

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 29.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 1071336-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



Elementit-E Oy
Y-tunnus 1071336-2

Tilinpäätös
1.1.2023 - 31.12.2023

Elementit-E Oy
Kanervistontie 42
45200 Kouvola
Kotipaikka Kouvola
Y-Tunnus 1071336-2

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Liitetiedot	8
Luettelot kirjanpitoKirjoista	11
Allekirjoitukset	12
Tilintarkastusmerkintä	13

Tätä tilinpäätöstä on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10). Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Oy Jelou Ltd, auktorisoitu tilitoimisto
Kumpulantie 3, 3. krs
00520 Helsinki


Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023

Tilikauden toiminta

Elementit-E Oy valmistaa ja myy teollisesti rakennettuja rakennuksia. Päätuotteet ovat julkisen sektorin palvelutilat, kuten koulut ja päiväkodit, palvelu- ja hoivarakennukset sekä toimitilat.

Yrityksen päätoimipaikka sijaitsee Kouvolassa. Tuotantotehtaat sijaitsevat Kouvolassa ja Kaavilla. Vuonna 2023 rakennuksia toimitettiin ympäri Suomea.

Yritys on vuonna 1997 perustettu perheyrittäjä ja kuuluu Elinan elementit - konserniin. Konserniemio antaa konsernitilinpäätöksen.

Yrityksessä jatketaan jatkuvan parantamisen mallia (Lean-filosofia), jonka mukaan menestymiseen tarvitaan kyky kehittyä kilpailijoita nopeammin. Teollisen rakentamisen osaaminen on jo hyvin tehtaalla osaamisen työkalupakissa. Vuoden 2023 lopussa käynnistettiin lisäksi tahtituotannon kehittämisprojekti.

Taloudellinen asema, tuloskehitys ja investoinnit

Päättyneen tilikauden liikevaihto oli 29,5 milj.€. Joidenkin tilikaudella valmistuneiden kohteiden kustannuksia rasittivat edelleen Ukrainan sodan aiheuttamat seuraukset Euroopassa. Venäjään kohdentuvat sanktiot vähensivät puuntuontia idästä ja kotimarkkinoilla erityisesti puurakentamisen kustannukset nousivat merkittävästi. Hintojen nousua ei saatu täysimääräisesti vietyä aiemmilta vuosilta siirteyneiden projektien liikevaihtoon. Vuoden 2023 tulos oli kuitenkin positiivinen 0,652 milj.€.

Päättyneen tilikauden liikevaihdosta suurin osa (91,7%) muodostui vuonna 2023 valmisteilla olleiden rakennusprojektien osatuloutetusta liikevaihdosta. Tilikauden aikana liikevaihdoksi on kirjattu projektin prosentuaalisen valmiusasteen mukainen liikevaihto. Valmiusastetta seurataan kuukausittain toteutettavan projektikohtaisen seurantalaskelman avulla. Toteutunut laskutus kirjautuu projektiennakkoksi ja osatuloutettu myynti vastaavasti ennakkolaskuiksi. Päättäneeltä tilikaudelta osatuloutusprojektien laskuttamatonta myyntiä oli tilinpäätöshetkellä 1,1milj.€.

Rahoitusyhtiöllä määräaikaaisesti myydyt moduulit, jotka rahoitusyhtiö on vuokrannut edelleen, on käsitelty rahoitussopimuksena tilikaudesta 2020 alkaen. Moduulien valmistuskustannukset on aktivoitu pysyvien vastaavien rakennelmiin ja ne poistetaan taloudellisena vaikutusaikanaan. Rahoitusyhtiöltä saatu suoritus on käsitelty vuokraennakkona ja se tuloutetaan vuokratulona viiden vuoden sopimusaikana.

Tilikauden voitto-% oli päättäneellä tilikaudella 2% (ed. tk -2%). Yhtiön omavaraisuusaste vuonna 2023 oli 48% (ed. tk. 34%). Yrityksen maksuvalmius oli sekä päättäneellä että edellisellä tilikaudella hyvä (1.21).

Vuonna 2023 yrityksessä työskenteli palkkasuhteessa keskimäärin 68 henkilöä, kun vuonna 2022 henkilökunnan määrä oli keskimäärin 76. Yhtiön henkilökunnan pakolliset työeläkkeet on annettu työeläkeyhtiön hoidettaviksi eikä lisäeläketurvajärjestelyjä ole toteutettu. Henkilökunta etuna on työntekijät tapaturmavakuutettu myös vapaa-ajalla.

Työvoiman kausivaihtelussa on hyödynnetty alihankkijoita ja vuokratyövoimaa.

Olemlaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiöllä on tilinpäätöksen laadintahetkellä vuodelle 2024 uutta tilauskantaa noin 13,2 milj.€. Alkaneelta tilikaudelta liikevaihdon oletetaan olevan noin 30 miljoonaa. Tavoitteena kuluvalle toimintakaudelle on kannattavuuden parantaminen.

Tulevien vuosien liikevaihdon kehitys riippuu yleisestä taloudellisesta tilanteesta.

Suomessa on menossa 50- ja 60-luvuilla rakennettujen koulujen korvaaminen uusilla rakennuksilla. Kysyntää kiihdyttää myös uuden opetussuunnitelman mukaisten tilojen tarve. Vanhat tilat eivät sovellu uusien menetelmien mukaiseen käyttöön. Kuntakeskukset laajenevat ja haja-asutusalueet tyhjenevät. Vanhojen koulujen sijainti on usein väärä ja uusia kouluja tarvitaan kehittyville alueille. Kasvua on siis nähtävissä myös tulevaisuudessa. Korjaaminen tai tilojen teko vanhaan rakennukseen ei kannata, on siis parempi tehdä uudet siirtokelpoiset tilat.

Kuntien päätöksenteko uusista hankkeista on on edellen hidasta. Tähän voi olla vaikutusta vuoden 2023 alusta siirtyminen sotien osalta uusiin hallintoalueisiin ja sen vaikutus kuntien päätöksentekoon. Elementit-E haluaa olla vastuullinen yritys ja ympäristö sekä kierrätys asioissa ollaankin etulinjassa tekemässä edelläkävijän tavoin edistyksellisiä rakentamisen ratkaisuja.

Riskienhallinta

Elementit-E riskiluokitus on vuoden 2022 tuloksen jälkeen luokassa A.

Vuoden 2022 merkittävin toimintaympäristössä vaikuttanut asia oli Ukrainan sota ja siitä seuranneet vaikutukset koko Euroopassa materiaalitoimituksissa ja tuotantoketjuissa. Tilanne yllätti koko Euroopan. Edellisen seurauksena rakennusalan ja etenkin puun tuotantohinnat nousivat voimakkaasti, mikä vaikutti suoraan myöskin Elementit-E Oy:n kannattavuuteen. Vuonna 2023 ennakoidaan pitkän pandemia-ajan jälkeistä palkankorotusaaltoa, minkä seurauksena yrityksen tuotantokustannukset noussevat edelleen. Juuri tähän muutokseen varautumista on tehty teollista toimintaa kehittämällä. Kehitys toimien tuloksien odotetaan näkyvän yrityksen tuloksessa jo 2024 tilikaudella.

Liikevaihdon kehityksen kannalta merkittävä riskitekijä on kuntien päätöksenteko uusista hankkeista. Mikäli markkinoille ei tarpeista huolimatta saada käynnistettyä uusia hankkeita, tietää se toiminnan jonkinasteista taantumista rakennusosalalla. Kysyksen väheneminen on merkittävä riski toteutuessaan. Aika näyttää, kuinka markkinatilanne kehittyy lähiaikoina.

Puurakentamisen kysyntä ja vähähiilinen rakentaminen parantavat Elementit-E Oy:n asemaa markkinoilla. Erityinen ominaisuus Elementit-E siirtokelpoisilla rakennuksilla on se, että rakennukset ovat 100 % kierrätettäviä ja viime vuosina on tehty useita uudelleen käyttö hankkeita käytetyillä rakennuksilla.

Toiminnan riskeihin on varauduttu kattavilla vakuutuksilla ja vakuutukset varmennetaan kerran vuodessa toteutettavassa varmennustarkastuksessa helmikuussa.

Voittovarojen käyttö

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat 31.12.2023 tilinpäätöksessä ovat 4411288,22 euroa. Tilikauden voitto oli 651707,86 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:
Osinkoa ei jaeta, vaan tilikauden tappio siirretään kertyneiden voittovarojen tilille.

Osakkeet ja osakepääoma

Yhtiön osakemäärä muodostuu yhdestä osakelajista. Jokaisella osakkeella on yksi ääni yhtiökokouksessa päätöksiä tehtäessä. Osakkeita on yhteensä 100 kappaletta.
Yhtiön osakepääoma on 2500 euroa.

Kouvossa 20.2.2024


Veli Hyyryläinen
hallituksen puheenjohtaja

TULOSLASKELMA	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
LIKEVAIHTO	29 490 699,12	33 108 497,25
Liiketoiminnan muut tuotot	189 034,70	127 664,58
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot	-4 444 280,07	-7 426 222,26
Varaston muutos	-174 660,98	-63 233,92
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-4 618 941,05	-7 489 456,18
Ulkopuoliset palvelut	-18 406 451,48	-21 174 244,11
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-23 025 392,53	-28 663 700,29
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 763 630,58	-2 587 030,89
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-508 081,07	-503 636,30
Muut sivukulut	-98 128,23	-63 594,41
Henkilöstösivukulut yhteensä	-606 209,30	-567 230,71
Henkilöstökulut yhteensä	-3 369 839,88	-3 154 261,60
Suunnitelman mukaiset poistot	-487 294,58	-424 402,09
Liiketoiminnan muut kulut	-1 959 563,43	-1 941 054,34
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	837 643,40	-947 256,49
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-211 500,68	-194 475,37
	-211 500,68	-194 475,37
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	626 142,72	-1 141 731,86
Tilinpäätössiirot		
Pakollisten varausten muutos	75 437,84	10 535,68
Konserniavustukset	-40 000,00	480 000,00
	35 437,84	490 535,68
Tuloverot	-9 872,70	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	651 707,86	-651 196,18

TASE	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	537 877,88	626 886,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	537 877,88	626 886,00
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	7 824 885,09	5 578 039,37
Koneet ja laitteet	316 362,76	339 162,72
Muut aineelliset hyödykkeet	7 128,50	12 168,43
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	1 258 545,54
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 148 376,35	7 187 916,06
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 686 254,23	7 814 802,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	22 750,00	22 750,00
Keskeneräiset tuotteet	456 560,00	321 260,98
	479 310,00	344 010,98
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 664 307,45	6 415 308,92
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	450 000,00	450 000,00
Muut saamiset	124 637,46	0,00
Siirtosaamiset	180 000,00	0,00
	2 418 944,91	6 865 308,92
Saamiset yhteensä	2 418 944,91	6 865 308,92
Rahat ja pankkisaamiset	2 514 690,37	1 203 504,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 412 945,28	8 412 824,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	14 099 199,51	16 227 626,06

TASE	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	4 297 458,24	4 948 654,42
Tilikauden voitto/tappio	651 707,86	-651 196,18
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 951 666,10	4 299 958,24
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Pakolliset varaukset		
Takuuvaraukset	195 725,56	271 163,40
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	195 725,56	271 163,40
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikaisen		
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikaiset	1 613 266,40	1 826 386,40
Pitkäaikainen vieraspääoma yhteensä	1 613 266,40	1 826 386,40
Lyhytaikaiset		
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikaiset	1 247 680,00	1 083 410,01
Saadut ennakot	3 275 381,58	2 704 730,00
Ostovelat	2 135 588,73	3 401 628,77
Velat konsermiyrittäjille	49 781,90	44 800,00
Muut velat	63 033,54	1 950 575,75
Siirtovelat	567 075,70	644 973,49
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	7 338 541,45	9 830 118,02
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 951 807,85	11 656 504,42
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	14 099 199,51	16 227 626,06

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2023 LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Jaksotusperiaatteet ja menetelmät

Pitkän valmistusajan vaativista suoritteista syntyvä tulo on kirjattu tuotoksi valmistusasteen perusteella. Pitkän valmistusajan vaativiksi suoritteiksi on katsottu hankkeet, joiden valmistusaika on ennakoitu vähintään vuodeksi. Pitkäaikaishankkeiden valmistusaste on määritetty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin

Rahoitusyhtiölle määräaikaisesti myydyt moduulit, jotka rahoitusyhtiö on vuokrannut edelleen, on käsitelty rahoitus sopimuksena tilikaudesta 2020 alkaen. Moduulien valmistuskustannukset on aktivoitu pysyvien vastaavien rakennelmiin ja ne poistetaan taloudellisena vaikutusaikanaan. Rahoitusyhtiöltä saatu suoritus on käsitelty vuokraennakkona ja se tuloutetaan vuokratulona sopimusaikana (5 vuotta).

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

PYSYVÄT VASTAAVAT

Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoa vähennettynä kertyneillä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Muut pitkävaikutteiset menot

Pysyvien vastaavien kehittämisiin on vuonna 2023 aktivoitu vuonna 2022 päättyneelle kehittämissuoritteelle päättyneellä tilikaudella maksettu kehittämistuki 56432,00. Taseeseen sisältyvät kehittämissuoritteiden olivat tilikauden päättyessä yhteensä 537877,88€.

Kehittämismenot ja niihin kohdentuvat tuet poistetaan kymmenen vuoden tasapoistoin vuosina 2021 - 2030.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Yrityksen pysyviin vastaaviin, rakennukset ja rakennelmat ryhmään, on kirjattu ulkopuoliseen vuokratyöön valmistettujen rakennelmien valmistuskustannukset vähennettynä tilikauden poistoilla.

Lisäksi rakennelmien ryhmään on kirjattu erilliset tuotantokäyttöön tarkoitettujen rakennelmien. Kaikki edellä mainitut poistetaan tasapoistoin 20 vuoden aikana mahdolliseen arvioituun jäännösarvoonsa.

Pysyvien vastaavien muihin aineellisiin hyödykkeisiin sisältyy toimitilan pihan asfaltointikulua, joiden arvo tilikauden päättyessä oli 7128,50 euroa. Nämä kustannukset poistetaan tasapoistoin 10 vuoden aikana vuoden 2023 loppuun mennessä.

Muu pysyviin vastaaviin kirjattu kiinteä omaisuus poistetaan EVL:n sallimien menojäännös maksimipoistoin.

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Aineet ja tarvikkeet

Vaihtuvien vastaavien aineiden ja tarvikkeiden hankintameno on määritelty noudattaen FIFO-periaatetta sekä tarvittaessa kirjanpitolain 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄT

Tilinpäätössiirtoihin on kirjattu pakollisina varauksina kohdetilikaudella päättyneiden rakennusprojektien takuuvaukset, joilla katetaan mahdolliset takuuajan korjausvelvoitteet. Takuusumma on määritelty projekteittain kattamaan kunkin projektin kahden vuoden takuuajan. Takuuajan toetuneiden korjauskustannusten osuus on vähennetty tehdystä takuuvauksesta. Takuuajan jälkeen mahdollisesti jäljellä oleva varaus puretaan. Vuosilta 2022-2023 aktivoidut ja jäljellä olevat takuuvaukset ovat yhteensä 195725,56 euroa.

TIEDOT KONSERNISUHTEISTA

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiönä on Elinan elementit Oy ja kotipaikka Kouvola (omistusosuus 100%).

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liikevaihdon erittely	2023	2022
Valmiusasteen mukainen liikevaihto	27 040 805,25	30 483 889,28
Tuloutus vuokramoduleista	969 111,45	826 274,52
Muu liikevaihto	1 480 782,42	1 798 333,45
Liikevaihto yhteensä	29 490 699,12	33 108 497,25

Valmiusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaalle luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä

9 860 410,64 5 909 610,82

Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä

Valmiusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet 13 181 727,99 15 747 916,18

Luovutuksen mukaan tuloutettavat vuokramodulit 3 146 979,84 2 360 132,25

Tilaukanta yhteensä 16 328 707,83 18 108 048,43

Tilintarkastajan palkkio

2023 2022

Erittely tilintarkastusyhteisölle maksetuista palkkioista 10 632,00 9 900,00

Liiketoimet konserniyhtiöiden kanssa

2023 2022

Erittely myynneistä konserniyhtiöille

Rakennuspalvelut 0,00 78 000,00

Erittely ostoista konserniyhtiöiltä

Hallintopalvelut 29 150,00 0,00

Siivous-, toimisto- ja korjauspalvelut 149 101,03 0,00

Kulujen edelleenveloitukset 86 830,40 341,63

Rakennuspalvelut 90 000,00 1 093 802,50

355 081,43 1 094 144,13

Liiketoimet on toteutettu tavallisin kaupallisin ehdoin

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET

	Saldo tk. Alussa	Lisäys/vähennys tk. Aikana	Kertynyt poisto	Saldo tk. päättyessä
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				
Kehittämismenot	626 886,04	-56 432,00	-32 576,08	537 877,96
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ				537 877,96
AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Rakennukset ja rakennelmat	5 578 039,37	2 591 069,98	-344 224,26	7 824 885,09
Koneet ja kalusto	339 162,72	82 654,31	-105 454,27	316 362,76
Muut aineelliset hyödykkeet	12 168,43	0,00	-5 039,93	7 128,50
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ				8 148 376,35

SAATAVAT KONSERNIYRITYKSILTÄ	2023	2022
Konsernisiirtosaamiset	450 000,00	450 000,00
VELAT KONSERNIYRITYKSILLE	2023	2022
Ostovelka konserniyrityksille	9 781,90	24 800,00
Muut velat konserniyrityksille	40 000,00	20 000,00
	49 781,90	44 800,00
Erittely yhdistellyistä vastaavien ja vastattavien eristä		
Pitkäaikaishankkeiden yhdistellyt erät:	2023	2022
Valmiusasteen mukaisia tuottoja vastaavat siirtosaamiset	20 208 123,25	30 071 377,13
Hankkeiden tilaajilta saadut ennakot	-19 112 736,70	-26 134 343,49
Taseen vaihtuvien vastaavien saamisten hankesaamiset	1 095 386,55	3 937 033,64
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	2023	2022
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	2 500,00
Sidottu pääoma tk:n lopussa	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto tk:n alussa	4 299 958,24	4 952 386,33
Korjaukset edelliselle tilikaudelle	-2 500,00	-3 731,91
Tilikauden voitto/tappio	651 707,86	-651 196,18
Voittovarot yhteensä	4 949 166,10	4 297 458,24
Oma pääoma yhteensä 31.12.	4 951 666,10	4 299 958,24
Laskelma jakokelpoisista varoista omassa pääomassa:	2023	2022
Edellisten tilikausien voitto	4 297 458,24	4 948 654,42
Tilikauden tulos (voitto-/tappio-)	651 707,86	-651 196,18
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12	4 949 166,10	4 297 458,24
Vähennetään ektivoidut kehitysmenot	-537 877,88	-626 866,00
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	4 411 288,22	3 670 592,24
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	2023	2022
Yli viiden vuoden kuluttua eräännyvät lainat rahoituslaitoksilta	626 386,40	866 386,40
VAKUUDET, VASTUUSITOUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET JÄRJESTELYT		
Velat joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta	2023	2022
Rahalaitoslainat	2 826 386,40	2 894 063,45
Vakuudeksi annetut yrityskiinnitykset	1 118 000,00	1 118 000,00
Muut omasta puolesta annetut vakuudet liittyen pitkäaikaisiin rakennusprojekteihin	2023	2022
Pantatut rahavarat	1 200 000,00	1 200 000,00
Työaikaiset vakuudet	3 447 254,00	1 977 980,70
Takuuajan vakuudet	1 198 598,12	2 424 747,12
Muut vastuusitoumukset	375 408,00	685 368,00

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittely ja liitetietosisitteet	Sähköinen arkisto
Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilytystapa

Pääkirjatositteet	Sähköinen arkisto
Myyntitositteet	Sähköinen arkisto
Myyntisuoritukset	Sähköinen arkisto
Ostotositteet	Sähköinen arkisto
Ostojen maksut	Sähköinen arkisto
Palkkatositteet	Sähköinen arkisto
Alv-tositteet	Sähköinen arkisto
Avaava tase	Sähköinen arkisto

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti Visma Nova ohjelmassa.

Tilinpäätös, tase-erittely ja liitetietosisitteet säilytetään pdf-tiedostoina.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät alkuperäsisitteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet on skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kouvolassa helmikuun 20 päivänä 2024

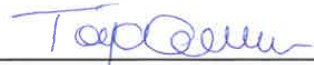


Veli Hyyryläinen
hallituksen puheenjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Kouvolassa 22.päivänä helmikuuta.2024



Teija Sutinen, KHT

TILINTARKASTUS

Teija Sutinen

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Elementit-E Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Elementit-E Oy:n (y-tunnus 1071336-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi

TILINTARKASTUS

Teija Sutinen

tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Kouvola 22. helmikuuta 2024

Teija Sutinen

KHT