

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 05.06.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  2551534-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.11.2023</u> - <u>31.10.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Tilinpäätös 31.10.2024 Pradip Oy korjattu 10.3.2025

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Antti Pekka Johannes Nurmonen	Mobiilivarmenne	2025-03-11 20:03:50
BHANDARI SANJU SHARMA	FTN (Nordea)	2025-03-11 16:51:49
GAYATRI BHANDARI	FTN (Nordea)	2025-03-11 15:54:57



**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

# Pradip Oy

Tilinpäätös

1.11.2023 - 31.10.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.10.2034 asti

Osoite Hämeenkatu 13-17  
05800 HYVINKÄÄ

Y-tunnus 2551534-2  
Kotikunta: HELSINKI

Tase	31.10.2024	31.10.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Liikearvo	28 440,00	35 550,00
Muut aineettomat hyödykkeet	10 245,16	0,00
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>38 685,16</b>	<b>35 550,00</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	89 684,48	62 887,84
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>89 684,48</b>	<b>62 887,84</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	280 500,00	280 500,00
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>280 500,00</b>	<b>280 500,00</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>408 869,64</b>	<b>378 937,84</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	2 527,80	12 820,00
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>2 527,80</b>	<b>12 820,00</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Muut saamiset	10 553,32	10 553,32
<b>Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä</b>	<b>10 553,32</b>	<b>10 553,32</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	16 463,52	1 530,06
Lainasaamiset	2 678,40	5 160,00
Siirtosaamiset	1 500,00	0,00
<b>Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä</b>	<b>20 641,92</b>	<b>6 690,06</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>31 195,24</b>	<b>17 243,38</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>35 530,14</b>	<b>31 757,39</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>69 253,18</b>	<b>61 820,77</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>478 122,82</b>	<b>440 758,61</b>

Tase	31.10.2024	31.10.2023
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	<b>108 658,55</b>	<b>102 950,60</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>-70 592,81</b>	<b>5 707,95</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>40 565,74</b>	<b>111 158,55</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	248 995,94	206 119,36
Ostovelat	0,00	28 068,68
Velat omistusyhteisyrityksille	28 840,00	45 000,00
<b>Pitkäaikainen, yhteensä</b>	<b>277 835,94</b>	<b>279 188,04</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	54 474,28	0,00
Ostovelat	47 239,31	32 492,10
Muut velat	20 367,38	17 919,92
Siirtovelat	37 640,17	0,00
<b>Lyhytaikainen, yhteensä</b>	<b>159 721,14</b>	<b>50 412,02</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>437 557,08</b>	<b>329 600,06</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>478 122,82</b>	<b>440 758,61</b>

**Tuloslaskelma**

1.11.2023 - 31.10.2024

1.11.2022 - 31.10.2023

<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>745 565,84</b>	<b>674 050,26</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	54 720,00	18 240,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-226 366,17	-175 598,77
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-10 292,20	0,00
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-236 658,37</b>	<b>-175 598,77</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-227 812,08	-217 505,62
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-48 543,72	-37 362,89
Muut henkilösivukulut	-15 002,64	-1 164,27
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-291 358,44</b>	<b>-256 032,78</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-39 566,11	-26 362,61
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-39 566,11</b>	<b>-26 362,61</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Liiketoiminnan muut kulut	-260 623,35	-225 481,35
<b>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</b>	<b>-260 623,35</b>	<b>-225 481,35</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-27 920,43</b>	<b>8 814,75</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,00	42,61
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-42 672,38	-1 286,72
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-42 672,38</b>	<b>-1 244,11</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-70 592,81</b>	<b>7 570,64</b>
<b>Tuloverot</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 862,69</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-70 592,81</b>	<b>5 707,95</b>

## **Liitetiedot**

### **Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)**

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

### **Pysyvien vastaavien arvostaminen**

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Suunnitelman mukaisina poistoina on käytetty EVL mukaisia maksimipoistoja. Liikearvo poistetaan tasapoistoina 5 vuodessa.

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

### **Vaihto-omaisuuden arvostaminen**

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoonsa tai sitä alemmaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

Tilinpäätös on vertailukelpoinen edellisen tilikauden kanssa.

### **Tiedot yhtiön osakkeista**

Yhtiön osakkeita on 100 kpl ja ne ovat kaikki samanlaisia.

### **Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Yhtiöllä on rahalaitoslainat 218333,17 euroa. Näiden vastuiden vakuutena on yhtiön omistamat Asunto Oy Hyvinkään Keskusta osakkeet: 8803-9339, 195097-203880, 203881-209501. Osakkeiden kirjanpitoarvo on 280500,00 euroa.

### **Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)**

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka eräännyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 98886,42 euroa velkoja, jotka eräännyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

### **Henkilöstö (PMA 3:11 §)**

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 8 henkilöä (8 henkilöä ed. tilikaudella).

<b>Oman pääoman muutokset tilikaudella</b>	31.10.2024	31.10.2023
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	0,00
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00	2 500,00
 Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	 2 500,00	 2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	102 950,60	0,00
Tilikauden voiton/tappion siirto	5 707,95	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	108 658,55	102 950,60
 Tilikauden voitto/tappio	 -70 592,81	 5 707,95
 Vapaa oma pääoma yhteensä	 38 065,74	 108 658,55
 Oma pääoma yhteensä	 40 565,74	 111 158,55
 <b>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)</b>	 31.10.2024	 31.10.2023
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	108 658,55	102 950,60
Tilikauden voitto (tappio)	-70 592,81	5 707,95
Vapaa oma pääoma yhteensä	38 065,74	108 658,55
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	38 065,74	108 658,55

### Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden tappio 70592,81 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

### Tilinpäätöksen allekirjoitus

23.2.2025

Sharma Bhandari Sanju, toimitusjohtaja

Bhandari Gayatri, hallituksen jäsen

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

SYS Audit Oy  
Antti Nurmonen, KHT

### **Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilinpäätöserittelyt	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Päiväkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
Pääkirja	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

### **Tositteiden lajit ja säilyttämistavat**

BA1 - Pankkitili 1	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä sekä paperisena
GL - Muistio	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
GL2 - Myynnit	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä sekä paperisena
GL3 - Ostolaskut	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä sekä paperisena
PJ - Palkka	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
PU - Ostolasku	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
RCPT - Ostokuitti	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä
VAT - Arvonlisävero	Sähköisesti Fennoa-järjestelmässä

# Tilinpäätös 31.10.2024 Pradip Oy korjattu 10.3.2025

Name  
**Antti Pekka Johannes  
Nurmonen**

Date  
**2025-03-11**

Identification

 Antti Pekka Johannes Nurmonen

Name  
**BHANDARI SANJU SHARMA**

Date  
**2025-03-11**

Identification

 BHANDARI SANJU SHARMA

Name  
**GAYATRI BHANDARI**

Date  
**2025-03-11**

Identification

 GAYATRI BHANDARI



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### Pradip Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Pradip Oy:n (y-tunnus 2551534-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.11.2023 – 31.10.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua virheestä tai väärinkäytöksestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme tarvittaessa hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muu seikka – Tilinpäätöksen vertailutietoja ei ole tilintarkastettu**

Yhtiön edellistä tilinpäätöstä 31.10.2023 ei ole tilintarkastettu, joten tilinpäätöksessä 31.10.2024 esitetyt vertailutiedot ovat tilintarkastamattomia. Lausuntoamme ei ole mukautettu em. seikan osalta.

Helsinki, 11. maaliskuuta 2025

SYS Audit Oy



Antti Nurmonen

KHT

# yhtiökokous TP2024

---

## Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
SUNIL KUMAR BHANDARI	FTN (Nordea)	2025-03-25 15:07:07



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Aika 12.3.2025  
Paikka Hämeenkatu 13-17, 05800 Hyvinkää  
Läsnä Bhandari Sunil 100/100

Kokouksen avaus Bhandari Sunil avasi kokouksen.

#### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Koko osakekanta oli edustettuna.

#### Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Päätettiin yksimielisesti valita kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi Bhandari Sunil, joka myös laatii kokouksesta pöytäkirjan välittömästi.

#### Tilinpäätöksen vahvistaminen

Vahvistettiin tilinpäätös tilikaudelta 1.11.2023–31.10.2024 ja myönnettiin hallituksen jäsenille vastuuvapaus.

Muut asiat Muita asioita ei ollut.

#### Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen. Pöytäkirja päätettiin tarkastaa ja allekirjoittaa heti.

Vakuudeksi

Bhandari Sunil

# yhtiökokous TP2024

Name

SUNIL KUMAR BHANDARI

Date

2025-03-25

Identification



SUNIL KUMAR BHANDARI



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))