

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 11.03.2026

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2209605-8	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Opsix Oy Ab
EUR

BALANSRÄKNING	31.12.2024	31.12.2023
A k t i v a		
BESTÅENDE AKTIVA		
Investeringar		
Andelar i företag inom samma koncern	0,00	12 732,00
Investeringar totalt	0,00	12 732,00
BESTÅENDE AKTIVA TOTALT	0,00	12 732,00
RÖRLIGA AKTIVA		
Långfristiga fordringar		
Fordringar hos företag inom samma koncern	68 000,00	0,00
Långfristiga fordringar totalt	68 000,00	0,00
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	142,93	368,70
Resultatregleringar	102 418,62	0,00
Kortfristiga fordringar totalt	102 561,55	368,70
Kassa och banktillgodohavanden	39 299,20	136 573,11
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT	209 860,75	136 941,81
A k t i v a t o t a l t	209 860,75	149 673,81
P a s s i v a		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	2 500,00	2 500,00
Övriga fonder	8 500,65	8 500,65
Vinst/förlust från föregående räkenskapsperioder	137 267,48	116 603,08
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	-36 929,11	20 664,40
EGET KAPITAL TOTALT	111 339,02	148 268,13
FRÄMMANDE KAPITAL		
Kortfristigt främmande kapital		
Skulder till leverantörer	703,43	664,94
Övriga skulder	97 818,30	0,00
Resultatregleringar	0,00	740,74
Kortfristigt främmande kapital totalt	98 521,73	1 405,68
FRÄMMANDE KAPITAL TOTALT	98 521,73	1 405,68
P a s s i v a t o t a l t	209 860,75	149 673,81

Opsix Oy Ab

EUR

RESULTATRÄKNING	31.12.2024	31.12.2023
OMSÄTTNING	293 454,87	366 432,77
Övriga rörelseintäkter	97 818,30	0,00
Övriga rörelsekostnader	-418 550,00	-340 602,72
RÖRELSEVINST/-FÖRLUST	-27 276,83	25 830,05
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från företag inom samma koncern	3 078,89	0,00
Från övriga	0,83	0,45
Nedskrivningar av placeringar bland bestående aktiva	-12 732,00	0,00
Finansiella intäkter och kostnader totalt	-9 652,28	0,45
VINST/FÖRLUST FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	-36 929,11	25 830,50
Inkomstskatter		
Skatter för räkenskapsperioden	0,00	-5 166,10
Inkomstskatter totalt	0,00	-5 166,10
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	-36 929,11	20 664,40

Opsix Oy Ab**NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2024****Principer för upprättande av bokslut**

Bokslutet har upprättats i enlighet med SMF:s 1 och 2-3 kapitel som gäller småforetaget.

Värderings- och periodiseringsprinciper**Poster i utrikes valuta**

Valutalånen har konverterats enligt koncernens interna kurs, vilken eventuellt kan avvika från ECB:s växelkurs. Denna kursskillnad har ingen betydande inverkan på bolagets resultat.

Värdering av bestående aktiva

Dotterbolaget OPF Vasa Fastighets Abs aktier som tas upp som paceringar bland bolagets bestående aktiva har gjorts en nedskrivning, eftersom dotterbolagets eget kapital är negativt och bolagets avkastningsförvaltningar sjunkit väsentligt.

Principen om kontinuitet i verksamheten

Då bolagets bokslut upprättats har det inte antagits att verksamheten fortsätter, eftersom bolagets affärsverksamhet avslutas efter bokslutsdatumet och bolaget kommer att försättas i likvidation under räkenskapsåret 2026. I värderingen av balansposter har tillämpats värderingsbestämmelser i enlighet med kontinuitetsprincipen undantaget investering i dotterbolag.

Bolaget har ett skadeståndsanspråk från hyresgästens konkurs. Efter att utskiftningarna är reglerade under räkenskapsåret 2026 kommer bolaget att upplösas.

Noter som gäller resultaträkningen**Exceptionella intäkts- och kostnadsposter****Övriga rörelseintäkter**

I resultatregleringar och övriga rörelseintäkter ingår ersättning för skadestånd på 97 818,30 euro, vilket är relaterat till hyresgästens konkurs.

Baserat på moderbolagsgaranti, har hyresgästens moderbolag betalat skadestånd till bolagets konto i mars 2025.

Denna utbetalning har beaktats i konkursövervakningen. Det belopp som betalats ut baserat på moderbolagets garanti kommer att ses över innan den slutliga utdelningen sker.

Opsix Oy Ab**NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2024****Exceptionella poster i resultaträkningen**

	2024	2023
Nedskrivningar av placeringar bland bestående aktiva		
Nedskrivning av dotterbolagsaktier	12 732,00	0,00
Exceptionella poster i resultaträkningen totalt	12 732,00	0,00

Noter om personalen

Företaget har inte haft någon avlönad personal under räkenskapsåret.

Noter om aktiva och passiva i balansräkningen**Kortfristigt främmande kapital**

Skulden, som ingår i övriga skulder, bildas av det hyresförskott som hyresgästen betalat och som inte krävs att återföras till konkursboet.

Skulden kommer att beaktas vid den slutliga dividenden av konkursboet.

Eget kapital

	2024	2023
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital 1.1.	2 500,00	2 500,00
Aktiekapital 31.12.	2 500,00	2 500,00
Bundet eget kapital totalt	2 500,00	2 500,00
<u>Fritt eget kapital</u>		
Övrigt kapital 1.1.	8 500,65	8 500,65
Övrigt kapital 31.1.	8 500,65	8 500,65
Vinst/förlust från föregående räkenskapsperioder 1.1.	137 267,48	116 603,08
Vinst/förlust från föregående räkenskapsperioder 31.12.	137 267,48	116 603,08
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	-36 929,11	20 664,40
Fritt eget kapital	108 839,02	145 768,13
Eget kapital totalt 31.12.	111 339,02	148 268,13

Opsix Oy Ab**NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2024****Kalkyl över utdelningsbart fritt eget kapital 31.12.**

	2024
Övrigt kapital	8 500,65
Vinst/förlust från föregående räkenskapsperioder	137 267,48
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	-36 929,11
Utdelningsbart fritt eget kapital totalt	<u>108 839,02</u>

Säkerheter och ansvarsförbindelser**Säkerheter som givits för företag inom samma koncern**

	2024	2023
Bokföringsvärde för pantsatta dotterbolagsaktier	0,00	12 732,00
Summa totalt	<u>0,00</u>	<u>12 732,00</u>

Noter om bokföringsskyldiga som hör till koncernen

Koncernens moderbolag är Ragde Eiendom AS.

Opsix Oy Ab äger OPF Vasa Fastighets Ab till 100%.

Kopior av koncernboksluten för moderbolaget finns att tillgå på koncernens huvudkontor:
Gladengveien 3B, 0661 Oslo, Norge

Uppgifter som aktiebolagslagen förutsätter**Styrelsens förslag om åtgärder som gäller vinsten**

Styrelsen föreslår att ingen utdelning delas ut från bolagets utdelningsbara fria egna kapital 108 839,02 euro, utan att hela beloppet lämnas kvar på vinstkontot för föregående räkenskapsperioder.

Bolagets aktier

Bolagets aktiekapital är uppdelat i 100 aktier av samma slag och värde.

Opsix Oy Ab**NOTER TILL BOKSLUTET 31.12.2024****Övriga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Dotterbolaget OPF Vasa Fastighets Ab har sålt sin fastighet i mars 2025. Denna försäljning påverkar koncerns finansiella ställning. OPF Vasa Fastighets Ab verksamhet kommer sannolikt att upphöra och bolaget kommer att upplösas under räkenskapsåret 2026. Samtidigt upphör moderbolagets verksamhet och bolaget kommer att upplösas under året 2026.

Opsix Oy Ab

Bokslutets underskrifter

Oslo, 11.2.2026

Edgar Haugen
Styrelseordförande

Thor Wiig
Styrelsemedlem

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

I Villmanstrand på dagen för den elektroniska signaturen.

PricewaterhouseCoopers Oy
Revisionsammanslutning

Päivi Värjä
CGR

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Edgar Haugen - edgar@ragde.no - 89.8.58.191

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ragde eiendom

d6860dbf-ed2e-4089-8a23-98c8c3e5a705 - 2026-02-11 13:44:26 UTC +02:00

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Thor Wiig - thor@ragde.no - 62.92.41.130

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ragde Eiendom AS

1b1f0aaa-fdf5-4dda-8aa6-83e93fe1110e - 2026-02-11 14:32:47 UTC +02:00

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Päivi Värjä - paivi.varja@pwc.com - 134.238.42.100

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PricewaterhouseCoopers Oy

7731c289-eb87-4a58-8933-183c1c565300 - 2026-03-02 16:10:35 UTC +02:00

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



Tilintarkastuskertomus

Opsix Oy Ab:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Opsix Oy Ab:n (Y-tunnus 2209605-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Huomautus

Huomautuksena esitämme, että tilinpäätös on laadittu ja allekirjoitettu 11.2.2026 eli kirjanpitolain 3:6 §:n mukaista tilinpäätöksen laatimisaikaa koskevaa säännöstä noudattamatta.

Lappeenrannassa sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö

Päivi Värjä

KHT

The following documents were signed Monday, March 2, 2026



Tilintarkastuskertomus Opsix Oy Ab
Auditor s Report in Finnish .pdf

(113543 byte)
SHA-512: 732a2258c60ed7c709587c65d3296bc0611cc
f158bdad32acb3ceaad0bc07e13f1af8edda29e4452281
3457b1fd9c3aa698b57a43a1c1936283eb569a74b0445

Signatures

3/2/2026 3:31:39 PM (CET)



Päivi Värjä, PricewaterhouseCoopers Oy

paivi.varja@pwc.com
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus Opsix Oy Ab Auditor s Report in Finnish

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

fe41d13380f09eee77e48a0231cf2f839e915750eafc9466ccd92a102a433afaa2400cd0942d51436fca2771f1c140c0204d7b6d91b6e741466784cc4a91f54
a



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442, Sweden.

Protokoll fort över beslut fattade i enlighet med aktiebolagslagen 5 kap. 1§2 mom. Av den enda aktieägaren i **Opsix Oy AB** den 10.03.26 om ärenden som skall beslutas på den ordinarie bolagsstämman.

Minutes recording the resolutions by the sole shareholder of **Opsix Oy AB** on 10.03.26 in accordance with Chapter 5, section 1(2) of the Companies Act on the matters to be decided by the Annual General Meeting.

Aktieägare / Shareholder:

Ragde Eiendom AS, 100 aktier och 100 röster, dvs. bolagets hela aktiestock.

Ragde Eiendom AS, 100 shares and 100 votes, i.e. all shares in the Company.

§1

Beslut och revisionsberättelse

Bolagets verksamhetsberättelse och bokslut innefattande reslutaträkning och balansräkning och noter för räkenskapsperioden 1.1.2024-31.12.2024 samt revisionsberättelsen **föredrogs (Bilaga1)**.

Antecknades att bolagets bokslut uppvisade en Förlust om -36 929,11 euro.

Antecknades att revisorerna inte framställt anmärkningar mot handhavandet av bolagets räkenskaper och förvaltning.

The Annual Accounts and the Audit Report

The company's Management Report and the Annual Accounts, including the Loss and Loss Statement and the Balance Sheet for the financial period 1 January 2024 through 31 December 2024, as well as the Audit Report were **presented (Enclosure 1)**.

It was **recorded** that the accounts showed a loss of EUR -36 929,11 for the financial period.

It was **recorded** that the auditors had made no remarks concerning the accounts or the management of the company.

§2

Fastställande av bokslutet; beviljande av ansvarsfrihet

Beslöts fastställa bolagets bokslut för räkenskapsperioden 1.1.2024-31.12.2024 i sådan form det bifogats till detta protokoll.

Beslöts bevilja styrelsemedlemmarna ansvarsfrihet för sagda räkenskapsperiod.

Adoption of the Accounts; Discharge from liability

It was **resolved** to adopt the Annual Accounts for the financial period 1 January 2024 through 31 December 2024 as attached to these minutes.

It was **resolved** to grant the members of the Board of Directors discharge from liability for said financial period.

§3

Resultatdisposition

Beslöts att räkenskapsperiodens Förlust om -36 929,11 euro kvarlämnas på Förlust- och förlustkontot och att ingen dividend utdelas.

Disposition of result

It was **resolved** that the loss of the financial period amounting to EUR -36 929,11 be left in the Company's loss and loss account and that no dividend be distributed.

§4

Val av revisor


Beslöts att fortsätta med PWC som bolagets revisor. Revisor ersätts enligt skälig faktura.

Appointment for auditor

It was **resolved** to continue with PWC as the company's auditor. The auditors' remuneration is paid on the basis of reasonable invoicing.

In fidem:

Ragde Eiendom AS



Edgar Haugen