

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 30.04.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  1541726-3	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



UPONOR SUOMI OY

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS  
AJALTA 1.1. - 31.12.2024

## Tilinpäätös vuodelta 2024

	Sivu
Hallituksen toimintakertomus	1
Tuloslaskelma ja tase	3
Rahoituslaskelma	6
Liitetiedot	7
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	15
Luettelo kirjanpitokirjoista	16

# Hallituksen toimintakertomus

## Konsernisuhteet

Uponor Suomi Oy kuuluu tytäryhtiönä Uponor-konserniin. Konsernin emoyhtiö on Uponor Oyj, jonka kotipaikka on Helsinki. Uponor Suomi Oy:n kotipaikka on Lahti. Uponor Suomi Oy kuuluu Building Solutions Euroopan liiketoimintasegmenttiin.

## Liikevaihto ja tulos

Uponor Suomi Oy:n liikevaihto tilikaudelta 1.1.–31.12.2024 oli 34,01 (2023: 37,26 / 2022: 51,77) milj. euroa ja liikevoitto 1,18 (1,42 / 0,23) milj. euroa.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut:

<b>Tunnusluvut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Liikevaihto M€	34.01	37.26	51.77
Liikevoitto M€	1.18	1.42	0.23
Liikevoittoprosentti liikevaihdosta	3.5%	3.8%	0.4%
Oman pääoman tuottoprosentti	0.016%	0.024%	0.002%
Omavaraisuusaste	43.9%	46.3%	28.6%

## Olellaiset tapahtumat vuonna 2024

Vuonna 2024 ei ollut olellaisia tapahtumia.

## Investoinnit

Uponor Suomi Oy:n nettoinvestoinnit olivat 0,5 (0,6 / 1,6) milj. euroa. Suurimmat investoinnit kohdistuivat tuotannon koneisiin ja laitteisiin.

## Hallinto

Yhtiön hallitus:

Reetta Härkki (puheenjohtaja)  
Markus Melkko  
Sanna Sormaala

Toimitusjohtajana on toiminut Ville Ruohio. Yhtiön tilintarkastuksesta on vastannut KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Anders Lundin.

## Henkilöstö

Henkilökunnan määrä oli vuoden lopussa 98 (101 / 137) henkeä. Keskimääräinen henkilömäärä oli 110 (127 / 143). Palkkojen kokonaissumma ilman luontaisetuja oli 6,3 milj. euroa (7,6 / 7,9).

## Ympäristöasiat

Ympäristöasioiden hallinta hoidetaan ISO 14001 standardin mukaisesti. Uponor Suomi Oy laatii vuosittain erillisen ympäristöraportin.

## Markkinatilanne, näkymät ja riskiarvio

Vuoden 2024 rakentamismarkkina oli asuntojen uudisrakentamisen aloitusten osalta vaimea ja selkeästi alle Suomen asuntomarkkinan keskipitkän aikavälin vuositarpeen keskiarvon alapuolella. Vuoden 2025 uudisrakentamisen oletetaan edelleen pysyvän alhaisella tasolla ja käänne parempaan tapahtunee aikaisintaan vuoden toisella vuosipuoliskolla. Selkeä syy mataliin asuntorakentamisen aloitusmääriin on

yhteisvaikustusta seuraavista tekijöistä: rahoituksen kustannusten nousu, ostovoiman pienentyminen ja suuri valmiiden, mutta myymättömien asuntojen määrä asuntorakentamista harjoittavilla yrityksillä.

Energian kasvaneet kustannukset ovat edesauttanut saneerauspuolella energiaremonttien kysyntää vuoden 2024 aikana ja trendin uskotaan jatkuvan vuoden 2025 aikana. Samoin edelleen ikääntyvä rakennuskanta Suomessa asettaa jatkuvan tarpeen saneerauksien tekemiselle myös taloteknisille tuotteille olemassa olevalle rakennuskannalle. Hidastavana voimana saneerausmarkkinan kasvulle ja olemassaolevan korjausvelan kiinniotolle nähdään kuitenkin vuoden 2024 tavoin olevan rahan korkeampi hinta ja rahoituksen saatavuus korjausrakentamiseen. Moni taloyhtiö on joutunut uudelleenarvioimaan korjaussuunnitelmiaan ja -aloituksiaan rahoitusvaikeuksien vuoksi. Yleisesti odotusarvona vuodelle 2025 on edelleen vaikea rakentamisen markkinatilanne. Odotusarvallisesti vasta vuoden 2025 toinen vuosipuolisko ja 2026 tuovat mukanaan elpyvää asuntorakentamisen suhdannetta.

Olennaiset vahinkoriskit on katettu vakuutuksin ja olennaiset rahoitukseen liittyvät riskit on katettu konsernitasolla tehdyillä toimenpiteillä. Esimerkiksi ulkoiset valuutan suojaukset tehdään keskitetysti konsernitasolla. Liiketoimintariskien ei arvioida muuttuvan oleellisesti. Lakien ja määräysten noudattaminen on Uponor Suomi Oy:ssä etusijalla. Niiden noudattamatta jättämisestä voisi aiheutua yhtiölle sekä sakkoja että maineeseen ja liiketoimintaan liittyviä riskejä. Uponor Suomi Oy voi altistua liiketoiminnassaan erilaisille oikeudellisille prosesseille.

#### **Tilikauden jälkeiset tapahtumat**

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut merkittäviä tapahtumia.

#### **Osakkeiden määrä ja tilikauden voiton käsittely**

Uponor Suomi Oy:n osakepääoma on 5 miljoonaa euroa ja osakkeita on 500 000 kpl.

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 50 483.01 euroa siirretään kertyneiden voittovarojen tilille.

## Tuloslaskelma Uponor Suomi Oy

<b>EURO</b>	<b>1.1.2024 - 31.12.2024</b>	<b>1.1.2023 - 31.12.2023</b>
Liikevaihto	34 008 662,36	37 256 086,09
Hankinnan ja valmistuksen kulut	-28 253 931,73	-31 093 919,09
<b>Bruttokate</b>	<b>5 754 730,63</b>	<b>6 162 167,00</b>
Markkinointi-, hallinto- ja muut kulut	-4 580 452,82	-4 745 802,80
Liiketoiminnan muut tuotot	3 777,06	0,00
<b>Liikevoitto</b>	<b>1 178 054,87</b>	<b>1 416 364,20</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-145 018,78	-21 219,08
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>1 033 036,09</b>	<b>1 395 145,12</b>
Konserniavustus, annettu (-)/saatu (+)	-1 000 000,00	
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	102 173,07	-239 067,15
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>135 209,16</b>	<b>1 156 077,97</b>
Välittömät verot	-84 726,15	-359,44
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>50 483,01</b>	<b>1 155 718,53</b>

## Tase Uponor Suomi Oy

EURO	31.12.2024	31.12.2023
<b>Vastaavaa</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	337 664,95	385 756,84
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	28 861,90	28 861,90
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	<b>366,526.85</b>	<b>414 618,74</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	4 438 815,54	5 185 576,02
Muut aineelliset hyödykkeet	111 715,48	154 578,45
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 180 188,89	844 076,60
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>5 730 719,91</b>	<b>6 184 231,07</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Osakkeet ja osuudet	55 216,70	55 216,70
<b>Sijoitukset</b>	<b>55 216,70</b>	<b>55 216,70</b>
	<b>6,152,463.46</b>	<b>6 654 066,51</b>
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	1 046 023,39	503 901,49
Keskeneräiset tuotteet	445 889,02	660 982,39
Valmiit tuotteet	171 098,09	331 788,66
<b>Vaihto-omaisuus</b>	<b>1 663 010,50</b>	<b>1 496 672,54</b>
<b>Saamiset</b>		
Myyntisaamiset	6 662 164,87	8 125 614,09
Laskennalliset verosaamiset	53 171,94	124 830,74
Muut saamiset	964 935,04	396 922,41
Siirtosaamiset	305 837,89	399 698,94
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>	<b>7 986 109,74</b>	<b>9 047 066,18</b>
	<b>9 649 120,24</b>	<b>10 543 738,72</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		
	<b>15 801 583,70</b>	<b>17 197 805,23</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		

<b>EURO</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Vastattavaa</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	5 000 000,00	5 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	304 625,26	304 625,26
Edellisten tilikausien voitto / tappio	53 816,05	-101 902,48
Tilikauden tulos	50 483,01	1 155 718,53
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>5 408 924,32</b>	<b>6 358 441,31</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Kertynyt poistoero	1 911 833,68	2 014 006,75
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>	<b>1 911 833,68</b>	<b>2 014 006,75</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>		
	<b>240 000,00</b>	<b>240 000,00</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Ostovelat	4 147 298,78	2 976 260,46
Muut velat	2 356 851,58	784 441,31
Siirtovelat	1 736 675,34	4 763 792,59
	<b>8 240 825,70</b>	<b>8 524 494,36</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma	0,00	60 862,81
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>8 240 825,70</b>	<b>8 585 357,17</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>15 801 583,70</b>	<b>17 197 805,23</b>

**RAHOITUSLASKELMA**

EUR	1.1.2024- 31.12.2024	1.1.2023- 31.12.2023
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>		
<b>Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)</b>	<b>1 025 248,28</b>	<b>1 395 145,12</b>
Oikaisut:		
Suunnitelmanmukaiset poistot	1 003 681,38	956 204,19
Realisoitumattomat kurssivoitot ja -tappiot	0,00	0,00
Muut tuotot ja kulut joihin ei liity maksua (+/-)	0,00	-155 000,00
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	210 980,08	85 725,81
Saadut osingot	-34 383,00	-42 590,00
Muut oikaisut (+/-)	-25 995,80	56 299,29
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	<b>2 179 530,94</b>	<b>2 295 784,41</b>
Myyntisaamiset, lisäys (-)/vähennys (+)	1 463 449,22	4 277 946,51
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-456 797,69	811 692,80
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-166 337,96	594 065,66
Ostovelat, lisäys (+)/vähennys (-)	1 171 038,32	-3 169 271,83
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-1 472 060,87	-4 087 619,65
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>	<b>539 291,02</b>	<b>-1 573 186,51</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>2 718 821,96</b>	<b>722 597,90</b>
Maksetut korot (-)	-211 465,70	-90 509,92
Saadut korot liiketoiminnasta	485,62	4 784,11
Maksetut verot (-)	-43 923,65	-41 626,66
Saadut osingot	34 383,00	42 590,00
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>2 498 301,23</b>	<b>637 835,43</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-498 301,23	-637 835,43
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00
Saadut maksut tytäryhtiöosakkeiden myynnistä	0,00	0,00
Maksut investoinneista tytäryhtiöihin	0,00	0,00
Myönnetyt lainat (-)	0,00	0,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-498 301,23</b>	<b>-637 835,43</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Konserniavustus, saatu (+) annettu (-)	-1 000 000,00	0,00
Maksetut osingot	-1 000 000,00	0,00
Konsernipankkitilien muutos	0,00	0,00
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-2 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahavarojen muutos (A + B + C) lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahavarat 1.1.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahavarat 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot

## Uponor Suomi Oy

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Uponor Suomi Oy:n tilinpäätös on laadittu noudattaen Suomen kirjanpitolainsäädäntöä.

### Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja jaksotusperiaatteet sekä menetelmät

#### Liikevaihto

Keskeneräiset pitkäaikaiset toimitukset tuloutetaan valmistusasteen mukaisesti. Valmistusastetta mitataan syntyneiden kustannusten osuudella hankkeen arvioituista kokonaiskustannuksista. Pitkäaikaisiksi toimituksiksi on katsottu kaikki projektiliiketoiminnan hankkeet, joissa Uponor Suomi Oy:llä on asennusvastuu.

#### Käyttöomaisuuden arvostaminen

Yhtiön käyttöomaisuus on arvostettu taseessa hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuushyödykkeen taloudellisen pitoajan perusteella.

<i>Käyttöomaisuushyödyke</i>	<i>Arvioitu pitoaika</i>
Rakennukset	25 vuotta
Tuotannon koneet ja laitteet	8-10 vuotta
Muotit	6-8 vuotta
Konttorikalusto	3-5 vuotta
Kuljetuskalusto	4 vuotta
Aineettomat hyödykkeet	5-10 vuotta

#### Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on arvostettu FIFO-periaatteen mukaan laskettuun hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan. Valmiiden tuotteiden hankintameno sisältää osuuden valmistuksen muuttuvista ja kiinteistä kustannuksista.

#### Ulkomaanrahan määräisten saamisten ja velkojen arvostaminen

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Myyntiin liittyvillä kurssieroilla on oikaistu liikevaihtoa. Aineellisten hyödykkeiden hankintaan liittyvillä kurssieroilla on oikaistu aineellisten hyödykkeiden hankintamenoa. Suojaamistarkoituksessa otettujen valuuttatermiinien kurssierolla on oikaistu vastaavan suojattavan erän kurssieroa.

#### Cash pool -konsernitilijärjestely

Yhtiö kuuluu osaksi konsernin ns. Cash pool -konsernitilijärjestelyä. Konsernitilillä olevat varat sisältyvät taseessa konsernisaamisiin ja konsernitilin negatiivinen saldo konsernivelkoihin. Yhtiön mahdollisuutta käyttää konsernisaamisissa esitettyjä varoja rajoittaa muiden järjestelyyn kuuluvien yhtiöiden tilisaldo.

#### Johdannaiset

Rahoitusvälineet on arvostettu käypään arvoon, joka on määritetty seuraavasti: hyödykejohdannaiset arvostetaan tilinpäätöspäivän markkinahintoihin. Yhtiön johdannaiset sisältävät sähköjohdannaisia taseen ulkopuolisina erinä. Johdannaisia hallinnoidaan ja suojaukset tehdään konsernitasolla konserniohjeiden mukaisesti.

Kirjanpitolautakunta julkaisi 13.12.2016 rahoitusjohdannaisten laskentakäytännöstä uuden lausunnon (KILA 1963/2016) uusine vaatimuksineen. Lausuntoa on sovellettava erillistilinpäätöksissä vuodesta 2016 alkaen. Uponor Suomi Oy:n tilinpäätöksessä johdannaiset esitetään taseen ulkopuolisina vastuina.

**Tutkimus- ja tuotekehitysmenot**

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna.

**Tilinpäätöksen vertailukelpoisuuteen vaikuttavat yhtiörakenteen muutokset**

Tilinpäätöksen vertailukelpoisuuteen edellisen vuoden tilinpäätöksen kanssa vaikuttavia yhtiörakennemuutoksia ei ole.

## Tuloslaskelman ja taseen liitetiedot Uponor Suomi Oy

Uponor Suomi Oy:n emoyhtiö on Uponor Oyj, kotipaikka Helsinki.  
Uponor konsernin tilinpäätöksen jäljennökset ovat saavissa konsernin  
pääkonttorista Ilmalantori 4, 00240 Helsinki.

<b>1. Liikevaihdon jakauma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Liikevaihto toimialoittain</b>		
Lämmitys- ja käyttövesijärjestelmät	34 008 662,36	37 256 086,09
	<b>34 008 662,36</b>	<b>37 256 086,09</b>
<b>Liikevaihto markkina-alueittain</b>		
Suomi	21 807 210,00	24 321 830,00
EU-Vienti	12 201 452,36	12 934 256,09
	<b>34 008 662,36</b>	<b>37 256 086,09</b>

Pitkäaikaiset projektit tuloutetaan valmiusasteen perusteella. Valmiusaste on laskettu toteutuneiden menojen ja kokonaiskustannusarvion perusteella. Tilauskantaan sisältyvien tappiollisten projektien ennakoitu tappio on kirjattu kokonaan kuluksi.

<b>Liikevaihdon erittely (osatuloutus)</b>		
Valmiusasteen mukaan tuotoiksi kirjattu liikevaihto	1 608 250,00	3 226 530,00
Muu liikevaihto	32 400 412,36	34 029 556,09
	<b>34 008 662,36</b>	<b>37 256 086,09</b>
Valmiusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä		
	1 211 920,00	2 991 408,84
Pitkäaikaishankkeiden tuotoksi kirjaamatta oleva määrä (tilauskanta)		
	386 591,00	1 081 150,83

<b>2. Henkilöstökulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Palkat ja palkkiot toimitusjohtajalle ja hallituksen jäsenille	0,00	0,00
Palkat muulle henkilöstölle	6 315 467,72	7 635 844,87
Luontaisedut	247 087,59	279 401,95
Eläkekulut	909 048,89	1 319 961,23
Muut henkilösivukulut	337 728,23	257 497,77
	<b>7 809 332,43</b>	<b>9 492 705,82</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin		
Toimihenkilöitä	92	103
Työntekijöitä	18	24
	<b>110</b>	<b>127</b>
<b>3. Markkinointi-, hallinto- ja muut kulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Myyntin ja markkinoinnin kulut	4 174 881,63	4 189 545,57
Hallinnon kulut	405 571,19	556 257,23
Tutkimus- ja kehityskulut	0,00	0,00
	<b>4 580 452,82</b>	<b>4 745 802,80</b>
<b>4. Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Korkotuotot</b>		
Konserniyhtiöiltä	32 141,52	21 916,73
Muilta	485,62	4 784,11
	<b>32 627,14</b>	<b>26 700,84</b>
<b>Korkokulut</b>		
Konserniyhtiöille	-3 865,50	-12 414,34
Muille	-208 183,42	-78 095,58
	<b>-212 048,92</b>	<b>-90 509,92</b>
<b>Osinkotuotot</b>	<b>34 383,00</b>	<b>42 590,00</b>
<b>Nettorahoitustuotot</b>	<b>-145 038,78</b>	<b>-21 219,08</b>
<b>5. Tilinpäätössiirrot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annettu konserniavustus	-1 000 000,00	0,00
Poistoeron muutos	102 173,07	-239 067,15
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>-897 826,93</b>	<b>-239 067,15</b>
<b>6. Välittömät verot</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilikaudelta	-43 923,65	-41 626,66
Aikaisemmilta tilikausilta	-30 006,51	56 299,29
Muut välittömät verot	0,00	0,00
Laskennallisen veron muutos	-10 795,99	-15 032,07
	<b>-84 726,15</b>	<b>-359,44</b>

## 7. Tilintarkastajan palkkiot

	2024	2023
Tilintarkastus	-32 445,00	-31 500,00
Muut palvelut	0,00	0,00
	<b>-32 445,00</b>	<b>-31 500,00</b>

## 8. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

2024	Hankintameno 1.1.	Tilikauden lisäykset	Vähennykset tasearvolla	Hankintameno 31.12.	Kertyneet poistot 1.1.	Vähennyksiin kohdistuvat poistot	Tilikauden poisto	Kertyneet poistot 31.12.	Tasearvo 31.12.
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>									
Aineettomat oikeudet (124001)	1 953 921,75	0,00	35 648,33	1 918 273,42	1 568 164,91	34 488,08	46 931,64	1 580 606,47	337 664,95
Keskeneräiset hankinnat (125001)	28 861,90	0,00	0,00	28 861,90	0	0	0	0	28 861,90
	<b>1 982 783,65</b>	<b>0,00</b>	<b>35 648,33</b>	<b>1 947 135,32</b>	<b>1 568 164,91</b>	<b>34 488,08</b>	<b>46 931,64</b>	<b>1 580 606,47</b>	<b>366 526,85</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>									
Koneet ja kalusto (103001)	16 518 557,11	162 972,03	617 320,30	16 064 208,84	11 305 901,72	592 815,54	912 307,11	11 625 393,29	4 438 815,55
Muut aineelliset hyödykkeet (104001)	596 278,42	0,00	100 986,13	495 292,29	412 513,84	73 379,66	44 442,63	383 576,81	111 715,48
Keskeneräiset hankinnat (105001 + 106001)	844 076,60	523 548,28	187 435,99	1 180 188,89	0	0	0	0	1 180 188,89
	<b>17 958 912,12</b>	<b>686 520,31</b>	<b>905 742,42</b>	<b>17 739 690,01</b>	<b>11 718 415,56</b>	<b>666 195,20</b>	<b>956 749,74</b>	<b>12 008 910,10</b>	<b>5 730 119,91</b>
<b>Osakkeet</b>									
Muut osakkeet (138001)	55 216,70	0	0	55 216,70	0	0	0	0	55 216,70
	<b>55 216,70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 216,70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 216,70</b>
<b>2023</b>									
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>									
Aineettomat oikeudet (124001)	1 950 149,45	3 772,30	0,00	1 953 921,75	1 520 791,24	0,00	47 373,67	1 568 164,91	385 756,84
Keskeneräiset hankinnat (125001)	28 861,90	0,00	0,00	28 861,90	0	0	0	0	28 861,90
	<b>1 979 011,35</b>	<b>3 772,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1 982 783,65</b>	<b>1 520 791,24</b>	<b>0,00</b>	<b>47 373,67</b>	<b>1 568 164,91</b>	<b>414 618,74</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>									
Koneet ja kalusto (103001)	15 632 259,17	886 297,94	0,00	16 518 557,11	10 450 069,84	0,00	855 831,88	11 305 901,72	5 212 655,39
Muut aineelliset hyödykkeet (104001)	698 429,60	0,00	102 151,18	596 278,42	452 784,37	93 269,17	52 998,64	412 513,84	183 764,58
Keskeneräiset hankinnat (105001 + 106001)	1 031 183,91	887 000,80	1 074 087,91	844 076,60	0	0	0	0	844 076,60
	<b>17 361 852,67</b>	<b>1 773 298,54</b>	<b>1 176 239,09</b>	<b>17 958 912,12</b>	<b>10 902 854,21</b>	<b>93 269,17</b>	<b>908 830,52</b>	<b>11 718 415,56</b>	<b>6 240 496,56</b>
<b>Osakkeet</b>									
Muut osakkeet (138001)	55 216,70	0	0	55 216,70	0	0	0	0	55 216,70
	<b>55 216,70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 216,70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 216,70</b>

## Toimintokohtaiset poistot

	2024	2023
Hankinta ja valmistus	879 215,43	830 546,25
Myynti ja markkinointi	112 367,32	113 559,31
Hallinto	12 098,63	12 098,63
	<b>1 003 681,38</b>	<b>956 204,19</b>

## 9. Lyhytaikaiset saamiset

	2024	2023
<b>Saamiset samaan konserniin kuuluvalta yhtiöiltä</b>		
Myyntisaamiset konserniyhtiöiltä	3 355 239,70	3 045 071,20
Muut saamiset konserniyhtiöiltä	-0,01	219 123,22
	<b>3 355 239,69</b>	<b>3 264 194,42</b>
<b>Saamiset konsernin ulkopuolisilta yhtiöiltä</b>		
Myyntisaamiset	3 306 925,17	5 080 542,89
Siirtosaamiset	305 837,89	399 698,94
Muut saamiset	964 935,05	177 799,19
	<b>4 577 698,11</b>	<b>5 658 041,02</b>
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>	53 171,94	124 830,74

Laskennallinen verosaaminen laskettu pakollisista varauksista.

## Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

**7 986 109,74**                      **9 047 066,18**

UPONOR SUOMI OY  
Y-tunnus 1541726-3

**10. Siirtosaamiset**

<b>Siirtosaamiset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Osatuloutussaamiset	207 913,50	362 904,74
Muut siirtosaamiset	80 570,50	36 794,20
	<b>288 484,00</b>	<b>399 698,94</b>

**11. Johdolle tai osakkaille annetut lainat**

Johdolla tai osakkaile ei ole konserniyhtiöiltä myönnettyjä lainoja eikä takauksia.

**Uponor Suomi Oy**

<b>12. Oma pääoma</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	5 000 000,00	5 000 000,00
Osakepääoma 31.12.	5 000 000,00	5 000 000,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>5 000 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Kertyneet voittovarot 1.1.	1 053 816,05	-101 902,48
Osingonjako	-1 000 000,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	50 483,01	1 155 718,53
Kertyneet voittovarot 31.12.	104 299,06	1 053 816,05
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	304 625,26	304 625,26
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>408 924,32</b>	<b>1 358 441,31</b>
<b>Oma pääoma yhteensä 31.12.</b>	<b>5 408 924,32</b>	<b>6 358 441,31</b>
<b>Jakokelpoiset varat</b>		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	304 625,26	304 625,26
Edellisten tilikausien voitto	53 816,05	-101 902,48
Tilikauden voitto	50 483,01	1 155 718,53
Jakokelpoiset varat 31.12.	408 924,32	1 358 441,31

<b>13. Tilinpäätössiirrot ja varaukset</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Kertynyt poistoero	1 911 833,68	2 014 006,75
	<b>1 911 833,68</b>	<b>2 014 006,75</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>		
Takuuvaraus	240 000,00	240 000,00
	<b>240 000,00</b>	<b>240 000,00</b>
<b>14. Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
<b>Konserniyhtiöiltä</b>		
Ostovelat	2 011 344,19	1 358 146,20
Muut velat	0,00	0,00
Siirtovelat	0,00	0,00
	<b>2 011 344,19</b>	<b>1 358 146,20</b>
<b>Muilta</b>		
Ostovelat	2 135 954,59	1 618 114,26
Muut velat	2 356 851,58	784 441,31
Siirtovelat	1 736 675,34	4 763 792,59
	<b>6 229 481,51</b>	<b>7 166 348,16</b>
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>8 240 825,70</b>	<b>8 524 494,36</b>
<b>15. Siirtovelat</b>		
<b>2024</b>		
Tilikauden maksamattomat palkat ja lomapalkkavelka henkilösivukuluineen	1 525 105,03	1 811 466,62
Alennusvelat	211 570,31	2 916 226,34
Muut	0,00	36 099,63
	<b>1 736 675,34</b>	<b>4 763 792,59</b>
<b>Muut lyhytaikaiset velat</b>		
<b>2024</b>		
Verovelka	0,00	41 626,66
Muut	2 740 534,97	742 814,65
	<b>2 740 534,97</b>	<b>784 441,31</b>
<b>16. Vastuositoumukset</b>		
<b>2024</b>		
<b>Käyttöleasingsitoumukset</b>		
Alle 1 vuosi	310 880,95	297 111,29
1-5 vuotta	225 947,95	419 838,94
<b>Vuokravastuut</b>	<b>73 719,00</b>	<b>40 719,00</b>

**17. Taseen ulkopuoliset vastuut**

Yhtiöllä on taseen ulkopuolisina vastuina 31.12. voimassa seuraavat sähkösopimukset;

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sähköjohdannaiset, käypä arvo 31.12.	12 042,00	60 877,65
Sähköjohdannaiset, nimellisarvo 31.12.	164 382,00	159 342,44

Muita vastuita, panttivelkoja, kiinnityksiä ja johdannaissopimuksia ei ole.

**18. Tilikauden jälkeiset tapahtumat**

i

Tilikauden jälkeen ei ole ollut merkittäviä tapahtumia.

**19. Osakkeiden määrä ja laji sekä tilikauden voiton käsittely**

Uponor Suomi Oy:n osakepääoma on 5 miljoonaa euroa ja osakkeita on 500 000 kpl yhdessä osakelajissa.

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 50 483.01 euroa siirretään kertyneiden voittovarojen tilille.

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 11 . 04 .2025

DocuSigned by:  
  
8E8EDE8D76D541C...

Reetta Härkki  
puheenjohtaja

Signed by:  
  
3A2D86C186D449E...

Markus Melkko  
varsinainen jäsen

DocuSigned by:  
  
CB4F7D6BFBB7498...

Sanna Sormaala  
varsinainen jäsen

DocuSigned by:  
  
8277E1A31CF9484...

Ville Ruohio  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä \_\_\_\_\_ 22 . 04 .2025

KPMG Oy Ab  
Tilintarkastusyhteisö

DocuSigned by:  
  
2D20696246EC4A8...

Anders Lundin, KHT

**Luettelo kirjanpitoKirjoista, tositelajeista, säilytystavoista sekä säilytysajat:**

Päiväkirja ja pääkirja	sähköisesti ja ATK-listoina	10 vuotta
Myyntireskontra	ATK-osakirjanpitona	6 + kuluva
Ostoreskontra	ATK-osakirjanpitona	6 + kuluva
Pysyvien vastaavien kirjanpito	ATK-osakirjanpitona	13 + kuluva
Palkkakirjanpito	ATK-osakirjanpitona	10 vuotta
Vaihto-omaisuuskirjanpito	ATK-osakirjanpitona	6 + kuluva
Kassatapahtumat	ATK-osakirjanpitona	6 + kuluva
Tasekirja	Nidottuna paperiversiona ja PDF tallenteena	10 vuotta
Tase-erittelyt	sähköisesti	10 vuotta

**Tositelaji säilytystapa**

Pankkitositteet	sähköisesti	6 + kuluva
Myyntilaskut	sähköisesti	6 + kuluva
Myyntilaskujen maksusuoritukset	sähköisesti	6 + kuluva
Ostolaskut	sähköisesti	6 + kuluva
Ostolaskujen maksusuoritukset	sähköisesti	6 + kuluva
Muistiotositteet	sähköisesti	6 + kuluva
Liitetietositteet	sähköisesti	6 + kuluva



# Tilintarkastuskertomus

Uponor Suomi Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Uponor Suomi Oy:n (y-tunnus 1541726-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 22. huhtikuuta 2025

KPMG OY AB



Anders Lundin  
KHT

24.4.2025

## OSAKKEENOMISTAJAN PÄÄTÖS

Tämä päätös on osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen) 5 luvun 1 §:n mukainen yhtiön osakkeenomistajan tekemä kirjallinen yksimielinen päätös varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvista asioista.

Yhtiön ainoa osakkeenomistaja Uponor Oyj, edustajinaan Hanna-Reetta Hallila ja Tom Laakso edustaen 500 000 osaketta ja ääntä eli yhtiön osakepääoma kokonaisuudessaan, on tällä päätöksellä yhtiökokousta pitämättä päättänyt yksimielisesti seuraavasti:

### 1 §

#### **Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus**

Esitettiin yhtiön tilinpäätös sisältäen tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen kaudelta 1.1.–31.12.2024 sekä luettiin tilintarkastuskertomus. Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus otettiin pöytäkirjan liitteiksi (**Liitteet 1 ja 2**).

### 2 §

#### **Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen**

Vahvistettiin tuloslaskelma ja tase kaudelta 1.1.–31.12.2024, jotka osoittavat voittoa 50 483,01 euroa.

### 3 §

#### **Toimenpiteet, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta**

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden tulos 50 483,01 euroa siirretään kertyneiden voittovarojen tilille.

### 4 §

#### **Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle**

Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024.

### 5 §

#### **Hallituksen jäsenten lukumäärä**

Todettiin, että yhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu kolmesta viiteen varsinaista jäsentä.

Päätettiin hallituksen jäsenten lukumääräksi kolme (3).

### 6 §

#### **Hallituksen jäsenten palkkiot ja matkakustannusten korvausperusteet**

Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkioita ja että matkakustannukset korvataan yhtiön noudattaman matkustuskäytännön mukaisesti.

UPONOR SUOMI OY  
(1541726-3)

PÖYTÄKIRJA 1/2025

2(2)

24.4.2025

7 §

**Tilintarkastajan palkkio**

Päätettiin, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

8 §

**Hallituksen jäsenten valinta**

Päätettiin valita hallituksen jäseniksi Reetta Härkki, Nadine Gruber ja Sanna Sormaala. Reetta Härkki valittiin hallituksen puheenjohtajaksi.

Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaisesti toistaiseksi.

9 §

**Tilintarkastajan valinta**

Päätettiin valita yhtiön tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastajan toimikausi jatkuu yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaisesti toistaiseksi.

UPONOR OYJ

DocuSigned by:  
  
ADF1815D7566451...  
Hanna-Reetta Hallila  
prokuristi

DocuSigned by:  
  
55D49D0F830C4D9...  
Tom Laakso  
prokuristi

LIITTEET

1. Tilinpäätös
2. Tilintarkastuskertomus