

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 22.05.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  0521597-5	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



## Tilinpäätös 2023 - Nyqvist Elementhus Ab

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
ROY NYQVIST	FTN (OP)	2024-05-01 19:02:30
SÖREN NYQVIST	FTN (OP)	2024-05-05 09:56:57
HANS JÅFS	FTN (OP)	2024-05-13 15:23:13



#### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

# Nyqvist Elementhus Ab

Bokslut

1.1.2023 - 31.12.2023

Bokslutet skall bevaras fram till 31.12.2033

Adress Aknusrvägen 587  
66600 VÖRÅ

FO-nummer 0521597-5  
Hemkommun: VÖRÅ

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Periodisering	5
Övriga ansvarsförbindelser	5
Affärstransaktioner med intressenter	5
Förteckning över bokföringsböcker och förvaringsmetoder	8
Förteckning över verifikatslag och uppbevaringssätt	8
Underskrifter	9
Revisionsanteckning	9

Bokslutet har uppgjorts av

Rantalainen Ab Botnia 2287552-9

Vöråvägen 12

66600 Vörå

<b>Resultaträkning</b>	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<b>OMSÄTTNING</b>	<b>2 249 726,64</b>	<b>2 713 486,13</b>
Övriga rörelseintäkter	0,00	146,70
<b>Material och tjänster</b>		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-559 418,32	-992 759,51
Ökning (+) eller minskning (-) av lager	-427 842,35	-131 352,76
Köpta tjänster	-389 661,55	-684 968,86
<b>Material och tjänster sammanlagt</b>	<b>-1 376 922,22</b>	<b>-1 809 081,13</b>
<b>Personalkostnader</b>		
Löner och arvoden	-477 813,01	-534 936,60
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-96 401,92	-102 396,20
Övriga lönebikostnader	-26 839,47	-29 541,57
<b>Personalkostnader sammanlagt</b>	<b>-601 054,40</b>	<b>-666 874,37</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>		
Avskrivningar enligt plan	-36 792,54	-27 006,12
<b>Avskrivningar och nedskrivningar sammanlagt</b>	<b>-36 792,54</b>	<b>-27 006,12</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>		
Övriga rörelsekostnader	-132 167,19	-146 876,70
<b>Övriga rörelsekostnader sammanlagt</b>	<b>-132 167,19</b>	<b>-146 876,70</b>
<b>RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)</b>	<b>102 790,29</b>	<b>63 794,51</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till övriga	-5 597,92	-2 258,80
<b>Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt</b>	<b>-5 597,92</b>	<b>-2 258,80</b>
<b>VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER</b>	<b>97 192,37</b>	<b>61 535,71</b>
<b>Inkomstskatt</b>	<b>-19 618,11</b>	<b>-11 834,74</b>
<b>RÅKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)</b>	<b>77 574,26</b>	<b>49 700,97</b>

**Balansräkning**

31.12.2023

31.12.2022

**AKTIVA****BESTÅENDE AKTIVA****Materiella tillgångar**

Mark- och vattenområden

Ägda

4 186,44

4 186,44

Byggnader och konstruktioner

Ägda

148 076,99

159 248,58

Maskiner och inventarier

65 046,85

33 145,50

Övriga materiella tillgångar

0,00

3 938,67

**Materiella tillgångar sammanlagt****217 310,28****200 519,19****Placeringar**

Övriga aktier och andelar

17 348,41

8,41

**Placeringar sammanlagt****17 348,41****8,41****BESTÅENDE AKTIVA SAMMANLAGT****234 658,69****200 527,60****RÖRLIGA AKTIVA****Omsättningstillgångar**

Färdiga produkter/varor

591 164,36

1 019 006,71

Övriga omsättningstillgångar

69 931,40

43 203,40

**Omsättningstillgångar sammanlagt****661 095,76****1 062 210,11****Fordringar****Fordringar, kortfristiga**

Kundfordringar

384,72

120 055,38

Övriga fordringar

0,00

511,67

Resultatregleringar

32 966,96

8 338,22

**Fordringar, kortfristiga, sammanlagt****33 351,68****128 905,27****Fordringar sammanlagt****33 351,68****128 905,27****Kassa och bank****496 385,45****484 877,48****RÖRLIGA AKTIVA SAMMANLAGT****1 190 832,89****1 675 992,86****AKTIVA SAMMANLAGT****1 425 491,58****1 876 520,46**

**Balansräkning**

31.12.2023

31.12.2022

**PASSIVA****EGET KAPITAL****Aktiekapital**

Aktiekapital

2 500,00

2 500,00

**Vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder****607 974,85****637 073,88****RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)****77 574,26****49 700,97****Eget kapital sammanlagt****688 049,11****689 274,85****FRÄMMANDE KAPITAL****Långfristiga, totalt**

Skulder till kreditinstitut

27 384,41

68 571,40

**Långfristiga, totalt****27 384,41****68 571,40****Kortfristiga, totalt**

Skulder till kreditinstitut

35 632,32

0,00

Erhållna förskott

401 746,77

736 412,10

Skulder till leverantörer

89 138,72

138 687,71

Övriga skulder

151 954,37

211 857,06

Resultatregleringar

31 585,88

31 717,34

**Kortfristiga, totalt****710 058,06****1 118 674,21****FRÄMMANDE KAPITAL SAMMANLAGT****737 442,47****1 187 245,61****PASSIVA SAMMANLAGT****1 425 491,58****1 876 520,46**

## **Noter**

### **Tillämpade bestämmelser och lagrum**

Bokslutet har upprättats enligt de regler som gäller mikroföretag i förordningen om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

### **Principerna för upprättande av bokslut**

Bokslutet har upprättats i enlighet med de standardprinciper för värdering och periodisering som avses i förordningen om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

### **Periodisering**

Bolagets materiella och immateriella tillgångar avskrivs som följer:

Produktionsbyggnader 7 % på restvärdet

Konstruktioner 20 % på restvärdet

Maskiner och inventarier 25 % på restvärdet

Övr.materiella tillgångar; el, vatten, asfalt, brunn mm 100 %

### **Personal**

Bolaget har i medeltal haft antalet anställda: 12 personer (13 personer under föregående räkenskapsperiod)

### **Övriga ansvarsförbindelser**

Vederlag 1 365,07 €/år.

Arrende 100,00 €/år.

### **Affärstransaktioner med intressenter**

Till styrelse och aktieägare har erlagts hyror 100,00 € enligt gängsehyresnivå på orten.

### **Lån**

Skulder till kreditinstitut 63 016,73 €.

Erhållna förskott 401 746,77 €.

Totalt motsvarar de långfristiga lån som förfaller efter fem år eller en längre tid en totalsumma om 0,00 €.

**Säkerheter, ansvarsförbindelser och arrangemang som inte har tagits med i balansräkningen**

Hyresrättinteckning (fabriken) 500.000,00 €.

<b>Specifikation av eget kapital</b>	31.12.2023	31.12.2022
Aktiekapital vid räkenskapsperiodens början	2 500,00	2 500,00
Aktiekapital vid räkenskapsperiodens slut	2 500,00	2 500,00
Bundet eget kapital sammanlagt vid periodens utgång	2 500,00	2 500,00
Föregående räkenskapsperioders vinst/förlust vid räkenskapsperiodens början	637 073,88	488 597,56
Flyttning av periodens vinst/förlust	49 700,97	204 076,32
Dividendutdelning under räkenskapsperioden	-78 800,00	-55 600,00
Föregående räkenskapsperioders vinst/förlust vid räkenskapsperiodens slut	607 974,85	637 073,88
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	77 574,26	49 700,97
Fritt eget kapital sammanlagt	685 549,11	686 774,85
Eget kapital sammanlagt	688 049,11	689 274,85

**Beräkning över utdelningsbara vinstmedel**

Vinst/förlust från tidigare räkenskapsperioder	607 974,85
Räkenskapsperiodens resultat (vinst+ / förlust-)	77 574,26
Utdelningsbara vinstmedel totalt	685 549,11

**Styrelsens förslag till disposition av bolagets medel samt förslag till eventuell utbetalning av annat fritt eget kapital**

De utdelningsbara medlen i bokslutet uppgår till 685 549,11 €, av vilka periodens resultat utgör 77 574,26 €.

Inga väsentliga förändringar har skett i bolagets ekonomiska ställning efter räkenskapsperiodens utgång som påverkar de utdelningsbara medlen.

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att de utdelningsbara medlen disponeras på följande sätt:

- Periodens resultat förs mot vinst/förlust från tidigare räkenskapsperioder.
- Dividend 821,00 € /aktie, totalt 82 100,00 € att lyfta dagen efter bolagsstämman.

Den föreslagna dividenden äventyrar inte bolagets betalningsförmåga enligt styrelsen.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsperioden**

Styrelsen har bedömt hur företagets verksamhet drabbas av det rådande världsläget.

Situationen på byggvarumarknaden påverkades av kriget i Ukraina samt sanktionerna mot Ryssland med en kraftig höjning av råvarupriserna 2022. Priserna har utjämnats något under perioden. Reparationer och fritidsbostäder görs fortfarande. Nybyggnationer av bostadshus är mycket lite för tillfället p.g.a det ekonomiska läget i landet.

Styrelsen följer noggrant utvecklingen av världsläget och uppdaterar sina uppskattningar av effekterna efterhand.

**Förteckning över bokföringsböcker och förvaringsmetoder**

Bokslut	I elektronisk form
Balansspecifikation	I elektronisk form
Kontoplan och Saldo lista	I elektronisk form
Dagbok	I elektronisk form
Huvudbok	I elektronisk form

**Förteckning över verifikatslag och uppbevaringssätt**

BA1 - Bankkonto 1	I elektronisk form i Fennoa
BA2 - Bankkonto 2	I elektronisk form i Fennoa
DE - Avskrivning	I elektronisk form i Fennoa
FS - Bokslut	I elektronisk form i Fennoa
GL - Huvudbok	I elektronisk form i Fennoa
IN - Försäljningsfaktura	I elektronisk form i Fennoa
OLD - Import	I elektronisk form i Fennoa
PJ - Lön	I elektronisk form i Fennoa
PU - Inköpsfaktura	I elektronisk form i Fennoa
RCPT - Inköpskvitto	I elektronisk form i Fennoa
VAT - Mervärdesskatt	I elektronisk form i Fennoa

### **Underskrifter**

Elektronisk signatur finns på pärmbudet och sista sidan

Vörå 19.04.2024

Sören Nyqvist

Roy Nyqvist

### **Revisionsanteckning**

Över utförd revision har idag avgetts berättelse.

Elektronisk signatur och datering finns på pärmbudet och sista sidan

Hans Jåfs, CGR

# Tilinpäätös 2023 - Nyqvist Elementhus Ab

Name	Date	Name	Date
ROY NYQVIST	2024-05-01	SÖREN NYQVIST	2024-05-05

Identification

 ROY NYQVIST

Identification

 SÖREN NYQVIST

Name	Date
HANS JÅFS	2024-05-13

Identification

 HANS JÅFS



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Nyqvist Elementhus Ab**.

### Revision av bokslutet

#### Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för **Nyqvist Elementhus Ab** (FO-nummer 0521597-5) för räkenskapsperioden **1.1–31.12.2023**. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

#### Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Mitt ansvar enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mitt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller


tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsred använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mitt uttalande. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Min slutsats baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen. Jag har inget att rapportera i detta avseende.

Vasa, 13.5.2024



Hans Jáfs  
CGR

bstam24

---

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
ROY NYQVIST	FTN (OP)	2024-05-16 12:47:52
SÖREN NYQVIST	FTN (OP)	2024-05-15 21:10:47



**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Närvarande:	Aktier:
Sören Nyqvist	50
Roy Nyqvist	50
totalt:	100 av 100

### §1 Mötets öppnande

Sören Nyqvist öppnade mötet.

### §2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Sören Nyqvist valdes till ordförande och Roy Nyqvist till sekreterare. Beslöt vidare att samtliga närvarande undertecknar protokollet.

### §3 Konstaterande av mötets beslutförhet

Mötet konstaterades vara sammankallat i den ordning bolagsordningen förutsätter och därmed beslutfört.

### §4 Godkännande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes oförändrad.

### §5 Presentation av bokslutet, omfattande resultaträkning, balansräkning och noter

Ordföranden presenterade bokslutet för räkenskapsperioden 01.01-31.12.2023.

Bokslutet uppvisar en vinst på 77 574,26 €, medan det fria egna kapitalet är 685 549,11 €.

### §6 Revisionsberättelsen

Ordföranden läste upp revisionsberättelsen.

### §7 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Bolagsstämman beslöt enhälligt fastställa bokslutet i föreliggande form.

### §8 Beslut om åtgärder som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Bolagsstämman beslöt enhälligt att i dividend utdelas 821,00 €/aktie eller totalt 82 100,00 € och att det resterande fria egna kapitalet lämnas vilande på vinstmedelskontot. Dividend kan lyftas fr.o.m. 16.5.2024.

### §9 Beslut om beviljande ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och verkställande direktören

Bolagsstämman beslöt enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och verkställande direktören.

### §10 Beslut om styrelsemedlemmarnas och revisorernas arvoden och grunderna för ersättning av deras kostnader

Bolagsstämman beslöt att inga mötesarvoden betalas åt styrelsens medlemmar och att revisorerna ersätts enligt fakturering.

### §11 Val av styrelsemedlemmar och suppleanter

Som styrelsemedlemmar fortsätter: Sören Nyqvist och Roy Nyqvist

Som suppleant i styrelsen fortsätter: Carina Nyqvist

### §12 Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor återvaldes: Hans Jåfs, CGR

Till revisorssuppleant återvaldes: Stefan Wiklund, GR

### §13 Mötets avslutande

Stämman avslutades.

Sören Nyqvist  
Ordförande

Roy Nyqvist  
Sekreterare

# bstam24

Name

ROY NYQVIST

Date

2024-05-16

Name

SÖREN NYQVIST

Date

2024-05-15

Identification

 ROY NYQVIST

Identification

 SÖREN NYQVIST



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))