

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 16.04.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1927433-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2025</u> - <u>31.12.2025</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Cateva Oy  
Ruosilantie 14  
00390 Helsinki  
1927433-5

# Cateva Oy

## TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1.2025–31.12.2025

<b>Sisältö</b>	<b>sivu</b>
Toimintakertomus	1-2
Tuloslaskelma	3
Tase	4-5
Liitetiedot	6-15
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	16
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	17
Tilinpäätösmerkintä	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §)

Cateva Oy  
1927433-5

## Toimintakertomus

Cateva Oy on pääkaupunkiseudulla sekä Tampereen, Porin ja Jyväskylän talousalueilla kiinteistöjen kunnossapitoon liittyviä oheispalveluita laaja-alaisesti tarjoava yhtiö. Yhtiö harjoittaa jossain määrin myös teiden kunnossapitoa ja erilaisia kaivuutöitä.

### Toiminnan kehittyminen, tuloksellisuus ja taloudellinen tilanne

Vähäluminen talvi, sekä yleisen taloudellisen epävarmuuden aiheuttama ei-välttämättömien lisäpalveluiden entistä harkitumpi ja valitumpi kysyntä hidasti myynnin kehitystä. Kannattavuus säilyi kuitenkin hyvänä, sillä tehostustoimenpiteet yhdessä matalamman liikevaihdon kanssa vaikuttivat laskevasti kustannuksiin.

### Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vaikka Cateva Oy onkin paikallisesti toimiva palveluyhtiö, se ei ole immuuni laajemmalle makrotalouden kehitykselle. Geopolittiset jännitteet lisäävät turvallisuustilanteen epävakautta ja toimintaympäristön epävarmuutta, joka saattaa vaikuttaa talouskasvuun, inflaatioon ja kuluttajien luottamukseen. Lisäksi ilmastonmuutoksella voi olla vaikutuksia, sillä vaihtelevat sääolosuhteet haastavat ulkoaluetöiden ennustettavuutta. Tämä saattaa vaikuttaa liikevaihtoon ja kannattavuuteen.

### Taloudelliset tunnusluvut

Yhtiön tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavat seuraavat tunnusluvut

	<b>1.1.-31.12.2025</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>	<b>1.4.-31.12.2023</b>
Liikevaihto	16 379 138,15	17 302 864,53	14 978 871,37
Liikevoitto	1 968 547,19	1 785 814,27	1 554 972,62
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	12,02	10,32	10,38
Oman pääoman tuotto-%	82,56	79,25	72,76
Omavaraisuusaste %	16,61	19,72	23,62

Oman pääoman tuotto-% laskukaavaa on oikaistu verrattuna vuoden 2024 tilinpäätökseen.

### Muut kuin taloudelliset tunnusluvut henkilöstöstä

	<b>1.1.-31.12.2025</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>	<b>1.4.-31.12.2023</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	116	125	122
Tilikauden palkat ja palkkiot (1 000 €)	5286	5851	5209

### Tilikauden aikaiset ja jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön toiminta on jatkunut tilikauden aikana ja sen jälkeen tavanomaisena

### Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Koska Cateva tarjoaa tarpeellisia päivittäisiä palveluja, toimintaympäristön ominaispiirteisiin kuuluvat vakaus ja ennustettavuus.

Cateva Oy  
1927433-5

### Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 2.044.535,52 euroa, josta tappio on 6.032,08 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat jaetaan seuraavasti:

Omaan pääomaan jätetään	2 044 535,52
	<u>2 044 535,52</u>

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

### Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 76 samanlajista osaketta.

### Lähipiirilainat ja -vastuut

Yhtiön lähipiiriin kuuluville henkilöille ei ole myönnetty lainoja eikä heidän puolestaan ole annettu takauksia tai muita vakuuksia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia. Johdon työsuhde-etuudet ovat vertailukauden tasolla.

### Selvitys oman pääoman riittävydestä

Oma pääoma 31.12.2025	2 052 535,52
Poistoero	2 045 289,32
Pääomalaina	3 260 649,06
<b>OYL 20:23 §:n mukainen oma pääoma</b>	<b><u>7 358 473,90</u></b>

### Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

Pitkäaikaiset pääomalainat	3 260 649,06
----------------------------	--------------

Ehdot:

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja

Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.

### Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön osakkeenomistajien yksimielisen kirjallisen päätöksen 14.4.2025 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet Toni Mannila ja Petri Pellonmaa. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Ville Rantala Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Markku Sevon. Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Turo Koila, KHT.

Cateva Oy  
1927433-5

## Tuloslaskelma

	1.1.2025–31.12.2025		1.1.2024–31.12.2024	
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>16 379 138,15</b>		<b>17 302 864,53</b>	
Liiketoiminnan muut tuotot	83 857,40		33 703,23	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	2 876 690,06		2 821 693,16	
Varastojen muutos	-5 392,63		26 118,52	
Ulkopuoliset palvelut	<u>2 081 498,97</u>	4 952 796,40	<u>2 489 824,94</u>	5 337 636,62
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	5 286 409,91		5 851 362,86	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	954 354,58		1 030 923,69	
Muut henkilösivukulut	<u>171 077,27</u>	6 411 841,76	<u>141 985,35</u>	7 024 271,90
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	<u>531 917,33</u>	531 917,33	<u>474 373,23</u>	474 373,23
Liiketoiminnan muut kulut	<u>2 597 892,87</u>		<u>2 714 471,74</u>	
<b>LIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	<b>1 968 547,19</b>		<b>1 785 814,27</b>	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muilta	0,00		0,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	3 900,02		5 588,99	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille (-)	-241 529,56		-150 269,48	
Muille (-)	<u>-33 768,84</u>	-271 398,38	<u>-23 708,17</u>	-168 388,66
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 697 148,81</b>		<b>1 617 425,61</b>	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	-372 124,81		-591 784,75	
Konserniavustus	<u>-1 331 056,08</u>	-1 703 180,89	<u>-990 481,62</u>	-1 582 266,37
Tuloverot				
Tilikauden verot			0,00	
Laskennalliset verot		0,00		0,00
Muut välittömät verot		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-6 032,08</b>		<b>35 159,24</b>	

Cateva Oy  
1927433-5

## Tase

	31.12.2025		31.12.2024	
<b>Vastaavaa</b>				
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Muut aineettomat hyödykkeet		0,00	84,84	84,84
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat				
Vuokraoikeudet	31 068,23	31 068,23	32 777,18	32 777,18
Koneet ja kalusto		3 537 799,86		3 570 953,46
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>3 568 868,09</b>		<b>3 571 038,30</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		97 779,24	92 386,60	92 386,60
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	1 620 149,81		1 769 064,16	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	6 764 685,53		4 668 950,07	
Lainasaamiset	3 540,88		0,00	
Muut saamiset	0,00		0,00	
Siirtosaamiset	215 683,04	8 604 059,26	240 883,44	6 678 897,67
Laskennalliset verosaamiset				
Rahat ja pankkisaamiset		89 606,66		96 903,45
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>8 791 445,16</b>		<b>6 868 187,72</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>12 360 313,25</b>		<b>10 439 226,02</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## Tase

	31.12.2025		31.12.2024	
<b>Vastattavaa</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma		8 000,00		8 000,00
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 619 571,79	1 619 571,79	1 619 571,79	1 619 571,79
Edellisten tilikausien voitto/tappio		430 995,81		395 836,57
Tilikauden voitto/tappio		-6 032,08		35 159,24
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>2 052 535,52</b>		<b>2 058 567,60</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero		2 045 289,32		1 673 164,51
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>		<b>2 045 289,32</b>		<b>1 673 164,51</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen				
Ostovelat	581 427,12		562 247,54	
Pääomalainat	<u>3 260 649,06</u>	3 842 076,18	<u>2 028 637,88</u>	2 590 885,42
Lyhytaikainen				
Ostovelat		1 157 709,36		1 196 925,43
Velat saman konsernin yrityksille		1 356 046,51		990 924,10
Laskennalliset verovelat		0,00		
Muut velat		579 254,93		525 135,11
Siirtovelat		1 327 401,43		1 403 623,85
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>8 262 488,41</b>		<b>6 707 493,91</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>12 360 313,25</b>		<b>10 439 226,02</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## ***Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet***

### **Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät**

#### *Pysyvien vastaavien arvostaminen*

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottovuodesta alkaen.

Poistoajat ja poistoprosentit ovat:

Muut aineettomat hyödykkeet 5 vuotta

Rakennukset 4-7 %

Rakennelmat 20 %

Koneet ja kalusto 5-15 vuotta

Liikearvo 5-10 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 900,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

#### *Vaihto-omaisuuden arvostaminen*

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

#### *Tuottojen jaksottaminen*

Tilikaudelle kuuluva myynti on jaksotettu suoriteperiaatteen mukaisesti.

### **Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus**

Tilinpäätös on laadittu kalenterivuodelta 2025 ja se on vertailukelpoinen edellisen tilinpäätöksen kanssa. Vertailutiedoissa on vuoden 2024 tilinpäätöksiin tehty oikaisuja 1)

## ***Tilinpäätöksen liitetiedot***

### **Tilikauden aikaiset ja jälkeiset olennaiset tapahtumat**

Yhtiön toiminta on jatkunut tilikauden aikana ja sen jälkeen tavanomaisena

Cateva Oy  
1927433-5

## **Tuloslaskelman liitetiedot**

### **Liiketoiminnan muut tuotot**

	<b>1.1.2025–31.12.2025</b>	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>
Saadut liiketilavuokrat	9 401,36	27 970,72
Ostohyvitykset	1 443,22	-10 999,84
Kaluston myyntivoitot	64 289,32	2 318,11
Vakuutuskorvaukset	7 606,24	12 764,24
Muut tuotot	67,26	0,00
Oppisopimuskoulutustuki	1 050,00	1 650,00
	<b>83 857,40</b>	<b>33 703,23</b>

### **Materiaalit ja palvelut**

	<b>1.1.2025–31.12.2025</b>	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	2 876 690,06	2 821 693,16
Varaston muutos	-5 392,63	26 118,52
Ulkopuoliset palvelut	2 081 498,97	2 489 824,94
	<b>4 952 796,40</b>	<b>5 337 636,62</b>

### **Henkilöstöä koskevat liitetiedot**

#### *Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana*

	<b>1.1.2025–31.12.2025</b>	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	116	125
	<b>116</b>	<b>125</b>

#### *Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut*

	<b>1.1.2025–31.12.2025</b>	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>
Palkat ja palkkiot	5 286 409,91	5 851 362,86
Eläkekulut	954 354,58	1 030 923,69
Muut henkilösivukulut	171 077,27	141 985,35
	<b>6 411 841,76</b>	<b>7 024 271,90</b>

### **Poistot ja arvonalentumiset**

	<b>1.1.2025–31.12.2025</b>	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	531 917,33	474 373,23
	<b>531 917,33</b>	<b>474 373,23</b>

### **Liiketoiminnan muut kulut**

	<b>1.1.2025–31.12.2025</b>	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>
Hallinnon kulut	618 932,16	372 467,49
Puhelin-, tietoliikenne- ja toimistokulut	57 979,70	59 729,31
Markkinointikulut	17 933,82	20 696,47
Matkakulut	150 587,19	166 497,44
Edustusikulut	1 034,18	2 667,32

Cateva Oy  
1927433-5

Auto- ja työkonekulut	1 193 733,52	1 429 576,98
Muut liiketoiminnan kulut	557 692,30	662 836,73
	<b>2 597 892,87</b>	<b>2 714 471,74</b>

1)

### Tilintarkastajan palkkiot

	<b>1.1.2025–31.12.2025</b>	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>
Tilintarkastus	6 500,00	7 800,00
	<b>6 500,00</b>	<b>7 800,00</b>

### Rahoitustuotot ja -kulut

	<b>1.1.2025–31.12.2025</b>	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>
Muut korkotuotot		
Muilta	3 900,02	5 588,99
Korkotuotot yhteensä	<b>3 900,02</b>	<b>5 588,99</b>

**Korko ja rahoitustuotot yhteensä** **3 900,02** **5 588,99**

	<b>1.1.2025–31.12.2025</b>	<b>1.1.2024–31.12.2024</b>
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	241 529,56	150 269,48
Muille	16 543,12	8 799,09
Korkokulut yhteensä	<b>258 072,68</b>	<b>159 068,57</b>

Muut rahoituskulut		
Muut rahoituskulut	17 225,72	14 909,08
Muut rahoituskulut yhteensä	<b>17 225,72</b>	<b>14 909,08</b>

**Korko ja rahoituskulut yhteensä** **275 298,40** **173 977,65**

**Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä** **-271 398,38** **-168 388,66**

Cateva Oy  
1927433-5

### ***Taseen vastaavien liitetiedot***

#### **Liikearvon poistoaika**

Liikearvon poistoaika on 5 vuotta.

#### **Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistoaika**

Aktivoitujen aineettomien oikeuksien ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistoaika on 5 vuotta

#### **Vaihto-omaisuus**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Aineet ja tarvikkeet	97 779,24	92 386,60
	<b>97 779,24</b>	<b>92 386,60</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## Pysyvien vastaavien erittely

	Aineettomat hyödykkeet				
	Kehittämismenot	Aineettomat oikeudet	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	0,00	0,00	250 000,00	2 545,00	252 545,00
Hankintameno 31.12.2025	0,00	0,00	250 000,00	2 545,00	252 545,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2025	0,00	0,00	-250 000,00	-2 460,16	-252 460,16
Tilikauden poisto	0,00	0,00	0,00	-84,84	-84,84
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2025	0,00	0,00	-250 000,00	-2 545,00	-252 545,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	84,84	84,84

	Aineelliset hyödykkeet				
	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2025	0,00	47 036,48	7 907 611,76	0,00	7 954 648,24
Lisäykset	0,00	3 631,29	641 823,54	0,00	645 454,83
Vähennykset	0,00	0,00	-231 016,40	0,00	-231 016,40
Hankintameno 31.12.2025	0,00	50 667,77	8 318 418,90	0,00	8 369 086,67
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2025	0,00	-14 259,30	-4 369 435,48	0,00	-4 383 694,78
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	115 308,69	0,00	115 308,69
Tilikauden poisto	0,00	-5 340,24	-526 492,25	0,00	-531 832,49
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.2025	0,00	-19 599,54	-4 780 619,04	0,00	-4 800 218,58
Kirjanpitoarvo 31.12.2025	<b>0,00</b>	<b>31 068,23</b>	<b>3 537 799,86</b>	<b>0,00</b>	<b>3 568 868,09</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	0,00	32 777,18	3 538 176,28	0,00	3 570 953,46
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2025			3 537 799,86		
Tuotannon koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2024			3 538 176,28		

Cateva Oy  
1927433-5

### Konsernia koskevat liitetiedot

Yhtiön emoyhtiö on PHM Finland Oy, joka omistaa Cateva Oy:n osakekannasta 100 %.  
Yhtiön konsernitilinpäätöksen laatinut emoyritys on PHM Group TopCo Oy, Helsinki.  
Konsernitilinpäätös on nähtävissä osoitteessa Takomotie 1-3, 00380 Helsinki.  
Alakonsernin tilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälän 4 momentin nojalla.  
Siihen kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistely PHM Group TopCo -konsernin tilinpäätökseen.

### Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä ei ole liiketapahtumia IAS 24:n mukaisen lähipiirin kanssa.  
Konsernin sisäiset liiketapahtumat on toteutettu normaalein kaupallisin ehdoin

### Saamiset ja velat samaan konserniin kuuluvilta yhtiöiltä

	31.12.2025	31.12.2024
Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yhtiöiltä	14 042,86	24 372,20
Konsernipankkitilisaamiset (cash pool)	6 750 642,67	4 644 577,87
Pääomalainat	-3 260 649,06	-2 028 637,88
Velat samaan konserniin kuuluville yhtiöille	-24 990,43	-442,48
Annettu konserniavustus	-1 331 056,08	-990 481,62
	<b>2 147 989,96</b>	<b>1 649 388,09</b>

Cateva Oy on antanut tilikaudella 2025 konserniavustusta seuraavasti  
PHM Group Oy

1 331 056,08
<b>1 331 056,08</b>

### Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot ja lainoille kertynyt, kuluksi kirjaamaton korko

	31.12.2025	31.12.2024
Pitkäaikaiset pääomalainat	3 260 649,06	2 028 637,88

Ehdot:

Pääomalaina täyttää kaikki OYL 12 luvun ehdot, ei muita olennaisia ehtoja

Korko: Pääomalainalle sovittu korko on 8% vuotuinen korko.

Cateva Oy  
1927433-5

## Saamisten erittely

### Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Myyntisaamiset	14 042,86	24 372,20
Muut saamiset	6 750 642,67	4 644 577,87
<b>Yhteensä</b>	<b>6 764 685,53</b>	<b>4 668 950,07</b>
<b>Saamiset muilta</b>		
Myyntisaamiset	1 620 149,81	1 769 064,16
Lainasaamiset	3 540,88	0,00
Siirtosaamiset	215 683,04	240 883,44
<b>Yhteensä</b>	<b>1 839 373,73</b>	<b>2 009 947,60</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>8 604 059,26</b>	<b>6 678 897,67</b>

### Siirtosaamiset

<i>Siirtosaamisten olennaiset erät</i>	31.12.2025	31.12.2024
Myyntiin jaksotukset	86 101,59	78 329,09
Vuosihyvitteet	92 997,12	111 622,15
Kulujen jaksotukset	16 943,86	32 540,20
Muut	19 640,47	18 392,00
<b>Yhteensä</b>	<b>215 683,04</b>	<b>240 883,44</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## Oma pääoma

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	8 000,00	8 000,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 619 571,79	1 619 571,79
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>1 619 571,79</b>	<b>1 619 571,79</b>
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>430 995,81</b>	<b>395 836,57</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-6 032,08</b>	<b>35 159,24</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 044 535,52</b>	<b>2 050 567,60</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 052 535,52</b>	<b>2 058 567,60</b>

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 76 samanlaisia osaketta.

## Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

*Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta*

	31.12.2025	31.12.2024
Voitto edellisiltä tilikausilta	430 995,81	395 836,57
Tilikauden voitto/tappio	-6 032,08	35 159,24
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	1 619 571,79	1 619 571,79
	<b>2 044 535,52</b>	<b>2 050 567,60</b>

## Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 2.044.535,52 euroa, josta tappio on 6.032,08 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat jaetaan seuraavasti:

Omaan pääomaan jätetään 2 044 535,52

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä

Cateva Oy  
1927433-5

## **Taseen vastattavien liitetiedot**

### **Tilinpäätössiirtojen kertymä**

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Poistoero	2 045 289,32	1 673 164,51

### **Pitkäaikaiset velat**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Pääomalainat	3 260 649,06	2 028 637,88
Muut pitkäaikaiset velat	581 427,12	562 247,54
	<b>3 842 076,18</b>	<b>2 590 885,42</b>

### **Lyhytaikaiset velat**

#### **Velat saman konsernin yrityksille**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ostovelat	4 515,31	442,48
Muut velat	1 351 531,20	990 481,62
	<b>1 356 046,51</b>	<b>990 924,10</b>

#### **Velat muille**

Ostovelat	1 157 709,36	1 196 925,43
Muut velat	579 254,93	525 135,11
Siirtovelat	1 327 401,43	1 403 623,85
	<b>3 064 365,72</b>	<b>3 125 684,39</b>

#### **Siirtovelkojen olennaiset erät**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Palkat sosiaalikuluneen	1 299 852,78	1 372 608,90
Muut	27 548,65	31 014,95
	<b>1 327 401,43</b>	<b>1 403 623,85</b>

1)

Cateva Oy  
1927433-5

## **Vakuudet ja vastuusitoumukset**

### **Muut omasta puolesta annetut vakuudet**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Vuokranmaksun vakuudet	1 860,00	1 860,00
Vakuustalletukset pankkitileillä	88 051,20	95 287,75
	<b>89 911,20</b>	<b>97 147,75</b>

### **Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Yrityskiinnitykset	0,00	1 680 000 000,00
Muut takaukset	0,00	31 139 098,00
	<b>0,00</b>	<b>1 711 139 098,00</b>

### **Eläkevastuut**

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

### **Muut vastuusitoumukset**

Yhtiöllä on toimitiloistaan useita vuokrasopimuksia. Vuokravastuu näistä tiloista 31.12.2025 tilinpäätöksessä on 127.410,48 euroa

<b>Vuokravastuut</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	127 410,48	122 187,69
Myöhemmin maksettavat	0,00	0,00
Yhteensä	<b>127 410,48</b>	<b>122 187,69</b>

<b>Leasingvastuut</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	660,00	0
Myöhemmin maksettavat	825,00	0
Yhteensä	<b>1 485,00</b>	<b>0</b>

Cateva Oy  
1927433-5

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

### KirjanpitoKirja

Tilinpäätös sähköisenä  
Tase-erittelyt sähköisenä  
Päivä- ja pääkirjat sähköisenä  
Tuloslaskelma ja tase sähköisenä  
Reskontra sähköisenä  
Alv-laskelma sähköisenä


### Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntireskontran laskut	sähköisessä muodossa
Myyntireskontran suoritukset	sähköisessä muodossa
Ostoreskontran laskut	sähköisessä muodossa
Ostoreskontran suoritukset	sähköisessä muodossa
Tiliotetositteet	sähköisessä muodossa
Tilisiirtotositteet	sähköisessä muodossa
Palkkatositteet	sähköisessä muodossa
Muistiotositteet	sähköisessä muodossa
Liitetietotositteet	sähköisessä muodossa


Cateva Oy  
1927433-5

## **Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset**

paikka, päivämäärä Helsinki 27.03.2026

Signed by:  
  
CDADDF1EE787413...  
Ville Rantala  
hallituksen puheenjohtaja

Signed by:  
  
3D0CF7FD5F3F48A...  
Toni Mannila  
hallituksen jäsen

Signed by:  
  
9A400FECE8FA498...  
Petri Pellonmaa  
hallituksen jäsen


DocuSigned by:  
  
9386A93294D545D...  
Markku Sevon  
toimitusjohtaja

## **Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

paikka, päivämäärä Helsinki 02.04.2026

KPMG Oy Ab  
Tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:  
  
A58D0B003BAC48F...  
Turo Koila  
KHT



# Tilintarkastuskertomus

Cateva Oy:n yhtiökokoukselle

## **Tilinpäätöksen tilintarkastus**

### **Lausunto**

Olemme tilintarkastaneet Cateva Oy:n (y-tunnus 1927433-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### **Lausunnon perustelut**

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### **Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 2. huhtikuuta 2026

KPMG OY AB

Tilintarkastusyhteisö



Turo Koila  
KHT

**Cateva Oy****PÖYTÄKIRJA \_\_/2026**

Y-tunnus: 1927433-5

**OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN KIRJALLINEN PÄÄTÖS****AIKA** 7.4.2026

Perustuu osakeyhtiölain 5 luvun 1§:ään.

Cateva Oy:n (y-tunnus: 1927433-5) ainoa osakkeenomistaja:

PHM Finland Oy (y-tunnus 2658421-9) edustajanaan hallituksen puheenjohtaja Ville Rantala, 76 osaketta ja ääntä.

Todettiin, että yhtiön kaikki osakkeet olivat edustettuina, ja että kaikki päätökset tehtiin yksimielisesti.

**1 § Päätöksen laillisuuden toteaminen**

Tämä päätös on osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1.2 §:n mukainen yhtiön ainoan osakkeenomistajan kirjallinen päätös.

**2 § Tilinpäätöksen vahvistaminen**Merkittiin liitteeksi 1 yhtiön tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2025 sekä sitä koskeva tilintarkastuskertomus.Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.2025.**3 § Taseen osoittaman voiton käyttämisestä päättäminen**

Merkittiin, että edellä hyväksytyyn tilinpäätöksen osoittama yhtiön tilikauden tappio oli 6.032,08 euroa.

Päätettiin, että tilikauden tappio merkitään voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.**4 § Vastuuvapaudesta päättäminen**Päätettiin myöntää yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.**5 § Hallituksen jäsenten palkkiot**Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta erillistä palkkiota hallituksen jäsenen tehtävistä.**6 § Hallituksen jäsenten valinta**Päätettiin valita yhtiön hallituksen jäseniksi Ville Rantala puheenjohtajana, Toni Mannila ja Petri Pellonmaa toistaiseksi voimassa olevaksi toimikaudeksi.

**Cateva Oy**

**PÖYTÄKIRJA \_\_/2026**

Y-tunnus: 1927433-5

## **7 §Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta**

Päätettiin valita yhtiön tilintarkastajaksi yhtiön nykyinen tilintarkastaja, tilintarkastusyhteisö KPMG OY Ab, jonka ilmoittamana päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila.


Päätettiin, että varatilintarkastajaa ei valita. Päätettiin maksaa tilintarkastajan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

[ALLEKIRJOITUKSET SEURAAVALLA SIVULLA]

## VAKUUDEKSI

Helsingissä

### PHM FINLAND OY

Signed by:  
  
CDADDF1EE787413...

---

Ville Rantala  
Hallituksen puheenjohtaja