

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 30.06.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 2796762-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält





TILINPÄÄTÖS

Bo Properties Oy

y-tunnus: 2796762-5

1.1.2024-31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Bo Properties Oy
y-tunnus 2796762-5
Läntinen Rantakatu 53
Kotipaikka: Turku

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2024

Sisällysluettelo

Tase _____	3
Tulos _____	5
Liitetiedot _____	6
Tilinpäätöksen allekirjoitukset _____	8
Tilinpäätösmerkintä _____	8
Luettelo kirjanpidoista ja säilytystavoista _____	9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilinpäätöksen toteutti

Greenstep Oy
Keilaranta 5
Espoo

Bo Properties Oy
y-tunnus 2796762-5

Tase	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	205 314,76	227 440,91
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	205 314,76	227 440,91
Saamiset yhteensä	205 314,76	227 440,91
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	205 314,76	227 440,91
VASTAAVAA YHTEENSÄ	205 314,76	227 440,91

Bo Properties Oy
y-tunnus 2796762-5

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	299,40	-145 812,96
Tilikauden tulos	-22 128,47	146 112,36
Oma pääoma yhteensä	-19 329,07	2 799,40
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat konserniyhtiöiltä	220 000,00	220 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	220 000,00	220 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	31,50	29,18
Velat saman konsernin yrityksille	4 612,33	4 612,33
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 643,83	4 641,51
Vieras pääoma yhteensä	224 643,83	224 641,51
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	205 314,76	227 440,91

Bo Properties Oy
y-tunnus 2796762-5

Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Liiketoiminnan muut kulut	-3 608,81	-3 747,78
Liikevoitto (- tappio)	-3 608,81	-3 747,78
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Muille	-36,00	-139,86
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	-36,00	-139,86
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-3 644,81	-3 887,64
Saadut konserniavustukset	0,00	150 000,00
Tuloverot	-18 483,66	0,00
Tillikauden voitto (tappio)	-22 128,47	146 112,36

Liitetiedot**Yleistä**

Yhtiö on perustettu 10.11.2016, ja yrityksen toimiala on asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden, tonttien ja maa-alueiden omistus, vuokraus ja myynti sekä arvopaperikauppa. Yhtiö voi harjoittaa perustajaurakointia, rakennuttamis- ja rakentamistoimintaa sekä antaa toimintaansa varten tarpeellisia takauksia ja vakuuksia.

Yhtiö kuuluu Bo Family Group konsernin alakonserniin Bo Family.
Bo Family Group Oy, y-tunnus 3087064-8, kotipaikka Helsinki.
Bo Family Oy, y-tunnus 2562473-3, kotipaikka Turku.

Bo Family-alakonsernitilinpäätös on jätetty laatimatta kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälä 4 momentin nojalla. Siihen kuuluvien yritysten tilinpäätökset on yhdistelty Bo Family Group-konsernin tilinpäätökseen, jonka jäljennökset on saatavissa konsernin pääkonttorista, Laivanvarustajankatu 5, Helsinki.

Tilinpäätöksessä käytetty säännöstö

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät**

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilöstöä tilikaudella.

Oman pääoman erittely

Oman pääoman muutokset	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Sidottu pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 1.1.	-145 812,96	-86 765,62
Siirrot	146 112,36	-59 047,34
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12.	299,40	-145 812,96
Tilikauden voitto (-tappio)	-22 128,47	146 112,36
Vapaa oma pääoma 31.12.	-21 829,07	299,40
Oma pääoma yhteensä	-19 329,07	2 799,40
Laskelma oman pääoman riittävydestä		
	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Oma pääoma yhteensä	-19 329,07	2 799,40
Pääomalainat	220 000,00	220 000,00
Korjattu oma pääoma yhteensä	200 670,93	222 799,40

Bo Properties Oy, 2796762-5

Tilinpäätös 1.1.-31.12.2024

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	299,40	-145 812,96
Tilikauden voitto/tappio	-22 128,47	146 112,36
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	-21 829,07	299,40

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiön hallitus esittää että tilikauden tappio 22 128,47 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

Pääomalainat

Pääomalainat yhteensä	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Pääomalainat	220 000,00	220 000,00

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot

Pääasialliset lainaehdot

- 1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella
- 2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän
- 3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta
- 4) laina on koroton
- 5) pääomalainat merkitään taseeseen erillisenä eränä.

Osakeyhtiölain mukaiset liitetiedot**Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset osakkeista**

Yhtiöllä on tilikauden lopussa 100 osaketta. Kaikilla rekisteröidyillä osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen mukaiset suostumus- ja lunastuslausekkeet.

Bo Properties Oy
y-tunnus 2796762-5

Allekirjoitukset

Helsingissä 29 päivänä huhtikuuta 2025

Saara Murtovaara
toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja

Mia Sirkiä
hallituksen jäsen

Hanna Henell
hallituksen jäsen

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

_____ Turussa _____ 7 päivänä _____ touko _____ kuuta 2025

KPMG Oy
Tilintarkastusyhteisö

Henry Maarala
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidon tosittelajit ja niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely sähköisenä

Tili- ja salduettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma sähköisenä

Tilikohtainen tase sähköisenä

Tililuettelo sähköisenä

Kirjanpidot

Pääkirjat sähköisenä

Päiväkirjat sähköisenä

Palkkakirjanpito sähköisenä

Ostoreskontra sähköisenä

Myyntireskontra sähköisenä

Palkat sähköisenä

Tiliotteet, maksutositteet sähköisenä

ALV-laskelmat sähköisenä

Matka- ja kululaskut sähköisenä

Muistiotositteet sähköisenä

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Saara Annikki Murtovaara

804fc8a1-345b-4b5c-9095-7605a6e95941 - 2025-05-06 18:07:54 UTC +03:00
BankID / MobileID - fe198f73-12b2-417a-bd3e-a7cbd0224903 - FI

Mia Marianne Sirkiä

d3929475-2ba5-43fc-9c2e-4671463d80b9 - 2025-05-06 18:34:19 UTC +03:00
BankID / MobileID - 791ca8f8-31db-4d13-af2f-1a5a9c2635ca - FI

Hanna Kaarina Henell

f0da1b24-0529-4a7e-a846-be3ae9b743f3 - 2025-05-06 19:57:07 UTC +03:00
BankID / MobileID - b6c2a7db-0f6c-4b8c-b202-fd427c3fddf7 - FI

Henry Johannes Kullervo Maarala

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KPMG Oy Ab

1d128838-8224-4e86-9976-4629b716f9a0 - 2025-05-07 11:50:43 UTC +03:00

BankID / MobileID - 0d142b23-3398-4704-80c5-a12940494ddc - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Tilintarkastuskertomus

Bo Properties Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Bo Properties Oy:n (y-tunnus 2796762-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyiden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Turussa 7. toukokuuta 2025

KPMG OY AB



Henry Maarala
KHT



Tilinpäätöksen ilmoittaminen on lakisääteistä. Tilinpäätösilmoitus täytyy tehdä jokaiselta tilikaudelta erikseen. Huomaa: myös toimimattoman yrityksen on tehtävä tilinpäätösilmoitus jokaiselta tilikaudelta.

Löydät ohjeet verkkosivuiltamme: www.prh.fi > Tilinpäätökset

Tilinpäätöksen tiedot

Huomaa: ilmoitus ja sen liitteet ovat julkisia.	
Yrityksen toiminimi: Bo Properties Oy	Y-tunnus: 2796762-5
Tilinpäätöksen tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv): 01012024 - 31122024	
Valitse ilmoituksen tyyppi: Tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, joka sisältää konsernitilinpäätöksen <input type="checkbox"/> Lopputilitys <input type="checkbox"/>	
Tilinpäätöksen vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv): 07.05.2025	
Lopputilityksen vahvistamis- tai hyväksymispäivä (pp.kk.vvvv):	

Tilinpäätösilmoitukseen liitettävät asiakirjat

Tarkista, että tilinpäätös ja toimintakertomus on päivätty ja allekirjoitettu.
1. Tämä ilmoituslomake täytettynä ja allekirjoitettuna.
2. Tuloslaskelma.
3. Tase. Tase-erittelyjä ei ilmoiteta rekisteröitäväksi.
4. Taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteenä olevat tiedot (liitetiedot). Liitetietoihin täytyy kirjata esimerkiksi tieto siitä, kuinka monta henkilöä keskimäärin on ollut yrityksen palveluksessa tilikaudella.
5. Yrityksen voittoa koskeva yhtiökokouksen tai osuuskunnan kokouksen päätös. Kirjoita päätöksen sisältö tähän tai ilmoita, ettei yrityksellä ole voittoa tilikaudella: Hallituksen ehdotuksen mukaisesti päätettiin, että tilikauden tulos -22 128,47 euroa jätetään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja ettei tilikaudelta jaeta osinkoa.
6. Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätösmerkintä. Rastita, jos yrityksellä ei ole tilintarkastusvelvollisuutta: <input type="checkbox"/>
7. Toimintakertomus. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input checked="" type="checkbox"/>
8. Rahoituslaskelma. Rastita, jos yrityksellä ei ole kirjanpitolain mukaista laatimisvelvollisuutta: <input checked="" type="checkbox"/>
9. Konsernitilinpäätös, jos se sisältyy yrityksen tilinpäätökseen, sekä konsernitilintarkastuskertomus ja mahdollinen konsernirahoituslaskelma.
10. Selvitystilan lopputilityksessä edellisten lisäksi: Selvitysmiehen kertomus koko selvitysmenettelystä ja selostus yhtiön omaisuuden jaosta.

Ilmoituksen allekirjoitus

Kaupparekisteriin merkityn vastuuhenkilön tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus. Valtuutetun on liitettävä mukaan valtakirja.	
Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
30.6.2025	

Ilmoituksen lähettäminen

Lähetä kaikki tarvittavat asiakirjat kerralla. Liitä tämä ilmoitus päällimmäiseksi asiakirjoihin.	
Postitse: Patentti- ja rekisterihallitus Tilinpäätösasiat 00091 PRH	