TASE

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	323.000,92	323.000,92
Muut rahastot (oy) yhteensä	323.000,92	323.000,92
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	719.365,22	474.954,68
Tilikauden voitto (tappio)	<u>30.225,89</u>	<u>244.410,54</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1.072.592,03</b>	<b>1.042.366,14</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	128.000,00	256.000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	128.000,00	256.000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	128.000,00	128.000,00
Velat omistusyhteisyrityksille	80.000,00	
Muut velat		38.150,73
Siirtovelat	4.516,39	1.027,07
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>212.516,39</u>	<u>167.177,80</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>340.516,39</b>	<b>423.177,80</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b><u>1.413.108,42</u></b>	<b><u>1.465.543,94</u></b>

## LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyritysäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

### VAKUUDET JA VASTUUSITOUUMUKSET

#### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

31.12.2024

Lainat rahoituslaitoksilta 256.000,00

Lainan vakuutena ovat tytäryhtiö TEXpro Oy:n osakkeet, kirjanpitoarvoltaan 1.298.830,47 euroa.

#### Tiedot emoyrityksestä (PMA 3.8)

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Vårbacken Kapital Ab ja kotipaikka Helsinki.

#### Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3.10)

Yhtiö on tilikauden aikana saanut omistusyhteisyrittäjäsuhteen perusteella intressitahoihin lukeutuvalta taholta 80.000,00 euron suuruisen lyhytaikaisen korollisen lainan. Laina on vakuudeton.

Yhtiö on vastaanottanut tilikaudella tytäryhtiöltä 23.500,00 euron suuruisen konserniavustuksen.

Tytäryhtiölle on annettu omavelkainen takaus suuruudeltaan 82.828,00 euroa.

#### Henkilöstö (PMA 3.11)

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa tilikauden aikana.

#### Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

Oman pääoman erittely	2024	2023
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	323.000,92	220.000,00
Lisäykset	0,00	103.000,92
Vähennykset	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12	323.000,92	323.000,92
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1	474.954,68	342.234,25
Edellisen tilikauden voitto/tappio	244.410,54	132.720,43
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12	719.365,22	474.954,68
Tilikauden voitto/tappio	30.225,89	244.410,54
Vapaa oma pääoma yhteensä	1.072.592,03	1.042.366,14
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1.072.592,03	1.042.366,14

---

**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)**

<b>Voitonjakokelpoiset varat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Muut vapaat rahastot	323.000,92	323.000,92
Tilikauden voitto/tappio	30.225,89	244.410,54
Edellisten tilikausien voitto/tappio	<u>719.365,22</u>	<u>474.954,68</u>
Yhteensä	1.072.592,03	1.042.366,14

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)**

Hallitus esittää, että tilikaudella kertynyt 30.225,89 euron voitto siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.