

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 25.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1767531-1	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Jivaco Oy

TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

Jivaco Oy
Huokumaantie 75
85500 Nivala
1767531-1
Kotipaikka Nivala

Sisällysluettelo

TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Allekirjoitukset	9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Jivaco Oy
1767531-1
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa - ja vesialueet		
Omistetut	60 173,00	60 173,00
Maa - ja vesialueet yhteensä	60 173,00	60 173,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	267 513,29	320 862,04
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	267 513,29	320 862,04
Koneet ja kalusto	92 950,27	136 647,94
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	420 636,56	517 682,98
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 330 428,57	2 420 202,24
Sijoitukset yhteensä	2 330 428,57	2 420 202,24
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 751 065,13	2 937 885,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Keskeneräiset tuotteet	1 194 443,53	1 106 809,57
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 194 443,53	1 106 809,57
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	711,50	676 155,05
Muut saamiset	44 005,20	77 040,88
Siirtosaamiset	14 110,51	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	58 827,21	753 195,93
Saamiset yhteensä	58 827,21	753 195,93
Rahat ja pankkisaamiset	82 128,33	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 335 399,07	1 860 005,50
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 086 464,20	4 797 890,72

Jivaco Oy
1767531-1
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 450,00	8 450,00
Osakepääoma yhteensä	8 450,00	8 450,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 057 426,39	1 917 571,63
Tilikauden voitto (tappio)	328 331,71	319 494,76
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 394 208,10	2 245 516,39
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	180 000,00	270 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	180 000,00	270 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	90 000,00	295 553,51
Saadut ennakot	1 306 200,00	1 459 095,80
Ostovelat	9 822,62	246 169,99
Muut velat	96 505,39	253 181,29
Siirtovelat	9 728,09	28 373,74
Lyhytaikainen yhteensä	1 512 256,10	2 282 374,33
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 692 256,10	2 552 374,33
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 086 464,20	4 797 890,72

Jivaco Oy
1767531-1
TILINPÄÄTÖS 01.01.2024-31.12.2024

	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
LIIKEVAIHTO	3 105 003,85	5 234 145,02
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	87 633,96	-605 699,35
Liiketoiminnan muut tuotot	3 104,50	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 010 014,68	-1 419 065,66
Ulkopuoliset palvelut	-974 948,03	-1 869 556,75
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 984 962,71	-3 288 622,41
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-421 491,62	-505 053,48
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-97 441,52	-114 255,48
Muut henkilösivukulut	-12 109,91	-24 139,92
Henkilöstökulut yhteensä	-531 043,05	-643 448,88
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-88 472,50	-131 358,30
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-33 213,35	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-121 685,85	-131 358,30
Liiketoiminnan muut kulut	-135 368,72	-142 578,93
LIIKEVOITTO(-TAPPIO)	422 681,98	422 437,15
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	9 226,33	6 124,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	192,79	64,76
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-21 656,87	-29 108,07
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-12 237,75	-22 919,31
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	410 444,23	399 517,84
Tuloverot	-82 112,52	-80 023,08
TILIKAUDEN VOITTO(TAPPIO)	328 331,71	319 494,76

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luvut 2 ja 3).

Asunto-osakkeiden hankintameno

Kohdeyhtiön osakkeiden hankintamenot on aktivoitus rakentamiskulujen perusteella.

Pitkän valmistusajan urakat tuloutetaan luovutusajankohdan mukaan.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Esineoikeudelliset vastuut

Annetut vakuudet lajeittain

Käteispantit (irtain esine tai arvopaperi)

Yhteensä

**Vakuuden määrä
(enintään velan määrä)**

270 000,00

270 000,00

Taseen ulkopuoliset olennaiset taloudelliset sitoumukset

Sitoumus

Työ- ja takuuajaiset vakuudet

Sitoumukset yhteensä

Sitoumuksen määrä

225 900,00

225 900,00

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiön liikevaihto sisältää myyntiä lähipiiriyhtiö Mecapinta Oy:lle.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 10 henkilöä.

Oman pääoman erittely

	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	8 450,00	8 450,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 450,00	8 450,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	8 450,00	8 450,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	1 917 571,63	1 708 262,50
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	319 494,76	376 789,27
Osingonjako	-179 640,00	-167 480,14
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	2 057 426,39	1 917 571,63
Tilikauden voitto/tappio	328 331,71	319 494,76
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	2 385 758,10	2 237 066,39
Oma pääoma yhteensä	2 394 208,10	2 245 516,39

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.12.2024	31.12.2023
Edellisten tilikausien voitto	2 057 426,39	1 917 571,63
Tilikauden tulos (voitto+ / tappio-)	328 331,71	319 494,76
Jakokelpoiset varat yhteensä	2 385 758,10	2 237 066,39

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä on 2 385 758,10 euroa. Tilikauden voitto on 328 331,71 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle jakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

	Euroa
Osinkona jaetaan 339,60 euroa osakkeelle eli yhteensä	191 536,00
Jätetään vapaaseen omaan pääomaan	2 194 222,10
Yhteensä	2 385 758,10

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti

	31.12.2024	31.12.2023
Osakkeet (1 ääni/osake)	564 kpl	564 kpl
Osakkeita rasittaa lunastuslauseke.		

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Nivala

Paikka

07.02.2025

Päivämäärä

Antti Vähäsöyrinki
Hallituksen puheenjohtaja

Marja-Liisa Vähäsöyrinki
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Paikka

Päivämäärä

Heidi Hukka, HT
Tilintarkastaja

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ANTTI OLAVI VÄHÄSÖYRINKI

2a164bf3-7e6d-4daa-bb6f-a79ca8d782dc - 2025-02-10 13:59:05 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8cca08ee-5804-4394-ad3a-b633ff100f73 - FI

MARJA-LIISA VÄHÄSÖYRINKI

c37e95d1-b8f5-4630-99fa-bd486066c80f - 2025-02-10 14:01:58 UTC +02:00
BankID / MobileID - efcf42cc-a139-4237-857a-2fb733d9091e - FI

HEIDI ANNIKA HUKKA

5961c7aa-37d7-462b-814c-3672fe28f174 - 2025-03-03 20:05:42 UTC +02:00
BankID / MobileID - d0f02505-8f1f-420e-9560-c6e914947459 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Tilintarkastus Hukka Oy

Pohjankyläntie 1

85100 Kalajoki

y-tunnus: 2877863-1

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Jivaco Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Jivaco Oy:n (y-tunnus 1767531-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Kalajoella 3. maaliskuuta 2025



Heidi Hukka
HT

TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN JA VOITONJAKOPÄÄTÖS

Jivaco Oy

1767531-1

Tilinpäätöksen vahvistamispäivämäärä

8.3.2025

Esitys voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Hallituksen esityksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden voitto 328 331,71 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja että osinkona jaetaan 191 536,00 euroa eli 339,60 euroa / osake.

Antti Vähäsöyrinki
Toimitusjohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

ANTTI OLAVI VÄHÄSÖYRINKI

9c79a95b-e0f5-4def-8422-2ab714f6d44c - 2025-03-10 14:21:11 UTC +02:00
BankID / MobileID - 54e4ef96-5942-460e-8a6d-742ec2551ce9 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende