

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 08.05.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3370391-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



YIT Infra Oy
Y-tunnus 3370391-7

YIT Infra Oy
TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
31.12.2024

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

	Sivu
Hallituksen toimintakertomus	1 - 7
Tuloslaskelma	8
Tase	9-10
Rahoituslaskelma	11
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	12
Tuloslaskelman liitetiedot	13-14
Taseen liitetiedot	15-17
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	18

YIT INFRA OY
Y-tunnus 3370391-7

TOIMINTAKERTOMUS 1.1. – 31.12.2024

YIT Infra Oy on merkitty kaupparekisteriin 1.1.2024. Yhtiö oli vastaanottavana osapuolena osittaisjakautumisessa, jossa YIT Suomi Oy:n liiketoiminnat siirtyivät toimialojensa mukaan jakautumisessa perustetuille yhtiöille: YIT Infra Oy, YIT Road Oy ja YIT Business Premises Oy. Osittaisjakautumisen yhteydessä YIT Suomi Oy:n nimi muuttui YIT Housing Oy:ksi.

YIT Infra Oy:n liiketoiminta kattaa raitioteiden, radan ja väylien rakentamisen, siltojen rakentamisen ja korjaamisen, perustusten rakentamisen ja muut maatyöt, vesi- ja rantarakentamisen, maanalaisen rakentamisen kuten louhinnan ja rakennustekniset työt, vesihuollon rakentamisen sekä urheilutilojen ja pysäköintiratkaisujen toteuttamisen Suomessa. Yhtiö kuuluu tytäryhtiönä konserniin, jonka emoyhtiö on YIT Oyj.

Arvio yhtiön taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Yhtiön liikevaihto oli 259,5 milj. euroa. Liikevoitto oli 11,1 milj. euroa. Liikevoittoprosentti oli 4,28.

Yhtiön tilikauden aikainen liiketoiminnan rahavirta oli 38,8 milj. euroa.

Oman pääoman tuotto oli 44,5 % ja omavaraisuusaste oli 30,3 %.

Tilaukanta oli 527 milj. euroa.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

YIT ilmoitti 9.1.2024 sopineensa yhtiön sisäisiä kalustopalveluita tuottavan tytäryhtiön, YIT Kalusto Oy:n, koko osakekannan myynnistä kalustovuokrausliiketoimintaa harjoittavalle Renta Oy:lle. Osana järjestelyä YIT ja Renta solmivat pitkäaikaisen yhteistyösopimuksen kalustopalveluiden toimittamisesta YIT:lle Suomessa. Osakekaupan lisäksi YIT myi Rentalle YIT Kalusto Oy:n käytössä olevan, Urjalassa sijaitsevan kiinteistönsä. Ennen osakekaupan toteuttamista YIT:n infraliiketoimintaan liittyvä erikoiskalusto ja sen parissa työskentelevä henkilöstö siirtyivät konsernin sisäisellä liiketoimintakaupalla YIT Infra Oy:lle. Myynti saatiin päätökseen 29.2.2024.

Kuvaus YIT Infra Oy:n liiketoiminnoista

YIT Infra Oy kehittää ja rakentaa asiakkailleen väyliä, teollisuuskohteita ja muuta infrastruktuuria vihreän siirtymän edistäminen tavoitteenaan. Yhtiön palveluihin kuuluu raitioteiden, radan ja väylien rakentamista, siltojen rakentamista ja korjaamista, perustusten rakentamista ja muita maatöitä, vesi- ja rantarakentamista, maanalaista rakentamista, kuten louhintaa ja rakennusteknisiä töitä, vesihuollon rakentamista ja urheilutilojen ja pysäköintiratkaisujen toteuttamista. Pääosa projekteista on alliansseja, projektinjohtourakoita ja KVR-urakoita. Infrapalveluiden asiakkaana on usein julkinen sektori, mutta infraa rakennetaan myös monenlaisille yrityksille, esimerkiksi teollisuudelle. Infrarakentamisen julkisen sektorin kysyntä pysyi vuonna 2024 kohtalaisella tasolla Suomessa, ja julkisen sektorin investoinnit pysyivät vakaana.

Yksityisen sektorin investoinnit uusiutuvaan energiaan sekä tähän liitännäiseen teollisuuteen pysyivät vakaana Suomessa. Kustannustasossa ei tapahtunut aiempiin vuosiin verrattavissa olevia merkittäviä muutoksia, ja kilpailutilanne markkinassa säilyi ennallaan.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Tutkimus- ja kehitysmenot on kirjattu tuloslaskelmaan kuluiksi.

Ulkomaiset sivuliikkeet

Yhtiöllä ei ole sivuliikkeitä ulkomailla.

Henkilöstöä koskevat tiedot

Yhtiön palveluksessa oli vuoden lopussa 674 henkilöä, henkilöstön määrä tilikaudella oli keskimäärin 596 henkilöä, ja tilikauden palkat ja palkkiot olivat 44,1 milj. euroa.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

YIT:n riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa YIT:n toiminnan tavoitteiden saavuttaminen ja turvata toiminnan jatkuvuus.

YIT:n riskienhallintaa ohjaa yhtiön hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Riskienhallintapolitiikassa on kuvattu YIT:n riskienhallinnan pääperiaatteet, ohjausmalli ja riskienhallinnan keskeiset prosessit. Hallitus ohjaa ja valvoo riskienhallinnan suunnittelua ja toteutusta sekä hyväksyy yhtiön riskinottokyvyn ja riskinottohalun. Konsernin toimitusjohtajalla on kokonaisvastuu riskienhallinnasta. Toimitusjohtaja vastaa riskienhallinnan organisoinnista, seurannasta ja jalkauttamisesta sekä riskienhallintastrategian kehittämisestä. Liike- ja tukitoiminnot vastaavat riskienhallintakäytännöistä omalla vastuualueellaan.

Riskienhallinta sisällytetään osaksi kaikkia olennaisia yhtiön toiminta-, raportointi- ja johtamisprosesseja. Riskienhallinnan suunnittelu, riskiposition arviointi ja toimintaympäristön riskianalyysi ovat osa vuosittaista strategia- ja vuosisuunnitteluprosessia. Lisäksi riskeissä ja riskipositiossa tapahtuvia olennaisia muutoksia seurataan ja raportoidaan kuukausittain ja vuosineljänneksittäin konsernin hallinto- ja raportointikäytäntöjen mukaisesti.

YIT:n liiketoiminta on projektiluonteista, minkä vuoksi projektiportfolioihin ja yksittäisiin projekteihin liittyvä epävarmuus on riskienhallinnan kannalta avainasemassa. Projektiportfolioriskien hallintaa toteutetaan muun muassa vuosisuunnittelun, hankevalintojen ja liiketoimintakatselmusten yhteydessä. Yksittäisten hankkeiden riskienhallinnassa sovelletaan porttimallia, jossa jokaisen portin käsittely sisältää riskitarkastelun. Lisäksi toteutus- ja ylläpitovaiheen riskejä hallitaan yhtenäisten projektiriskien hallinnan periaatteiden ja työkalujen avulla.

Markkinariskit

Suomen yleinen talouskehitys, rahoitusmarkkinoiden toimivuus ja poliittinen ympäristö vaikuttavat yhtiön liiketoimintaan. EU:n, sitä lähellä olevien maiden, USA:n ja Venäjän sisä- ja ulkopoliittiset jännitteet tai muut kansainväliset jännitteet vaikuttavat rakentamisen kysyntään ja hankaloittavat yhtiön liiketoimintaa. Venäjän jatkamat sotatoimet Ukrainassa ja eskalaation lisääntynyt uhka vaikuttavat heikentävästi toimintaympäristöömme, asiakkaiden investointihalukkuuteen ja siten vaikuttaa negatiivisesti yhtiön liiketoimintaan. Lähi-idän levottomuudet ja uhka niiden eskalaatiosta lisäävät epävarmuutta sekä kysynnässä että rahoitusmarkkinassa. Toimitusketjujen häiriintyminen esimerkiksi yleisestä taloustilanteesta johtuvista konkurssseista tai muista suorituskyvyttömyyksistä vaikeuttavat aliurakoiden suoritukseen, materiaalien saatavuuteen ja lisäävät riskiä hankkeiden valmistumisten viivästymisten muodossa. Uudet kilpailijat ja uudenlaiset liiketoimintamallit ja tuotteet voivat muodostaa riskejä yhtiön tuotteiden ja palveluiden kysynnälle.

Ilmastonmuutosriski

Ilmastonmuutos voi aiheuttaa yhtiön liiketoiminnalle fyysisiä, lainsäädännöllisiä, teknisiä, taloudellisia, markkina- ja maineriskejä. Sään ääri-ilmiöt, esimerkiksi huomattavasti kasvanut vuotuinen sademäärä tai pitkään jatkuvat hellejaksot voivat aiheuttaa kustannusten nousua, muutoksia suunnitteluprosesseissa tai viivästyksiä tuotannossa. Hiilidioksidipäästöihin tai päästöjen vähentämiseen liittyvät kustannukset voivat luoda painetta toimitusketjuun tai uusien ratkaisujen kehitysohjelmaan, kun rakennusteollisuus siirtyy vaihtoehtoihin rakennusmateriaaleihin ja etsii tehokkaampia päästövähennyskeinoja. Asiakkaiden, sijoittajien ja muiden sidosryhmien lisääntyvät vastuullisuuteen liittyvät vaatimukset voivat heijastua yhtiön asiakaskysyntään, rahoitusehtoihin sekä kiinnostavuuteen sijoituskohteena tai kehityskumppanina. Päästötavoitteista jääminen voi vaikuttaa rahoituksen saatavuuteen tai hintaan. Ilmastonmuutoksen torjunta voi tuoda nopeita ja merkittäviä lainsäädännöllisiä rajoitteita ja vaatimuksia.

Vastuullisuuslainsäädäntöön liittyvät riskit

Vastuullisuutta koskevan säädännön muutokset tai muutokset säädännön tulkinnassa voivat johtaa sijoittajakysynnän pienenemiseen, rahoituksen saatavuuteen tai sen hintaan tai muilla tavoin heikentää yhtiön toimintaedellytyksiä. Vastuullisuutta koskevan lainsäädännön vaatimat toimenpiteet saattavat myös aiheuttaa lisäkuluja.

Lainsäädännön ja vaatimusten muuttuminen

Muutokset lainsäädännössä ja viranomaisprosesseissa voivat hidastaa hankkeiden etenemistä, lisätä oman pääoman tai velkarahoituksen tarvetta tai estää lisärahoituksen toteutumisen. Yksittäisissä hankkeissa muun muassa kaavoitus, rakennusluvat, viranomaishyväksynät- ja tulkinnat voivat aiheuttaa riskejä ja esimerkiksi siirtää tilauskantaa, liikevaihtoa, tulosta ja kassavirtaa vuosineljännekseltä tai vuodelta toiselle.

Maariskit

Suomen julkisen sektorin velkaantumisen kasvu voi vaikeuttaa infrastruktuuri-investointien rahoitusta etenkin kuntasektorilla.

Maineriskit

Julkisuudessa käsiteltävät aiheet joko rakennusalaan tai yhtiön toimintaan liittyen voivat aiheellisesti tai aiheetta heikentää luottamusta yhtiötä kohtaan ja aiheuttaa mainehaittaa. Tällaisia asioita voivat olla esimerkiksi harmaa talous, epäeettinen toiminta sekä rakentamisen laatuongelmat.

Investoinnit & divestoinnit, yritysjärjestelyt

Yhtiön tekemät investoinnit, divestoinnit tai yritysjärjestelyt voivat osoittautua strategian toteutuksen vastaisiksi, tai ne eivät täytä asetettuja tavoitteita.

Strategiset kehityshankkeet ja strategian toteutus

Yhtiö ei välttämättä pysty toteuttamaan tai muokkaamaan strategiaansa toimintaympäristössään, tai valittu strategia voi osoittautua virheelliseksi, millä voi olla kielteisiä vaikutuksia YIT:n taloudelliseen suoriutumiseen. Epäonnistuminen osaavan henkilöstön sitouttamisessa haastavassa markkinatilanteessa. Epäonnistuminen osaavan henkilöstön rekrytoinnissa.

Työturvallisuuden, epäasialliseen kohteluun ja ihmisoikeuksiin liittyvät riskit

Työturvallisuuden liittyvät riskit, tyypillisesti erilaiset tapaturmat ja vaaratilanteet, jotka johtavat pääsääntöisesti henkilö- tai materiaalivahinkoihin. Suurin osa työtapaturmista liittyy liikkumiseen, kuten kompastumisiin, kaatumisiin ja liukastumisiin sekä käsikäyttöisiin työkaluilla työskentelyyn työmailla. Vastaavasti vaaratilanteita aiheutuu muun muassa nostotöiden tai päällekkäin työskentelyn yhteydessä tapahtuvissa materiaalien putoamisissa.

Ihmisoikeuksien kunnioittamiseen liittyvät riskit koko toimitusketjussa, kuten työperäinen hyväksikäyttö, työolosuhteet, häirintä, rasismi, syrjintä ja muu epäeettinen toiminta. Työurakoiden ketjutus vaikeuttaa tyypillisesti läpinäkyvyyttä rakennusalalla. Riskien toteutuminen vaikuttaa yhtiön maineeseen vastuullisena toimijana.

Hankintariskit

Rakennusalan korkeaan aliurakointiasteeseen ja osaamisalueiden erikoistumiseen voi liittyä riskejä urakkaketjujen hallintaan. Yleistynyt kevytyrittäjäisyys on lisännyt harmaantalouden riskejä työmailla. Ulkomaiseen työvoimaan voi liittyä riskejä, kuten työ- ja ihmisoikeuksien toteutuminen.

Työvoiman liikkuvuus EU:n sisällä on kasvanut ja EU:n ulkopuolisen työvoiman määrä on merkittävä. Saatavuus- ja toimitushäiriöriskit voivat viivästyttää hankkeiden toteutusta ja aiheuttaa lisäkustannuksia. Hankinnan vastuullisuuskysymykset ja kansainvälistyminen voivat kasvattaa riskejä ja aiheuttaa merkittävää mainehaittaa, kuten työ- ja ihmisoikeuksien toteutuminen sekä urakkaketjujen hallinnan haasteet. Rakennusmateriaalien toimitusajat, saatavuus ja hinnat voivat vaihdella globaalien toimitusketjuhaasteiden vaikutuksesta. Haastava markkinatilanne voi aiheuttaa aliurakoitsijoiden konkurssia, jotka aiheuttavat merkittäviä aikataulu- ja kustannushaasteita työmailla. Pakotteiden kiertäminen ja materiaalien alkuperä ei -toivotuista maista

Toimintaympäristön muutokset

Poliittiset, kansantaloudelliset, sosiaaliset, tekniikan kehittymiseen tai juridiseen toimintaympäristöön liittyvät muutokset. Geopoliittisten riskien eskaloituminen, jotka heijastuvat yleiseen epävarmuuteen ja kysyntään. Energian saatavuuteen ja hintaan liittyvät riskit heijastuvat suoraan ja välillisesti rakennusmateriaalien kautta negatiivisesti yhtiön liiketoimintaan.

Hybridivaikuttaminen voi vaikuttaa yhtiön käyttämiin tietojärjestelmien käytettävyyteen tai datayhteyksiin. Kriittisen infrastruktuurin projekteihin vaikuttaminen tai tiedustelu voi vaikuttaa negatiivisesti yhtiön liiketoimintaan.

Hankeportfolioriskit

Tehokkuus- ja taloudellisuusriskit, mikäli yhtiö ei menesty kohteiden valinnassa, tarjouskilpailuissa, sopimusneuvotteluissa tai projektinhallinnassa. Kohteen vaatimukset eivät vastaa omia kompetensseja, resursseja tai kannattavuustavoitteita. Yksittäisten suurten hankkeiden riskit voivat vaarantaa yhtiön taloudellisen suoriutumisen.

Ympäristöriskit

Ympäristön osalta operatiiviset riskit voivat olla paikallisesti merkittäviä esimerkiksi polttoainevuodon sattuessa tai saastuneeseen maaperään liittyen. Suurimmat äkilliset ympäristöriskit liittyvät haitallisten aineiden käsittelyyn. Luonnon monimuotoisuuden köyhtymisen riski. Raaka-ainetta ei ole käytettävissä tai saatavissa riittäviä määriä tai raaka-aineen tuotanto tai jalostus voi aiheuttaa negatiivisia vaikutuksia luonnon monimuotoisuudelle.

Resurssien käytön tehokkuus

Tehoton tai tuhlailtava materiaalien, energian ja veden käyttö. Pidättäytyminen primaariraaka-aineisiin perustuvissa materiaaleissa uusioraaka-aineiden saatavuuden tai tarvittavan uusioraaka-aineiden hyödyntämiseen liittyvän tietotaidon puutteen vuoksi. Materiaalikustannusten nousu hankintojen kohdistuessa kalliimpia uusioraaka-aineita sisältäviin materiaaleihin. Uusioraaka-aineita sisältävien materiaalien saatavuus saattaa heikentyä näiden materiaalien kysynnän kasvaessa.

Asiakas- ja loppukäyttäjäriskit

Urakkapohjaisissa hankkeissa tilaajaorganisaation vaatimukset, suunnitelmien laatu ja yhteistyön toimivuusriskit. Hankkeiden aikaiset lisä- ja muutostyöt suhteutettuna alkuperäiseen urakkakokonaisuuteen ovat riski etenkin tavoite- ja kattohintapohjaisissa urakkasopimuksissa. Kiinteähintainen toteutusmuoto aiheuttaa materiaalikustannuksiin liittyvän inflaation jatkuessa kannattavuusriskin. Hankkeiden toteutukseen, loppuun saattamiseen sekä takuu- ja ylläpitojaksoon voi liittyä riskejä, jotka voivat heikentää hankkeiden kannattavuutta.

Hankkeen toteutus- ja vastuuaikariskit

Projektinhallinnan haasteet yksittäisissä hankkeissa voivat vaarantaa taloudellisten tavoitteiden saavuttamisen, mikä korostuu erityisesti suurissa projekteissa. Hankkeen toteutusvaiheeseen liittyy useita riskialueita, kuten kohteen rakennettavuusriskit, ennakoimattomat laajuus-, tuotto- tai kustannusmuutokset, kumppaniriskit, työmaan ja urakoitsijoiden suoriutuminen, aikatauluriskit, ympäristö- ja työturvallisuusriskit, laatupoikkeamat, reklamaatiot, vastuukorjaukset ja palvelutasopoikkeamat. Mainittujen riskien vaikutukset hankkeiden taloudelliseen suoriutumiseen ja taloudelliseen raportointiin.

Tietojärjestelmät, tietoturva ja tietosuoja

Kyberturvallisuuspoikkeamien riski voi vaarantaa liiketoiminnan jatkuvuutta. Toimitusketjujen pitkäkestoiset häiriöt voivat hidastavat palveluntuotantoa. Tekoälyn nopea kehitys voi sisältää vaatimuksenmukaisuuteen ja tiedon luottamuksellisuuteen liittyviä riskejä. Liiketoiminnan prosesseja tukevien järjestelmien korjausvelka ja kehittämistarpeet hidastavat liiketoiminnan kasvua.

Pandemiat

Tautiepidemioilla tai pandemioilla voi olla välillisiä tai välittömiä vaikutuksia yhtiön toimintaan ja riskeihin, esimerkiksi henkilöstön saatavuuteen, mahdollisiin sairastumisiin, hallinnollisiin päätöksiin sekä materiaalien saatavuuteen ja rahoituksen saatavuuteen tai hintaan. Nämä voivat johtaa rakennustyömaiden tilapäisiin sulkemisiin tai hitaampaan edistymiseen ja valmistumisten viivästymiseen sekä seurannaisriskinä talous- tai talousraportoinnin riskeihin. Pandemian pitkäaikainen jatkuminen voi vaikuttaa sijoittajien hankintapäätöksiin ja ajoituksiin.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Ei olellaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Suomessa julkisen sektorin kysynnän odotetaan pysyvän suhteellisen vakaana useiden hankkeiden ollessa suunnitteluvaiheessa, mukaan lukien puolustussektorin hankkeet. Yksityisen sektorin kysyntää tukevat teollisuuden hankkeet sekä siirtymä kohti uusiutuvaa energiaa. Asuntorakentamisen volyymin lasku heijastuu maa- ja pohjarakennustöiden kysyntään. Pitkän aikavälin näkymät koko inframarkkinalle ovat kuitenkin positiiviset. Infrahankkeiden kehityksen aikajänne on suhteellisen pitkä, ja markkinaympäristön muutokset voivat johtaa joidenkin tulevien hankkeiden viivästymisiin.

Tiedot yhtiön organisaatiosta ja johdosta sekä tilintarkastajista

YIT Infra Oy:n hallitukseen kuuluivat 1.1.-31.12.2024 puheenjohtajana Alekski Laine ja jäseninä Juha Jauhiainen ja Juha Ketola.

Toimitusjohtajana on toiminut 1.1.-31.12.2024 Alekski Laine.

Yhtiön tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy ja sen nimeämänä päävastuullisena tarkastajana KHT Mikko Ryttilähti.

Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakkeiden määrä on 100 kpl. Osakkeet ovat kaikki samaa lajia ja niillä on yhtäläinen äänioikeus.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisen muun oman pääoman jakamisesta

Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 24 394 979,38 euroa, josta tilikauden 1.1-31.12.2024 tulos on 699 111,80 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että jakokelpoiset varat käytetään seuraavasti: 24 394 979,38 euroa jätetään omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

		EURO
TULOSLASKELMA		1.1.-31.12.2024
Liikevaihto	LT1	259 459 151,70
Liiketoiminnan muut tuotot	LT2	77 519,52
Materiaalit ja palvelut	LT3	-174 950 777,46
Henkilöstökulut	LT4	-44 103 606,36
Poistot ja arvonalentumiset	LT5	-1 708 960,87
Liiketoiminnan muut kulut		-27 678 773,90
		-248 442 118,59
Liikevoitto (-tappio)		11 094 552,63
Rahoitustuotot-ja kulut	LT6	-82 417,02
Voitto (tappio) ennen tilinpäätös- siirtoja ja veroja		11 012 135,61
Tilinpäätössirrot		
Poistoeron lisäys - tai vähennys +	LT7	-992 354,89
Konserniavustukset	LT8	-9 000 000,00
		-9 992 354,89
Voitto(tappio) ennen veroja		1 019 780,72
Tuloverot	LT9	-320 668,92
Tilikauden voitto (tappio)		699 111,80

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

EURO

TASE

31.12.2024

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

LT10

Maa- ja vesialueet

703 573,63

Koneet ja kalusto

9 540 605,04

10 244 178,67

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

10 244 178,67

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

148 120,80

148 120,80

Pitkäaikaiset saamiset

LT11

Laskennalliset verosaamiset

1 159 300,01

1 159 300,01

Lyhytaikaiset saamiset

LT12

Myyntisaamiset

9 057 892,51

Saamiset konserniyhtiöiltä

100 550 665,63

Muut saamiset

65 518,67

Siirtosaamiset

5 763 261,07

115 437 337,88

Rahat ja pankkisaamiset

2 178 220,71

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

118 922 979,40

VASTAAVAA

129 167 158,07

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

EURO

TASE

31.12.2024

VASTATTAVAA

Oma pääoma	LT13	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		23 695 867,58
Tilikauden voitto/tappio		699 111,80
Oma pääoma yhteensä		24 394 979,38
Tilinpäätössiirtojen kertymä	LT14	992 354,89
Pakolliset varaukset	LT15	4 722 254,28
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma	LT16	
Saadut ennakot		48 546 134,12
Ostovelat		26 550 565,67
Velat saman konsernin yrityksille		10 636 112,49
Muut velat		3 608 481,20
Siirtovelat		9 716 276,03
Lyhytaikainen vieras pääoma yht.		99 057 569,51
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		99 057 569,51
VASTATTAVAA		129 167 158,06

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

RAHOITUSLASKELMA	1000 e	1.1.-31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Tulos ennen veroja		11 012
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot		1709
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua		-1 233
Rahoitustuotot-ja kulut		82
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	A	11 570
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korott. liikesaamisten lisäys/väh.		3 840
Vaihto-omaisuuden vähennys/lisäys		338
Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys/vähennys		23 185
Käyttöpääoman muutos yhteensä		27 363
Lainasaamisten muutos		0
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	B	38 933
Maksetut korot		-990
Saadut korot		815
Saadut osingot liiketoiminnasta		0
Maksetut verot		0,00
Liiketoiminnan rahavirta	C	38 758
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk.		-892
Luovutustuotot aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä		25
Luovutustuotot muista sijoituksista		-10255
Investointien rahavirta	D	-11 122
Rahoituksen rahavirta		
Konsernitilien muutokset		-27 410
Rahoituksen rahavirta	E	-27 410
Rahavarojen lisäys/vähennys	F	226
Rahavarat tilikauden alussa		1952
Rahavarat tilikauden lopussa		2178

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

YIT Infra Oy kuuluu YIT-konserniin.

YIT-konsernin emoyhtiö on YIT Oyj, kotipaikka Helsinki.

YIT Infra Oy on merkitty kaupparekisteriin 1.1.2024. Yhtiö oli vastaanottavana osapuolena osittausjakautumisessa, jossa YIT Suomi Oy:n liiketoiminnat siirtyivät toimialojensa mukaan jakautumisessa perustetuille yhtiöille. Tästä syystä yhtiöllä ei ole edellisen vuoden vertailutietoja.

YIT-konsernin konsernitilinpäätöskopiot on saatavissa Panuntie 11, 00620 Helsinki

Laadintaperiaatteet:

Laskennalliset verosaamiset

Todennäköiset laskennalliset verosaamiset on merkitty taseeseen.

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on aktivoitu välittömään hankintamenoon vähennettynä vuosittain tehdyillä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Koneet ja kalusto 5 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuuden hankintameno on sisällytetty hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet välittömät menot.

Konsernipankin jäsentilin käsittely

Konsernitilin saldon ollessa positiivinen, saldo sisältyy lyhytaikaisiin lainasaamisiin, ja se voi olla emoyhtiön velkojen vakuutena. Konsernitilin saldon ollessa negatiivinen, saldo siirretään lyhytaikaisiin velkoihin emoyhtiöltä.

Pitkäaikaishankkeet

Pitkäaikaishankkeen tulot ja menot kirjataan tuotoiksi ja kuluiksi valmistusasteen perusteella, kun hankkeen lopputulos voidaan arvioida luotettavasti. Valmistusaste määritellään kuhunkin hankkeeseen liittyen tarkasteluhetken mennessä suoritetusta työstä johtuvien menojen osuutena hankkeen arvioiduista kokonaismenoista. Kun on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Kokonaismenot, joiden määrä ylittää edellä kuvatun mukaisen menojen määrän, aktivoidaan vaihto-omaisuuteen keskeneräisiin töihin.

Vastaavasti tulot, jotka ylittävät edellä kuvatun mukaisen tulojen määrän, kirjataan saatuihin ennakkomaksuihin.

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

EURO

Tuloslaskelman liitetiedot**1.1.-31.12.2024**

Liikevaihto	LT1	
Maantieteellinen jakauma		
Kotimaa		256 335 162,49
Pohjoismaat		2 910 917,21
Baltia		1 302,00
Muu Eurooppa		211 770,00
Yhteensä		259 459 151,70
Liiketoiminnan muut tuotot	LT2	
Käyttöomaisuuden myyntituotot		14 474,66
Muut tuotot		63 044,86
Yhteensä		77 519,52
Materiaalit ja palvelut	LT3	
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana		50 372 737,16
Varastojen muutos		337 903,49
Ulkopuoliset palvelut		124 240 136,81
Yhteensä		174 950 777,46
Henkilöstökulut	LT4	
Palkat ja palkkiot		36 169 390,65
Eläkekulut		6 881 491,60
Muut henkilösivukulut		1 052 724,11
Yhteensä		44 103 606,36
Henkilöstö keskimäärin		
Toimihenkilöt		216
Työntekijät		380
Yhteensä		596
Henkilöstö kauden lopussa		674
Poistot ja arvonalentumiset	LT5	
Koneet ja kalusto		1 708 960,87
Yhteensä		1 708 960,87

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

EURO

1.1.-31.12.2024

Tilintarkastajan palkkiotErnst & Young, tilintarkastusyhteisö
Tilintarkastuspalkkiot

85 000,00

Yhteensä**85 000,00****Rahoitustuotot ja kulut**

LT6

Muut korko- ja rahoitustuotot
Saman konsernin yrityksille
Muilta

802 156,36

12 886,78

Yhteensä**815 043,14**Korkokulut ja muut rahoituskulut
Saman konsernin yrityksille
Muille

-508 860,07

-388 600,09

Yhteensä**-897 460,16****Rahoitustuotot ja kulut yhteensä****-82 417,02****Tilinpäätössiirrot**Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa
tehtyjen poistojen erotus (lisäys-/vähennys+) LT7

-992 354,89

Annetut konserniavustukset

-9 000 000,00

Saadut konserniavustukset LT8

0,00

Yhteensä**-9 992 354,89****Välittömät verot**

LT9

Laskennallisten verojen muutos

-320 668,92

Yhteensä**-320 668,92**

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

EURO

Taseen liitetiedot

31.12.2024

Pysyvät vastaavat

Maa- ja vesialueet

LT10

Hankintameno 1.1.

703 573,63

Lisäykset

0,00

Vähennykset

0,00

Kirjanpitoarvo 31.12.**703 573,63**

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1.

1 299 638,38

Lisäykset

10 442 860,18

Vähennykset

-13 367,10

Hankintameno 31.12.

11 729 131,46

Tilikauden poisto

-2 188 526,42

Kirjanpitoarvo 31.12.**9 540 605,04**

SAAMISET

Pitkäaikaiset

LT11

Laskennalliset verosaamiset

1 159 300,01

Yhteensä**1 159 300,01**

Lyhytaikaiset

LT12

Saamiset konsernin ulkopuolisilta

Myyntisaamiset

9 057 892,51

Muut saamiset

65 518,67

Siirtosaamiset

5 763 261,07

Rahat ja pankkisaamiset

2 178 220,71

Yhteensä**17 064 892,96**

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä

Myyntisaamiset

3 253 089,06

Korollinen saaaminen

97 297 576,57

Yhteensä**100 550 665,63****Lyhytaikaiset saamiset yhteensä****117 615 558,59**

Siirtosaamisten erittely

Osatuloutusjaksotukset

5 508 463,07

Sos.kulujaksotukset

104 798,00

Muut erät

150 000,00

Yhteensä**5 763 261,07**

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

EURO

Oma pääoma **31.12.2024**

Vapaa oma pääoma LT13

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1. 23 695 867,58
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12. 23 695 867,58

Tilikauden voitto/tappio 699 111,80

Vapaa oma pääoma yhteensä **24 394 979,38**

Oma pääoma yhteensä **24 394 979,38**

Jakokelpoiset varat 31.12.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 23 695 867,58
Tilikauden voitto/tappio 699 111,80

Yhteensä **24 394 979,38**

Tilinpäätössiirtojen kertymä LT14

Poistoero 1.1. **0,00**

Lisäys/vähennys 992 354,89

Poistoero **992 354,89**

Pitkäaikaiset pakolliset varaukset LT15

Pitkäaikaishankkeiden pakolliset varaukset
Takuuvaraus 1 350 000,00

Muut varaukset 84 000,00

Yhteensä **1 434 000,00**

Lyhytaikaiset pakolliset varaukset

Takuuvaraus 3 271 309,45

Muut varaukset 16 944,83

Yhteensä **3 288 254,28**

Lyhytaikainen vieras pääoma LT16

Velat saman konsernin yrityksille
Ostovelat 627 784,97

Muut lyhytaikaiset velat 1 008 327,52

Konserniavustukset 9 000 000,00

Yhteensä **10 636 112,49**

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

EURO

31.12.2024

Velat konsernin ulkopuolisille

Saadut ennakot	48 546 134,12
Ostovelat	26 550 565,67
Muut velat	3 608 481,20
Siirtovelat	9 716 276,03
Yhteensä	88 421 457,02

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä**99 057 569,51****Siirtovelkojen erittely**

Osatuloutusjaksotukset	973 900,17
Henkilöstökulujaksotukset	8 681 611,86
Muut erät	60 764,00
Yhteensä	9 716 276,03

Vastuositoumukset

Muut vastuositoumukset ja -vastuut

Leasingvastuut:

Seur. tilikaudella maksettavat	725 744,83
Myöhemmin maksettavat	491 711,22

Vuokravastuut:

Seur. tilikaudella maksettavat	28 794,72
Myöhemmin maksettavat	75 743,00

Rahoitusyhtiöille myytyihin saamisiin ei liity takaisinostovastuuta.

Pitkäaikaishankkeiden tuloutus

Liikevaihtoon sisältyvät valmiusasteen mukaan kirjatut tuotot 246 620 000,00

Valmistusasteen mukaan tuotoiksi kirjatun liikevaihdon osuus tilikauden koko liikevaihdosta 95 %

Valmiusasteen mukaan tuloutettujen, keskeneräisten pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä (aikaisempina tilikausina kirjattu määrä kertynyt YIT Housing Oy:n ajalta)

1 257 332 000,00

Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamaton määrä

Valmiusasteen mukaan	527 174 454,12
Luovutushetken mukaan	0,00

Yhteensä

527 174 454,12

Pitkäaikaishankkeisiin liittyvät tase-erät

Siirtosaamiset	5 508 463,07
Saadut ennakot	48 546 134,12
Siirtovelat	973 900,17

YIT Infra Oy

Y-tunnus 3370391-7

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 30-04-2025

DocuSigned by:

1F5DE1138770471...
Aleksi Laine
Hallituksen puheenjohtaja
Toimitusjohtaja

DocuSigned by:

DEFF58099C4440B...
Juna Jauniaiari
hallituksen jäsen

DocuSigned by:

C5A65B80CDA0434...
Juna Jauniaiari
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 05-05-2025

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Signed by:

DE5A9D102C10461...
KHT
KHT



Building a better
working world

Ernst & Young Oy
Korkeavuorenkatu 32-34
00130 Helsinki
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fin
Y-tunnus 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

YIT Infra Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet YIT Infra Oy:n (y-tunnus 3370391-7) tilinpäätöksen yhtiön ensimmäiseltä 31.12.2024 päättyneeltä tilikaudelta. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



**Building a better
working world**

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 5.5.2025

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Mikko Rytilahti
KHT

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

MIKKO JARMO EELIS RYTI LAHTI

KHT

Serial number:

fi_tupas:nordea:DYgWEfci_WOuXGaCX0d0LcJFqThBSP8nUR8nviLVk

M=

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 10:50:23 UTC



Penneo document key: I1EJA-Y4XP4-MOAKW-RR4TH-JGYPM-A85GB

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.