

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 10.06.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2341567-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält





HYVÄN HUOMISEN RAKENTAJA

OT-Con Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2023

OT-Con Oy

Puuttomankoski 5
60200 SEINÄJOKI
Kotipaikka SEINÄJOKI
Y-tunnus 2341567-1

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
View Group oy
Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	4 360,00	8 720,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 360,00	8 720,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	40 000,00	40 000,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	409 505,84	426 568,58
Koneet ja kalusto	27 261,15	36 348,20
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	476 766,99	502 916,78
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	150 120,26	150 120,26
Sijoitukset yhteensä	150 120,26	150 120,26
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	631 247,25	661 757,04
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	73 643,59	73 643,59
Vaihto-omaisuus yhteensä	73 643,59	73 643,59
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	0,00	188 802,86
Lainasaamiset	0,00	150 000,00
Muut saamiset	92 468,75	28 650,83
Siirtosaamiset	70 752,93	12 925,24
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	163 221,68	380 378,93
Rahat ja pankkisaamiset	146 262,64	47 876,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	383 127,91	501 899,49
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 014 375,16	1 163 656,53

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	189 444,72	189 444,72
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	384 146,02	472 492,62
Tilikauden voitto (tappio)	9 987,40	-40 346,60
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	586 078,14	624 090,74
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	127 747,59	192 475,47
Muut velat	67 010,00	3 700,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	194 757,59	196 175,47
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	64 727,88	64 727,88
Ostovelat	34 754,80	104 374,87
Muut velat	71 381,31	172 150,82
Siirtovelat	62 675,43	2 136,74
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	233 539,42	343 390,31
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	428 297,01	539 565,78
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	1 014 375,15	1 163 656,52

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	1 553 462,94	1 434 836,41
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	-357 222,32
Liiketoiminnan muut tuotot	135 576,74	109 060,04
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-608 453,02	-578 162,44
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	73 643,59
Ulkopuoliset palvelut	-748 785,19	-389 355,17
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 357 238,21	-893 874,02
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-137 441,96	-129 030,46
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-20 727,55	-27 366,05
Muut henkilösivukulut	-6 608,44	-6 654,27
Henkilöstökulut yhteensä	-164 777,95	-163 050,78
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-30 509,79	-34 249,80
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-30 509,79	-34 249,80
Liiketoiminnan muut kulut	-115 618,63	-104 406,42
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	20 895,10	-8 906,89
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	70,83	31,46
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-10 978,53	-28 308,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-10 907,70	-28 276,60
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	9 987,40	-37 183,49
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	9 987,40	-37 183,49
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	0,00	-3 163,11
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	9 987,40	-40 346,60

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityksen säännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Perustajaurakointikohteiden tuloutus

Yhtiön perustajaurakointikohteiden tuloutukseen sovelletaan luovutuksen mukaista menettelyä.

Muiden pitkäaikaisten urakoiden tuloutukseen sovelletaan valmistumissasteen mukaista tuloutusta.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen (PMA 3.1.2.1)

Keskeneräisten tuotteiden aktivointi- ja arvostusperiaatteet

Perustajaurakoitsijan rakennusurakoiden hankintameno muodostuu rakentamisen todellisista, KPL:4:5.1-3 §:n mukaisesti aktivoiduista menoista.

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Liikearvosta on tehty 5 v. tasapoisto.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3.6)

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma	0,00	1 582,94
---	------	----------

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Käteispantti/rahatalletus	59 999,20	
Asunto- ja kiinteistöosakkeet	190 085,38	150 120,26
Kiinteistökiinnitykset	192 475,47	257 203,35
Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)	123 630,00	0,00
Kotimaan pankkitakaus	123 630,00	0,00

HENKILÖSTÖ

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	2,00	7,00
--	------	------

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

Sidottu oma pääoma, yhteensä	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma		
2001 Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma, yhteensä	583 578,14	621 590,74
Tilikauden voitto/tappio		
2371 Tilikauden voitto	9 987,40	0,00
2375 Tilikauden tappio	0,00	-40 346,60
Edellisten tilikausien voitto/tappio		
2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio	432 146,02	530 192,62
2261 Osingonjako	-48 000,00	-57 700,00
Rahastot (vapaa)		
2081 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	189 444,72	189 444,72
Oma pääoma yhteensä	586 078,14	624 090,74
Oikaistu oma pääoma	586 078,14	624 090,74

LIITETIEDOT	31.12.2023	31.12.2022
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)		
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	583 578,14	621 590,74
Edellisten tilikausien voitto/tappio		
2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio	432 146,02	530 192,62
2261 Osingonjako	-48 000,00	-57 700,00
Tilikauden voitto/tappio		
2371 Tilikauden voitto	9 987,40	0,00
2375 Tilikauden tappio	0,00	-40 346,60
Rahastot (vapaa)		
2081 Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	189 444,72	189 444,72
Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)		
Hallitus esittää että tilikauden voitto 9.987,40 euroa siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa jaetaan 46,80 euroa/osake, yhteensä 46.800,00 euroa.		

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Aika: 30.04.2024

Oskari Seppelvirta
Toimitusjohtaja, hallituksen jäsen

Tiia Seppelvirta
Hallituksen puheenjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

Tommi Murto
HT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 20
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 56
Myyntilasku	1 - 48
Myyntisuoritus	1 - 83
Ostolasku	1 - 791
Ostosuoritus	1 - 775
Palkat	1 - 114
Pankki	1 - 360

Kirjanpitoaineisto säilytetään Netvisorin sähköisessä arkistossa. Tilinpäätös säilytetään sähköisenä tallenteena.

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

OSKARI VILLE SEPPELVIRTA

acb5812e-cb68-4c42-a145-494d25231909 - 2024-05-08 15:12:03 UTC +03:00
BankID / MobileID - fbbf83ab-ea2c-4192-99e7-d799c318f4cb - FI

TIIA SOFIA SEPPELVIRTA

6fe2d488-3765-4521-8762-31b529980584 - 2024-05-08 21:28:01 UTC +03:00
BankID / MobileID - ad11b049-858f-47f7-82c3-2c811a065f66 - FI

Tommi Tapani Murto

0d93f105-e436-4c17-b9e7-1c040cdfb255 - 2024-05-10 08:51:05 UTC +03:00
BankID / MobileID - ce9ab72b-ccaf-490f-b2f2-5eccc3157bf9 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

OT-Con Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut OT-Con Oy:n (y-tunnus 2341567-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2023 – 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista

Oy SK-Reviisorit Ab, tilintarkastusyhteisö, Puskantie 14 B 10 60100 SEINÄJOKI

email: etunimi.sukunimi@sk-reviisorit.net, www.sk-reviisorit.net

esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoani. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Seinäjoella 10. päivänä toukokuuta 2024

Tommi Murto
HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tommi Tapani Murto

49c5b55e-e340-46fc-ac2c-f464ab53a792 - 2024-05-10 08:51:05 UTC +03:00

BankID / MobileID - ce9ab72b-ccaf-490f-b2f2-5eccc3157bf9 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende